

Chubb risicopreventieprogramma

Aanbevelingen voor schadepreventie

CHUBB®

Opgesteld voor
Gemeente Amsterdam

Koninklijk Theater Carré
Amstel 115 -131
1018EM Amsterdam
Netherlands

Datum: 17 April 2026



Risk Engineering Services

Risk Inspection Details

Locatie:	Gemeente Amsterdam Koninklijk Theater Carré
	Amstel 115 -131, 1018EM Amsterdam
Bezoek datum:	17 April 2026
Opgesteld door:	Robert Jordan, Senior Risk Engineer
Besproken met:	Johan de Ruyter Pierre Tol, VGA

Doel van het rapport

De doelstelling van het rapport is:

- Het identificeren van risico's voor uw bedrijf
- U te assisteren bij het minimaliseren of wegnemen van die risico's, zodat schades voorkomen of beperkt kunnen worden, waardoor de continuïteit van uw bedrijf beter gewaarborgd wordt.

Het rapport is opgesteld voor gebruik door Chubb en Gemeente Amsterdam. Wij hebben aanbevelingen opgesteld voor risico's waarvan wij van mening zijn dat specifieke verbeteringen mogelijk zijn om schades te beperken. Deze aanbevelingen zijn gebaseerd op lokale, internationale normen of andere gangbare werkmethoden uit de industrie, afgezet tegen de ervaring van Chubb met duizenden klanten wereldwijd. De prioriteit van de aanbevelingen is aangegeven evenals een indicatie van de kosten voor het implementeren ervan. Deze prioriteit kan gebruikt worden voor de planning of het budgetteren en kan helpen bij het vaststellen waar met de investering het grootste voordeel te behalen valt.

Disclaimer

Chubb is de marketing naam waaronder verzekeringsproducten en daaraan gerelateerde diensten worden aangeboden door de dochterondernemingen van Chubb Limited. Voor een overzicht van de verschillende Chubb ondernemingen kunt u de website www.chubb.com bezoeken. Dit document bevat informatie die u in overleg met uw professionele verzekeringsadviseurs kunt gebruiken bij het opstellen en handhaven van een schadepreventie programma. De beoordelingen, bevindingen en aanbevelingen in dit document hebben slechts als doel om de verzekeraar te assisteren bij risicoacceptatie en schadepreventie. Aan de informatie in dit document kunt u geen rechten ontlenen. De beoordeling in dit document van een toestand of gevaar kan niet worden uitgelegd als een erkenning dat te dien aanzien recht bestaat op dekking onder de verzekeringspolis. De exacte dekking is afhankelijk van de voorwaarden van de polis.

Aanbevelingen

De volgende aanbevelingen zijn gedaan om risico's beter te beheersen ten aanzien van materiële- en bedrijfsschade. Risicoverbeteringen dienen te voldoen aan de eisen van de lokale overheid en Chubb Risk Management Services. Plannen, offertes en programma's van eisen dienen aan Chubb Risk Management Services ter beoordeling worden voorgelegd voordat de werkzaamheden beginnen en/of het definitieve bestek klaar is.

Chubb Risk Engineering Services heeft niet als service om te bevestigen of gevelbekleding en/of isolatiematerialen al dan niet voldoen aan lokale bouwvoorschriften en/of normen. Onze evaluaties zijn beperkt tot het risiconiveau met betrekking tot onze verzekeringseisen. We raden u ten zeerste aan om samen te werken met uw ontwerpers en leveranciers om ervoor te zorgen dat de gevelbekledingssystemen voldoen aan de van toepassing zijnde bouwvoorschriften en/of -normen. We adviseren wel om te kiezen voor onbrandbare materialen.

Aanbevelingen zijn geclassificeerd naar prioriteit en kosten raming om goed te kunnen overwegen welke aanbevelingen als eerste dienen te worden uitgevoerd. De kosten zijn slechts een schatting en zullen gecontroleerd moeten worden door het management van de locatie.

Prioriteit		Kosten	
Kritisch	Onmiddellijke actie met klem aanbevolen	Zeer hoog	> € 100,000
Hoog	Urgent actie is aanbevolen	Hoog	€ 50,000 tot € 100,000
Gemiddeld	Actie binnen 6 maanden geadviseerd	Gemiddeld	€ 10,000 tot € 50,000
Laag	Lange termijn risico verbetering	Laag	Geen kosten tot € 10,000

Gemideeld – Voorkomen van waterschade door sprinklersysteem trekkenwand

PC 26-0417--01

Kosten: Gemiddeld

Category: PROP - Fire Protection

SITUATIE:

Het backstage-gebied met de trekkenwand is voorzien van een "nat" sprinklersysteem. Vooral nabij de stalen trekkabels van de trekkenwand bevinden zich sprinklerkoppen die een verhoogde kans op beschadiging en daarmee onbedoelde activering of lekkage hebben.

Zoals aangegeven door Carré zal een dergelijke activering of lekkage leiden tot grote waterschade en noodzaak tot het afbreken van de uitvoering en annulering van meerdere shows, totdat herstel is afgerond.

ADVIES:Organisatorische maatregelen - noodprocedure:

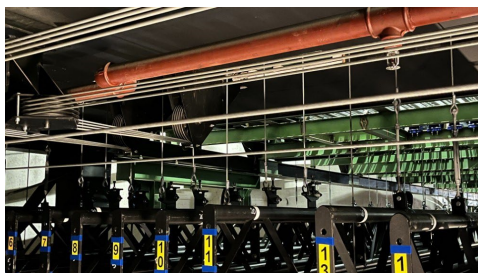
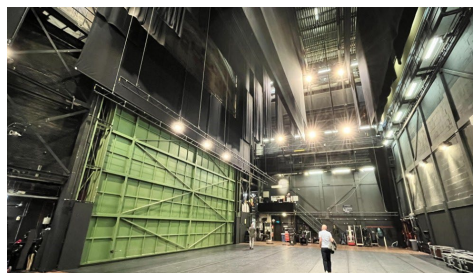
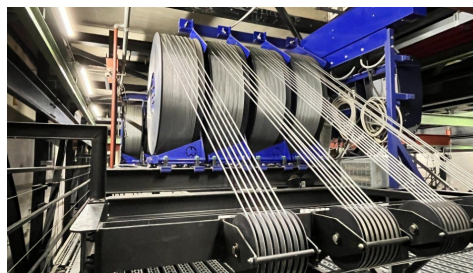
- Geef instructies aan de gehele technische staf over hoe de sprinklerinstallatie kan worden afgeschakeld bij onbedoelde activering of lekkage, anders dan brand. Hieronder vallen het bedienen van hoofdafsluiters en afschakelen van de brandpomp
- Zorg voor gebruiksklare reinigungsapparatuur, zoals een waterzuiger, dweilen en emmers om de schade door onverhoopte lekkage zoveel mogelijk te beperken

Aanpassen sprinklerinstallatie:

Ook al is de sprinklerinstallatie voor de brandweer niet vereist levert deze toch een zeer waardevolle beveiliging tegen branduitbreiding in geval van brand in het backstage-gebied en de trekkenwand. Vanwege de slechte bereikbaarheid en persoonlijke veiligheid voor brandweerlieden zal een brand in dit gebied zonder sprinklerinstallatie tot een zeer grote schade kunnen leiden.

Om de kans op waterschade te beperken adviseren wij om de bestaande sprinklerinstallatie aan te passen naar een zogeheten "pre-action sprinklersysteem", waarbij de watertoevoer naar de installatie wordt gestuurd via de reeds aanwezige brandmeldinstallatie. Het sprinklersysteem zal dan pas geactiveerd worden, of kunnen lekken, wanneer er ook rook gedetecteerd is. Hiermee blijft de installatie normaal in bedrijf terwijl de kans op waterschade aanzienlijk is afgenomen.

Wij adviseren hierover contact op te nemen met de installateur van de installatie, Aqua+. Wij ontvangen graag de ontwerpplannen voor de aanpassingen ter inzage en nader advies.

**Bewegende staalkabels nabij sprinklerkoppen****Backstage-gebied****Vloer boven trekkenwand****Deel van trekkensysteem**