

Formulier B**Nota van Inlichtingen | aanbesteding uitvoerende partijen**

Opdrachtgever	Gemeente Assen
Project	Vernieuwbouw MFA Zeemanstraat
Datum	27-8-2026



VRAAGNUMMER	BETREFT DOCUMENT	PARAGRAAFNUMMER	PAGINA	ONDERWERP	VRAAG	ANTWOORD
1	Definitief selectieleidraad MFA Zeemanstraat			Referentie kerncompetenties	Kan aanbestedende dienst bevestigen dat één referentieproject mag worden gebruikt voor het aantonen van meerdere kerncompetenties, mits uit de referentie blijkt dat aan alle betreffende competenties wordt voldaan?	Ja, dit is toegestaan. Eenzelfde referentieproject mag worden gebruikt voor het aantonen van meerdere kerncompetenties, mits uit de referentie aantoonbaar blijkt dat aan de betreffende kerncompetenties wordt voldaan. Per kerncompetentie mag maximaal één referentie worden ingediend.
2	Definitief selectieleidraad MFA Zeemans	par. 1.13	13	Concernverklaring	Wij zijn een zelfstandige werkmaatschappij binnen een concernstructuur en voldoen zelfstandig aan alle gestelde eisen. Wij doen geen beroep op de technische, organisatorische of financiële draagkracht van de holding of andere concernmaatschappijen. Kunt u bevestigen dat in dit geval geen concernverklaring vereist is?	Ja. Indien gegadigde zelfstandig aan de gestelde eisen voldoet en geen beroep doet op andere ondernemingen binnen het concern, is het indienen van een concernverklaring niet vereist. Indien een gegadigde onderdeel uitmaakt van een concern, dient dit conform paragraaf 1.20 in de aanmeldingsbrief te worden vermeld, inclusief een beschrijving van de concernstructuur en een organogram.
3	Definitief selectieleidraad MFA Zeemanstraat			Selectiecriteria	Kunt u een indicatieve investeringsomvang of bandbreedte van perceel 2 installatietechniek verstrekken? Dit ontbreekt in de selectieleidraad.	Wij achten de beschikbare projectinformatie, waaronder de omvang van de opgave in vierkante meters, voldoende om een eigen inschatting te maken van de aard en schaal van het project. Voor het totaal danwel een specifiek perceel.
4	Definitief selectieleidraad MFA Zeemans	1.25	24	S1.2 punttoekenning	In selectie criterium S1.2 wordt verwezen naar ENG-eisen. Kunt u aangeven welke concrete duurzaamheids- of energieprestatie-eisen hieronder worden verstaan en welke bewijsmiddelen hiervoor acceptabel zijn?	Onder ENG-eisen wordt verstaan dat het referentieproject betrekking heeft op een volledig energieneutraal gebouw, waarbij op jaarbasis per saldo evenveel energie duurzaam wordt opgewekt als verbruikt, dan wel een aantoonbaar gelijkwaardig energieprestatieniveau. Voor perceel 2 dient uit de referentie te blijken dat de gegadigde de installatietechnische werkzaamheden binnen een dergelijk project heeft gerealiseerd.
5	Definitief selectieleidraad MFA Zeemans	par. 3.2	blz 20-21	Techn. en beroepsbekwaamheid	Kunnen referenties die zijn uitgevoerd in bouwteam-, UAV-GC- of Design & Build-constructies worden ingezet voor het aantonen van de gevraagde kerncompetenties en selectiecriteria?	Ja. Referentieprojecten die zijn uitgevoerd in bouwteam-, UAV-GC- of Design & Build-constructies mogen worden ingezet voor het aantonen van de gevraagde kerncompetenties en selectiecriteria. De contractvorm van het referentieproject is daarbij niet bepalend. Wel dient uit de referentie aantoonbaar te blijken dat aan de betreffende kerncompetentie of het betreffende selectie criterium wordt voldaan.
6	Definitief selectieleidraad MFA Zeemans	par. 3.2	blz 20-21	Techn. en beroepsbekwaamheid	Geldt de minimale omvang van 2.000 m² BVO voor het gehele project of uitsluitend voor het installatietechnisch werk waarop de referentie betrekking heeft?	De minimale omvang van 2.000 m² BVO heeft betrekking op het totale gebouw/project. Voor perceel 2 dient de referentie betrekking te hebben op installatietechnische werkzaamheden die integraal onderdeel uitmaken van de realisatie van een gebouw met een omvang van minimaal 2.000 m² BVO. Het is daarbij de bedoeling dat de referentie aantoont dat de gegadigde verantwoordelijk is geweest voor de voor het gebouw relevante installatietechnische werkzaamheden en niet slechts voor een beperkt deelaspect daarvan.
7	Definitief selectieleidraad MFA Zeemans	par. 1.25	pag 22tm 25	punttoekenning	Kunt u bevestigen dat de beoordeling van de selectiecriteria plaatsvindt op basis van een ja/nee-toets per subcriterium, waarbij de bij het subcriterium vermelde punten volledig worden toegekend indien de referentie aantoonbaar voldoet aan alle gestelde voorwaarden? Indien dit niet het geval is, verzoeken wij u de beoordelingsmethodiek, inclusief eventuele kwalitatieve waardering en punttoekenning, nader toe te lichten.	Ja, dat is correct. De beoordeling van de selectiecriteria vindt plaats op basis van een ja/nee-toets per subcriterium. Indien de ingediende referentie aantoonbaar voldoet aan alle bij het betreffende subcriterium gestelde voorwaarden, worden de bij dat subcriterium vermelde punten volledig toegekend. Indien niet aan alle voorwaarden wordt voldaan, worden voor het betreffende subcriterium geen punten toegekend. Er vindt geen nadere kwalitatieve beoordeling of gedeeltelijke punttoekenning plaats.
8	Definitief selectieleidraad MFA Zeemans	par. 1.25	pag 22tm 25	punttoekenning	Kunt u nader toelichten hoe de punttoekenning plaatsvindt? Worden de punten per subcriterium volledig toegekend indien aantoonbaar wordt voldaan aan het subcriterium (ja/nee beoordeling), of vindt een kwalitatieve beoordeling plaats?	Zie het antwoord op vraag 10.
9	Definitief selectieleidraad MFA Zeemans	paragrafen 1.3, 1.5 en 1.6	22	Selectiecriteria	In paragraaf 1.25 wordt aangegeven dat gegadigden worden gerangschikt op basis van behaalde punten op de selectiecriteria en dat de vijf hoogst scorende gegadigden worden uitgenodigd voor de gunningsfase. In paragraaf 1.15 wordt daarentegen vermeld dat, indien meer dan vijf gegadigden voldoen aan de gestelde eisen, door middel van loting wordt bepaald welke vijf gegadigden worden uitgenodigd voor de gunningsfase. Kunt u verduidelijken welke systematiek wordt gehanteerd voor de selectie van gegadigden? Wordt de selectie gebaseerd op de behaalde score op de selectiecriteria of vindt selectie plaats door middel van loting indien meer dan vijf gegadigden aan de gestelde eisen voldoen? Indien beide bepalingen van toepassing zijn, verzoeken wij u de onderlinge samenhang nader toe te lichten	De selectie van gegadigden vindt plaats op basis van de behaalde score op de selectiecriteria. De gegadigden worden gerangschikt naar aanleiding van het toegekende puntenaantal, waarna de vijf hoogst scorende gegadigden worden uitgenodigd voor de gunningsfase. Indien op de grens van plaats vijf sprake is van een gelijke eindscore tussen twee of meer gegadigden, wordt door middel van loting bepaald welke gegadigde wordt toegelaten tot de gunningsfase. De in paragraaf 1.15 genoemde loting is uitsluitend van toepassing in deze situatie.
10	Definitief selectieleidraad MFA Zeemans	paragraaf 1.15 en 1.25	14/22	Beoordelingsprocedure	In de selectieleidraad en de aankondiging wordt aangegeven dat de opdracht wordt gegund op basis van het criterium "laagste prijs". Tegelijkertijd wordt in de definitie van "Inschrijving" verwezen naar een financiële bieding inclusief een Plan van Aanpak en wordt aangegeven dat de exacte gunningscriteria, beoordelingsmethodiek en weging nader worden uitgewerkt in de gunningsleidraad. Kunt u bevestigen dat de uiteindelijke gunning uitsluitend plaatsvindt op basis van de laagste prijs, mits aan alle eisen wordt voldaan? Indien tevens kwalitatieve aspecten onderdeel uitmaken van de beoordeling, verzoeken wij u aan te geven hoe dit zich verhoudt tot de aangekondigde gunningsmethodiek "laagste prijs"	De opdracht wordt gegund op basis van het criterium laagste prijs, mits wordt voldaan aan alle gestelde eisen en voorwaarden. Kwalitatieve aspecten maken geen onderdeel uit van de gunningsbeoordeling. De verwijzing naar een Plan van Aanpak, beoordelingsmethodiek, weging en nadere uitwerking van gunningscriteria berust op een onjuiste verwijzing in de selectieleidraad. Deze tekst is abusievelijk opgenomen en is niet van toepassing op deze aanbestedingsprocedure.
11	Definitief selectieleidraad MFA Zeemans	paragraaf 1.25	22	Selectiecriteria	Ervaring met de realisatie van (ver)nieuwbouw maatschappelijk utiliteitsgebouw van minimale omvang van 2000m² BVO die voldoet aan ENG-eisen (energie neutrale gebouwen) of gelijkwaardig. Wij hebben tot nu toe geen vernieuwbouw uitgevoerd die aan deze eis moeten voldoen. Dit komt omdat dit element tot installatietechniek behoort. Kunt u deze eis voor alleen bouwkundige werkzaamheden laten vervallen?	Nee, deze eis blijft gehandhaafd. Met deze referentie-eis wordt beoogd aan te tonen dat de gegadigde ervaring heeft met de realisatie van een maatschappelijk utiliteitsgebouw van minimaal 2.000 m² BVO dat voldoet aan de ENG-eisen of gelijkwaardig. Het is niet vereist dat de gegadigde zelf de installatietechnische werkzaamheden heeft uitgevoerd of verantwoordelijk was voor het installatietechnisch ontwerp. De eis ziet op ervaring als (bouwkundig) aannemer bij de realisatie van een gebouw dat aan deze prestaties voldoet.