

Algemene informatie

Aanbesteding: Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Veere
Aanbestedende Dienst: Gemeente Veere
Referentie: -
Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Overstroming niet-primaire waterkeringen Vraag: Wij verzoeken u de in clausule B221-201/1 opgenomen limiet voor overstroming van niet-primaire waterkeringen te verlagen naar € 1.000.000 per gebeurtenis en per verzekeringsjaar. Antwoord: Dat is niet akkoord. Fase: Inschrijffase Inschrijffronde: Inschrijffronde 1 Vragenronde: Vragenronde 1 Beantwoord op: 7 sep 2026 Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Veere
Ref.nr. 2	Onderwerp: Duurzaamheidsclausule Vraag: Graag zien wij de limiet voor deze clausule gemaximeerd op € 1.000.000 per gebeurtenis. Bent u hiertoe bereid? Antwoord: Dat is niet akkoord. Fase: Inschrijffase Inschrijffronde: Inschrijffronde 1 Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Veere

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Bijlage 6 Objectspecificatie

Vraag:

De verzekerde waarde per 01-01-2026 ontbreken in het objectenbestand. Kunt u deze nog met ons delen?

Antwoord:

De bedragen zijn weggevallen. Het gewijzigde bestand wordt bij de Nota van Inlichtingen gepubliceerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Veere

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bijlage 6 Objectspecificatie

Vraag:

Kunt u aangeven of de fundering meegenomen is in de taxaties?

Antwoord:

Dit kunnen wij bevestigen. Fundering is meegenomen in de gebouwen taxaties.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Veere

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectiecriteria TenderNed

Vraag:

De door u uitgevraagde eisen in de module van TenderNed worden verschillende eisen uitgevraagd voor een inschrijving als leidend verzekeraar. In het geval er ingeschreven wordt als volgend verzekeraar voldoen wij niet aan de eis. Hoe wilt u dat wij deze vraag beantwoorden?

Antwoord:

Omdat de keuze 'niet van toepassing' in TenderNed niet beschikbaar is, verzoeken wij u hier aan te geven dat u niet aan deze eis voldoet. Bij de beoordeling is zichtbaar dat u inschrijft als volgzekerder. De beoordelaar is ermee bekend dat deze eis uitsluitend geldt voor de leidend verzekeraar en niet van toepassing is op een volgzekerder.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Veere

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Geschiktheideis 4

Vraag:

Kunnen wij ervan uitgaan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar (s), het akkoord is als de gevolmachtigd agent is aangesloten bij e-ABS?

Antwoord:

Akkoord, bij inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) volstaat het dat deze is aangesloten bij e-ABS, omdat de gevolmachtigd agent voor en namens de verzekeraar(s) handelingen gaat verrichten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Veere

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bewijsmiddelen

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat een uittreksel uit het betreffende WFT register ook akkoord is als bewijsvoering voor de WFT vergunning?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Veere

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Rating

Vraag:

Kunt u volledigheidshalve bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de rating eis uitsluitend van toepassing is voor de verzekeraars?

Antwoord:

Eis 1: Financiële rating is uitsluitend van toepassing op verzekeraars.

Eis 2: Technische c.q. beroepsbekwaamheid van toepassing op een Gevolmachtigd agent als deze inschrijft.

Wij verwijzen u verder naar de opgenomen toelichting in het aanbestedingsdocument.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Veere

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Inleiding

Vraag:

U geeft aan dat bovenstaande alinea niet van toepassing is bij de gunning aan een Direct Writer als Leidend verzekeraar. Hoe ziet u deze constructie dan voor zich als er ook volgverzekeraars betrokken zijn? Mogen wij ervan uitgaan dat in geval van co-assurantie er altijd een assurantiemakelaar bij betrokken is?

Antwoord:

Indien de opdracht wordt gegund aan een direct writer als leidend verzekeraar, is de eerder opgenomen alinea over de bemiddelend en beherend makelaar inderdaad niet van toepassing op de leidend verzekeraar zelf. In de praktijk blijft Aon echter bij de uitvoering van de overeenkomst optreden als bemiddelend en beherend makelaar (verzekeringsmakelaar dan wel intermediair) ten aanzien van de co#assurantieconstructie.

Indien de dekking in co#assurantie tot stand komt, vervult Aon deze rol richting zowel de leidende verzekeraar (direct writer) als de eventuele volgverzekeraars. Aon is in dat kader verantwoordelijk voor de polisopmaak, de verwerking van mutaties, de premie#incasso en – voor zover overeengekomen – de behandeling van schades, één en ander overeenkomstig de toepasselijke en overeengekomen voorwaarden. De positie van de volgverzekeraars wordt aldus via Aon georganiseerd en administratief afgehandeld binnen dezelfde constructie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Veere

Ref.nr.

10

Onderwerp:

4.2. Looptijd

Vraag:

Wij kunnen niet zondermeer akkoord gaan met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst. Gelet op de opzegtermijn heeft aanbestedende dienst, naar onze mening, voldoende tijd om een nieuwe aanbestedingsprocedure te doorlopen. Kunt u ermee akkoord gaan deze eis te laten vervallen?

Antwoord:

Dat is niet akkoord. Wel kunnen wij bevestigen dat wij als aanbestedende dienst een inspanningsverplichting hebben om een nieuwe procedure vóór de contractvervaldatum af te ronden. Deze toevoeging geldt enkel en alleen om te voorkomen dat de aanbestedende dienst onverzekerd is bij een onvoorziene situatie. Bij een opzegging wordt zoals gebruikelijk een inkoopprocedure gestart conform wet- en regelgeving en de geldende wettelijke termijnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Veere

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Wijze van Inschrijving

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigentaken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en viceversa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd worden, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Wij kunnen dit bevestigen. Voor zover partijen handelen conform de vigerende wet- en regelgeving, waaronder begrepen de Wft, is iedere partij uitsluitend aansprakelijk voor zijn eigen handelen en/of nalaten. Hoofdelijke aansprakelijkheid tussen de betrokken partijen is dan niet van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Veere

Ref.nr.
12**Onderwerp:**

Overstromingen/flood risico

Vraag:

Met betrekking tot overstromingen kunt u aangeven welke schades hier betrekking op hebben en wat de oorzaak van de overstroming was?

Antwoord:

Geen van de schades hebben hier betrekking op.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Veere

Ref.nr.
13**Onderwerp:**

Verantwoordelijkheid schoolgebouwen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

We hebben op dit moment scholen die juridisch eigenaar zijn, wat betekent dat zij zelf aan de lat staan voor het onderhoud.

De school in Zoutlande vormt hierop een uitzondering. Deze school is samen met het dorpshuis in één pand gehuisvest en het eigendom en onderhoud zijn bij de gemeente gebleven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Veere

Ref.nr.
14**Onderwerp:**

Onderhoud schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Wij hebben hierover geen data beschikbaar, aangezien de scholen dit zelf regelen. Voor zover bij ons bekend zijn alle scholen voldoende tot goed onderhouden, met uitzondering van Basisschool De Wegwijzer te Serooskerke. Deze school krijgt binnen enkele jaren een nieuw schoolgebouw.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Veere

Ref.nr.
15**Onderwerp:**

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Waar het verplicht is, zit er een installatie. Onze contractanten zorgen er voor dat de installatie jaarlijks bekeken en onderhouden wordt. Ook zorgen zij er voor dat het voldoend aan de meest recente wet- en regelgeving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Veere

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Ja, die zijn uitgevoerd. Echter op panden die op nominatie staan voor sloop nemen we dit mee in het programma van eisen van het nieuwe pand.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Veere

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Er zijn 2 locaties met een verzekerde waarde vanaf € 15 mio. te weten het gemeentehuis Traverse 1 en het stadhuis, Markt 5. Er zijn geen inspectierapporten van deze locaties. De risico

inventarisatieformulieren voor deze objecten zijn reeds gedeeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Veere

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Monumentenclausule

Vraag:

Is de locatie met het hoogst verzekerd bedrag een monument?

Antwoord:

Nee, dit is ons eigen gemeentekantoor (geen monument).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Veere

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Monumentenclausule

Vraag:

Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 10%? Dit percentage legt een onevenredig hoog beslag op onze inschrijfcapaciteit. Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

Antwoord:

Dit is niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Veere

Ref.nr.
20**Onderwerp:**

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Antwoord:

Torens

1. Dorpsplein 6 4363 AC Aagtekerke
2. Kerkplein 1 4373 AA Biggekerke
3. Markt 8 4357 BK Domburg
4. Dorpsstraat 25 A 4352 AB Gapinge
5. Kerkring 26 4364 AN Grijskerke (dakruiter)
6. Dorpsplein 1 4371 AA Koudekerke
7. Torenstraat 10 4365 AE Meliskerke
8. Waterstraat 4 4356 BJ Oostkapelle
9. Noordweg 3 4353 AR Serooskerke
10. Fort den Haakweg 2 4354 AE Vrouwenpolder (dakruiter)
11. Willebrordusplein 3 4374 AX Zoutelande

Molens

12. Molenwegje 3 4363 AJ Aagtekerke (incl. berging)
13. Roosjesweg 4 4357 ED Domburg (Weltevreden)
14. Middelburgsestraat 110 4371 EV Koudekerke
15. Molenweg 3 4365 NN Meliskerke
16. Noordweg 2 4356 EC Oostkapelle (d' Arke)
17. Molenwal 25 4361 CC Westkapelle (de Noorman)

Stadhuis

18. Markt 5 4351 AG Veere
19. Kaai 0 4351 AB Veere (Vestingmuren)
20. Kanaalweg Oostzijde 3 4351 RG Veere (Mijnenmagazijn)
21. Oudestraat 0 4351 AS Veere (Cisterne)
22. Vest van Veere 0 Veere (Bunker links)
23. Vest van Veere 0 Veere (Bunker rechts)
24. Vest van Veere 0 Veere (Bunker havenhoofd)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Veere

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Meerjaarsclausule

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Dit is niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Veere

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Clausule Cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Dit is niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Veere

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Dit is niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Veere

Ref.nr.

24

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOO adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Veere

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen we het juiste objectenoverzicht met daarbij de verzekerde bedragen.

Antwoord:

De bedragen zijn weggevallen. Het gewijzigde bestand wordt bij de Nota van Inlichtingen gepubliceerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Veere