1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Metropoolregio Eindhoven
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Casemanager Woningbouwprojecten Realisatiebedrijf MRE

Beschrijving: Opdrachtbeschrijving Casemanager Woningbouwprojecten ? Realisatiebedrijf Metropoolregio Eindhoven (MRE) Aanleiding en context De Metropoolregio Eindhoven (MRE) staat voor een forse woningbouwopgave. Om de opschaling van de woningbouwproductie te bevorderen wordt een Casemanager Woningbouwprojecten gezocht. Een vastgoedprofessional die met overzicht en ervaring opereert op het snijvlak van inhoud, proces, samenwerking en uitvoering. Het Realisatiebedrijf MRE ondersteunt gemeenten en samenwerkingspartners bij woningbouwprojecten, van initiatief tot en met daadwerkelijke oplevering. Het Realisatiebedrijf MRE bestaat uit de realisatieteams wonen, mobiliteit, energie-infrastructuur en werklocaties. Doel van de opdracht Het doel van de opdracht is het mogelijk maken van de opschaling, het optimaliseren en realiseren van woningbouwprojecten in de Metropoolregio Eindhoven. Bijzondere aandacht gaat daarbij uit naar de projecten welke in aanmerking komen voor subsidies in het kader van het project Beethoven. De Casemanager draagt aantoonbaar bij aan: Kortere doorlooptijden van (gesubsidieerde) woningbouwprojecten Goede samenwerking tussen gemeenten, marktpartijen en andere stakeholders Het wegnemen van knelpunten in plan- en realisatiefases Een effici?nte en schaalbare werkwijze binnen de metropool regio Eindhoven Kern van de opdracht De Casemanager Realisatie Woningbouw is verantwoordelijk voor het integraal begeleiden van meerdere woningbouwprojecten (casussen) in verschillende gemeenten binnen de MRE. De focus ligt op projecten in de fase van initiatief tot en met realisatie, waarbij versnelling en haalbaarheid centraal staan. Daarbij gaat extra aandacht uit naar de gesubsidieerde projecten. De opdrachtnemer: Treedt per casus op als vast aanspreekpunt voor gemeenten en projectpartners Analyseert knelpunten in planvorming, besluitvorming en uitvoering Adviseert over procesoptimalisatie, fasering en realisatiestrategie?n Verbindt betrokken partijen (gemeenten, woningcorporaties, ontwikkelaars, provincie, Rijk) Stuurt op voortgang, besluitvorming en concrete realisatiestappen Draagt actief bij aan het vergroten van de regionale uitvoeringscapaciteit Resultaten en deliverables De opdracht resulteert minimaal in: Versnelde besluitvorming en voortgang in toegewezen woningbouwcasussen Concreet gerealiseerde woningbouwprojecten Inzichtelijke voortgangsrapportages per casus Verbeterde samenwerking en afstemming tussen regionale partners Concrete voorstellen voor generieke procesverbetering en opschaling Vastlegging kennis in toepasbare standaarden Positionering De Casemanager Woningbouwprojecten werkt in opdracht van het Realisatiebedrijf MRE en maakt onderdeel uit van het realisatieteam Wonen. De realisatiemanager Wonen wijst de casussen toe en is eerste aanspreekpunt. In het kader van de toegewezen casussen is nauwe afstemming met programma- en subsidiemanagement MRE, met betrokken gemeenten, met regionale partners en waar nodig met de andere realisatieteams. De opdrachtnemer opereert in een hoge mate van zelfsturing, met een groot verantwoordelijkheidsgevoel voor zowel inhoudelijke resultaten als het functioneren van het Realisatiebedrijf als geheel. Indicatieve looptijd, omvang en financieel kader Looptijd: 12-24 maanden Inzet: 28?36 uur per week Totale omvang: circa 1.250-1.500 uur Uurtarief: indicatief ?100 - ?125 excl. Btw Verlenging behoort tot de mogelijkheden. Gunningscriteria De opdracht wordt gegund op basis van een aantal criteria. 1. Prijs (15%) Beoordeling op: Marktconformiteit en transparantie van het tarief Verhouding prijs?kwaliteit 2. Ervaring, profiel en visie (60%) Ervaring, beoordeling op: Aantoonbare bijdrage aan woningbouwprojecten en gebiedsontwikkelingen in de realisatiefase. Ervaring met publieke organisaties en samenwerking met gemeenten, corporaties, ontwikkelaars en andere relevante stakeholders. Aantoonbare resultaten in het versnellen van projecten en het oplossen van knelpunten. Profiel, beoordeling op: Publiek ondernemerschap, resultaatgedreven, met sterk oog voor relaties en systemen. Bestuurlijk

Rijksoverheid

	sensitief en effectief in een complexe publieke omgeving. Sterk in stakeholdermanagement, samenwerking en het verbinden van belangen. Communicatief vaardig, met oog voor voortgang, transparantie en resultaat. Visie, beoordeling op: Concrete en uitvoerbare visie op versnelling van woningbouwprojecten. Visie op samenwerking tussen gemeenten, marktpartijen en andere betrokken organisaties. Visie op procesverbetering, standaardisatie en versterking van de uitvoeringskracht binnen woningbouwopgaven. 3. Interview (25%) Bij voldoende niveau op criteria 1 en 2 wordt maximaal de top 3 inschrijvingen uitgenodigd voor een verdiepend interview.
Identificatiecode van de procedure:	c63fa582-98dd-4d91-8abc-95a09beb457c
Interne identificatiecode:	2139
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Opdrachtbeschrijving Casemanager Woningbouwprojecten ? Realisatiebedrijf Metropoolregio Eindhoven (MRE) Aanleiding en context De Metropoolregio Eindhoven (MRE) staat voor een forse woningbouwopgave. Om de opschaling van de woningbouwproductie te bevorderen wordt een Casemanager Woningbouwprojecten gezocht. Een vastgoedprofessional die met overzicht en ervaring opereert op het snijvlak van inhoud, proces, samenwerking en uitvoering. Het Realisatiebedrijf MRE ondersteunt gemeenten en samenwerkingspartners bij woningbouwprojecten, van initiatief tot en met daadwerkelijke oplevering. Het Realisatiebedrijf MRE bestaat uit de realisatieteams wonen, mobiliteit, energie-infrastructuur en werklocaties. Doel van de opdracht Het doel van de opdracht is het mogelijk maken van de opschaling, het optimaliseren en realiseren van woningbouwprojecten in de Metropoolregio Eindhoven. Bijzondere aandacht gaat daarbij uit naar de projecten welke in aanmerking komen voor subsidies in het kader van het project Beethoven. De Casemanager draagt aantoonbaar bij aan: Kortere doorlooptijden van (gesubsidieerde) woningbouwprojecten Goede samenwerking tussen gemeenten, marktpartijen en andere stakeholders Het wegnemen van knelpunten in plan- en realisatiefases Een effici?nte en schaalbare werkwijze binnen de metropool regio Eindhoven Kern van de opdracht De Casemanager Realisatie Woningbouw is verantwoordelijk voor het integraal begeleiden van meerdere woningbouwprojecten (casussen) in verschillende gemeenten binnen de MRE. De focus ligt op projecten in de fase van initiatief tot en met realisatie, waarbij versnelling en haalbaarheid centraal staan. Daarbij gaat extra aandacht uit naar de gesubsidieerde projecten. De opdrachtnemer: Treedt per casus op als vast aanspreekpunt voor gemeenten en projectpartners Analyseert knelpunten in planvorming, besluitvorming en uitvoering Adviseert over procesoptimalisatie, fasering en realisatiestrategie?n Verbindt betrokken partijen (gemeenten, woningcorporaties, ontwikkelaars, provincie, Rijk) Stuurt op voortgang, besluitvorming en concrete realisatiestappen Draagt actief bij aan het vergroten van de regionale uitvoeringscapaciteit Resultaten en deliverables De opdracht resulteert minimaal in: Versnelde besluitvorming en voortgang in toegewezen woningbouwcasussen Concreet gerealiseerde woningbouwprojecten Inzichtelijke voortgangsrapportages per casus Verbeterde samenwerking en afstemming tussen regionale partners Concrete voorstellen voor generieke procesverbetering en opschaling Vastlegging kennis in toepasbare standaarden Positionering De Casemanager Woningbouwprojecten werkt in opdracht van het Realisatiebedrijf MRE en maakt onderdeel uit van het realisatieteam Wonen. De realisatiemanager Wonen wijst de casussen toe en is eerste aanspreekpunt. In het kader van de toegewezen casussen is nauwe afstemming met programma- en subsidiemanagement MRE, met betrokken gemeenten, met regionale partners en waar nodig met de andere realisatieteams. De opdrachtnemer opereert in een hoge mate van zelfsturing, met een groot verantwoordelijkheidsgevoel voor zowel inhoudelijke resultaten als het functioneren van het Realisatiebedrijf als geheel. Indicatieve looptijd, omvang en financieel kader Looptijd: 12-24 maanden Inzet: 28?36 uur per week Totale omvang: circa 1.250-1.500 uur Uurtarief: indicatief ?100 - ?125 excl. Btw Verlenging behoort tot de mogelijkheden. Gunningscriteria De opdracht wordt gegund op basis van een aantal criteria. 1. Prijs (15%) Beoordeling op: Marktconformiteit en transparantie van het tarief Verhouding prijs?kwaliteit 2. Ervaring, profiel en visie (60%) Ervaring, beoordeling op: Aantoonbare bijdrage aan woningbouwprojecten en gebiedsontwikkelingen in de realisatiefase. Ervaring met publieke organisaties en samenwerking met gemeenten, corporaties, ontwikkelaars en andere relevante stakeholders. Aantoonbare resultaten in het versnellen van projecten en het oplossen van knelpunten. Profiel, beoordeling op: Publiek ondernemerschap, resultaatgedreven, met sterk oog voor relaties en systemen. Bestuurlijk

Rijksoverheid

sensitief en effectief in een complexe publieke omgeving. Sterk in stakeholdermanagement, samenwerking en het verbinden van belangen. Communicatief vaardig, met oog voor voortgang, transparantie en resultaat. Visie, beoordeling op: Concrete en uitvoerbare visie op versnelling van woningbouwprojecten. Visie op samenwerking tussen gemeenten, marktpartijen en andere betrokken organisaties. Visie op procesverbetering, standaardisatie en versterking van de uitvoeringskracht binnen woningbouwopgaven. 3. Interview (25%) Bij voldoende niveau op criteria 1 en 2 wordt maximaal de top 3 inschrijvingen uitgenodigd voor een verdiepend interview.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	75000000 Diensten voor openbaar bestuur, defensie en sociale verzekering

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Casemanager Woningbouwprojecten Realisatiebedrijf MRE

Beschrijving: Opdrachtbeschrijving Casemanager Woningbouwprojecten ? Realisatiebedrijf Metropoolregio Eindhoven (MRE) Aanleiding en context De Metropoolregio Eindhoven (MRE) staat voor een forse woningbouwopgave. Om de opschaling van de woningbouwproductie te bevorderen wordt een Casemanager Woningbouwprojecten gezocht. Een vastgoedprofessional die met overzicht en ervaring opereert op het snijvlak van inhoud, proces, samenwerking en uitvoering. Het Realisatiebedrijf MRE ondersteunt gemeenten en samenwerkingspartners bij woningbouwprojecten, van initiatief tot en met daadwerkelijke oplevering. Het Realisatiebedrijf MRE bestaat uit de realisatieteams wonen, mobiliteit, energie-infrastructuur en werklocaties. Doel van de opdracht Het doel van de opdracht is het mogelijk maken van de opschaling, het optimaliseren en realiseren van woningbouwprojecten in de Metropoolregio Eindhoven. Bijzondere aandacht gaat daarbij uit naar de projecten welke in aanmerking komen voor subsidies in het kader van het project Beethoven. De Casemanager draagt aantoonbaar bij aan: Kortere doorlooptijden van (gesubsidieerde) woningbouwprojecten Goede samenwerking tussen gemeenten, marktpartijen en andere stakeholders Het wegnemen van knelpunten in plan- en realisatiefases Een effici?nte en schaalbare werkwijze binnen de metropool regio Eindhoven Kern van de opdracht De Casemanager Realisatie Woningbouw is verantwoordelijk voor het integraal begeleiden van meerdere woningbouwprojecten (casussen) in verschillende gemeenten binnen de MRE. De focus ligt op projecten in de fase van initiatief tot en met realisatie, waarbij versnelling en haalbaarheid centraal staan. Daarbij gaat extra aandacht uit naar de gesubsidieerde projecten. De opdrachtnemer: Treedt per casus op als vast aanspreekpunt voor gemeenten en projectpartners Analyseert knelpunten in planvorming, besluitvorming en uitvoering Adviseert over procesoptimalisatie, fasering en realisatiestrategie?n Verbindt betrokken partijen (gemeenten, woningcorporaties, ontwikkelaars, provincie, Rijk) Stuurt op voortgang, besluitvorming en concrete realisatiestappen Draagt actief bij aan het vergroten van de regionale uitvoeringscapaciteit Resultaten en deliverables De opdracht resulteert minimaal in: Versnelde besluitvorming en voortgang in toegewezen woningbouwcasussen Concreet gerealiseerde woningbouwprojecten Inzichtelijke voortgangsrapportages per casus Verbeterde samenwerking en afstemming tussen regionale partners Concrete voorstellen voor generieke procesverbetering en opschaling Vastlegging kennis in toepasbare standaarden Positionering De Casemanager Woningbouwprojecten werkt in opdracht van het Realisatiebedrijf MRE en maakt onderdeel uit van het realisatieteam Wonen. De realisatiemanager Wonen wijst de casussen toe en is eerste aanspreekpunt. In het kader van de toegewezen casussen is nauwe afstemming met programma- en subsidiemanagement MRE, met betrokken gemeenten, met regionale partners en waar nodig met de andere realisatieteams. De opdrachtnemer opereert in een hoge mate van zelfsturing, met een groot verantwoordelijkheidsgevoel voor zowel inhoudelijke resultaten als het

Rijksoverheid

	functioneren van het Realisatiebedrijf als geheel. Indicatieve looptijd, omvang en financieel kader Looptijd: 12-24 maanden Inzet: 28?36 uur per week Totale omvang: circa 1.250-1.500 uur Uurtarief: indicatief ?100 - ?125 excl. Btw Verlenging behoort tot de mogelijkheden. Gunningscriteria De opdracht wordt gegund op basis van een aantal criteria. 1. Prijs (15%) Beoordeling op: Marktconformiteit en transparantie van het tarief Verhouding prijs?kwaliteit 2. Ervaring, profiel en visie (60%) Ervaring, beoordeling op: Aantoonbare bijdrage aan woningbouwprojecten en gebiedsontwikkelingen in de realisatiefase. Ervaring met publieke organisaties en samenwerking met gemeenten, corporaties, ontwikkelaars en andere relevante stakeholders. Aantoonbare resultaten in het versnellen van projecten en het oplossen van knelpunten. Profiel, beoordeling op: Publiek ondernemerschap, resultaatgedreven, met sterk oog voor relaties en systemen. Bestuurlijk sensitief en effectief in een complexe publieke omgeving. Sterk in stakeholdermanagement, samenwerking en het verbinden van belangen. Communicatief vaardig, met oog voor voortgang, transparantie en resultaat. Visie, beoordeling op: Concrete en uitvoerbare visie op versnelling van woningbouwprojecten. Visie op samenwerking tussen gemeenten, marktpartijen en andere betrokken organisaties. Visie op procesverbetering, standaardisatie en versterking van de uitvoeringskracht binnen woningbouwopgaven. 3. Interview (25%) Bij voldoende niveau op criteria 1 en 2 wordt maximaal de top 3 inschrijvingen uitgenodigd voor een verdiepend interview.
Interne identificatiecode:	2139

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	75000000 Diensten voor openbaar bestuur, defensie en sociale verzekering

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook	
Aanvullende informatie:	

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 15%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 85%.
Categorie van het gunningscriterium	Gewicht (percentage, exact)

Rijksoverheid

drempel:

Gunningscriterium numerieke waarde:	85

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Metropoolregio Eindhoven
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	124 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	OverheidZZP

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	124 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	12/08/2026
Datum van sluiting van het contract:	12/08/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot	1

Rijksoverheid

deelname:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Metropoolregio Eindhoven
Registratienummer:	17245531
Postadres:	Raiffeisenstraat
Stad:	Eindhoven
Postcode:	5611CH
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer B. Bergmans
E-mail:	info@metropoolregioeindhoven.nl
Telefoon:	+31 402594594
Internetadres:	https://inhuur.werkeninzuidoostbrabant.nl
Kopersprofiel:	https://inhuur.werkeninzuidoostbrabant.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Metropoolregio Eindhoven
Registratienummer:	17245531
Postadres:	Raiffeisenstraat
Stad:	Eindhoven
Postcode:	5611CH
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw L. Tersteeg
E-mail:	l.tersteeg@rhc-eindhoven.nl
Telefoon:	+31 402594594
Internetadres:	https://metropoolregioeindhoven.nl/

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	OverheidZZP
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	78301874
Postadres:	Hofplein
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3032AC
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mevrouw Lizbeth Boogaart

Rijksoverheid

E-mail:	overheidzzp@gmail.com
Telefoon:	+31 103071977
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	80a862b5-5614-491a-8ade-a7ecc1feff53 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	12/08/2026 05:00 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid