

Chubb risicopreventieprogramma

Aanbevelingen voor schadepreventie



Opgesteld voor
Gemeente Amsterdam

Apollohal
Apollolaan 4
1077BA Amsterdam
Netherlands

Inspectiedatum: 27 augustus 2025



Risk engineering services

Risico Inspectie Details

Locatie:	Gemeente Amsterdam
	Apollohal
	Apollolaan 4, 1077BA Amsterdam
Bezoek datum:	27 augustus 2025
Opgesteld door:	Robert Jordan, Senior Risk Engineer
Besproken met:	Arjen Verhoef, VGA
	Estelle Bredius, VGA

Doel van het rapport

De doelstelling van het rapport is:

- Het identificeren van risico's voor uw bedrijf
- U te assisteren bij het minimaliseren of wegnemen van die risico's, zodat schades voorkomen of beperkt kunnen worden, waardoor de continuïteit van uw bedrijf beter gewaarborgd wordt.

Het rapport is opgesteld voor gebruik door Chubb en Gemeente Amsterdam. Wij hebben aanbevelingen opgesteld voor risico's waarvan wij van mening zijn dat specifieke verbeteringen mogelijk zijn om schades te beperken. Deze aanbevelingen zijn gebaseerd op lokale, internationale normen of andere gangbare werkmethoden uit de industrie, afgezet tegen de ervaring van Chubb met duizenden klanten wereldwijd. De prioriteit van de aanbevelingen is aangegeven evenals een indicatie van de kosten voor het implementeren ervan. Deze prioriteit kan gebruikt worden voor de planning of het budgetteren en kan helpen bij het vaststellen waar met de investering het grootste voordeel te behalen valt.

Disclaimer

Chubb is de marketing naam waaronder verzekeringsproducten en daaraan gerelateerde diensten worden aangeboden door de dochterondernemingen van Chubb Limited. Voor een overzicht van de verschillende Chubb ondernemingen kunt u de website www.chubb.com bezoeken. Dit document bevat informatie die u in overleg met uw professionele verzekeringsadviseurs kunt gebruiken bij het opstellen en handhaven van een schadepreventie programma. De beoordelingen, bevindingen en aanbevelingen in dit document hebben slechts als doel om de verzekeraar te assisteren bij risicoacceptatie en schadepreventie. Aan de informatie in dit document kunt u geen rechten ontlenen. De beoordeling in dit document van een toestand of gevaar kan niet worden uitgelegd als een erkenning dat te dien aanzien recht bestaat op dekking onder de verzekeringspolis. De exacte dekking is afhankelijk van de voorwaarden van de polis.

Aanbevelingen

De volgende aanbevelingen zijn gedaan om risico's beter te beheersen ten aanzien van materiële- en bedrijfsschade. Risicoverbeteringen dienen te voldoen aan de eisen van de lokale overheid en Chubb Risk Management Services. Plannen, offertes en programma's van eisen dienen aan Chubb Risk Management Services ter beoordeling worden voorgelegd voordat de werkzaamheden beginnen en/of het definitieve bestek klaar is.

Chubb Risk Engineering Services heeft niet als service om te bevestigen of gevelbekleding en/of isolatiematerialen al dan niet voldoen aan lokale bouwvoorschriften en/of normen. Onze evaluaties zijn beperkt tot het risiconiveau met betrekking tot onze verzekeringseisen. We raden u ten eerste aan om samen te werken met uw ontwerpers en leveranciers om ervoor te zorgen dat de gevelbekledingssystemen voldoen aan de van toepassing zijnde bouwvoorschriften en/of -normen. We adviseren wel om te kiezen voor onbrandbare materialen.

Aanbevelingen zijn geclassificeerd naar prioriteit en kosten raming om goed te kunnen overwegen welke aanbevelingen als eerste dienen te worden uitgevoerd. De kosten zijn slechts een schatting en zullen gecontroleerd moeten worden door het management van de locatie.

Prioriteit		Kosten	
Kritisch	Onmiddellijke actie met klem aanbevolen	Zeer hoog	> € 100,000
Hoog	Urgent actie is aanbevolen	Hoog	€ 50,000 tot € 100,000
Gemiddeld	Actie binnen 6 maanden geadviseerd	Gemiddeld	€ 10,000 tot € 50,000
Laag	Lange termijn risico verbetering	Laag	Geen kosten tot € 10,000

Gemiddeld | Geplande dakrenovatie - dakisolatie

PC 25-0827-002-01 Kosten: Categorie: Buildings & Structures
Gemiddeld

In 2026 zal het dak van de Apollohal worden gerenoveerd, waarbij onder andere de bestaande dakisolatie wordt vervangen. Voor zover niet reeds voorzien adviseren wij, mede vanwege de terug te plaatsen zonnepanelen-installatie, om te kiezen voor:

- volledig onbrandbare isolatie, brandklasse A1
- of een combinatie van een moeilijk brandbare isolatie, brandklasse B, do s1, met 30mm onbrandbare isolatie aan de bovenzijde.

NB In alle gevallen dient een met een daksterkte-berekening aangetoond te worden dat het dak geschikt is om het totale gewicht en eventuele sneeuwdruk te kunnen dragen.