

Programma van Eisen

Uitgebreide Brandverzekering
(herverzekering en excessverzekering) Gemeente Amsterdam ingaande per 1 januari 2027



Europese openbare aanbesteding Uitgebreide Brandverzekering Gemeente Amsterdam

Bijlage 1 - Programma van Eisen

Kenmerk 592983/VGABrand2027

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Dit Programma van Eisen bevat de contractuele uitgangspunten, voorwaarden en specifieke eisen die van toepassing zijn op de in het Bestek omschreven Opdracht. De bepalingen uit dit Programma van Eisen vormen, tezamen met het Bestek en de overige Aanbestedingsdocumenten de contractuele basis voor de uitvoering van de Opdracht en de basis voor de met de geselecteerde Opdrachtnemer(s) te sluiten Overeenkomst(en).

Dit Programma van Eisen maakt integraal onderdeel uit van de Aanbestedingsdocumenten behorende bij de Europese aanbesteding van N.V. Verzekeringsbedrijf Groot Amsterdam (hierna: "**VGA**").

1.2 Opbouw

De Opdracht bestaat uit twee afzonderlijke percelen.

Perceel 1 – Herverzekering

Perceel 1 betreft een uitgebreide gevarenherverzekering voor gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris, overige eigendommen en goederen, rollend materieel en het wagenpark. De te sluiten herverzekeringsovereenkomst biedt dekking tot een maximale uitkering van € 50.000.000 per gebeurtenis, boven het voor VGA toepasselijke eigen behoud, overeenkomstig de bepalingen van dit Programma van Eisen.

Perceel 2 – Excessverzekering

Perceel 2 betreft een via bemiddeling door VGA af te sluiten excess verzekeringsovereenkomst welke dekking biedt dekking voor schades die binnen de verzekeringsportefeuille van Perceel 1 vallen en het bedrag overschrijden van € 50.000.000 per gebeurtenis, vermeerderd met het voor VGA toepasselijke eigen behoud.

De eisen die voor ieder Perceel gelden, zijn opgenomen in de desbetreffende hoofdstukken van dit Programma van Eisen.

1.3 Taxatie

Ter vaststelling van een actuele en betrouwbare herbouwwaarde van de vastgoedportefeuille heeft VGA Troostwijk ingeschakeld voor de uitvoering van een integrale taxatie. De taxatie heeft tot doel:

- het creëren van een realistische premiegrondslag op object- en portefeuilleniveau;
- het onderbouwen van de verzekerde som richting (her)verzekeraars;
- het actualiseren van de waardering op basis van fysieke taxaties en modelmatige berekeningen, ondersteund met waarderingen op afstand.

De taxatiewerkzaamheden worden naar verwachting vóór de ingangsdatum van de Overeenkomst afgerond en bestaan uit:

1. Volledige fysieke taxatie van de Top 50-panden (art. 7:960 BW).
2. Modelmatige waardering van de overige panden via het *Reinstatement Valuation Model* (RVM).
3. Opzet, beheer en oplevering via het Oudit RVM-platform.

1.4 Samenhang met het Bestek

Dit Programma van Eisen maakt integraal onderdeel uit van de Aanbestedingsdocumenten. Begrippen die in dit Programma van Eisen met een hoofdletter zijn geschreven, hebben de betekenis die daaraan in het Bestek is toegekend, tenzij daarvan in dit Programma van Eisen uitdrukkelijk wordt afgeweken.

Voor zover dit Programma van Eisen aanvullende eisen of contractuele bepalingen bevat die specifiek betrekking hebben op de uitvoering van de Opdracht, gelden deze aanvullend op het Bestek.

Bij eventuele tegenstrijdigheden tussen de Aanbestedingsdocumenten, geldt de rangorde zoals opgenomen in het Bestek.

2 Perceel 1: Herverzekering

Hieronder worden de contractuele uitgangspunten, voorwaarden en specifieke eisen die van toepassing zijn op de tussen Verzekeringnemer en de geselecteerde Herverzekeraar(s) te sluiten herverzekeringsovereenkomst (de "**Herverzekeringsovereenkomst**") met betrekking tot Perceel 1 uiteengezet.

Herverzekeringsdekking

Uitgebreide gevarenherverzekering voor gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris, overige eigendommen en goederen, rollend materieel en het wagenpark van Verzekerde(n) met een maximale uitkering van € 50.000.000 per gebeurtenis boven het voor Verzekeringnemer toepasselijke eigen behoud, met inachtneming van het volgende:

- Voor rollend materieel is de dekking beperkt tot een brand-, vliegtuig en stormschadedekking als omschreven in artikel 2 van de NBUG 2006. Deze dekking is van toepassing voor zowel gestalde als in gebruik zijnde voertuigen; en
- Voor het wagenpark is de dekking beperkt tot een cascodekking voor brandschade, in afwijking van artikel 2.2.14 van de NBUG 2006. Deze dekking is uitsluitend van toepassing op gestalde voertuigen.

Verzekeringnemer

N.V. Verzekeringsbedrijf Groot Amsterdam (VGA).

Verzekerde(n) (origineel verzekerden)

Gemeente Amsterdam en/of verbonden en gelieerde deelnemingen of organisaties en/of andere als haar interessen mogen blijken en/of als vermeld in de **Bijlage 6 (Portefeuilleoverzicht)** (hierna: "**Gemeente Amsterdam**").

Herverzekeraars

De Inschrijver(s) aan wie de Opdracht voor Perceel 1 wordt gegund en waarmee de Herverzekeringsovereenkomst wordt gesloten.

Totaal Verzekerde Som

De totale verzekerde som bedraagt:

- € 10.923.000.000 op gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris, overige eigendommen en goederen;
- € 382.000.000 voor rollend materieel; en
- € 200.000.000 voor wagenpark.

Voor een specificatie van de verzekerde sommen wordt verwezen naar **Bijlage 6 (Portefeuilleoverzicht)** van het Bestek.

In verband met lopende taxaties, waardebepalingen en besluitvorming over de gewenste dekking van metrostations kunnen de definitieve verzekerde waarden tot de ingangsdatum van de Herverzekeringsovereenkomst (1 januari 2027) nog wijzigen.

De in dit Programma van Eisen en in **Bijlage 6 (Portefeuilleoverzicht)** vermelde verzekerde sommen dienen uitsluitend als uitgangspunt voor de premie- en capaciteitsberekening en vormen geen beperking van de dekking.

Eigen behoud

€ 7.500 per gebeurtenis, tenzij hieronder anders is bepaald.

Voor de gevaren brand, storm en vliegtuigschade geldt een eigen behoud van € 100.000 per gebeurtenis, zulks gelimiteerd tot € 1.000.000 per verzekeringsjaar.

Voor het vollopen van eigen behoud per verzekeringsjaar, tellen alle brand-, storm- en vliegtuigschaden, met uitzondering van expertisekosten, volledig mee.

Na het bereiken van het maximum eigen behoud geldt voor iedere daaropvolgende gebeurtenis een eigen behoud van € 7.500 per gebeurtenis.

Voorwaarden

- NBUG 2006
- Clausuleblad VGA NBUG 2027
- Clausuleblad VGA NBUG Scholen 2027

Europese openbare aanbesteding Uitgebreide Brandverzekering Gemeente Amsterdam

Bijlage 1 - Programma van Eisen

Kenmerk 592983/VGABrand2027

Dekkingsgebied	Europa
Premie	De premie wordt berekend over de Totaal Verzekerde Som zoals hierboven aangegeven rekening houdend met een maximale uitkering van € 50.000.000 per gebeurtenis.
Primaire Verzekeringsovereenkomst(en)	De door Verzekeringnemer, in zijn hoedanigheid van verzekeraar, met de Verzekerde(n) gesloten verzekeringsovereenkomst(en).
Premiebetalingsgarantie	120 dagen na ingangsdatum of premievervaldatum, overeenkomstig artikel 6 van Hoofdstuk 4 (Algemene Bepalingen) van dit Programma van Eisen.
To Follow	<i>To Follow</i>-clausule van toepassing, tenzij sprake is van een betaling op basis van ‘<i>sans prejudice</i>’, ‘<i>coulance</i>’ of ‘<i>ex gratia</i>’, waarvoor de afzonderlijke instemming van de betrokken Herverzekeraar(s) is vereist: <i>* Mededelingen omtrent wijziging van gedekte gevaren, premie, condities, verhogingen verzekerde som en limieten zullen aan alle verzekeraars worden gedaan.</i> <i>Alle overige mededelingen omtrent de verzekering zullen worden gedaan aan de leidende verzekeraar die wordt geacht namens alle verzekeraars te zullen optreden.</i> <i>In geval van schade zullen alle verzekeraars zich geheel onderwerpen aan de schaderegeling en -afmaking welke is goedgekeurd door de bovenstaande verzekeraar behoudens Sans-prejudice, coulance en ex-gratia betalingen, welke de goedkeuring van iedere verzekeraar afzonderlijk behoeft.</i>
Inspecties Algemeen	Als onderdeel van de Herverzekeringsovereenkomst wordt gedurende de looptijd een Risk Engineering-programma uitgevoerd voor vijftien (15) gevaarsobjecten /(risico)adressen, welke nader worden overlegd tussen de leidende Herverzekeraar en Verzekeringnemer. De leidende Herverzekeraar neemt hierin het voortouw en stelt de benodigde deskundigheid (medewerkers) beschikbaar.

De inspectierapporten worden na afronding van iedere inspectie gedeeld met Verzekeringnemer en het panel van Herverzekeraars.

Reeds beschikbare inspectierapporten kunnen op verzoek via de Nota van Inlichtingen worden verstrekt. Vanwege de openbare toegankelijkheid van TenderNed worden deze rapporten niet openbaar gepubliceerd.

Inspecties Scholen

Op verzoek van de Gemeente Amsterdam wordt het risk-engineeringsprogramma voor scholen uitgevoerd door Marsh Risk Consulting. Per jaar worden minimaal tien (10) onderwijsgebouwen geïnventariseerd overeenkomstig de richtlijn Risico Management Programma Onderwijsinstellingen Amsterdam.

Verzekeringnemer en de betrokken Herverzekeraars ontvangen van de inventarisatie een rapport met constatering en indien van toepassing aanbevelingen ter verbetering van het risicoprofiel.

Voor nieuwbouw, verbouw en renovatie van schoolgebouwen kan Marsh Risk Consulting op verzoek adviseren ten aanzien van preventieve maatregelen in de vorm van het beoordelen van bestekken, programma's van eisen voor de beveiligingsinstallaties en eventuele bouwkundige voorzieningen vanuit het perspectief van het voorkomen en beperken van schade. Daarbij vormen het Risico Management Programma Onderwijsinstellingen Amsterdam, de geldende wet- en regelgeving, beoordelingsrichtlijnen, normeringen, *best practices* en werkmethoden het uitgangspunt.

Op verzoek kan Marsh Risk Consulting naar aanleiding van bijzondere en opvallende schademeldingen of andere incidenten schoolgebouwen bezocht worden om ter plaatse de situatie te inventariseren en te beoordelen, en de gemeente Amsterdam te adviseren in en te ondersteunen bij het nemen van beleidsmatige beslissingen voor het verbeteren van het risicoprofiel van haar schoolgebouwen op het gebied van criminaliteitspreventie en brandveiligheid.

Europese openbare aanbesteding Uitgebreide Brandverzekering Gemeente Amsterdam

Bijlage 1 - Programma van Eisen

Kenmerk 592983/VGABrand2027

Twee keer per jaar wordt een preventiebrochure samengesteld met aanbevelingen voor preventieve maatregelen tijdens de zomer- en kerstvakanties.

Taal	Nederlands/Engels
Toepasselijk recht	Nederlands recht
Bevoegde rechter	Amsterdam

3 Algemene Bepalingen

1. Looptijd overeenkomst

De Herverzekeringsovereenkomst treedt in werking op 1 januari 2027 om 00:00 uur tot 1 januari 2029 om 00:00 uur Nederlandse tijd. De looptijd van de Herverzekeringsovereenkomst is twee (2) jaar, met stilzwijgende verlenging van tweemaal één (1) jaar, tot maximaal totale looptijd van vier (4) jaar in totaal, tenzij:

- de Herverzekeringsovereenkomst uiterlijk vijf (5) maanden voorafgaand aan de contractvervaldatum schriftelijk wordt opgezegd door de Herverzekeraar(s); of
- de Herverzekeringsovereenkomst uiterlijk twee (2) maanden voorafgaand aan de contractvervaldatum schriftelijk door de Verzekeringnemer wordt opgezegd.

2. Tussentijdse aanpassing en einde overeenkomst

1. Herverzekeraar(s) hebben het recht om per premieervaldatum voor hun aandeel (doch uiterlijk 5 maanden voor de premieervaldatum):

- a) de herverzekering op te zeggen ter herziening van de premie, indien de loss ratio in het verzekeringsjaar meer bedraagt dan 80% van de verdiende jaarpremie.

Onder loss ratio wordt verstaan het percentage gevormd door het totaal van de betaalde vorderingen, uitstaande reserves (zoals vastgesteld door de schade-experts) en alle daaraan gerelateerde kosten.

Onder verdiende jaarpremie wordt verstaan het totaal van de betaalde of te betalen premie inclusief aanpassingen, waaronder naverrekeningen, maar exclusief belastingen en/of heffingen en/of contributies aan (door de overheid) opgezette pools.

De aldus te bewerkstelligen premieverhoging zal maximaal 20% bedragen.

- b) de herverzekering te beëindigen indien sprake is van aantoonbare en significante limitering/vermindering in de retro-verzekering capaciteit van Herverzekeraars opgelegd door de retro-verzekeraars.

2. In geval van een premieverhoging is Verzekeringnemer gerechtigd deze door Herverzekeraar(s) voorgestelde herziening, binnen twee maanden na mededeling van die herziening, schriftelijk te weigeren. Indien Verzekeringnemer van dat recht gebruik maakt, eindigt de Herverzekeringsovereenkomst voor het betreffende aandeel per betreffende premieervaldatum.

Europese openbare aanbesteding Uitgebreide Brandverzekering Gemeente Amsterdam

Bijlage 1 - Programma van Eisen

Kenmerk 592983/VGABrand2027

3. Verzekeringnemer behoudt zich het recht voor het vrijgefallen aandeel aan de bestaande Herverzekeraars aan te bieden. Herverzekeraars kunnen aangeven welk deel van het aandeel zij wensen over te nemen. Dit tegen dezelfde premie en condities als hun bestaande aandeel. Het aandeel wordt vervolgens verdeeld naar laagste prijs, waarbij de Herverzekeraar die voor het laatste aandeel tekent mogelijk een lager percentage krijgt dan door hem is aangeboden. Voor het geval de bestaande Herverzekeraars hun aandeel niet willen vergroten, behoudt Verzekeringnemer zich het recht voor een andere passende oplossing te bedenken.

3. Oversluiting van aandelen

In geval van gehele of gedeeltelijke oversluiting van één of meer aandelen in deze herverzekeringsovereenkomst zal de overnemende Herverzekeraar, reeds betrokken op de verzekering, ten aanzien van de juistheid en/of volledigheid van voor deze herverzekering van belang zijnde gegevens en/of bekendheid daarmee, geen andere rechten hebben dan die welke de Herverzekeraars toekomen die reeds op de verzekering betrokken zijn en blijven.

4. Tussentijdse opzegging bij verminderde solvabiliteit van een Herverzekeraar

1. De Verzekeringnemer heeft het recht om het aandeel van een Herverzekeraar in deze herverzekeringsovereenkomst tussentijds met onmiddellijke ingang schriftelijk op te zeggen, indien:
 - a. deze Herverzekeraar insolvent wordt of anderszins niet meer aan zijn verplichtingen blijkt te kunnen voldoen; en/of
 - b. de financiële rating van deze Herverzekeraar door Standard & Poor's wordt verlaagd tot een lagere rating dan A -.
2. In geval van beëindiging als bedoeld in artikel 4.1 heeft de Verzekeringnemer recht op restitutie van de premie over het niet verstreken deel van de verzekeringstermijn voor het aandeel van de desbetreffende Herverzekeraar.
3. Verzekeringnemer heeft het recht om het vrijgefallen aandeel eerst aan de resterende Herverzekeraars aan te bieden. Deze Herverzekeraars kunnen vervolgens aangeven welk deel van het aandeel zij wensen over te nemen. Dit tegen dezelfde premie als hun bestaande aandeel. Het aandeel wordt vervolgens verdeeld naar laagste prijs, waarbij de Herverzekeraar die voor het laatste aandeel tekent mogelijk een lager percentage krijgt dan door hem is aangeboden. Alle andere condities blijven onveranderd.
4. Indien de procedure als beschreven in artikel 4 lid 3 om voor het vrijgefallen aandeel onder de overblijvende Herverzekeraars een vervanger te vinden, geen resultaat oplevert, dan behoudt de Verzekeringnemer zich het recht voor het vrijgefallen aandeel aan te bieden aan de andere Inschrijvers die hebben deelgenomen aan deze aanbesteding, maar aan wie de

Europese openbare aanbesteding Uitgebreide Brandverzekering Gemeente Amsterdam

Bijlage 1 - Programma van Eisen

Kenmerk 592983/VGABrand2027

Opdracht niet is gegund. Indien het Verzekeringnemer niet lukt om onder deze andere Inschrijvers een vervanger te vinden voor het vrijgevallen aandeel, dan behoudt Verzekeringnemer zich het recht voor om derden te benaderen om als vervanger voor het vrijgevallen aandeel op te treden.

5. De herzieningsclausule beschreven in artikel 4 lid 3 en 4 strekt ertoe om op korte termijn een vervanger te vinden onder de condities van de Herverzekeringsovereenkomst voor het vrijgevallen aandeel.

5. Tussentijdse opzegging

De Verzekeringnemer heeft het recht deze Herverzekeringsovereenkomst geheel of gedeeltelijk tussentijds te beëindigen met inachtneming van een schriftelijke opzegtermijn van zes (6) maanden indien gedurende de looptijd sprake is van een wezenlijke wijziging in de verzekerings-, herverzekerings-, risicofinancierings- of organisatiestructuur van Verzekeringnemer, die aanpassing, herstructurering of vervanging van deze overeenkomst noodzakelijk maakt.

6. Premiebetalingsgarantie en betaling assurantiepenningen

In afwijking van andersluidende bepalingen in de voorwaarden en/of clausules, gelden de navolgende specifieke bepalingen ten aanzien van premiebetaling door Verzekeringnemer aan Herverzekeraars:

1. Verzekeringnemer is verantwoordelijk voor betaling van de verschuldigde premie aan de Herverzekeraars, binnen 120 dagen na de ingangsdatum of vervaldatum.
2. Indien de door Verzekeringnemer verschuldigde premie niet is voldaan binnen de termijn van 120 dagen, hebben de Herverzekeraars na verloop van deze 120 dagen het recht de herverzekeringsovereenkomst te beëindigen door een schriftelijke opzegging aan Verzekeringnemer, dit met inachtneming van een aanvullende betalingstermijn van 30 dagen waarin Verzekeringnemer het recht heeft de premie alsnog gestand te doen. Indien Verzekeringnemer de premie binnen de aanvullende betalingstermijn van 30 dagen heeft voldaan, dan blijft de dekking ongewijzigd van kracht.
3. In het geval de herverzekeringsovereenkomst wordt beëindigd wegens niet-tijdige premiebetaling, dient Verzekeringnemer alsnog de premie te voldoen voor de periode dat de Herverzekeraars dekking hebben verleend.
4. Indien voor de beëindigingsdatum een schade ontstaat die onder de herverzekeringsovereenkomst is gedekt, zal Verzekeringnemer alsnog de volledige jaarpremie dienen te voldoen.

Europese openbare aanbesteding Uitgebreide Brandverzekering Gemeente Amsterdam

Bijlage 1 - Programma van Eisen

Kenmerk 592983/VGABrand2027

5. De Herverzekeraars zullen na afloop van de termijn van 120 dagen aan Verzekeringnemer een schriftelijke opzegging sturen met inachtneming van een opzegtermijn van 14 dagen. Indien de verschuldigde premie volledig door de Herverzekeraars is ontvangen voordat de termijn van 14 dagen is verstreken, zal de opzegging automatisch door de Herverzekeraars zijn ingetrokken. Indien de verschuldigde premie niet door de Herverzekeraars is ontvangen wordt de herverzekeringsovereenkomst automatisch beëindigd na afloop van de termijn van 14 dagen.
6. Tenzij anders schriftelijk overeengekomen, kan de leidende Herverzekeraar onder de Herverzekeringsovereenkomst de rechten onder deze clause zowel voor zichzelf als namens alle (volg) Herverzekeraars uitoefenen.
7. Terzake van de uitkering van de assurantiepenningen door de Herverzekeraar(s) is N.V. Verzekeringsbedrijf Groot Amsterdam de uitkeringsgerechtigde.

7. Mededelingen & to follow

1. Mededelingen betreffende wijziging van gedekte gevaren, premie, condities, verhogingen verzekerde som(men) en limieten zullen door de Verzekeringnemer aan alle Herverzekeraars worden gedaan.
2. Alle overige mededelingen omtrent de herverzekering zullen door de Verzekeringnemer uitsluitend worden gedaan aan de leidende Herverzekeraar. De leidende Herverzekeraar wordt geacht namens alle Herverzekeraars te zullen optreden. Herverzekeraars verbinden zich ter zake van deze mededelingen de leidende Herverzekeraar te volgen.
3. Herverzekeraars verbinden zich de Verzekeringnemer in alles volgen waar het betreft de uitleg van de Primaire Verzekeringsovereenkomsten, alsmede de behandeling en afwikkeling van schades. Het voorgaande geldt niet ten aanzien van '*sans prejudice*', '*coulance*' of '*ex gratia*' betalingen, welke de goedkeuring van iedere Herverzekeraar afzonderlijk behoeven.
4. Verzekeringnemer zal bij de behandeling en afwikkeling van schades het schadeprotocol volgen, zoals opgenomen in hoofdstuk 4 van dit Programma van Eisen en zoals van tijd tot tijd in onderling overleg tussen Verzekeringnemer en de leidende Herverzekeraar, mede namens de overige Herverzekeraars, kan worden vastgesteld of gewijzigd (het "**Schadeprotocol**").

8. Verzuimen en onjuistheden in jaarlijkse opgaven, meelifters en automatische dekking

1. Herverzekeraars zullen zich in geval van schade niet beroepen op te goeder trouw gemaakte verzuimen of vergissingen in de door Verzekeringnemer verstrekte gegevens. Zodra Verzekeringnemer bekend wordt met een verzuim, vergissing of onjuistheid, stelt

Europese openbare aanbesteding Uitgebreide Brandverzekering Gemeente Amsterdam

Bijlage 1 - Programma van Eisen

Kenmerk 592983/VGABrand2027

zij Herverzekeraars daarvan onverwijld in kennis, waarna de laatst verstrekte opgave met terugwerkende kracht zal worden gecorrigeerd.

2. Verzekeringnemer zal Verzekerde(n) aansporen zich naar behoren in te spannen om verzuimen en vergissingen te voorkomen.
3. Aan het begin van elk verzekeringsjaar wordt de Totaal Verzekerde Som vastgesteld aan de hand van een schriftelijke opgave (het “**Portefeuilleoverzicht**”) die Verzekeringnemer opstelt ten behoeve van Herverzekeraars op basis van de in haar administratie beschikbare informatie (**Bijlage 6 (Portefeuilleoverzicht)** van het Bestek).
4. Uitbreidingen, nieuwbouw en aanschaf van gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris, overige eigendommen en goederen, rollend materieel en het wagenpark, zijn gedurende het verzekeringsjaar automatisch meeverzekerd tot een verzekerd limiet van € 25.000.000 per gevaarsobject/(risico)adres.
5. Daarnaast zijn belangen van de Gemeente Amsterdam in (minderheids-)deelnemingen die niet zijn genoemd in het “Portefeuilleoverzicht” en de belangen in derden van die verzekerden, automatisch verzekerd onder de Primaire Verzekeringsovereenkomst(en) en de Herverzekeringsovereenkomst. Dit betreft een secundaire dekking die pas van kracht wordt, voor zover geen andere verzekering, die op hetzelfde tijdstip hetzelfde belang ook verzekerd heeft, een uitkering verschaft.
6. Op het moment dat blijkt dat door voormelde bepalingen enig risico onder de herverzekering is gekomen dat niet past binnen het beleid van enige Herverzekeraar, dan treden Verzekeringnemer en Herverzekeraars in overleg om een oplossing te zoeken. Herverzekeraars zullen Verzekeringnemer in voorkomend geval zodanig veel tijd geven dat Verzekeringnemer in staat is het risico elders her te verzekeren, gedurende welke periode het risico herverzekerd blijft bij Herverzekeraars.
7. Om Verzekerden te stimuleren Verzekeringnemer deugdelijk, tijdig, juist en volledig te informeren, staan voormelde bepalingen 7.1 tot en met 7.6 niet expliciet, dan wel beperkt in de Primaire Verzekeringsovereenkomsten vermeld. Desondanks gelden deze dekkingen volledig en onverkort ook onder de Primaire Verzekeringsovereenkomsten en kunnen Herverzekeraars zich niet beroepen op het ontbreken van expliciete vermeldingen van deze dekkingen in de Primaire Verzekeringsovereenkomsten.

9. Geen beroep op onderverzekering en herziening van dekking

1. Herverzekeraars zullen geen beroep doen op eventueel geconstateerde onderverzekering. In alle gevallen wordt met in achtneming van de toepasselijke limieten de volledige schade vergoed.
2. Voor toepassing van deze bepaling maakt het geen verschil of de waarde van de objecten is vastgesteld op basis van een waardebepaling, of door een uitgevoerde taxatie, of door

Europese openbare aanbesteding Uitgebreide Brandverzekering Gemeente Amsterdam

Bijlage 1 - Programma van Eisen

Kenmerk 592983/VGABrand2027

een opgave van de waarde door Verzekerde(n) aan Verzekeringnemer, of op basis van de automatische dekking zoals vermeld in 7.4 of anderszins.

3. Indien naar aanleiding van een schadeveroorzakende gebeurtenis blijkt dat sprake is van onderverzekering, wordt met terugwerkende kracht de (her)verzekerde som aangepast tot het begin van het lopende verzekeringsjaar en premie worden na verrekend over een periode van maximaal een jaar.
4. Onverminderd de overige herzieningsclausules en wijzigingsmogelijkheden die in het Programma van Eisen zijn opgenomen, heeft Verzekeringnemer het recht om in overleg met Herverzekeraars gedurende de looptijd van de Herverzekeringsovereenkomst een limiet of een dekking als omschreven in het Programma van Eisen te wijzigen, indien omstandigheden of nieuwe of gewijzigde wet- en regelgeving daartoe aanleiding geven.

10. Verjaring

1. Een rechtsvordering van Verzekeringnemer tegen de Herverzekeraars tot het doen van een uitkering verjaart door verloop van drie (3) jaren te rekenen vanaf de dag volgend op de dag waarop de Verzekeringnemer met de opeisbaarheid van de vordering bekend is geworden.
2. De verjaring wordt gestuit door een schriftelijke mededeling, waarbij de Verzekeringnemer aanspraak maakt de op uitkering. Een nieuwe verjaringstermijn van drie (3) jaren vangt aan op de dag volgend op de dag waarop de Herverzekeraar(s) de aanspraak ondubbelzinnig en schriftelijk geheel hebben afgewezen.

11. Primaire Verzekeringsovereenkomst

1. Op de Primaire Verzekeringsovereenkomst(en) zijn van toepassing de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevarenverzekering (NBUG 2006) zoals gewijzigd en aangevuld in de aanvullende bijzondere voorwaarden, aanpassingen, clausules en regeling ten aanzien van schoolgebouwen en bijbehorende inventaris en goederen, een en ander zoals omschreven in dit Programma van Eisen.
2. Herverzekeraars zijn volledig gebonden aan de inhoud van de Primaire Verzekeringsovereenkomst(en) en de uitleg die Verzekeringnemer daaraan geeft, behoudens en voor zover uitdrukkelijk anders is in dit Programma van Eisen.
3. Daar waar in de Primaire Verzekeringsovereenkomsten 'Verzekeraar' wordt genoemd, wordt uitsluitend bedoeld op Verzekeringnemer, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald.
4. In het geval van een schadeveroorzakende gebeurtenis zal de schade conform de toepasselijke Primaire Verzekeringsovereenkomst door Verzekeringnemer en conform de Herverzekeringsovereenkomst door Herverzekeraars worden afgewikkeld. Zowel Verzekeringnemer als Herverzekeraars zullen daarbij handelen overeenkomstig het Schadeprotocol.

Europese openbare aanbesteding Uitgebreide Brandverzekering Gemeente Amsterdam

Bijlage 1 - Programma van Eisen

Kenmerk 592983/VGABrand2027

12. Rangorde tussen de verschillende contractsbepalingen

1. Bij tegenstrijdigheden tussen de algemene bepalingen van dit Programma van Eisen en de Primaire Verzekeringsovereenkomst(en), prevale(e)rt(en) de Primaire Verzekeringsovereenkomst(en) tenzij er tegenstrijdigheid bestaat met artikel 7 en/of artikel 8 van de Algemene Bepalingen van dit Programma van Eisen, in welk geval artikel 7 en/of artikel 8 van de Algemene Bepalingen van dit Programma van Eisen prevaleert.
2. Ten aanzien van de Primaire Verzekeringsovereenkomst(en) geldt de daarin vermelde rangorde regeling.
3. Tegenstrijdigheden in bepalingen van gelijke rangorde, zullen nimmer ten nadele van de Verzekeringnemer worden uitgelegd.

13. Geldigheid

Indien en voor zover enige bepaling geheel of gedeeltelijk nietig, vernietigbaar, niet afdwingbaar of anderszins niet rechtsgeldig blijkt te zijn, dan blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht. Verzekeringnemer en Herverzekeraars zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige, vernietigbare, niet afdwingbare of anderszins niet rechtsgeldige bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen en de voor Verzekeringnemer in dat verband meest gunstige bepaling(en) wordt gekozen.

14. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

1. Op de Herverzekeringsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met de Herverzekeringsovereenkomst worden uitsluitend voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Amsterdam.

15. Overige bepalingen

Wijzigingen van en/of aanvullingen op de Herverzekeringsovereenkomst zijn slechts geldig indien deze zijn vastgelegd in een schriftelijke overeenkomst die is ondertekend door Verzekeringnemer en Herverzekeraars.

4 Schadeprotocol

1. Aanmelding

Verzekeringnemer is verplicht Herverzekeraars zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is kennis te geven van iedere gebeurtenis, waaruit voor Herverzekeraars een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan.

Brandschaden worden aan Herverzekeraars gemeld zodra de (verwachte) schadelast naar redelijke verwachting € 100.000 overschrijdt. Reserveringen vinden plaats op basis van een best estimate.

Bij de melding wordt de volgende informatie verstrekt:

- Reserve;
- Naam betrokken Verzekerde(n);
- Gevaarsobjecten / (risico) adres(sen);
- Gebeurtenis;
- Toedracht omschrijving;
- Omschrijving van de schade
- Expert ja/nee ; en
- Naam van het expertisebureau.

2. Schadebehandeling

De feitelijke schadebehandeling blijft in handen van Verzekeringnemer ook na aanmelding bij Herverzekeraars. In alle gevallen, waarbij de Herverzekeraars betrokken zijn, wordt de behandeling van een zaak afgestemd met de leidende Herverzekeraar. De leidende Herverzekeraar heeft daarbij een adviserende stem.

Verzekeringnemer zal richting haar Verzekerde(n) bij brandschades een voorbehoud maken van dekking. De leidende Herverzekeraar dient na ontvangst van de benodigde informatie, binnen 2 weken een standpunt over de dekking onder de Herverzekering in te nemen. Dit is anders indien deze beslissing op grond van de informatie nog niet mogelijk is.

Herverzekeraars zullen, na een schriftelijk verzoek daartoe, een voorschotbetaling verrichten tot maximaal het bedrag dat op dat moment als onbetwiste schade onder de Herverzekeringsovereenkomst is vastgesteld.

Uiterlijk twee weken nadat Herverzekeraars in het bezit zijn gesteld van alle voor de uitkering van de schade onder de herverzekeringsovereenkomst benodigde gegevens, zullen zij tot uitkering overgaan, tenzij de leidende Herverzekeraar van mening is dat de schade overeenkomstig de herverzekeringsovereenkomst niet - of niet geheel - voor vergoeding in aanmerking komt, welk Europese openbare aanbesteding Uitgebreide Brandverzekering Gemeente Amsterdam

Bijlage 1 - Programma van Eisen

Kenmerk 592983/VGABrand2027

standpunt zij eveneens gemotiveerd binnen voornoemde termijn aan Verzekeringnemer kenbaar zullen maken. Bij gedeeltelijke erkenning zullen Herverzekeraars het niet betwiste gedeelte van de schade binnen de voornoemde termijn uitkeren. In dat geval wordt voor dit bedrag een nieuwe schaderekening opgemaakt. Het overhandigen van deze nieuwe schaderekening door Verzekeringnemer aan Herverzekeraars houdt geen erkenning in van het standpunt van Herverzekeraars.

Benoeming experts

3. Verzekeringnemer schakelt bij de behandeling van een schade, indien en voor zover nodig, altijd een standaard (gerenommeerd) expertisebureau in. Als van deze standaard wordt afgeweken en sprake is van een situatie waarbij de Herverzekeraars betrokken zijn, zal door Verzekeringnemer overeenstemming met leidende Herverzekeraar worden gezocht over een ander te benoemen expertisebureau.

Na ontvangst van enige rapportage door het expertisebureau, zal de leidende Herverzekeraar binnen 5 werkdagen eventuele bemerkingen aan Verzekeringnemer kenbaar maken.

4. Schadeoverzichten

Ieder kwartaal worden schadeoverzichten door Verzekeringnemer aan de Herverzekeraar(s) verstuurd.

5. Honoraria en kosten

Overtreft het totaal aan uit te keren schade en declaraties van de door Verzekeringnemer benoemde expertisebureau(s) / advocatenkantoor en de door deze geraadpleegde deskundige(n) het eigen behoud, dan is het meerdere voor rekening van Herverzekeraars, ieder voor zijn aandeel.

6. Voorschotbetaling in afwachting van de vaststelling van de schadeoorzaak

Indien in geval van schade niet onmiddellijk duidelijk is of deze schade het gevolg is van een gebeurtenis zoals verzekerd onder de Herverzekeringsovereenkomst, dan wel door een gebeurtenis waartegen een specifieke verzekering is afgesloten en dekking wordt geboden zoals een afzonderlijke computer- of machine (bedrijfs-) schadeverzekering, dan zullen Herverzekeraars zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is in overleg met de (her)verzekeraars van deze andere verzekering tot een schatting van de omvang van de schade komen en ieder een voorschotbetaling doen tot de helft van de geschatte omvang van de schade onder aftrek van het hoogste eigen risico, met dien verstande dat geen hoger voorschot betaald wordt dan de maximale gehoudenheid onder de herverzekeringsovereenkomst.

Blijkt na onderzoek dat de schade is ontstaan door een gebeurtenis waartegen beide herverzekeringsovereenkomsten verzekeren, dan komt de schade primair ten laste van de

Europese openbare aanbesteding Uitgebreide Brandverzekering Gemeente Amsterdam

Bijlage 1 - Programma van Eisen

Kenmerk 592983/VGABrand2027

Herverzekeringsovereenkomst en zal geen beroep worden gedaan op de samenloopregeling volgens artikel 7:961 BW.

7. Wijzigingen

Dit protocol kan van tijd tot tijd door Verzekeringnemer en Herverzekeraars worden herzien en gewijzigd indien daartoe aanleiding bestaat.

5 Perceel 2: Excessverzekering

Hieronder worden de contractuele uitgangspunten, voorwaarden en specifieke eisen uiteengezet die van toepassing zijn op excess verzekeringsovereenkomst (de “**Excess verzekeringsovereenkomst**”) te sluiten via bemiddeling van N.V. Verzekeringsbedrijf Groot Amsterdam (VGA) tussen de Verzekeringnemer en de geselecteerde Excess Verzekeraar(s) met betrekking tot Perceel 2.

Excessdekking	Een uitgebreide gevarenverzekering op gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris, overige eigendommen en goederen, rollend materieel en wagenpark voor schade voortvloeiend uit een gebeurtenis die gedekt is onder de Herverzekeringsovereenkomst zoals beschreven in Perceel 1 voor zover de schade per gebeurtenis € 50.000.000, vermeerderd met het van toepassing zijnde eigen behoud van de verzekeringnemer onder Perceel 1 en met inachtneming van toepasselijke sub-limieten en/of extra dekkingen als omschreven in Perceel 1, overschrijdt.
Verzekeringnemer (origineel verzekerden)	Gemeente Amsterdam en/of verbonden en gelieerde deelnemingen of organisaties en/of andere als haar interessen mogen blijken en/of als vermeld in de Bijlage 6 (Portefeuilleoverzicht) (hierna: “ Gemeente Amsterdam ”).
Bemiddelaar	N.V. Verzekeringsbedrijf Groot Amsterdam (VGA) in samenwerking met Gallagher Re.
Excess Verzekeraars	De Inschrijver(s) aan wie de Opdracht voor Perceel 2 wordt gegund en waarmee de Excessverzekeringsovereenkomst wordt gesloten.
Totaal Verzekerde Som	De totale verzekerde som bedraagt: - € 10.923.000.000 op gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris, overige eigendommen en goederen; - € 382.000.000 voor rollend materieel; en - € 200.000.000 voor wagenpark.

Europese openbare aanbesteding Uitgebreide Brandverzekering Gemeente Amsterdam

Bijlage 1 - Programma van Eisen

Kenmerk 592983/VGABrand2027

Voor een specificatie van de verzekerde sommen wordt verwezen naar **Bijlage 6 (Portefeuilleoverzicht)** van het Bestek.

In verband met lopende taxaties, waardebepalingen en besluitvorming over de gewenste dekking van metrostations kunnen de definitieve verzekerde waarden tot de ingangsdatum van de Excess Verzekeringsovereenkomst (1 januari 2027) nog wijzigen. De in dit Programma van Eisen vermelde verzekerde sommen dienen uitsluitend als uitgangspunt voor de premie- en capaciteitsberekening en vormen geen beperking van de dekking.

Dekkingsgebied	Europa
Eigen Risico	€ 50.000.000 per gebeurtenis vermeerderd met het voor VGA toepasselijke eigen behoud als vermeld in Perceel 1 en met inachtneming van toepasselijke sub-limieten en/of extra dekkingen als omschreven in Perceel 1.
Loss limit	Het maximale verzekerd bedrag per gebeurtenis (<i>loss limit</i>) onder de Excessverzekeringsovereenkomst bedraagt € 400.000.000 per gebeurtenis, met een eigen risico van € 50.000.000 per gebeurtenis, vermeerderd met het voor VGA toepasselijke eigen behoud.
Premie t.b.v. Excessdekking	De premie wordt berekend over de Totaal Verzekerde Som met inachtneming van hetgeen hierboven onder Eigen Risico staat vermeld.
Premiebetalingsgarantie	120 dagen na ingangsdatum of premievervaldatum, overeenkomstig artikel 6 van Hoofdstuk 4 (Algemene Bepalingen) van dit Programma van Eisen.
Voorwaarden	Op de Excessverzekeringsovereenkomst zijn de algemene bepalingen van de Herverzekeringsovereenkomst van Perceel 1 van overeenkomstige toepassing, tenzij daarvan in dit Perceel 2 uitdrukkelijk wordt afgeweken.

Interpretatie

Voor uitleg van Hoofdstuk 4 (Algemene Bepalingen) geldt met betrekking tot dit Perceel 2:

- waar wordt gesproken over “Herverzekeraars” dient “excess verzekeraars” te worden gelezen;
waar wordt gesproken over
“Herverzekeringsovereenkomst” dient “Excess Verzekeringsovereenkomst” te worden gelezen;
- waar wordt gesproken over “Verzekeringnemer” dient Gemeente Amsterdam te worden gelezen in plaats van N.V. Verzekeringsbedrijf Groot Amsterdam (VGA), echter met uitzondering van artikel 6.4, 7.2, 7.3, 7.5 en 10.2 van Hoofdstuk 4 (Algemene Bepalingen);
- Tevens geldt ten aanzien van artikel 11 van Hoofdstuk 4 (Algemene Bepalingen) dat bij tegenstrijdigheden tussen Perceel 2 en Perceel 1 en/of de Primaire Verzekeringsovereenkomst(en), Perceel 1 voorgaat.

Schadebehandeling

In het geval van een schadeveroorzakende gebeurtenis zal de schadebehandeling worden verricht door de Bemiddelaar als zijnde verzekeraar onder de Primaire Verzekeringsovereenkomst (de “**Primaire Verzekeraar**”) en, indien van toepassing, ten behoeve van Excess Verzekeraars. Wanneer redelijkerwijs aannemelijk is of wordt dat mogelijk de excess verzekering wordt geraakt, zal de Bemiddelaar Excess Verzekeraars informeren.

In afwijking van artikel 6.3 van Perceel 1 geldt het volgende: Excess Verzekeraars zullen de Primaire Verzekeraar in alles volgen waar het betreft de beoordeling van de schade en de dekking alsmede de schade afhandeling. Dit geldt alleen niet ten aanzien van ‘*sans prejudice*’, ‘*coulance*’ of ‘*ex gratia*’ betalingen, welke de goedkeuring van iedere Excess Verzekeraar afzonderlijk behoeven. Excess Verzekeraars gaan uitdrukkelijk akkoord met het betalen van hun aandeel in enige schade, gelijktijdig met de Herverzekeraars onder de Herverzekeringsovereenkomst.

Terminologie

Woorden die in dit perceel 2 met een hoofdletter zijn geschreven maar hierin niet zijn omschreven, hebben de

betekenis die daaraan is gegeven in Perceel 1 en/of in het Bestek.

Taal	Nederlands/Engels
Toepasselijk recht	Nederlands recht
Bevoegde rechter	Amsterdam