

Chubb risicopreventieprogramma

Aanbevelingen voor schadepreventie



Opgesteld voor
Gemeente Amsterdam

De Melkweg
Lijnbaansgracht/Marnixstraat 234 A
1017PH Amsterdam
Netherlands

Inspectiedatum: 27 augustus 2025



Risk engineering services

Risico Inspectie Details

Locatie:	Gemeente Amsterdam De Melkweg
	Lijnbaansgracht/Marnixstraat 234 A, 1017PH Amsterdam
Bezoek datum:	27 augustus 2025
Opgesteld door:	Robert Jordan, Senior Risk Engineer
Besproken met:	Estelle Bredius, VGA Verzekeringen
	Arjan Verhoef, VGA Verzekeringen
	Fridtjof, Melkweg
	Eugene, Melkweg

Doel van het rapport

De doelstelling van het rapport is:

- Het identificeren van risico's voor uw bedrijf
- U te assisteren bij het minimaliseren of wegnemen van die risico's, zodat schades voorkomen of beperkt kunnen worden, waardoor de continuïteit van uw bedrijf beter gewaarborgd wordt.

Het rapport is opgesteld voor gebruik door Chubb en Gemeente Amsterdam. Wij hebben aanbevelingen opgesteld voor risico's waarvan wij van mening zijn dat specifieke verbeteringen mogelijk zijn om schades te beperken. Deze aanbevelingen zijn gebaseerd op lokale, internationale normen of andere gangbare werkmethoden uit de industrie, afgezet tegen de ervaring van Chubb met duizenden klanten wereldwijd. De prioriteit van de aanbevelingen is aangegeven evenals een indicatie van de kosten voor het implementeren ervan. Deze prioriteit kan gebruikt worden voor de planning of het budgetteren en kan helpen bij het vaststellen waar met de investering het grootste voordeel te behalen valt.

Disclaimer

Chubb is de marketing naam waaronder verzekeringsproducten en daaraan gerelateerde diensten worden aangeboden door de dochterondernemingen van Chubb Limited. Voor een overzicht van de verschillende Chubb ondernemingen kunt u de website www.chubb.com bezoeken. Dit document bevat informatie die u in overleg met uw professionele verzekeringsadviseurs kunt gebruiken bij het opstellen en handhaven van een schadepreventie programma. De beoordelingen, bevindingen en aanbevelingen in dit document hebben slechts als doel om de verzekeraar te assisteren bij risicoacceptatie en schadepreventie. Aan de informatie in dit document kunt u geen rechten ontlenen. De beoordeling in dit document van een toestand of gevaar kan niet worden uitgelegd als een erkenning dat te dien aanzien recht bestaat op dekking onder de verzekeringspolis. De exacte dekking is afhankelijk van de voorwaarden van de polis.

Aanbevelingen

De volgende aanbevelingen zijn gedaan om risico's beter te beheersen ten aanzien van materiële- en bedrijfsschade. Risicoverbeteringen dienen te voldoen aan de eisen van de lokale overheid en Chubb Risk Management Services. Plannen, offertes en programma's van eisen dienen aan Chubb Risk Management Services ter beoordeling worden voorgelegd voordat de werkzaamheden beginnen en/of het definitieve bestek klaar is.

Chubb Risk Engineering Services heeft niet als service om te bevestigen of gevelbekleding en/of isolatiematerialen al dan niet voldoen aan lokale bouwvoorschriften en/of normen. Onze evaluaties zijn beperkt tot het risiconiveau met betrekking tot onze verzekeringseisen. We raden u ten zeerste aan om samen te werken met uw ontwerpers en leveranciers om ervoor te zorgen dat de gevelbekledingssystemen voldoen aan de van toepassing zijnde bouwvoorschriften en/of -normen. We adviseren wel om te kiezen voor onbrandbare materialen.

Aanbevelingen zijn geclassificeerd naar prioriteit en kosten raming om goed te kunnen overwegen welke aanbevelingen als eerste dienen te worden uitgevoerd. De kosten zijn slechts een schatting en zullen gecontroleerd moeten worden door het management van de locatie.

Prioriteit		Kosten	
Kritisch	Onmiddellijke actie met klem aanbevolen	Zeer hoog	> € 100,000
Hoog	Urgent actie is aanbevolen	Hoog	€ 50,000 tot € 100,000
Gemiddeld	Actie binnen 6 maanden geadviseerd	Gemiddeld	€ 10,000 tot € 50,000
Laag	Lange termijn risico verbetering	Laag	Geen kosten tot € 10,000

Gemiddeld | Brandgevaar vermijden

PC 25-0827-003-01 Kosten: geen Categorie: PROP - Fire Protection

Op een beperkt aantal plaatsen is het brandgevaar iets verhoogd door de gebruikers van het pand.

- op een balkon van het kantoor wordt de asbak gelegd in een kunststof afvalbak; zoals besproken zal deze op korte termijn vervangen worden door een metalen, vlamdovende afvalbak.
- in een paar opslagruimtes en in de werkplaats laat de orde en netheid wat te wensen over en zijn blusmiddelen niet overal goed bereikbaar; wij adviseren om overtollige materialen zoveel mogelijk af te voeren en brandblusmiddelen op goed zichtbare plaatsen altijd goed bereikbaar te houden.



Marnixstraat – rookplek, kunststof afvalbak



Asbak wordt gelegd in de kunststof afvalbak
– kans op brand

Gemiddeld | Kantoren Marnixstraat - automatisch branddetectiesysteem uitbreiden naar volledige dekking

PC 25-0827-003-02

Kosten:
gemiddeld

Categorie: PROP - Fire Protection

De kantoren aan de Marnixstraat zijn voorzien van automatische branddetectie in de vluchtwegen, enkele grotere kantoren en specifieke ruimtes. Een deel van de kantoorruimtes zelf is niet voorzien van automatische branddetectie, zodat een brand die in die ruimtes ontstaat pas in een later stadium wordt gedetecteerd. Vanwege de brandbare gebouwconstructie, met name de houten vloeren en houten dakconstructies, is een snelle signalering van brand aan de brandweer van groot belang.

Het bestaande systeem zal de komende maanden worden vervangen. Wij adviseren dan ook om van deze gelegenheid gebruik te maken door het automatische brandmeldinstallatie uit te breiden naar alle kantoren en overige vertrekken.