



Gemeente Amsterdam

Risicoadres

Naam	OBA (Openbare Bibliotheek Amsterdam)
Adres	Oosterdokskade 143 1011 DL Amsterdam
Bestemming	Openbare bibliotheek met bijbehorende functies
Internet	oba.nl

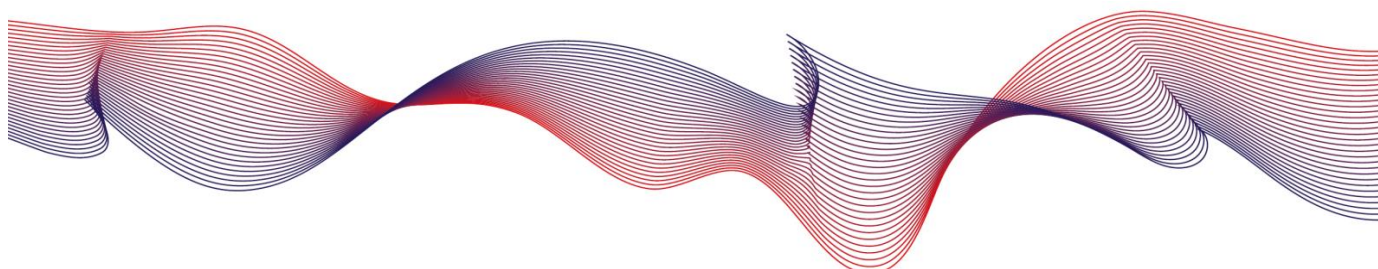
Bezoek

Vorig bezoek	Dit is het eerste bezoek door MS Amlin
Datum bezoek	maandag 27 maart 2023
Datum rapport	woensdag 17 mei 2023
Risk Engineer	Peter Zeilstra, MS Amlin
Aanwezig	Jan Scholte, OBA Martijn Stegge, VGA Robin Visser, MS Amlin

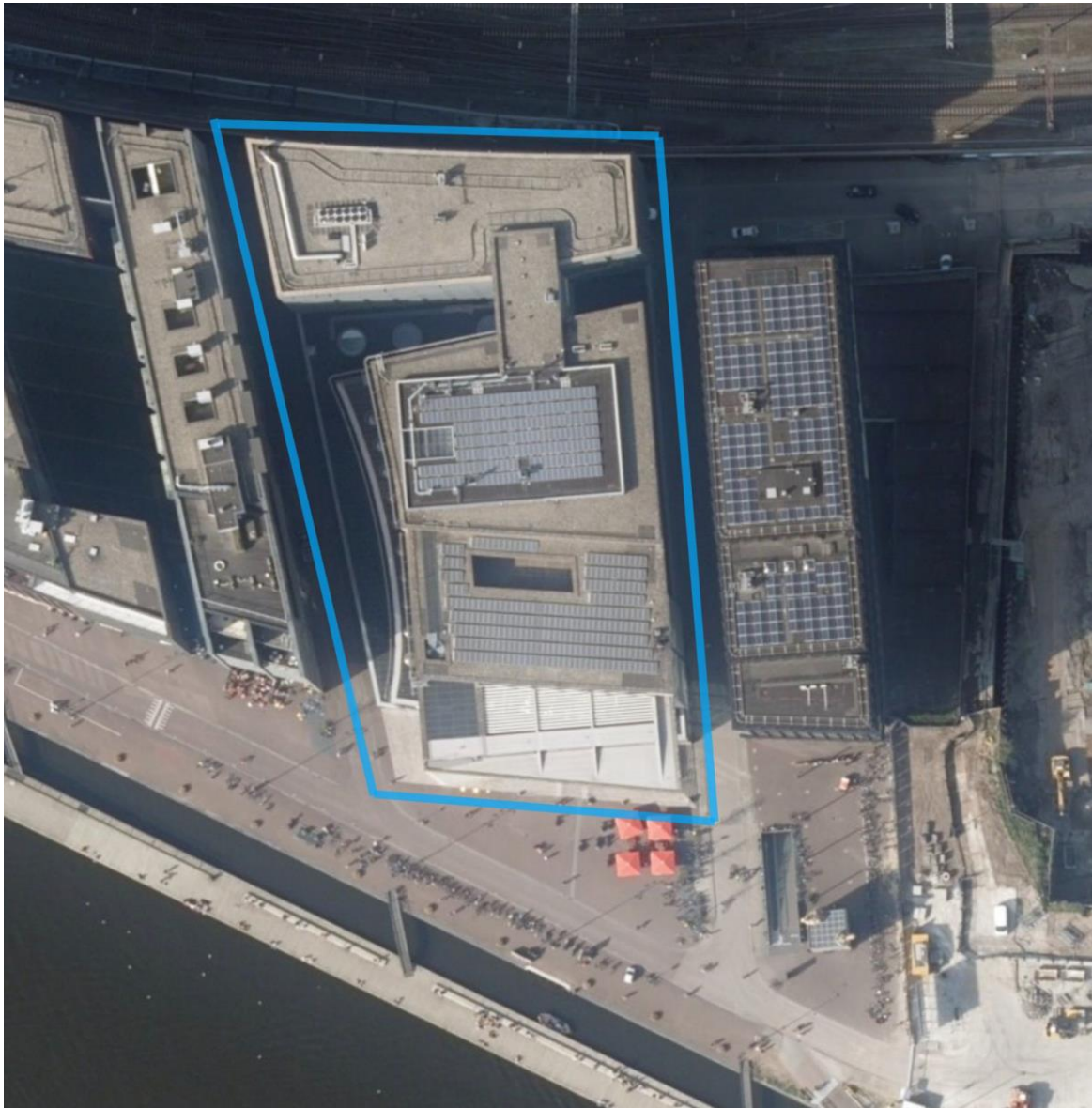
Verzekering

Polisnr. MS Amlin	PFF119014
VNAB- of ander polisnr.	-
Intermediair	VGA

Dit rapport is een verslag naar aanleiding van een bezoek aan het risicoadres door een Risk Engineer in opdracht van MS Amlin. Het doel is de belangrijkste verzekeringstechnische risico's binnen het bedrijf te inventariseren, te evalueren en te beoordelen voor het nemen van acceptatiebeslissingen door MS Amlin en andere partijen. Eventueel worden er preventiemaatregelen gesteld om deze risico's te verminderen. De uitvoering van deze maatregelen is de verantwoordelijkheid van het bedrijf en/of verzekeringnemer. De uitvoering vrijwaart het bedrijf niet van de genoemde risico's. De maatregelen hebben geen relatie met wettelijke en/of contractuele verplichtingen. Dit rapport, of een deel, kan worden gedeeld met andere belanghebbenden. In geen geval aanvaardt MS Amlin hierbij aansprakelijkheid voor het delen van de informatie, het niet ontdekken of vermelden van risico's, verlies en/of schades door deze risico's, verlies en/of schades als gevolg van het uitvoeren van de aanbevelingen, de gevolgen van het wel of niet melden aan de overheid of overige instanties en/of verplichtingen uit overige regelgeving.



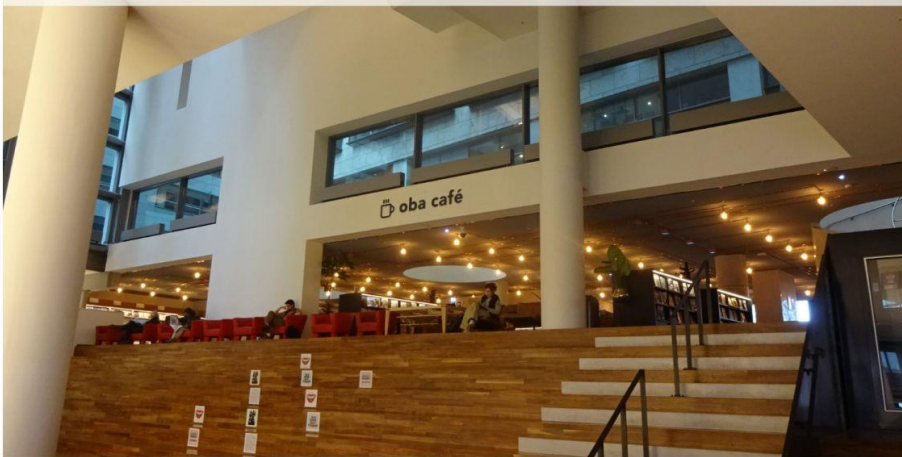
Afbeeldingen



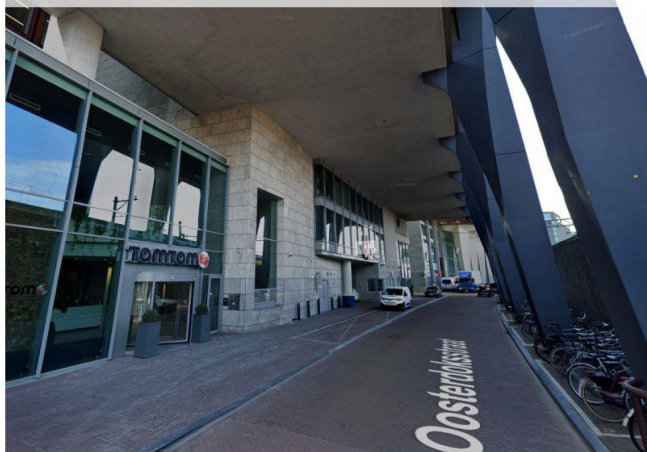
Vooraanzicht

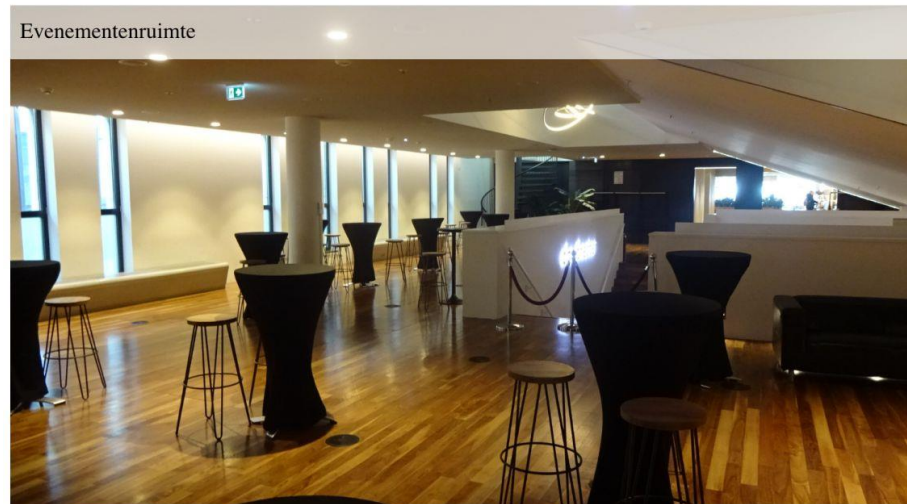
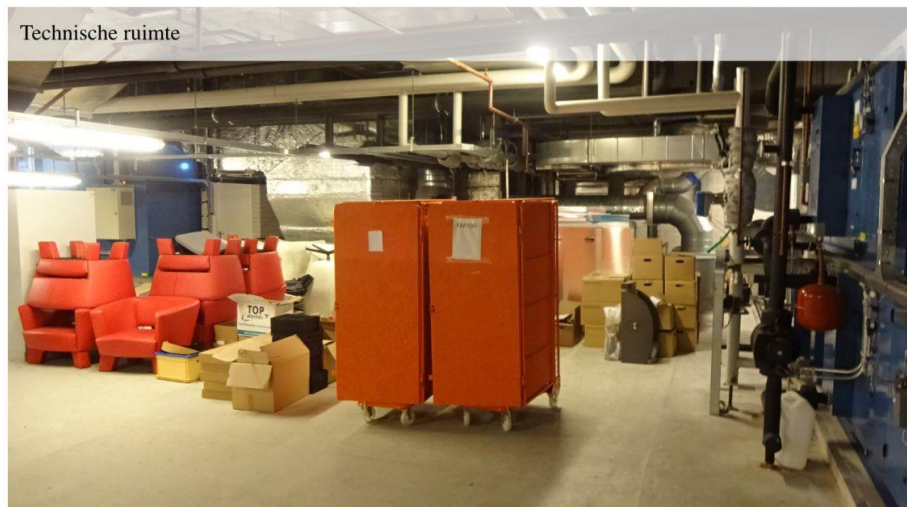


Entree



Achterzijde (Google Maps)

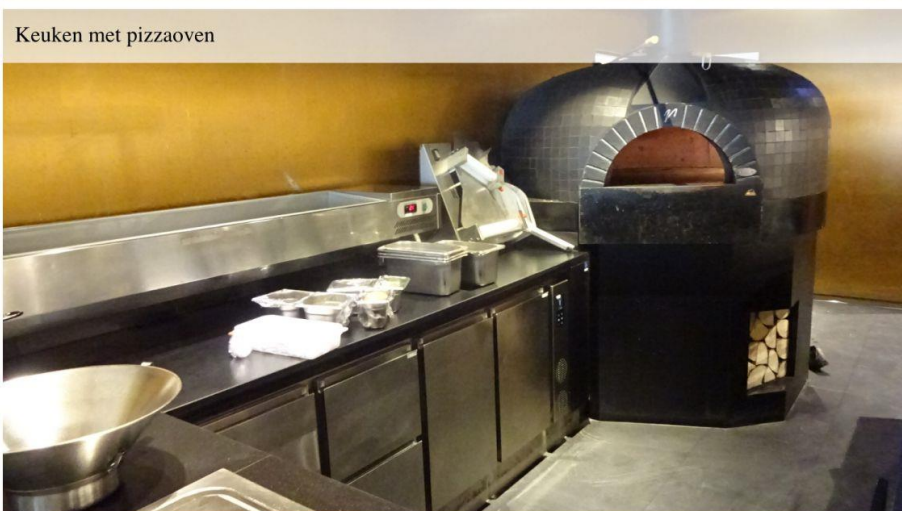




Restaurant



Keuken met pizzaoven



Bibliotheek





Inleiding

Introductie

Openbare Bibliotheek Amsterdam (OBA) is de openbare bibliotheekorganisatie voor de gemeenten Amsterdam, Diemen en Ouder-Amstel. De organisatie heeft meerdere vestigingen, dit rapport betreft de Centrale Bibliotheek in Amsterdam.

Deze Centrale Bibliotheek is gevestigd in een vrijstaand gebouw op het Oosterdokseiland nabij het Centraal Station in Amsterdam-Centrum. Naast de hoofdfunctie van bibliotheek heeft het ook een functie als ontmoetingsplaats, het is een openbaar gebouw. Er is er plek om te studeren, er kunnen kleine evenementen plaatsvinden, er zijn enkele kleine theaterruimten en daarnaast zijn er aan de achterzijde kantoren ingericht. Verder is er is een restaurant op de bovenste verdieping en ook beneden in het gebouw is een café. De collectie van de centrale bibliotheek omvat naast boeken ook cd's, dvd's, tijdschriften en bladmuziek.

Het gebouw ontvangt gemiddeld 5.000 bezoekers per dag, jaarlijks zo'n 1,8 miljoen bezoekers.

Risico-omschrijving

Terrein

Ligging	In of nabij het centrum. Het Oosterdokseiland is gelegen tussen de binnenstad en het IJ, nabij het Centraal Station
Belendingen	Aanwezig, de afstand bedraagt minder dan 10 meter. Links bevindt zich een appartementscomplex met horeca in de plint op ongeveer 8 meter. Rechts een conservatorium op iets minder dan 10 meter. Direct aan de achterzijde bevindt zich een bundel spoorrails van en naar het Centraal Station. Ook is het gebouw in het souterrain inpandig verbonden met een openbare parkeergarage en fietsenstalling.
Buitenopslag	Geen brandbare opslag op het terrein.
Afvalcontainers	Niet aanwezig op het buitenterrein.
Terreinomheining	Er is geen terreinomheining.

Gebouw(en) (overwegende/gemiddelde bouwjaar)

Omschrijving	De bouw van de OBA begon in 2003, geopend in 2007 en omvat naast de bibliotheekfunctie en eerdergenoemde horeca, onder andere een bibliotheektheater met 250 zitplaatsen, een theater met 40 zitplekken, 4 vergaderzalen en een magazijn met 25.000 meter boekenplank. In totaal telt het gebouw ongeveer 30.000 vierkante meter vloeroppervlak. Opvallende kenmerken verder zijn het centrale atrium, de glazen gevel en de ervoor gelegen kolom die met natuursteen bekleed is. Het gebouw bevat verschillende duurzame kenmerken, zoals een groen dak, zonnepanelen en een regenwateropvangsysteem voor irrigatie en toiletspoeling. Aan de achterzijde bevindt zich een blok met ongeveer 9.000 vierkante meter kantoorruimte. Er zijn geen (ernstige) gebreken en/of achterstallig onderhoud vastgesteld.
Bebouwd oppervlak (m ²)	Circa 5.000.
Draagconstructie	Voornamelijk beton en/of metselwerk. Op enkele plekken aangevuld met een solide staalconstructie.
Gevels	Voornamelijk beton en/of metselwerk met spouw. Het is onbekend hoe de gevels geïsoleerd zijn.
Daken	Het dak is overwegend van beton, de isolatie is onbekend en de dakbedekking is bitumineus. Kleinere delen zijn voorzien van stalen dakbeschot.
Inbouwpakket	Er is een substantieel inbouwpakket aanwezig, overwegend onbrandbaar.
Verdiepingen	Er zijn 4 of meer verdiepingvloeren aanwezig en/of het gebouw is hoger dan 25 meter. Deze vloeren zijn overwegend van beton. Het gebouw is ongeveer 40 meter hoog.
Brandscheidingen	Er zijn uitsluitend lichtere scheidingen aanwezig.

Gebouwinstallaties

Elektrische installatie	Er zijn HS-trafo's aanwezig, deze bevinden zich in of nabij de gebouwen, brandwerend afgescheiden. Het type trafo is onbekend. Groepenkasten zijn vrij van brandbare materialen, meterkasten worden niet gebruikt voor opslag.
Keuring elektrische installatie	De elektrische installatie wordt periodiek gekeurd volgens de NEN3140 en/of NTA8220 en vertoont, voor zover zichtbaar, geen gebreken. De inspectiefrequentie is 5-jaarlijks. Er wordt 1 keer per 4 of 5 jaar een thermografische inspectie uitgevoerd.
Verwarmingsinstallaties	Aanwezig, het betreft heteluchtverwarming. Met betrekking tot de verwarmingsinstallaties zijn geen verhoogde risico's vastgesteld.
PV-installaties	Er is een omvangrijke PV-installatie aanwezig. De installatie wordt periodiek Scope 12 gekeurd. Van de uitgevoerde inspecties zijn volgens opgave rapportages beschikbaar, deze zijn niet ingezien. Er zijn geen gebreken en/of tekortkomingen vastgesteld waar risico's uit voortvloeien. Ook de glasgevel heeft enkele zonnepanelen, deze zijn uitgeschakeld i.v.m. te lage opbrengsten.
Overige gebouwinstallaties	Het betreft bakdampafzuiging. Noodstroomaggregaat in de parkeerkelder. Met betrekking tot de genoemde installaties zijn, voor zover nog niet genoemd, één of meer kleinere risico's vastgesteld. Er vindt opslag in technische ruimten plaats.

Bestemming

Hoofdprocessen	Er vinden geen significante processen plaats.
Machines	Er zijn geen productiemachines aanwezig.
Verpakken	Er wordt niet verpakt.

Werkplaats TD	Er is een werkplaats aanwezig voor de technische dienst. Hier wordt veilig gewerkt.
Intern transport	Geen.
Overige activiteiten	In de restaurants bevinden zo frituurinstallaties.

Opslag

Omschrijving	Het betreft voornamelijk opslag van boeken en tijdschriften.
Omvang	Tussen circa een kwart tot de helft van het vloeroppervlak wordt gebruikt voor opslag.
Verpakkingsmaterialen	Geen.
Wijze van opslag	Geen bijzonderheden te melden.
Opslaghoogte	Er wordt opgeslagen tot circa 3 meter hoog.
Gasflessen	Niet aanwezig.
Gevaarlijke (vloeï)stoffen	Niet aanwezig.

Management

Brandgevaarlijk werk	Er is geen procedure voor brandgevaarlijke werkzaamheden. De medewerkers zijn zich wel bewust van de risico's die deze werkzaamheden met zich meebrengen.
Roken	In de gebouwen en op het terrein geldt een rookverbod dat strikt wordt nageleefd.
Zelfinspectie	Er worden regelmatig controlerondes gelopen, de resultaten worden niet vastgelegd.
Projecten	Ingrijpende wijzigingen aan gebouwen, installaties en dergelijke, worden projectmatig aangepakt. Er is aandacht voor brandveiligheid.
Huishouding	Opruimen en schoonmaken is onderdeel van de dagelijkse discipline, werkruimten zijn schoon en netjes. Afval wordt op juiste wijze opgevangen en afgevoerd. Er wordt gebruik gemaakt van verlengsnoeren en/of verdeeldozen. Waar deze aanwezig zijn is de kwaliteit deugdelijk. Met betrekking tot gebruik zijn er één of meer opmerkingen. Uitsluitend in de werkplaats werden enkele verlengsnoeren en kabelhaspels gebruikt.
Risicobewustzijn	Er is betrokkenheid van management en personeel met betrekking tot veiligheid, brandpreventie en beveiliging.

Beveiliging

Brand

Sprinklerinstallatie	Er is een sprinklerinstallatie aanwezig op basis van volledige beveiliging. De sprinklerinstallatie is volledig gecertificeerd. Er is een procedure voor buitenbedrijfstelling, verzekeraars worden geïnformeerd.
Brandmeldinstallatie	Het gebouw is één geheel en is voorzien van beveiliging. Hier is volledige bewaking aanwezig. De installatie is gecertificeerd, wordt periodiek onderhouden en voldoet aan de NEN2535. Alarmeringen worden doorgemeld naar een PAC. Er is een interne beveiligingspost die meldingen ook ontvangt, deze is 24/7 bemand.
Overige blussystemen	Er zijn geen processen die vragen om beveiliging met specifieke blussystemen, dergelijke systemen hebben in dit geval geen toegevoegde waarde.
Kleine blusmiddelen / BHV	Er zijn voldoende brandblussers en/of brandslanghaspels aanwezig. De blusmiddelen worden periodiek onderhouden conform de richtlijnen. Er is een BHV-team met teamleider aanwezig.
Brandweer	De brandweer kan binnen 10 minuten ter plaatse zijn. De brandweer is tevens bekend met de locatie, oefent er incidenteel en/of er is een aanvalsplan aanwezig.
Bluswater	De belangrijkste bluswatervoorzieningen zijn openbare hydranten van het drinkwaterleidingnet en oppervlaktewater op minder dan 100 meter afstand.

Inbraak

Attractieve zaken	Er zijn geen goederen en/of inventaris meeverzekerd op de polis. De attractiviteit van de inventaris en/of goederen is gemiddeld.
Organisatorisch	Er is een cctv-systeem dat bestaat uit een uitgebreid cameranetwerk. Een eigen bewakingsdienst verzorgt de opvolging van alarmen en houdt toezicht. Het betreft een continue bemande in pandige veiligheidspost.
Bouwkundig	Het hang- en sluitwerk is deugdelijk en is vrijwel gelijkwaardig aan de BORG-richtlijnen maar voldoet formeel niet.
Elektronisch	Het is niet geheel duidelijk welke delen beveiligd zijn. preventie is niet noodzakelijk omdat het 24/7 beveiliging is met een uitgebreid cctv-systeem. Alarmeringen worden via een PAC doorgemeld naar de mobiele telefoon van een sleutelhouder en een beveiligingsdienst. Het systeem is BORG- of VEB-gecertificeerd. Het certificaat of opleveringsbewijs is niet getoond.

Uitgebreide gevaren

Overstroming	Geen risicoverhogende factoren.
Storm	Geen risicoverhogende factoren.
Neerslag	Geen risicoverhogende factoren.
Aanrijding	Geen risicoverhogende factoren.

Bedrijfsschade

Er is onvoldoende informatie verkregen of er is geen bedrijfsschade verzekerd.

Schadeverwachting

Definities

Estimated Maximum Loss (EML) is de aannemelijke schadeomvang door een brand bij normale omstandigheden. Er wordt rekening gehouden met de bestemming, eigenschappen van gebouwen, beveiligingsmaatregelen en brandbestrijding.

Maximum Possible Loss (MPL) is de maximale schadeomvang door een brand onder de meest ongunstige of uitzonderlijke omstandigheden. De brand wordt dan niet gedetecteerd of bestreden en stopt door gebrek aan brandbare materialen of de aanwezigheid van een absolute brandscheiding.

EML en **MPL** worden uitgedrukt in percentages van de Verzekerde som (Total Sum Insured, TSI) waarbij zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de waardeverdeling. Dit betreft een schatting.

Scenario's

EML-scenario

Een brandverloop wordt vooral positief beïnvloed door de onbrandbare bouwaard, de robuuste (draag)constructie(s) en de sprinklerinstallatie. Negatieve invloed op het brandscenario wordt verwacht van de hoge vuurbelasting.

MPL-scenario

Het brandverloop wordt vooral negatief beïnvloed door hoge vuurbelasting, geen of onbetrouwbare brandscheidingen en snelle branduitbreiding.

Bedragen

	<u>TSI €</u>	<u>EML %</u>	<u>EML €</u>	<u>MPL %</u>	<u>MPL €</u>
Materieel	13.324.114	15	88.827.429	100	88.827.429

Preventiemaatregelen

2023-1. Brandgevaarlijke werkzaamheden derden (deadline: 01-07-2023)

Bij brandgevaarlijke werkzaamheden met gebruikmaking van open vuur of hitte uitstralende voorwerpen - zoals lassen, snijden, vlamsolderen, verfafbranden, dakbedekken en dergelijke - ten behoeve van installatie, aanbouw, onderhoud, reparatie, demontage of afbraak van gebouwen, machines etc. dienen volgende maatregelen te worden genomen.

- Bij werkzaamheden door een extern bedrijf dient het Formulier Brandgevaarlijke Werkzaamheden te worden gehanteerd. Verzekerde houdt toezicht op de werkzaamheden en is verantwoordelijk voor de nacontrole. Download het formulier hier: https://checklistbrand.nl/wp-content/uploads/2015/11/printversie_checklist_brandgevaarlijke_werkzaamheden.pdf.

2023-2. Verlengsnoeren, kabelhaspels en verdeelkasten (deadline: 01-07-2023)

<p>Het gebruik van verlengsnoeren, kabelhaspels en verdeelkasten kan tot gevaarlijke situaties leiden omdat deze middelen vaak niet geschikt zijn voor de apparaten die er op aan worden gesloten. Ook raken deze middelen vaak defect en zijn ze niet opgenomen in het reguliere onderhoud.</p>

- Gebruik altijd deugdelijke spullen en volg de aanwijzingen van de fabrikant.
- Let vooral op de maximaal toegestane belasting.
- Kabelhaspels dienen altijd volledig afgerold te zijn.
- Gebruik met zware verbruikers zoals koffiezetapparaten, lasapparaten, verwarmingstoestellen en dergelijke is niet toegestaan.
- Voor permanente situaties vaste wandcontactdozen laten aanbrengen.

2023-3. Opslag in technische ruimten (deadline: 01-07-2023)

Het opslaan van brandbare materialen in de technische ruimten zorgt voor een snelle branduitbreiding en een grotere kans op een uitslaande brand, aangezien de vuurlast in de ruimten aanzienlijk hoger is. Ook de toegang tot technische installaties wordt hierdoor bemoeilijkt.

- Verwijder alle brandbare opslag in de technische ruimten. In grote ruimten is opslag toegestaan op voldoende afstand van de installaties. Geef dit aan met belijning.
- Sluit de ruimten af en zorg dat alleen geselecteerde personen toegang hebben.

2023-4. Laden accu's (deadline: 01-06-2023)

In de werkplaats wordt een fietsaccu geladen nabij papieropslag. Dit kan gemakkelijk ontsteken waarna een snelle branduitbreiding plaatsvindt.

- Zorg dat het laden van accu's veilig plaatsvindt. Laders alleen direct aansluiten op wandcontactdozen en de laders en accu's dienen vrij te zijn van brandbare materialen. Nog beter is het om het decentrale laden uitdrukkelijk te verbieden. In verband met het toenemende gebruik van elektrische fietsen verdient het de voorkeur een centrale laadplaats in te richten.