1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	18036 | Project DOEN, Stationsplein-West 30 te Arnhem
Beschrijving:	Niet-wezenlijke wijzigingen binnen de gegunde DBM opdracht aan Heijmans: 1. december 2024: omgevingsvergunning 2. augustus 2026: constructief (en afgeleide)
Identificatiecode van de procedure:	c1155150-e631-4cb6-ab7e-7f4aa93d2573
Interne identificatiecode:	18036

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Arnhem

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	DBM
Beschrijving:	Design, Build & Maintain Zie hoofdstuk 2 en specifiek paragraaf 2.2 van de Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Arnhem

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	27/03/2023
Einddatum van de duur:	26/06/2041

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

ja

Rijksoverheid

inzake overheidsopdrachten (GPA):	

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Niet toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	7 520 144,07 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Heijmans Utiliteit B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	55 365 411,12 Euro

Rijksoverheid

De inschrijving is gerangschikt:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	18036 | Project DOEN, Stationsplein-West 30 te Arnhem
Datum van sluiting van het contract:	28/03/2023
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

7. Wijziging van een opdracht

7.1 Wijziging van een opdracht

Identificatie van de vorige aankondiging van een contracttoewijzing:	bf59339d-a2fd-4b21-a8ba-bc159bdb0927-01
Identifier van het gewijzigde contract:	CON-0001
Reden voor wijziging:	Noodzaak van wijzigingen vanwege omstandigheden die een zorgvuldige koper niet kon voorzien.
Beschrijving:	De niet-wezenlijke wijzigingen zijn van onvoorziene aard en voldoen aan vereisten van alle leden van art 2.163e AW2012. 1. december 2024: omgevingsvergunning Rechtbank heeft geoordeeld dat de door gemeente afgegeven omgevingsvergunning voor gebruiken van gronden /bouwwerken (26-04-2022) in strijd is met bestemmingsplan voor verbouw Stationsplein-West 30. Geoordeeld is dat bestreden besluit in strijd is met art 3:2 Awb neergelegde zorgvuldigheidsbeginsel. RVB heeft niet kunnen voorzien dat rechter zou oordelen, zoals hierboven uiteengezet, over het doorlopen bezwaarproces van gemeente met omwonenden. RVB is in hoger beroep gegaan. 2. augustus 2026: constructief (en afgeleide) RVB heeft niet kunnen voorzien dat er afwijkingen waren van bij aanbesteding beschikbare stukken tov bestaande aangetroffen situatie. Beide onvoorziene situaties leveren mogelijk gevaar voor huidige/toekomstige constructieve veiligheid. Aanvullend onderzoek noodzakelijk en (herstel) maatregelen worden getroffen.

7.1.1 Wijziging van een aankondiging

Beschrijving van de wijzigingen:	1. december 2024: omgevingsvergunning Aanvullende werkzaamheden gerelateerd aan de vergunningsaanvraag en de ingediende omgevingsvergunning. Wijziging 1: €1.050.384,39 2. augustus 2026: constructief (en afgeleide) Aanvullende engineerings- en uitvoeringswerkzaamheden van constructieve en bouwkundige aard zijn noodzakelijk aangaande onder andere: niet eerder zichtbare sparingen in constructieve balken, een niet eerder bekende aanwezigheid van een trap onder het parkeerdek en een niet eerder zichtbaar en noodzakelijk constructief herstel van losliggende c.q. blootliggende wapening in plafonds en vloeren. Overige bouwkundige en installatietechnische afwijkingen Op basis van destructief onderzoek en de nulmeting zijn significante afwijkingen op de laatste BOEI-meting en verstrekte gebouwinformatie geconstateerd, hieruit blijkt dat niet-constructieve elementen in ruimtes en installaties (aangaande o.a. ventilatie en vocht) niet in de verwachte staat zijn aangetroffen en herstel benodigd is. Wijziging 2: € 6.469.759,68

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Tjerk Bultman
E-mail:	Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 615473095
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

Rijksoverheid

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Heijmans Utiliteit B.V.
Registratienummer:	17143602
Postadres:	Graafsebaan 65
Stad:	ROSMALEN
Postcode:	5248 JT
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Birgit van Alebeek
E-mail:	balebeek@heijmans.nl
Telefoon:	+31 641726145
Internetadres:	http://www.heijmans.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	5c66c1a6-a0b9-4e83-b565-f6663754bfc6 - 01
Type formulier:	Wijziging van een opdracht
Type aankondiging:	Aankondiging van wijziging contract
Verzenddatum van de aankondiging:	10/08/2026 12:41 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid