**1. Koper**

**1.1 Koper**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Assen |
| Rechtsvorm van de koper: | Regionale overheid |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Algemene overheidsdiensten |

**2. Procedure**

**2.1 Procedure**

| | |
|---|---|
| Titel: | Vernieuwbouw MFA Zeemanstraat Assen |
| Beschrijving: | De gemeente Assen realiseert de vernieuwbouw van MFA Zeemanstraat. Het project omvat de gedeeltelijke sloop, renovatie en nieuwbouw van circa 3.528 m² BVO ten behoeve van Kindcentrum Theo Thijssen, kinderopvang, buitenschoolse opvang en het bestuurskantoor van Plateau Assen. De opdracht is verdeeld in een bouwkundig en een installatietechnisch perceel. Circa 3.528 m² BVO |
| Identificatiecode van de procedure: | e424b91e-5030-4ce7-bb20-027ac6083c99 |
| Interne identificatiecode: | 260245-MFA-Zeemanstraat |
| Type procedure: | Niet-openbaar |
| De procedure wordt versneld : | neen |

**2.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv ): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Noord-Drenthe (NL131) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Assen |

**2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

**2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

| | |
|---|---|
| Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: | 2 |

Voorwaarden van het contract:

| | |
|---|---|
| Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: | 1 |

**2.1.6 Gronden voor uitsluiting**

| | |
|---|---|
| Bronnen voor uitsluitingsgronden: | Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001**

| | |
|---|---|
| Titel: | Perceel 1 - Bouwkundig |
| | Het bouwkundig en constructief realiseren van de vernieuwbouw van MFA Zeemanstraat te Assen, inclusief gedeeltelijke sloop, renovatie, nieuwbouw, terreininrichting en coördinatie |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | en afstemming met de installateur(s). De vernieuwbouw heeft een omvang van circa 3.528 m² BVO |
| Interne identificatiecode: | 1 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv ): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |
| Aanvullende classificatie (cpv ): | 45111100 Sloopwerkzaamheden |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Noord-Drenthe (NL131) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Assen |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Looptijd: | 18 Maand |

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Voorbehouden deelname: | Deelname is niet voorbehouden. |
| De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: | Niet vereist |

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

| | |
|---|---|
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

| | |
|---|---|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Vermindering van milieueffecten |
| Beschrijving: | Binnen de aanbesteding wordt aandacht besteed aan de vermindering van milieueffecten door ervaring met energiezuinige utiliteitsgebouwen mee te wegen. In de selectiecriteria wordt specifiek gevraagd naar ervaring met de realisatie van (ver)nieuwbouw van maatschappelijke utiliteitsgebouwen die voldoen aan ENG-eisen (energie neutrale gebouwen) of gelijkwaardig |
| Doel van strategische aanbestedingen: | Verwezenlijking van sociale doelstellingen |
| Beschrijving: | Binnen deze opdracht wordt Social Return toegepast. De opdrachtnemer dient 2% van de aanneemsom exclusief btw in te zetten voor Social Return. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan arbeidsparticipatie door het creëren van arbeidsplaatsen, leer-werkplekken en /of stageplaatsen voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. |

**5.1.9 Selectiecriteria**

| | |
|---|---|
| Bronnen van selectiecriteria: | Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

| | |
|---|---|
| Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: | 5 |
| Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van | |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| de procedure kan worden uitgenodigd: | 5 |

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

**5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

| | |
|---|---|
| Type: | Prijs |
| Naam: | Laagste prijs |
| Beschrijving: | Laagste prijs |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

| | |
|---|---|
| Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: | 24/08/2026 12:00 +02:00 |
| Adres van de aanbestedingsstukken: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435903 |

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

| | |
|---|---|
| Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving : | 30/09/2026 |

Voorwaarden voor indiening:

| | |
|---|---|
| Elektronische indiening: | Vereist |
| Adres voor indiening: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435903 |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands |
| Elektronische catalogus: | Niet toegestaan |
| Varianten: | Niet toegestaan |
| Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: | 11/09/2026 12:00 +02:00 |

Voorwaarden van het contract:

| | |
|---|---|
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: | Neen |
| Elektronische facturering: | Vereist |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing : | neen |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: | neen |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:



Rijksoverheid

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen |
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: | Gemeente Assen - Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed |

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002**

| | |
|---|---|
| Titel: | Perceel 2 – Installatietechnisch |
| Beschrijving: | Het installatietechnisch en werktuigbouwkundig realiseren van de vernieuwbouw van MFA Zeemanstraat, gelegen aan de Zeemanstraat 1 te Assen Een omvang van circa 3.528 m² BVO. |
| Interne identificatiecode: | 2 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv ): | 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw |
| Aanvullende classificatie (cpv ): | 45310000 Aanleg van elektriciteit |
| Aanvullende classificatie (cpv ): | 45330000 Loodgieterswerk |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Noord-Drenthe (NL131) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Assen |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Looptijd: | 18 Maand |

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Voorbehouden deelname: | Deelname is niet voorbehouden. |
| De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: | Niet vereist |

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

| | |
|---|---|
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

| | |
|---|---|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Vermindering van milieueffecten |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | Binnen de aanbesteding wordt aandacht besteed aan de vermindering van milieueffecten door ervaring met energiezuinige utiliteitsgebouwen mee te wegen. In de selectiecriteria wordt specifiek gevraagd naar ervaring met de realisatie van (ver)nieuwbouw van maatschappelijke utiliteitsgebouwen die voldoen aan ENG-eisen (energie neutrale gebouwen) of gelijkwaardig. |
| Doel van strategische aanbestedingen: | Verwezenlijking van sociale doelstellingen |
| Beschrijving: | Binnen deze opdracht wordt Social Return toegepast. De opdrachtnemer dient 2% van de aanneemsom exclusief btw in te zetten voor Social Return. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan arbeidsparticipatie door het creëren van arbeidsplaatsen, leer-werkplekken en /of stageplaatsen voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. |

**5.1.9 Selectiecriteria**

| | |
|---|---|
| Bronnen van selectiecriteria: | Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

| | |
|---|---|
| Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: | 5 |
| Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: | 5 |

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Laagste prijs |
| Beschrijving: | Laagste prijs |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

| | |
|---|---|
| Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: | 24/08/2026 12:00 +02:00 |
| Adres van de aanbestedingsstukken: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435903 |

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

| | |
|---|---|
| Voorwaarden van de procedure: | |
| Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving : | 30/09/2026 |
| Voorwaarden voor indiening: | |
| Elektronische indiening: | Vereist |
| Adres voor indiening: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435903 |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands |
| Elektronische catalogus: | Niet toegestaan |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Varianten: | Niet toegestaan |
| Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: | 11/09/2026 12:00 +02:00 |
| Voorwaarden van het contract: | |
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: | Neen |
| Elektronische facturering: | Vereist |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing : | neen |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: | neen |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen |
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: | Gemeente Assen - Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Assen |
| Registratienummer: | 341893957 |
| Postadres: | Noordersingel 33 |
| Stad: | Assen |
| Postcode: | 9401 JW |
| Onderverdeling land (NUTS): | Noord-Drenthe (NL131) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Lody Aerts |
| E-mail: | inkoop@assen.nl |
| Telefoon: | +31 0881230911 |
| Internetadres: | http://www.assen.nl |
| Kopersprofiel: | https://www.assen.nl/ondernemen/inkoop |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed |
| Stad: | Assen |
| Postcode: | 9401 JW |
| Onderverdeling land (NUTS): | Noord-Drenthe (NL131) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | inkoop@assen.nl |
| Internetadres: | http://www.assen.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen |
| Postadres: | Brinkstraat 4 |
| Stad: | Assen |
| Postcode: | 9401 HZ |
| Onderverdeling land (NUTS): | Noord-Drenthe (NL131) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl |
| Telefoon: | +31 592339222 |
| Internetadres: | http://www.rechtspraak.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen |
| Postadres: | Brinkstraat 4 |
| Stad: | Assen |
| Postcode: | 9401 HZ |
| Onderverdeling land (NUTS): | Noord-Drenthe (NL131) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl |
| Telefoon: | +31 592339222 |
| Internetadres: | http://www.rechtspraak.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed |
| Stad: | Assen |
| Postcode: | 9401 JW |
| Onderverdeling land (NUTS): | Noord-Drenthe (NL131) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | inkoop@assen.nl |
| Internetadres: | http://www.assen.nl |
| Rollen van deze organisatie: | |

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode/versie van de aankondiging: | 511b4164-d6c1-4907-9503-b1579a7e7099 - 01 |
| Type formulier: | Mededinging |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Type aankondiging: | Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 10/08/2026 10:46 +02:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |



Rijksoverheid