



**Gemeente
Amsterdam**
VGA Verzekeringen

Clausuleblad VGA NBUG 2027

CLAUSULEBLAD VGA NBUG 2027

Op de polis zijn de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevarenverzekering (NBUG 2006) van toepassing, alsmede de in dit clausuleblad omschreven bijzondere voorwaarden, clausules en limieten.

Bijzondere voorwaarden

1. Appartementsrecht

Zolang het eigendom van het verzekerde gebouw is gesplitst in appartementsrechten geldt het volgende:

Een daad of verzuim van één eigenaar waardoor verzekeraars krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden niet gehouden zijn de schade te vergoeden, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet; Verzekeraars kunnen in dit geval het deel van schadevergoeding dat overeenkomt met het aandeel van de betreffende eigenaar in de gemeenschap, van hem terugvorderen, mits verzekeraars voor de uitkeringen van de schadevergoeding dit te kennen hebben gegeven;

Indien het schadebedrag aan de Vereniging van Eigenaren is uitgekeerd en er is sprake van een situatie als bedoeld in artikel 5:136 lid 4 BW (overschot na herstel, afzien van herstel of opheffing van de splitsing), zal de uitkering van het aandeel van deze eigenaar aan verzekeraars geschieden.

Indien de schadevergoeding meer dan € 12.500,00 bedraagt dient de Vereniging van Eigenaren te bepalen op welke wijze uitkering zal moeten plaatsvinden en dit aan verzekeraars te melden. Dit dient te blijken uit een door de voorzitter van de vergadering van de vereniging van eigenaren gewaarmerkt afschrift van de notulen. Door vergoeding van de schade zijn verzekeraars tegenover alle belanghebbenden volledig gekweten.

2. Bedrijfsregeling brandregres

Indien verzekeraars de ingevolge deze verzekering betaalde schade-uitkering op grond van subrogatie op derden zouden kunnen verhalen, zullen zij daarbij handelen overeenkomstig de Bedrijfsregeling Brandregres 2014 van het Verbond van Verzekeraars

3. Begripsomschrijving eigen risico en maximum uitkering

1. Eigen risico is het bedrag dat van elk overeenkomstig de verzekeringsovereenkomst vastgesteld schadebedrag niet voor vergoeding in aanmerking komt. Honoraria en kosten van expert(s) en deskundige(n) zullen buiten de toepassing van het eigen risico blijven.

2. Maximum uitkering is het bedrag dat van elk overeenkomstig de verzekeringsovereenkomst vastgesteld bedrag (na aftrek van het overeengekomen eigen risico) maximaal voor uitkering in aanmerking komt.

4. Bepaling inzake uitsluitingen in verband met sancties en/of handelsbeperkingen

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het de verzekering verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

5. CAR-verzekering; Ingebruikname

Meeverzekerd is schade – ten gevolge van een gedekt evenement - ontstaan na ingebruikname aan gebouwen welke nog onder de dekking van een CAR-polis vallen, maar waarop schade door ingebruikname is uitgesloten.

6. CAR-verzekering; Samenloop

Deze uitgebreide gevarenverzekering geeft geen dekking, indien en voor zover er dekking bestaat onder een door verzekerde afgesloten CAR-verzekering, deze uitgebreide gevarenverzekering weggedacht.

Indien in geval van schade onder een dergelijke CAR-verzekering slechts een gedeeltelijke schadevergoeding plaatsvindt en een ander deel van de schade op de uitgebreide gevarenverzekering wordt behandeld, geldt, met in achtneming van de toepasselijke voorwaarden, het volgende:

- voor zover het onder de CAR-verzekering vergoede schadebedrag het eigen risico op die polis overschrijdt, wordt het eigen risico vergoed onder de uitgebreide gevaren verzekering;;
- indien het schadebedrag beneden het eigen risico onder de CAR-verzekering blijft, wordt deze schade vergoed onder de uitgebreide gevarenverzekering.

7. Lease

Een of meer verzekerde zaken kunnen zijn geleased. Ten aanzien van deze verzekerde zaken zullen eventuele schadepeningen voortvloeiende uit deze polis worden uitgekeerd aan de desbetreffende leasemaatschappij, tenzij deze maatschappij de verzekeraars schriftelijk machtigen tot rechtstreekse uitkering aan de verzekerde.

8. Mededelingen

In tegenstelling tot artikel 16 NBUG 2006 en conform artikel 5 van de NBUG 2006 kunnen verzekerden rechtsgeldig mededelingen aan de verzekeraar doen aan het laatste aan hen bekend gemaakte adres op het polisblad.

9. Rangregeling

Waar bijzondere voorwaarden, clausules en limieten in strijd zijn met of afwijken van de NBUG 2006, prevaleren de bijzondere voorwaarden, clausules en limieten.

Tegenstrijdigheden in bepalingen van gelijke rangorde zullen nimmer ten nadele van de verzekerde(n) worden uitgelegd.

10. Terrorismedekking

Voor schade als gevolg van terrorisme, kwaadwillige besmetting en/of preventieve maatregelen en handelingen of gedragingen ter voorbereiding daarvan, hierna zowel gezamenlijk als afzonderlijk te noemen het “terrorismerisico”, is de schadevergoeding/dekking conform de dekking zoals omschreven in het van toepassing zijnde Clausuleblad terrorismedekking van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (“NHT”). Het meest recente clausuleblad is terug te vinden op de website www.nht.vereende.nl.

Clausules

1. Rollend materieel

In aanvulling op artikel 1.1. van de algemene voorwaarden NBUG 2006 wordt onder bedrijfsuitrusting/inventaris mede verstaan rollend materieel, zoals metro's en tramstellen.

2. Funderingen

In tegenstelling tot hetgeen vermeld in artikel 1.4 NBUG 2006 geldt dat funderingen boven het verzekerd bedrag, standaard tot 10% van de verzekerde som, met een maximum van € 5.000.000,00, per gevaarsobject/(risico) adres zijn meeverzekerd. Dit maximum bedrag geldt niet voor zover de funderingen in de taxatie zijn mee begrepen.

3. Gevaren van de natuur

In aanvulling op artikel 2.2.6 NBUG; met betrekking tot gevaren van de natuur zal alle schade veroorzaakt door één of meer van de gevaren waartegen is verzekerd, geacht te worden zijn voortgekomen uit één gebeurtenis, mits deze schade is ontstaan binnen een periode van 72 achtereenvolgende uren nadat het gevaar van de natuur zich heeft verwezenlijkt. Voor het gevaar storm geldt een eigen risico van € 1.250,00 per gebeurtenis.

4. Water, stoom, neerslag, blusmiddel

In aanvulling op het bepaalde in artikel 2.2.8 NBUG 2006 is mede gedekt de schade door overbelasting van daken door opeenhoping van regen of smeltwater en van hagel, ijzel of sneeuw (sneeuwdruk).

5. Inbraak

In aanvulling op het bepaalde in artikel 2.2.10 NBUG 2006 wordt met inbraak gelijkgesteld het zich toegang verschaffen tot een afgesloten ruimte binnen de gebouwen door middel van braak. Tevens is schade aan de aanwezige brandkasten door inbraak, diefstal, of poging daartoe meegedekt zonder dat inbraak is gepleegd ten opzichte van het gebouw. Voorts komen inbraakschaden aan en diefstal van apparatuur voor vergoeding in aanmerking indien sporen van braak aanwezig zijn aan kabels welke tot verankering dienen.

Deze verzekering omvat ook de vergoeding van schade ingeval van inbraak en het daarmee gelijkgestelde, waarbij een lid van het gezin van de verzekerde of wel van zijn personeel of een ander bij verzekerde inwonend persoon als dader of medeplichtige mocht zijn betrokken.

Schade aan de eventueel aanwezige brandkast(en) c.a. (mits deze onder de omschrijving van de polis is/zijn meebegrepen) door inbraak, diefstal of poging daartoe is meegedekt, zonder dat inbraak is gepleegd ten opzichte van het gebouw.

6. Vandalisme

In aanvulling op het bepaalde in artikel 2.2.11 NBUG 2006 worden de woorden "nadat t/m binnengedrongen" geacht te zijn doorgehaald. In aanvulling op het genoemde artikel wordt bepaald, dat van de dekking is uitgesloten graffitischaden, waaronder mede wordt verstaan het bekladden van verzekerde zaken.

7. Olie en andere vloeistoffen

Artikel 2.2.15 NBUG 2006 dient te worden vervangen door:

Olie, andere vloeistoffen en gasen gestroomd, gelekt of overgelopen uit leidingen of daarbij behorende of aangesloten installaties, tanks, toestellen als gevolg van breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.

8. Rook en roet

Artikel 2.2.16 NBUG 2006 dient te worden vervangen door:

‘Schade door rook en roet ongeacht hoe ontstaan of veroorzaakt’.

9. Clausule Overstroming van niet-primaire waterkeringen

In afwijking van de uitsluiting van schade door overstroming zoals vermeld in artikel 2.3.4 in de NBUG 2006 is meeverzekerd materiële schade aan de verzekerde zaken op locatie/(risico)adres die rechtstreeks is veroorzaakt door overstroming als gevolg van het bezwijken of overlopen van een niet-primaire waterkering binnen Nederland.

De schadevergoeding is per verzekeringsjaar beperkt tot het op het in de limietenlijst vermelde premier-risquebedrag.

1) Gebeurtenis

Onder één gebeurtenis wordt verstaan een voorval of een reeks met elkaar samenhangende voorvallen die dezelfde oorzaak hebben en waarvan de schade ontstaat binnen een periode van 72 achtereenvolgende uren.

Verzekerde mag het aanvangstijdstip van deze periode bepalen, mits perioden van 72 uur elkaar niet overlappen.

2) Extra kosten

Binnen het voor deze dekking geldende premier-risquebedrag worden tevens vergoed:

- a. de kosten van afbraak, opruiming, afvoer, storting en vernietiging van niet-verzekerde zaken, waaronder water, modder, slib en andere door de overstroming aangevoerde materialen;
- b. de kosten van reiniging van rioleringen, leidingen en afwateringssystemen op het verzekerde risicoadres;
- c. overige bereddings- en opruimingskosten voor zover deze krachtens de NBUG 2006 voor vergoeding in aanmerking komen.

3) Uitsluitingen

Van deze uitbreiding blijft uitgesloten schade veroorzaakt door:

- a. overstroming als gevolg van het bezwijken of overlopen van een primaire waterkering;
- b. een combinatie van het falen van een primaire en een niet-primaire waterkering;
- c. overstroming als gevolg van direct ingrijpen van de overheid;
- d. water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden, waaronder havens, uiterwaarden en door de overheid aangewezen waterbergingsgebieden.

Deze uitsluitingen gelden niet voor brand of ontploffing die rechtstreeks het gevolg zijn van een overstroming.

4) Begripsomschrijvingen

Overstroming

Het buiten de normale oevers treden van water als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen, oevers of andere waterkeringen.

Primaire waterkering

Een waterkering als bedoeld in de Waterwet (of de daarvoor in de plaats tredende wetgeving) die bescherming biedt tegen buitenwater.

Niet-primaire waterkering

Een waterkering die niet als primaire waterkering is aangewezen. Een niet-primaire waterkering die ononderbroken doorloopt in België of Duitsland wordt tot 25 kilometer vanaf de Nederlandse grens eveneens als niet-primaire waterkering aangemerkt.

Locatie/(risico)adres

Onder locatie/(risico)adres wordt verstaan een aanéengesloten blok woningen/gebouwen of appartementsgebouwen.

10. Parkeerinstallaties

In aanvulling op het bepaalde in artikel 3.2 NBUG 2006 worden de gevaren vandalisme, werkstaking, relletjes of opstootjes uitdrukkelijk meeverzekerd. Diefstal zonder braak of poging daartoe is eveneens verzekerd.

Onder parkeerinstallaties enz. worden mede verstaan parkeer- en/of betaalautomaten/-installaties e.d. met inbegrip van informatiepanelen/-zuilen en bewegwijzering, alsmede brandkasten.

Schade aan of verlies van geld uit de bedoelde automaten / installaties en brandkasten is gedekt tot de in de limietenlijst genoemde limiet.

11. Opruimingskosten

In aanvulling op het bepaalde in artikel 1.13 en 4.2. NBUG 2006 van de algemene voorwaarden wordt onder opruimingskosten mede verstaan de kosten welke verzekerde op grond van wet of overeenkomst verplicht is te maken of redelijkerwijze nodig acht.

Onder opruiming wordt voorts mede verstaan reiniging van beschadigde weggedeelten, gronden, wateren en dergelijke, voor zover gelegen binnen de gemeentegrens.

Onder opruimingskosten worden tevens verstaan de kosten welke verzekerde in geval van schade moet maken voor reiniging of opruiming van niet verzekerde zaken zich bevindende op de in de polis genoemde gevaarsobjecten /(risico) adressen.

Deze dekking omvat mede de kosten van isolering, ontsmetting, asbestverwijdering e.d. die het noodzakelijke gevolg zijn van een voorval waartegen verzekerd is. Indien na het voorval waartegen verzekerd is mocht blijken dat niet onmiddellijk met de opruiming kan worden aangevangen, bijvoorbeeld in verband met besmettingsgevaar, zal door de experts een begroting worden gemaakt van eventuele kosten van isolering, ontsmetting en asbestverwijdering e.d. alsmede van de later te maken opruimingskosten.

De door verzekerde gemaakte kosten van isolering, ontsmetting en asbestverwijdering en dergelijke zullen direct aan de verzekerde worden uitgekeerd. Het geschatte bedrag aan opruimingskosten zal echter door verzekeraars in een bankdepot worden gestort. De rente die op dit depot wordt vergoed zal eveneens worden aangewend voor de later te maken opruimingskosten.

Indien na de effectieve opruiming mocht blijken, dat het depot met de samengestelde interest hoger is dan het benodigde bedrag, dan zal het overschot aan verzekeraars worden terugbetaald.

De opruimingskosten zijn gedekt en worden vergoed boven de verzekerde som tot de in de limietenlijst genoemde limiet.

11a. Aanvullende dekking opruiming van asbesthoudende materialen

Indien in geval van schade de onder deze polis gedekte opruimingskosten, zijnde 10% van de verzekerde som betrekking hebbende op het betreffende gevaarsobjecten /(risico) adres, dan wel het bedrag wat vermeld is in de polis / bestand specificatie brandverzekeraars, overschreden wordt door de aanwezigheid en opruiming van asbesthoudende materialen, dan geldt een aanvullende vergoeding van maximaal € 1.000.000,00 per gevaarsobject/(risico)adres.

12. Leegstand

De omschrijving van leegstand van artikel 5.4 NBUG 2006 wordt als volgt gewijzigd:

Onder leegstand wordt in de zin van deze polis verstaan:

- een gebouw (-en/complex), waaronder tevens te verstaan een nieuw opgeleverd gebouw,

- dat tijdens de looptijd van de polis langer dan zes achtereenvolgende maanden buiten gebruik is of leeg staat;
 - een gebouw (-en/complex), anders dan een nieuw opgeleverd gebouw, dat vanaf het moment van verwerving door verzekerde langer dan zes achtereenvolgende maanden buiten gebruik is of leeg staat;
 - een gebouw (-en/complex) dat geheel of gedeeltelijk is gekraakt (niet zijnde anti-kraak) en daardoor aan zijn oorspronkelijke bestemming is onttrokken;
- in welke gevallen de dekking wordt teruggebracht tot de gevaren/gebeurtenissen brand, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen, blikseminslag, overspanning, inductie, storm en luchtdruk als omschreven in artikel 2.2.1. tot en met 2.2.7 NBUG 2006.

13. Schade en omvang van de vergoeding

Artikel 8.2.2.1 NBUG 2006 dient te worden vervangen door:

8.2.2.1 NBUG 2006 gebouwen:

- de herbouwwaarde met als uitzondering daarop
- de verkoopwaarde indien:
 - * het gebouw ter verkoop stond aangeboden;
 - * het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
 - * het gebouw voor langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was;
 - * het gebouw geheel of gedeeltelijk langer dan 3 maanden is gekraakt;
- de sloopwaarde indien:
 - * verzekerde vóór de schade al het voornemen had het gebouw af te breken;
 - * het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening.

Artikel 8.2.2.2 NBUG 2006 dient te worden vervangen door:

8.2.2.2 NBUG 2006 bedrijfsuitrusting/inventaris:

de nieuwwaarde (dit geldt tevens voor beschadigde zaken welke dienen voor medische en wetenschappelijke doeleinden, waarvan de leverancier niet langer de goede werking daarvan waarborgt) met als uitzondering daarop

De vervangingswaarde wordt aangehouden:

- * indien verzekerde reeds voor de schade het voornemen had het bedrijf te beëindigen;
- * indien niet tot voortzetting van het bedrijf en herinvestering wordt overgegaan;
- * indien van voortzetting van het bedrijf en/of herinvestering niet binnen 24 maanden na de schadedatum aan verzekeraars schriftelijk mededeling wordt gedaan;
- * voor zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde
- * voor zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij zijn bestemd;
- * voor motorrijtuigen (waaronder brom- en snorfietsen), caravans en andere aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan;
- * voor kunstvoorwerpen, antiek en zeldzame zaken(tenzij er sprake is van een taxatie conform 7:960 BW in welk geval de getaxeerde waarde wordt vergoed).

14. Indexering gebouwen

De verzekering geschiedt in aansluiting op artikel 8.3 NBUG 2006 op basis van indexering met inachtneming van het navolgende:

14.1. Indien het op de premieverschijndag bekende indexcijfer afwijkt van het 12 maanden voordien bekendgemaakte, wordt de desbetreffende verzekerde som verhoogd of verlaagd in evenredigheid met het verschil tussen de twee bedoelde indexcijfers.

14.2. Onder indexcijfer als bedoeld in artikel 8.1. wordt verstaan: voor gebouwen en inventaris; het door Troostwijk Taxaties berekende indexcijfer voor bouwkosten;

14.3 Voor bedrijfsuitrusting/inventaris geldt voorts dat, indien ten tijde van een schade blijkt dat de waarde van de inventaris hoger is dan de op de laatste premieverschijndag overeenkomstig het indexcijfer vastgestelde verzekerde som, deze voor de regeling van de schade wordt verhoogd met maximaal 25%.

15. Roerende zaken van derden

In aanvulling op artikel 10 NBUG 2006 van de polisvoorwaarden geldt dat indien het verzekerde bedrag voor bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen daarvoor ruimte biedt, dan zijn roerende zaken van derden eveneens meeverzekerd indien en voor zover die zaken niet of niet voldoende elders verzekerd zijn, echter in dit geval met inachtneming van de in de limietenlijst genoemde limiet.

16. Premie

Met terzijdestelling van artikel 14.2 en 14.3 NBUG 2006 geldt ter zake van de premie dat die binnen 30 dagen na ontvangst van de betreffende nota wordt voldaan. Indien de premie niet geheel of gedeeltelijk binnen genoemde 30 dagen is voldaan, eindigt de dekking eerst op de veertiende dag na de dag waarop verzekeraar de verzekerde schriftelijk in gebreke heeft gesteld.

Bij einde van de dekking blijft verzekerde onverminderd verplicht de achterstallige en nog verschuldigd wordende bedragen te betalen. Na het verstrijken van de termijn waarop de verzekeraar de verzekerde in gebreke heeft gesteld is verzekerde van rechtswege in verzuim en is de verzekeraar gerechtigd wettelijke rente en gemaakte (buiten) gerechtelijke kosten in rekening te brengen.

De dekking gaat weer in met ingang van de dag na die, waarop de premie en eventuele kosten is ontvangen bij verzekeraar. De dekking gaat niet meer in als verzekeraar bij de ingebrekestelling te kennen heeft gegeven de verzekering bij de late betaling als beëindigd te beschouwen.

Onder premie wordt mede verstaan de premie die de verzekerde in verband met een tussentijdse wijziging van de verzekering verschuldigd wordt.

Aanvullende clausules

17. Extra Kosten

Meeverzekerd zijn Extra Kosten, hieronder wordt verstaan:

- a. de huren van tijdelijke (nood)gebouwen en/of kosten verbonden aan het provisorisch geschikt maken voor gebruik van het beschadigde;
- b. de inrichtingskosten om het gehuurde tijdelijk geschikt te maken voor gebruik. Onder inrichtingskosten zijn in geen geval begrepen uitgaven voor aanschaf van bedrijfsuitrusting/inventaris;
- c. de noodzakelijke vervoerskosten van personeel, berekend over de afstand tussen het beschadigde en het tijdelijke gebouw;
- d. eventuele extra salarissen van het personeel, voortvloeiende uit langere werktijden, inclusief de daarop drukkende sociale lasten;
- e. overige, hierboven niet genoemde kosten, noodzakelijk om de werkzaamheden voort te zetten.

18. Monumenten

Bij schade aan gebouwen geplaatst op de gemeentelijke of rijksmonumentenlijst of door Monumentenzorg ingevolge de Monumentenwet geplaatst op de ontwerprijst, vergoeden verzekeraars ook de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten die gemaakt worden om het herstel te verrichten met gebruikmaking van de oorspronkelijke materialen, een en ander is gedekt tot de in de limietenlijst genoemde limiet.

19. Reproductie- en reconstructiekosten

Meeverzekerd zijn reconstructiekosten, hieronder wordt verstaan de gedurende de schadevergoedingstermijn, als gevolg van een verzekerd gevaar/gebeurtenis, gemaakte kosten om administratieve en financiële gegevens, tekeningen, en dergelijke, die voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn en die aanwezig zijn op de op het polisblad genoemde gevaarsobjecten /(risico) adres - ongeacht op welke wijze deze zijn vastgelegd - te reconstrueren, reproduceren en op-nieuw in de administratie van verzekerde op te nemen.

De schadevergoedingstermijn vangt aan op de dag dat de schade ontstaat en eindigt wanneer de bedrijfsactiviteiten niet meer worden beïnvloed door de schadeveroorzakende gebeurtenis/gevaar of indien dat eerder is na verloop van de in het polisblad genoemde maximum schadevergoedingstermijn, echter nooit meer dan 104 weken, ongeacht de vervaldag van de verzekering.

De schadevergoedingstermijn wordt beperkt tot 52 weken indien:

- na een gebeurtenis de daardoor getroffen bedrijfsactiviteiten niet worden voortgezet;
- binnen 52 weken na de gebeurtenis geen pogingen in het werk zijn gesteld om de bedrijfsactiviteiten te hervatten.

Elke verschuldigde schadevergoeding zal door verzekeraars worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens. Verzekeraars zullen nooit eerder in verzuim zijn dan vanaf 4 weken na deze ontvangst.

20. Zonnepanelen

In aanvulling op art. 2.2 van de Algemene Voorwaarden NBUG 2006 zijn de hieronder vermelde gevaren/gebeurtenissen, ten aanzien van zonnepanelen, eveneens verzekerd.

1. Indien zonnepanelen aanwezig zijn is tevens gedekt schade welke het gevolg is van druk op het gebouw door atmosferische neerslag en/of smeltwater.

2. De dekking krachtens lid 1 geldt uitsluitend:

- a. indien en voor zover de schade niet of niet voldoende verhaalbaar is op derden;
 - b. indien het gebouw voor wat betreft de dragende constructie, de dakconstructie, de constructie van de zonnepanelen en de afvoersystemen voor atmosferische neerslag voldoet aan de voor het gebouw, mede gezien het gebruik ervan, geldende wet- en regelgeving en
 - c. indien de verzekerde kan aantonen dat bij het aanbrengen van de zonnepanelen de dakconstructie, het dak en de afvoersystemen voor atmosferische neerslag van het gebouw door een ter zake kundig bedrijf zijn geïnspecteerd op basis van de op dat moment van toepassing zijnde wet- en regelgeving en de voor dit bedrijf geadviseerde maatregelen ten einde te voldoen aan deze wet- en regelgeving, zijn uitgevoerd. Een dergelijke inspectie dient minimaal eenmaal per 10 jaar herhaald te worden.
3. Uitgesloten is schade door slecht onderhoud van het gebouw.
4. De dekking van deze clausule is gedekt tot de in de limietenlijst genoemde limiet.

21. Duurzaamheid

Deze verzekering dekt de extra kosten die verzekerde maakt of de additionele schade die verzekerde lijdt omdat het herstel, de herbouw, de beredding en/of de opruiming van een onder de polis gedekte schade op een duurzame wijze en met duurzame materialen uitgevoerd wordt. Als duurzaam wordt beschouwd het ontzien van de leefomgeving en het milieu door het verkrijgen van betere prestaties op het gebied van energieverbruik (inclusief thermische isolatie), luchtkwaliteit en waterhuishouding door het gebruik van daartoe geëigende of minder milieu belastende materialen. De extra kosten en de additionele schade worden vergoed tot de in de limietenlijst genoemde limiet.

Sanctieclausules

22. Brandgevaarlijke werkzaamheden

Deze verzekering geschiedt op de uitdrukkelijke voorwaarde dat, indien verzekerde opdracht aan derden geeft tot het verrichten van werkzaamheden met gebruikmaking van open vuur – zoals lassen, verf afbranden, dakbedekken e.d. – ten behoeve van installatie, aanbouw, onderhoud, reparatie, demontage of afbraak van gebouwen, installaties etc., hij de volgende maatregelen zal (laten) nemen:

Verzekerde zorgt dat tenminste zal worden gehandeld overeenkomstig de instructies zoals opgenomen in het “Formulier Brandgevaarlijke Werkzaamheden van het Nationaal Centrum voor Preventie”.

Heeft echter verzekerde aan de uitvoerder(s) van de werkzaamheden een door verzekerde en uitvoerder(s) ondertekend “Formulier Brandgevaarlijke Werkzaamheden van het Nationaal Centrum voor Preventie” afgegeven, dan dient de verzekeraar te bewijzen dat verzekerde bovengenoemde voorzorgsmaatregelen niet heeft getroffen.

Indien in geval van schade blijkt, dat niet aan deze voorwaarde is voldaan, geldt een eigen risico van 10% van het door verzekeraars te vergoeden schadebedrag met een minimum van € 25.000,00 per gebeurtenis en een maximum van € 100.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde bewijst, dat de schade hierdoor niet veroorzaakt of vergroot werd.

Het meest recente formulier is terug te vinden op de website www.checklistbrand.nl.

23. Buitenopslag

Deze verzekering geschiedt op de uitdrukkelijke voorwaarde dat verzekerde zorgt dat opslag van brandbare zaken zoals hout, pallets, kunststoffolie e.d. alsmede afvalcontainers tenminste 10 meter buiten de gevel en/of afdak (zowel aangebouwde als losstaande) plaatsvindt.

Indien in geval van schade blijkt, dat niet aan deze voorwaarde is voldaan, geldt een eigen risico van 10% van het door verzekeraars te vergoeden schadebedrag met een minimum van € 25.000,00 per gebeurtenis en een maximum van € 100.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde bewijst, dat de schade hierdoor niet veroorzaakt of vergroot werd.

24. Elektrische installatie

De elektrische installatie moet aantoonbaar voldoen aan de meest recente overheidsvoorschriften zoals vastgelegd door het Nederlands Normalisatie Instituut (NNI).

Controle op de installatie en werking ervan moet conform de meest recente uitgave van het hoofdstuk "bedrijfsvoering van elektrische installatie - laagspanning". Deze controle wordt tenminste 1 maal per 5 jaar herhaald. Indien bij inspectie eventuele tekortkomingen en/of gebreken worden geconstateerd dienen deze zo spoedig mogelijk worden verholpen.

Indien in geval van schade blijkt, dat niet aan deze voorwaarde is voldaan, geldt een eigen risico van 10% van het door verzekeraars te vergoeden schadebedrag met een minimum van € 25.000,00 per gebeurtenis en een maximum van € 100.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde bewijst, dat de schade hierdoor niet veroorzaakt of vergroot werd.

25. Zonnepaneleninstallaties met een vermogen van meer dan 5kVA

Zonnepaneleninstallaties zelf, zijn uitsluitend verzekerd tegen brand, ontploffing, bliksem, lucht- en ruimtevaartuigen en storm.

In verband met zonnepaneleninstallaties zijn op de polis de volgende garanties van toepassing:

1. Verzekerde garandeert, dat zonnepaneleninstallaties met een groter vermogen dan 5kVA;
 - a. zijn geïnspecteerd conform SCIOS Scope 12 en/of;
 - b. zijn gecontroleerd conform en voldoen aan de eisen zoals vastgelegd in het opleverings- en controlerapport Photovoltaïsche-installaties (PV) van Techniek Nederland of Holland Solar en/of;
 - c. op het moment van plaatsen, voldoen aan de meest recente versies van de NEN 1010, NEN-EN-IEC 62446 en NEN 7250;
 - d. waaraan tijdens inspectie en/of keuring gebreken zijn geconstateerd, deze gebreken binnen 4 maanden na de datum van de keuring zijn hersteld;
 - e. die op een dak zijn geplaatst, het dak de zonnepaneleninstallaties inclusief alle aan- en toebehoren (inclusief ballast) kan dragen. Hierbij is rekening gehouden met alle onderdelen van het dak en aan het dak bevestigde zaken en wordt voldaan aan de NEN 7250.
2. In geval van een schade aan de zonnepaneleninstallaties overlegt verzekerde aan de verzekeraar(s):
 - a. een geldig keurings-, opleverings-, - controle- of inspectierapport zoals genoemd onder lid 1 van deze clausule, dat op het moment van schade niet ouder mag zijn dan 3 jaar;
 - b. de door de uitvoerende inspectie- of keuringsinstantie ondertekende herstelverklaring, waaruit blijkt dat de bij de inspectie en/of keuring geconstateerde gebreken zijn hersteld;
 - c. een verklaring inclusief constructieberekening van een constructeur waaruit blijkt dat het dak de zonnepaneleninstallaties inclusief alle aan- en toebehoren (inclusief ballast) zoals onder artikel 1 lid e. staat genoemd, kan dragen en er geen bezwaar bestaat tegen plaatsing van de zonnepaneleninstallaties.
3. Als verzekerde overweegt een zonnepaneleninstallatie te plaatsen, een bestaande installatie te wijzigen, te vervangen, of uit te breiden naar een installatie die een vermogen kent van 5kVA of meer, dient dit voornemen te worden voorgelegd aan verzekeraar(s). Met de plaatsing van de zonnepaneleninstallatie wordt pas aangevangen na akkoord van de verzekeraar(s).

Bovenstaande garanties gelden ook als verzekerde het dak ter beschikking heeft gesteld aan derden om daarop zonnepaneleninstallaties te plaatsen. Ongeacht wat voor overeenkomst zij daartoe hebben gesloten.

Als verzekerde niet aan de in de artikelen 1, 2 en 3 genoemde garanties heeft voldaan, is in geval van schade een eigen risico van toepassing van 10 % van het door verzekeraars te vergoeden schadebedrag, met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 100.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde aannemelijk maakt dat de schade hierdoor niet is veroorzaakt en ook niet is vergroot.

Clausules (uitsluitingen/beperkingen)

26. Besmettelijke Ziektes

Onderstaande clausule is gebaseerd op de Engelstalige clausule LMA5393. Bij verschil van interpretatie tussen de Engelstalige clausule en onderstaande bepaling is de Engelstalige clausule in dit geval leidend.

1. In afwijking van en ter vervanging van eventuele tegenstrijdige bepalingen van deze verzekering, dekt deze verzekering geen verlies, schade, aanspraak, kosten, uitgaven of andere bedragen die direct of indirect voortvloeien uit, of op enigerlei wijze toe te rekenen zijn aan, verband houden met, of samenhangen met of zich voordoend op hetzelfde moment of in welke volgorde ook met:

1.1 een Besmettelijke ziekte; of

1.2 de angst voor of de dreiging van een (daadwerkelijke of vermeende) Besmettelijke ziekte.

2. Voor de toepassing van deze clausule omvat verlies, schade, aanspraak, kosten, uitgaven of andere bedragen, maar is niet beperkt tot, kosten voor het opruimen, ontgiften, verwijderen, controleren of testen:

2.1 in verband met of op een Besmettelijke ziekte; of

2.2 van alle zaken die onder deze verzekering gedekt zijn die door een Besmettelijke ziekte zijn of kunnen worden getroffen.

3. Zoals gebruikt in deze clausule betekent een Besmettelijke ziekte elk:

3.1 lichamelijk ongemak of ziekte die direct of indirect wordt veroorzaakt of overgedragen door een virus, bacterie, parasiet of ander organisme of een variant daarvan, ongeacht of het als levend wordt beschouwd of niet, en ongeacht de wijze van overdracht; of

3.2 virus, bacterie, parasiet of ander organisme of elke variant daarvan, ongeacht of het als levend wordt beschouwd of niet, dat in staat is om lichamelijk ongemak of een ziekte te veroorzaken.

4. Deze clausule is van toepassing op alle dekkingsuitbreidingen, aanvullende dekkingen, uitzonderingen op uitsluitingen en andere vormen van dekking.

27. Cyber en Data

Onderstaande clausule is gebaseerd op de Engelstalige clausule LMA5400. Bij verschil van interpretatie tussen de Engelstalige clausule en onderstaande bepaling is de Engelstalige clausule in dit geval leidend.

1. Ongeacht andersluidende bepalingen in deze verzekering en eventuele bijbehorende clausules, is van dekking onder deze verzekering uitgesloten:

a. cyberschade, tenzij het bepaalde in lid 2 van toepassing is;

b. verlies, schade, aansprakelijkheid, aanspraken, kosten en/of uitgaven van welke aard ook, direct of indirect veroorzaakt door, waaraan is bijgedragen door, het gevolg van, voortvloeiende uit of in verband met een verlies van gebruik, vermindering in functionaliteit, reparatie, vervanging, herstel of reproductie van data, met inbegrip van elk bedrag dat betrekking heeft op de waarde van deze data, tenzij het bepaalde in lid 3 van toepassing is, ongeacht of enige andere oorzaak of gebeurtenis gelijktijdig of op een andere moment daaraan bijdraagt of heeft bijgedragen.

2. Met inachtneming van alle voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van deze verzekering en eventuele bijbehorende clausules, dekt deze verzekering verlies van of schade aan verzekerde gevaarsobjecten indien dit verlies of deze schade is veroorzaakt door een brand of ontploffing die het directe gevolg is van een cyberincident, tenzij dat cyberincident is veroorzaakt door, in de hand is gewerkt door, het gevolg is van, voortvloeit uit of verband houdt met een cyberaanval, met inbegrip

van, maar niet beperkt tot elke handeling genomen om een cyberaanval te beheersen, voorkomen, onderdrukken of verhelpen.

3. Met inachtneming van alle voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van deze verzekering en eventuele bijbehorende clausules, zal deze verzekering in het geval van een onder deze verzekering gedekt verlies van of schade aan gegevensdragers in eigendom van of in gebruik door de verzekerde, de kosten dekken om de gegevensdragers te repareren of te vervangen, plus de kosten voor het kopiëren van de data vanaf de back-up of de originelen van een vorige generatie. Deze kosten omvatten geen onderzoeks- en ontwikkelingskosten en ook geen andere kosten voor het reproduceren, verzamelen of samenstellen van de data. Indien deze gegevensdragers niet worden gerepareerd, vervangen of hersteld, vormen de kosten van de lege gegevensdragers de basis voor de waardebepaling. Deze verzekering sluit echter elk bedrag uit met betrekking tot de waarde van deze data voor de verzekerde of een andere partij, zelfs als deze data niet kunnen worden gereproduceerd, verzameld of samengesteld.

4. Indien een deel van deze clause ongeldig of niet-afdwingbaar wordt bevonden, blijft het overige deel volledig van kracht.

5. Deze clause prevaleert boven andere bepalingen of clausules in de verzekering die betrekking hebben op cyberschade, data of gegevensdragers.

Definities

6. Cyberschade

Verlies, schade, aansprakelijkheid, aanspraken, kosten, uitgaven van welke aard ook, direct of indirect veroorzaakt door, waaraan is bijgedragen door, als gevolg van, voortvloeiende uit of in verband met een cyberaanval of cyberincident waaronder, maar niet beperkt tot, elke handeling om een cyberaanval of cyberincident te beheersen, voorkomen, onderdrukken of te verhelpen.

7. Cyberaanval

Een ongeoorloofde, kwaadaardige of strafbare handeling of reeks van met elkaar verband houdende ongeoorloofde, kwaadaardige of strafbare handelingen, ongeacht tijd en plaats, of de dreiging of hoax daarmee, die betrekking heeft op de toegang tot, het verwerken van, gebruik of bediening van een computersysteem.

8. Cyberincident

- a. een fout of nalatigheid of reeks van met elkaar verband houdende fouten of nalatigheden die betrekking heeft/hebben op de toegang tot, verwerking van, gebruik van of bediening van een computersysteem; of
- b. een gedeeltelijke of volledige onbeschikbaarheid of het falen of reeks van samenhangende gedeeltelijke of volledige onbeschikbaarheid of het falen van de toegang tot, het verwerken van, gebruik of bediening van een computersysteem.

9. Computersysteem

Een computer, hardware, software, een communicatiesysteem, een elektronisch apparaat (waaronder, maar niet beperkt tot, een smartphone, laptop, tablet en draagbaar apparaat), server, cloud of microcontroller inclusief een vergelijkbaar systeem of een configuratie van het bovengenoemde en een bijbehorende invoer-, uitvoer-, gegevensopslagapparatuur, netwerkkapparatuur of back-up faciliteiten, in eigendom van of gebruikt door de verzekerde of een andere partij.

10. Data

Informatie, feiten, concepten, codes of andere informatie van welke aard ook die is opgeslagen of doorgegeven in een vorm om te worden gebruikt, geraadpleegd, verwerkt of doorgegeven door of opgeslagen op een computersysteem.

11. Gegevensdragers

Gevaarsobjecten gedekt onder deze verzekering waarop data kan worden opgeslagen maar niet de data zelf.

28. Uitsluitingen met betrekking tot fraude

De verzekeraar is niet gehouden in geval van fraude door de directie en/of bestuurders van de Verzekeringnemer dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering. Onder fraude wordt mede begrepen oneerlijkheid, verduistering of oplichting.

29. Bereddingskosten

In afwijking van het gestelde in de limieten behorend bij de NBUG 2006, zijn de bereddingskosten voor de risico's met een verzekerd bedrag boven € 50.000.000 gemaximeerd tot € 25.000.000 per gebeurtenis.

Limieten behorend bij de NBUG 2006

De limieten in onderstaande tabel laten onverlet de inhoud van de artikelen in de NBUG 2006, waaraan gerefereerd wordt, hetgeen betekent dat die artikelen onverkort van kracht blijven.

Behorend bij artikel	Verzekerd bedrag	Voor
Art. 1.4	10% van het verzekerd bedrag met een maximum van € 5.000.000 per gevaarsobject/(risico) adres (boven het verzekerd bedrag)	Funderingen
Art. 2.2.17	Maximaal € 5.000 per gebeurtenis als onderdeel van het totaal verzekerd bedrag	Storing in of uitval van koel- en diepvrieskasten, resp. -kisten
Art. 3.1.3	€ 2.500.000 per gevaarsobject/(risico) adres als onderdeel van het totaal verzekerd bedrag	Portacabins, al dan niet elders maar binnen Europa
Art. 3.1.4	€ 2.500.000 per gevaarsobject/(risico) adres als onderdeel van het totaal verzekerd bedrag	In gebouwen binnen Europa
Art. 3.1.5	€ 2.500.000 per gevaarsobject/(risico) adres als onderdeel van het totaal verzekerd bedrag	Buiten gebouwen binnen Europa (beperkte dekking)
Art. 3.2	€ 100.000 per gebeurtenis als onderdeel van het totaal verzekerd bedrag	Schade aan en/of verlies van geld uit parkeer-en betaalautomaten/installaties
Art. 3.3	€ 500 per gebeurtenis als onderdeel van het totaal verzekerd bedrag	Schade aan of verlies van verzekerde gevaarsobjecten die zich bevinden in de personenauto's
Art. 4.1	Niet meer dan 50% van het verzekerd bedrag op het betreffende gevaarsobject/(risico) adres (boven het verzekerd bedrag)	Bereddingskosten, echter tezamen met de in de artikelen 8.1.1 en 8.1.2 bedoelde schade-uitkeringen
Art. 4.2	10% van het verzekerd bedrag op het betreffende gevaarsobject/(risico) adres (boven het verzekerd bedrag)	Opruimingskosten, tenzij anders vermeld in de polis
Art. 4.3	10% van het totaal verzekerd bedrag met een maximum van € 500.000 per gevaarsobject/(risico) adres (boven het verzekerd bedrag)	De kosten van vervoer en opslag van gevaarsobjecten
Art. 4.4	10% van het totaal verzekerd bedrag per gevaarsobject/(risico) adres (boven het verzekerd bedrag)	Schade aan gehuurde gebouwen ten gevolge van inbraak en vandalisme

Art. 4.5	10% van het totaal verzekerd bedrag per gevaarsobject/ (risico) adres (boven het verzekerd bedrag)	Huurderving gedurende maximaal 104 achtereenvolgende weken. Indien niet tot herstel of herbouw wordt overgegaan (ter plaatse of elders) dan gedurende maximaal 52 weken achtereenvolgende weken. De huurderving dient daadwerkelijk en aantoonbaar te zijn.
Art. 4.6	€ 1.000.000 per gebeurtenis (boven het verzekerd bedrag)	Extra kosten gemaakt op last van de overheid/wet
Art. 4.7	10% van de verzekerde som per gevaarsobject/(risico) adres (boven het verzekerd bedrag)	Schade aan tuinaanleg
Art. 4.8.1	€ 2.500 per gebeurtenis (boven het verzekerd bedrag)	Geld en geldswaardig papier
Art. 4.8.2	€ 2.500 per gebeurtenis (boven het verzekerd bedrag)	De kosten van het vervangen, inregelen van sloten en dergelijke
Art. 4.8.3	€ 2.500 per gebeurtenis (boven het verzekerd bedrag)	Voor financieel nadeel ten gevolge van betaling voor geleverde goederen en/of diensten met vals geld
Art. 8.2.2.2	voor zaken die minder dan 40% van de nieuwwaarde bedragen geldt de vervangingswaarde	Bedrijfsuitrusting/inventaris
Art. 9.5	130% van het verzekerde bedrag van het gevaarsobject/(risico) adres tot maximaal het verzekerd bedrag	Verbrugging
Art. 10	€ 1.000.000 per gevaarsobject/(risico) adres als onderdeel van het totaal verzekerd bedrag	Roerende zaken van derden

Limieten aanvullend op de NBUG 2006

Clausule	Maximaal verzekerde som	Voor
Monumenten	10% van de verzekerde som per gevaarsobject/ (risico)adres (boven het verzekerd bedrag)	Extra kosten voor herstel of herbouw in verband met gebruik oorspronkelijke materialen zoals vermeld onder clausule Monumenten
Extra kosten	€ 2.500.000 per gebeurtenis (boven het verzekerd bedrag)	Zoals vermeld onder clausule Extra kosten
Reproductie en reconstructiekosten	€ 7.500.000 per gebeurtenis (boven het verzekerd bedrag)	Reproductie- en reconstructiekosten zoals vermeld onder clausule Reproductie en reconstructiekosten
Zonnepanelen	€ 2.500.000 per gevaarsobject/(risico) adres (boven het verzekerd bedrag)	Schade als gevolg van druk op het gebouw door atmosferische neerslag en/of smeltwater zoals vermeld onder clausule Zonnepanelen
Duurzaamheid	€ 10.000.000 per gevaarsobject/(risico) adres (boven het verzekerd bedrag)	Herstel of herbouw op basis van duurzaamheid zoals vermeld onder clausule Duurzaamheid
Uitbreidingen op bestaande gevaarsobjecten /(risico) adres	10% van de verzekerde som per gevaarsobjecten /(risico) adres	Automatische dekking voor uitbreidingen, nieuwbouw en aanschaf op bestaande gevaarsobjecten /(risico) adres
Extra limiet opruimingskosten van asbesthoudende materialen	Maximaal € 1.000.000 per gevaarsobject/(risico) adres (boven het verzekerd bedrag)	Uitsluitend in aanvulling op en bij overstijging van de in artikel 4.2 genoemde opruimingskosten zoals vermeld onder clausule Aanvullende dekking opruiming van asbesthoudende materialen
Niet-primaire waterkering	Maximaal € 10.000.000 per gebeurtenis	Schade door overstroming in afwijking van artikel 2.3.4 en aanvullend conform clausule 9 van het clausuleblad