1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Hoeksche Waard
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Heraanbesteding realisatie en exploitatie vaste Horecavoorziening op de Hitsertse kade
Beschrijving:	De gemeente Hoeksche Waard, heeft het recreatieterrein op de Hitsertse Kade gemoderniseerd. De modernisering bestaat uit, het plaatsen van een grotere steiger die onder andere geschikt is om aan te vissen, een trap om eenvoudiger in en uit het water te komen, een uitkijktoren en een sanitair gebouw. De gemeente Hoeksche Waard wil op het recreatieterrein een vaste horecavoorzieningen laten realiseren. Deze aanbestedingsprocedure heeft als doel om met één opdrachtnemer een overeenkomst te sluiten voor de realisatie, financiering en exploitatie van de vaste horecavoorziening op de Hitsertse kade. De realisatie, financiering en exploitatie van een vaste horecavoorziening op de Hitsertse kade.
Identificatiecode van de procedure:	ec4b64e3-9da0-4c44-a9f9-5d587cdb3847
Interne identificatiecode:	K010965 / Z/23/214501
Type procedure:	Concurrentiegerichte dialoog
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De aanbesteding vindt plaats middels een Europese niet-openbare concurrentiegerichte dialoog. Er is gekozen voor deze procedure in verband met de complexiteit van de opdracht, het maken van een ontwerp voor de vaste Horecavoorziening het realiseren/bouwen van de vaste Horecavoorziening en de financiering van de vaste Horecavoorziening en de exploitatie van de vaste Horecavoorziening. En om in de dialoog te komen tot een oplossing, het realiseren van een vaste horecavoorziening voor de Hitsertse kade. Omwille van eigen inbreng van de Gegadigde alsook de onmiskenbare aanwezigheid van het ontwerp-aspect, is het voor de Aanbestedende Dienst noodzakelijk om met de Gegadigde over het ontwerp en de uitvoering van de exploitatie in gesprek te gaan. Van de Gegadigde zal in de Dialoog- en Inschrijvingsfase een substantiële inspanning worden gevraagd. Om de daarmee samenhangende lasten die deze aanbesteding met zich meebrengt voor de Gegadigde te beperken is gekozen voor een niet-openbare procedure.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45212000 Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant
Aanvullende classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Hoeksche Waard

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Rijksoverheid

Titel:	Heraanbesteding Realisatie en exploitatie vaste Horecavoorziening op de Hitsertse kade
Beschrijving:	De realisatie, financiering en exploitatie van de vaste horecavoorziening op de Hitsertse kade. De realisatie, financiering en exploitatie van een vaste horecavoorziening op de Hitsertse kade.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45212000 Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant
Aanvullende classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Het is de intentie van de Aanbestedende Dienst om een contractduur overeen te komen die recht doet aan de met de Overeenkomst samenhangende investeringen. Dit is door de Aanbestedende Dienst in het kader van de Aanbestedingswet rechtmatig te motiveren. Tijdens de Dialoogfase zal op basis van de verschillende (investerings)begrotingen de looptijd en verleningen van de overeenkomst worden bepaald.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Hoeksche Waard

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	18/04/2025
Einddatum van de duur:	18/04/2035

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	Het is de intentie van de Aanbestedende Dienst om een contractduur overeen te komen die recht doet aan de met de Overeenkomst samenhangende investeringen. Dit is door de Aanbestedende Dienst in het kader van de Aanbestedingswet rechtmatig te motiveren. Tijdens de Dialoogfase zal op basis van de verschillende (investerings)begrotingen de looptijd en verleningen van de overeenkomst worden bepaald.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Exploitatie
Beschrijving:	In de gunningsfase wordt dit verder uit gewerkt
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

Gunningscriterium numerieke waarde:	1
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Invulling van de vaste Horecavoorziening
Beschrijving:	De gunningscriteria worden verder uitgewerkt in de gunningsfase, deze vullen na verwachting o. a. een detail uitwerking zijn de selectiecriteria.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Hoeksche Waard - Arrondissementsrechtbank Rotterdam - Dordrecht
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Hoeksche Waard
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Hoeksche Waard

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen:	Besluit van de koper, wegens gewijzigde behoeften

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Hoeksche Waard
Registratienummer:	34652379
Postadres:	Sportlaan 22
Stad:	Maasdam
Postcode:	3299 XG
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Contactpunt:	Nicolle van Oosterhout
E-mail:	inkoop@gemeentehw.nl
Telefoon:	+31 0630661040
Internetadres:	http://www.gemeentehw.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Arrondissementsrechtbank Rotterdam - Dordrecht
Postadres:	Wilhelminaplein 100-125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Rotterdam
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	99c02552-5d2f-4a2e-952c-eaf118207487 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	10/08/2026 11:16 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid