Omgevingsdienst Rivierenland

Interessepeiling – Europese aanbesteding: Soortenmanagementplan (SMP)

De gemeenten Maasdriel, West Maas en Waal, Zaltbommel, West Betuwe en Neder-Betuwe bereiden gezamenlijk een aanbesteding voor ten behoeve van het uitvoeren van ecologisch onderzoek en het opstellen van een Soortenmanagementplan (SMP), inclusief de daarmee samenhangende werkzaamheden.

Met deze interessepeiling willen de deelnemende gemeenten inzicht verkrijgen in de belangstelling en beschikbare capaciteit binnen de markt voor de uitvoering van deze opdracht. De uitkomsten van deze interessepeiling worden gebruikt bij het bepalen van de meest passende aanbestedingsstrategie en perceelindeling.

Deze interessepeiling betreft geen aanbestedingsprocedure, marktconsultatie of selectieronde. Aan deelname aan deze interessepeiling kunnen geen rechten worden ontleend. De deelnemende gemeenten behouden zich het recht voor om op basis van de uitkomsten van deze interessepeiling de aanbestedingsstrategie, contractvorm en perceelindeling nader te bepalen. Een overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer er toestemming verleend is door Provincie Gelderland om te starten met een préSMP en 0-meting ecologie.

1. Omschrijving van de opdracht

Achtergrond:
In het kader van de energietransitie, verduurzaming van de gebouwde omgeving en andere werkzaamheden aan gebouwen voeren woningcorporaties, particulieren en de gemeente op grote schaal isolatie- en renovatiewerkzaamheden uit. Bij deze werkzaamheden kunnen beschermde gebouwbewonende diersoorten (zoals vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen) en hun verblijfplaatsen verstoord of beschadigd worden.

Om te voorkomen dat voor elk afzonderlijk initiatief een individueel ecologisch traject en vergunning- of ontheffingsaanvraag moet worden doorlopen, wensen de gemeenten West Betuwe, West Maas en Waal, Neder-Betuwe, Maasdriel en Zaltbommel te werken met een gebiedsgerichte aanpak. Door middel van het opstellen van een pre-Soortenmanagementplan (pre-SMP) en een definitief Soortenmanagementplan (SMP) wordt gewaarborgd dat verduurzaming en de bescherming van de biodiversiteit hand in hand gaan, conform de eisen uit de Omgevingswet en de provinciale richtlijnen.

Doel van de opdracht
Het doel van deze aanbesteding is het selecteren en contracteren van één gekwalificeerde opdrachtnemer per vastgesteld perceel voor:

- Het opstellen en aanvragen van een tijdelijke pre-SMP ontheffing bij de Provincie Gelderland
- Het uitvoeren van een vlakdekkend ecologisch onderzoek (0-meting) naar gebouwbewonende soorten binnen het vastgestelde onderzoeksgebied.
- Het opstellen van een Soortenmanagementplan (SMP) conform de geldende provinciale handreiking en richtlijnen.
- Het aanvragen van een langjarige gebiedsgerichte SMP-ontheffing onder de Omgevingswet.
- M.b.t. de benodigde mitigerende en compenserende maatregelen: advisering over en plaatsing van alternatieve verblijfplaatsen.

Globale scope
De opdracht omvat naar verwachting onder andere:

- het uitvoeren van ecologisch onderzoek overige met het SMP Fase 1 samenhangende werkzaamheden.
- het opstellen of bijstellen van een mitigatie- en compensatieplan;
- het opstellen van een Soortenmanagementplan (SMP), in overleg inclusief monitoringsplan
- ondersteuning bij vergunningverlening;

Globale planning

Onderdeel	Planning
Publicatie aanbesteding	September 2026
Start voorbereidende werkzaamheden	Januari 2027
Uitvoering veldonderzoek	Maart 2027
Vergunningsaanvraag SMP	December 2028

NB: aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend.

Overeenkomst en looptijd
Met de gecontracteerde opdrachtnemer(s) wordt een overeenkomst gesloten voor het opstellen van het (pre-)Soortenmanagementplan, het uitvoeren van het ecologisch onderzoek en het aanvragen van de benodigde gebiedsgerichte ontheffing(en) onder de Omgevingswet. De overeenkomst komt voorlopig tot stand na het doorlopen van de aanbestedingsprocedure en het nemen van het gunningsbesluit. De definitieve overeenkomst komt tot stand nadat er toestemming is verkregen bij de Provincie Gelderland om te mogen starten met de 0-meting ecologie t.b.v. préSMP.

Einde van de looptijd:
Zodra een vergunning SMP is verkregen eindigt de opdracht.

Beschrijving van de percelen
Binnen de betrokken gemeenten zijn meerdere onderzoeksgebieden vastgesteld. Deze onderzoeksgebieden zijn gebundeld in afzonderlijke percelen. Een perceel omvat daarmee meerdere onderzoeksgebieden waarbinnen ecologisch onderzoek ten behoeve van het Soortenmanagementplan (SMP) wordt uitgevoerd. De onderzoeksgebieden en perceel indelingen zijn weergegeven in bijlage 1 en 2.

De perceelindeling is opgesteld op basis van de geografische ligging, omvang van de onderzoeksgebieden en de praktische uitvoerbaarheid van de werkzaamheden, waaronder bereikbaarheid en toegankelijkheid van de onderzoeksgebieden. Hierbij is gezocht naar een evenwichtige verdeling van de werkzaamheden en is rekening gehouden met de mogelijkheid voor meerdere marktpartijen om deel te nemen aan de uitvoering van het SMP-traject.

De betrokken gemeenten bestaan gezamenlijk uit veertien percelen. Inschrijvers kunnen zich inschrijven op één of meerdere percelen. Binnen één gemeente kunnen werkzaamheden daardoor door één of meerdere adviesbureaus worden uitgevoerd.

De ecologische adviesbureaus die binnen een gemeente werkzaamheden uitvoeren, werken gezamenlijk toe naar één integraal Soortenmanagementplan. In overleg met de Omgevingsdienst Rivierenland worden afspraken gemaakt over de verdeling van de coördinerende werkzaamheden, waaronder de afstemming tussen de betrokken partijen, de integratie van de onderzoeksgegevens en het opstellen van de definitieve SMP-rapportage en vergunningaanvraag. Afhankelijk van de

uitkomst van dit overleg kunnen deze werkzaamheden door één bureau of gezamenlijk door meerdere bureaus worden uitgevoerd.

Bij elk perceel geldt het volgende:

- De definitieve afbakening van de te onderzoeken deelgebieden binnen de onderzoeksgebieden wordt in overleg met de gemeente, de Omgevingsdienst en het adviesbureau vastgesteld. Onder onderzoeksgebied worden één of meerdere gehele woonkernen verstaan. Elk onderzoeksgebied wordt verdeeld in meerdere deelgebieden conform provinciale richtlijn. In bijlage 1 zijn de onderzoeksgebieden weergegeven. De begrenzing van de deelgebieden daarbinnen worden in overleg afgestemd.
- Het onderzoek richt zich uitsluitend op woongebieden. Industrieterreinen vallen buiten de scope van het onderzoek en worden derhalve niet meegenomen (let op: voor de gemeente Maasdriel zijn twee aanvullende kaarten opgenomen van de industrieterreinen die niet binnen de scope van deze opdracht vallen). Woonkernen die volledig recent zijn ontwikkeld (na 2010) en waar geen oudere bebouwing aanwezig is, kunnen mogelijk ook buiten de scope van het onderzoek vallen. Dit is afhankelijk van de locatie specifieke situatie en wordt in overleg tussen het ecologisch adviesbureau en de betreffende gemeente bepaald. De in bijlage 2 opgenomen oppervlaktes en de begrenzingen zoals weergegeven in bijlage 1 zijn indicatief. De definitieve afbakening van de onderzoeksgebieden wordt in overleg met de betreffende gemeente vastgesteld. Hierdoor kunnen bepaalde locaties, zoals industrieterreinen, sportcomplexen of recent gerealiseerde woonwijken, buiten het onderzoeksgebied worden gelaten. De uiteindelijke onderzoeksoppervlakte kan hierdoor circa 7% afwijken van de in bijlage 1 en 2 opgenomen indicatieve oppervlaktes. Aan de daadwerkelijke te onderzoeken oppervlakte kunnen geen rechten worden ontleend.
- In de huidige percelen zijn dorpskernen met een oppervlakte kleiner dan 20 hectare opgenomen. Indien toegestaan, is de wens deze kernen wel in het SMP op te nemen. Echter, in de handreiking van de provincie staat dat dorpskernen met een oppervlakte kleiner dan 20 hectare geen onderdeel kunnen vormen van het SMP. Op dit moment is niet duidelijk of dit een harde eis is. Dit betekent dat het onderzoeksgebied, zoals opgenomen in deze interessepeiling, gedurende het verdere traject nog kan wijzigen. Indien dorpskernen kleiner dan 20 hectare buiten het SMP moeten worden gelaten, is de aanbestedende dienst voornemens deze gebieden buiten de scope van de uiteindelijke opdracht te laten.
- De te onderzoeken soorten zijn:
    - Huismus
    - Gierzwaluw

- Spreeuw
- Huiszwaluw
- Boerenzwaluw
- Steenmarter
- Gewone dwergvleermuis
- Ruige dwergvleermuis
- Kleine dwergvleermuis
- Laatvlieger
- Tweekleurige vleermuis (onder voorbehoud)
- Meervleermuis
- Baardvleermuis
- Watervleermuis

2. Vragen aan de markt

1. Heeft uw organisatie belangstelling voor deelname aan een toekomstige aanbesteding voor deze opdracht?

   ☐ Ja
   ☐ Nee
   ☐ Mogelijk

2. Voor welk(e) perc(e)l(en) zou uw organisatie belangstelling hebben?

   _____

   _____

3. Beschikt uw organisatie naar verwachting over voldoende capaciteit om de werkzaamheden binnen de beoogde planning uit te voeren?

   Perceel 1: ☐ Ja ☐ Nee ☐ Onder voorwaarden
   Perceel 2: ☐ Ja ☐ Nee ☐ Onder voorwaarden
   Perceel 3: ☐ Ja ☐ Nee ☐ Onder voorwaarden
   Perceel 4: ☐ Ja ☐ Nee ☐ Onder voorwaarden
   Perceel 5: ☐ Ja ☐ Nee ☐ Onder voorwaarden
   Perceel 6: ☐ Ja ☐ Nee ☐ Onder voorwaarden
   Perceel 7: ☐ Ja ☐ Nee ☐ Onder voorwaarden
   Perceel 8: ☐ Ja ☐ Nee ☐ Onder voorwaarden
   Perceel 9: ☐ Ja ☐ Nee ☐ Onder voorwaarden
   Perceel 10: ☐ Ja ☐ Nee ☐ Onder voorwaarden
   Perceel 11: ☐ Ja ☐ Nee ☐ Onder voorwaarden
   Perceel 12: ☐ Ja ☐ Nee ☐ Onder voorwaarden
   Perceel 13: ☐ Ja ☐ Nee ☐ Onder voorwaarden
   Perceel 14: ☐ Ja ☐ Nee ☐ Onder voorwaarden

Toelichting (indien van toepassing):

_____

_____

4. Bent u voornemens zelfstandig in te schrijven of in combinatie met andere partijen?

   ☐ Zelfstandig
   ☐ Combinatie
   ☐ Nog niet bekend

5. De tweekleurige vleermuis is voorlopig onder voorbehoud opgenomen in de soortenlijst. Wij verzoeken marktpartijen aan te geven of het meenemen van deze soort aanvullende onderzoeksinspanning vereist ten opzichte van de overige vleermuissoorten. Indien dit het geval is, ontvangen wij graag een toelichting op de aard en omvang van deze aanvullende inspanning. Indien geen aanvullende inspanning noodzakelijk is, vernemen wij dit eveneens graag.

Toelichting (indien van toepassing):

_____

_____

6. Indien aanvullende onderzoeksinspanning noodzakelijk is, kan deze naar uw oordeel worden geïntegreerd binnen de inspanning die nodig is om de overige vleermuissoorten te onderzoeken of is hiervoor een afzonderlijke onderzoeksinspanning vereist? Licht uw antwoord toe.

Toelichting (indien van toepassing):

_____

_____

7. Beschikt uw organisatie over voldoende ecologische capaciteit gedurende het relevante veldseizoen?

   ☐ Ja
   ☐ Nee
   ☐ Onder voorwaarden

Toelichting (indien van toepassing):

_____

_____

8. Indien uw organisatie geen belangstelling heeft voor deelname, wat is daarvan de belangrijkste reden?

   ☐ Geen capaciteit beschikbaar
   ☐ Planning niet haalbaar
   ☐ Opdrachtomvang onvoldoende aantrekkelijk
   ☐ Opdrachtomvang te groot
   ☐ Andere reden, namelijk_____

Toelichting:

_____

_____

3. Indienen reactie

Marktpartijen worden verzocht deze interessepeiling uiterlijk op **18 september 2026** om **09:00** via TenderNed te beantwoorden.

De deelnemende gemeenten stellen een reactie op deze interessepeiling op prijs, ongeacht of uw organisatie op dit moment belangstelling heeft voor deelname aan een toekomstige aanbesteding. De ontvangen reacties worden gebruikt om inzicht te verkrijgen in de beschikbare marktcapaciteit en belangstelling voor de opdracht.

Vragen over deze interessepeiling kunnen via TenderNed worden gesteld.