



BIJLAGE 4 - PROGAMMA VAN EISEN TWEEHANDSE BLAASHAL SINT -OEDENRODE

Gemeente Meierijstad

2026-8004

Inhoud

1. Inleiding	2
2. Uitgangspunten	2
2.1 Locatie	2
2.2 Ondergrond en omgeving.....	3
2.3 Vergunningen	3
3. Eisen en Randvoorwaarden.....	3
3.1 Algemeen.....	3
3.2 Ruimtelijk functioneel.....	4
3.2.1 Indeling sporttechnisch	4
3.2.2 Veiligheid	5
3.3 Modulaire sportvloer	5
3.4 Technische eisen	6
3.4.1 Binnenklimaat.....	6
3.4.2 Constructie.....	7
3.4.3 Installaties	7
3.4.3 Overige installaties	8
4 Beeldverwachting	8
4.1 Binnenzijde blaashal.....	8
4.2 Buitenzijde blaashal.....	8
5 Exploitatie	8
5.1 Opbouw.....	8
5.2 Onderhoud.....	8
5.3 Energieverbruik	8
5.4 Schoonmaak.....	9
5.5 Service (bij calamiteiten).....	9
5.6 Garantie en verzekeraarheid.....	9
5.7 Levenscyclus en toekomstbestendigheid	9
5.8 Duurzaamheid.....	9

1. Inleiding

Voor u ligt het Programma van Eisen van de Blaashal Sint Oedenrode. In Sint-Oedenrode wordt een blaashal gerealiseerd voor de hockeyvereniging, korfbalvereniging en atletiekvereniging en eventueel toekomstig bewegingsonderwijs. Gemeente Meierijstad is voornemens om op het sportpark van SV Fortuna '67 een blaashal te realiseren. Reden hiertoe is dat de huidige sporthal in Sint-Oedenrode een andere invulling krijgt door de keuze van de exploitant.

De blaashal (nieuw en of tweedehands) moet worden geplaatst op een grasveld op het terrein van Fortuna en moet minimaal ruimte bieden aan één multiveld, waarbij de blaashal een minimale afmeting moet hebben van 49,50 x 30 x 11,50 meter. Deze blaashal moet op 30 oktober 2026 gebruiksklaar moeten zijn, en zal gedurende de komende jaren het gehele jaar operationeel zijn ook voor gebruik naast de seizoentrainingen en wedstrijden van hockeyvereniging en korfbalvereniging voor andere activiteiten.

De accommodatie moet voldoen aan:

- actuele eisen van de KNKV;
- actuele eisen van de KNHB;
- NOC*NSF-richtlijnen voor binnensportaccommodaties;
- officiële competitiewedstrijden kunnen faciliteren.

2. Uitgangspunten

2.1 Locatie

De blaashal wordt geplaatst op sportpark SV Fortuna '67, gelegen aan de Zwembadweg 62. De locatie is goed bereikbaar.



Figuur 1: Locatieaanduiding, sportpark SV Fortuna '67, gelegen aan de Zwembadweg 62, is dagelijks geopend en bereikbaar vanaf het parkeerterrein. Aanmelden ter plaatse is niet nodig.

2.2 Ondergrond en omgeving

De blaashal wordt geplaatst op een aangelegde verharding van tegelwerk van 500x500 en of asfaltverharding n.n.t.b.

Het plaatsen en aanwezigheid van de blaashal mag geen permanente schade aan het omliggende sportterrein, drainagesysteem, ondergrondse kabels en leidingen en omgeving tot gevolg hebben;

Het plaatsen van de blaashal inclusief de hiervoor benodigde bevestiging/borging gebeurt altijd in overleg met de Projectgroep Sport gemeente Meierijstad, Atletiekvereniging SV Fortuna'67 en projectbureau

De route en invulling van de logistiek voor de opbouw, afbouw en bevoorrading/levering van de blaashal gebeurt altijd in overleg met Projectgroep Sport gemeente Meierijstad, Atletiekvereniging SV Fortuna'67 en projectbureau

Voorafgaand aan het aanbrengen van constructievoorzieningen in de grond moet onderzoek gedaan worden naar de aanwezigheid van kabels en leidingen. De opdrachtgever zal daarvoor zelf een KLIC-melding te doen.

De benodigde verankering van de blaashal wordt door de opdrachtnemer bepaald. Eventueel benodigde onderzoeken ten behoeve van het bepalen van de verankering worden geacht binnen de offerte te zijn opgenomen. Bij inschrijving moet uitgegaan worden van een standaardlengte van 6 meter voor de verankering. De definitieve lengte van de ankers wordt vervolgens door de opdrachtnemer bepaald. Wanneer op basis van het uitgevoerde onderzoek/ berekening een afwijkende lengte van de verankering wordt bepaald, wordt dit met de opdrachtnemer verrekend.

Aanpassing/aanleg verharding riolering en hekwerk maakt geen onderdeel uit van de opdracht.

2.3 Vergunningen

Door het projectbureau en Projectbureau sport is reeds een aanvraag voor omgevingsvergunning ingediend.

3. Eisen en Randvoorwaarden

3.1 Algemeen

Deze blaashal mag een nieuwe en of goede tweedehandse hal zijn, hiervoor zijn nog aanvullende eisen:

- Gebruikte blaashal is maximaal **15 jaar oud** (of een conditie-eis);
- Resterende technische levensduur minimaal **15 jaar**;
- Onafhankelijke conditierapportage;
- Aantoonbare onderhoudshistorie;
- Geen constructieve beschadigingen;
- Doek voorzien van testrapport;
- Ventilatoren en besturing gereviseerd of aantoonbaar onderhouden;
- Reserveonderdelen minimaal 10 jaar leverbaar.

- De blaashal dient wind- en waterdicht te zijn.

De blaashal moet voldoen aan de in Nederland geldende regelgeving: besluit bouwwerken leefomgevingen (Bbl), gebruiksvergunning, brand- en ontruimingseisen, nutsbedrijven, enz.

De blaashal moet geschikt zijn om op één veld balwedstrijden te spelen op competitieniveau, conform de korfbal en hockeybond De afdeling projectbureau Sport, gemeente/projectbureau zijn in overleg met de `korfbalvereniging om gebruik te maken van kleed en douche-faciliteiten maar dit moet nog geformaliseerd worden.

De periode van gebruik is circa 10 jaar waarbij de blaashal permanent blijft staan tot dat de nieuwe oplossing voor een multifunctionele accommodatie mogelijk is. De blaashal dient uiterlijk 30 oktober 2026 opgeleverd te zijn voor de start van de competitie 2026-2027.

3.2 Ruimtelijk functioneel

- De blaashal wordt primair gebruikt voor de beoefening van: Korfbal en Hockey
- In de praktijk vindt gebruik plaats in de volgende tijdvakken
 - Ma, di, woe, do: 17.00-21.30 u.
 - Vrij: 17.00-20.00 u.
- In de weekenden:
 - Zaterdag: 12.00-18.00 u. Zondag: 09.00-15.00 u.
- Buiten bovengenoemde tijdvakken bestaat de mogelijkheid dat er gebruik wordt gemaakt van de blaashal door andere partijen. Dergelijk gebruik vindt altijd plaats in overleg met gemeente Meierijstad.
- Bij maximale bezetting gaan we uit van de volgende aantallen gebruikers:
 - Toeschouwers: 40
 - Spelers en coaches: 28
 - Zaalleiding en scheidsrechter: 3
 - Totaal: 62
- De blaashal heeft een minimale afmeting van 49,50 x 30 meter.
- De blaashal is voorzien van in ieder geval één bezoekers/spelersingang. Deze ingang moet voldoende ruimte bieden om atleten met tassen te laten passeren.
- De blaashal dient te beschikken over een materiaal- en mindervalidesluis die het mogelijk maakt om mensen met een rolstoel en grotere objecten zoals banken, pallets met vloerdelen of tribunes de blaashal in te rijden. De sluit moet een afmeting hebben van: (l x b x h): 2,00 x 1,80 x 2,00 meter
- De locaties van de draaideur, sluis, nooddeuren en technische installatie zijn nader te bepalen in overleg met de gemeente Meierijstad

3.2.1 Indeling sporttechnisch

- De blaashal heeft een multiveld van 20x40 meter is geschikt zijn voor competitiegebruik, en de indoor multivloer heeft een afmeting van 22 x 42 meter.
- Deze indoor multivloer moet geschikt zijn voor de Hockey en Korfbalwedstrijden. Uiteraard kan de Atletiek hiervan ook gebruik maken.

- De opdrachtnemer doet een voorstel voor de meest optimale indeling van de blaashal.
- Uitloop achter de goal/achteruitloop: conform NHV/zaalreglement.
- Boven het speelveld is een minimale vrije hoogte van 7 meter.
- Uitloop aan één zijde van het veld buitenzijde: minimaal 2,5 meter (indien mogelijk 2,75 m). Aan de andere zijde meer ruimte voor het plaatsen van een tribune e.d. (de tribune is geen onderdeel van de aanbesteding). De hoogte van de blaashal is minimaal 11.5meter.
- Obstakelvrije wandafwerking tot 2,0 meter hoogte. Eventuele attributen die lager dan 2,0 meter worden aangebracht dienen vlak in de wand te worden afgewerkt.
- Er is een voorziening aangebracht die voorkomt dat ballen klem komen te zitten of verdwijnen tussen de onderrand van de blaashal en de sportvloer.
- De blaashal heeft voorzieningen om op latere termijn eventuele akoestische panelen en/of sponsoruitingen op te kunnen hangen. (De akoestische panelen maken geen onderdeel uit van de aanbesteding, maar mogen optioneel worden aangeboden)
- Alle voorzieningen moeten makkelijk kunnen worden schoongemaakt.
- Er zijn voorzieningen getroffen om sponsoruitingen aan de binnenzijde van de hal aan te brengen.

3.2.2 Veiligheid

- We gaan uit van een maximaal aantal gelijktijdige gebruikers van 62 personen.
- Brandblusmiddelen conform de eisen van de brandweer.
- Vluchtplan en vluchtbewegwijzering bij (nood) in/uitgangen conform de eisen van de brandweer.
- Het gebruik van de hal moet tot en met ten minste windkracht 9 bft. Mogelijk zijn. Als de blaashal ook bij een hogere windsterkte bruikbaar is, moet de opdrachtnemer aangeven tot welke windsterkte de blaashal veilig kan worden gebruikt. De hal moet bij een Nederlandse storm (12 bft.) bouwtechnisch veilig blijven staan.

3.3 Modulaire sportvloer

- De modulaire vloer wordt geplaatst op een verharding van betontegels en of asfalt nog nader te bepalen, is in onderzoek bij de opdrachtgever.
- Gezien deze vloer langer blijft liggen, dient er een sporttechnisch verende onderlaag te komen van hoogdensitief EPDM-rubbersheet te komen van 3 mm.
- De vloer is modulair en moet voldoen aan de eisen van de korfbal en hockeybond (vlakheid, verticale vervorming, schokabsorptie, stroefheid, glijvermogen, verticale vervorming). De vloer dient EN 14904 gecertificeerd te zijn en geproduceerd zijn in een ISO 9001 gecertificeerde fabriek.
- De modulaire vloer heeft een krachtafbouw minimaal 35% en een ball rebound van minimaal 95% volgens EN14904
- De modulaire vloer dient het vloeroppervlak van het multiveld te bedekken 22 x 42 m, van de aan blaashal welke uit de aanbesteding wordt gekozen, te bedekken. De overige vloer uitvoeren in een indooervloertegel. Dit betekent dat naast het wedstrijd en de uitloopruimten ook de overige vloeren voorzien moeten zijn van een indoor vloer. De kleur van het speelveld en omliggende vloer wijken van elkaar af.
- De sportvloer is een gesloten (dichte) vloer zonder gaatjes.

- De sportvloertegels bestaan uit modulaire elementen met een afmeting van 30,5 × 30,5 x 2cm. Het systeem moet verkrijgbaar zijn in minimaal twintig (20) verschillende kleuren.
- De definitieve kleurkeuze wordt in een later stadium bepaald en afgestemd met de opdrachtgever.
- De sportvloer moet een minimale totale opbouwdikte van 20 mm, inclusief de geïntegreerde shockpad, hebben. Daarnaast dient het vloersysteem te beschikken over minimaal 12.000 ondersteuningspunten per m² om een gelijkmatige stabiliteit en drukverdeling te waarborgen.
- Rondom de indooervloer wordt een verankering aangebracht om alle krachten gelijkmatig te verdelen.
- In de vloer worden voorzieningen getroffen voor 2 grondbussen voor het korfbalspel voor Hockey worden de goals los geplaatst. De deksels van de grondbussen dienen te allen tijde naadloos aan te sluiten op de vloer.
- De vloer moet bij oplevering operationeel zijn.
- De vloer heeft een levensduur van minimaal 20 jaar, mag dus ook tweedehands zijn en ook circulair
- De belijning voor wedstrijdgebruik dient conform de aangegeven afmetingen permanent aangebracht te worden: (1 multiveld,). Daarnaast is er de mogelijkheid voor het aanbrengen van tijdelijke belijning. De kleurstelling wordt op een later moment afgestemd met Projectgroep sport en de gemeente Meijerijstad.
- De vloer moet eenvoudig en zonder specifieke toepassingen gereinigd kunnen worden, daarnaast is er door de opdrachtnemer bij aanvraag schoonmaakservice mogelijk.
- Voor de vloer wordt uitgegaan van twee kleurstellingen; sportvloer en omliggende vloer.
- De opdrachtnemer geeft een garantie van ten minste 15 jaar en een technische levensduur van ten minste 20 jaar.
- Voor het leggen van de vloer kunnen vrijwilligers uit het gemeente assisteren.
- De opdrachtnemer biedt een terugkoopgarantie.

3.4 Technische eisen

Om de blaashal te kunnen plaatsen moeten er aanpassingen aan de sportaccommodatie worden gedaan. Voorbereidingen elektra: Alle elektra aansluitingen worden volgens uitvoeringstekening gelegd in afstemming met de opdrachtnemer.

Het streven is om de voorbereidingen samen met de gemeente aan te leggen.

3.4.1 Binnenklimaat

- Tijdens de winterperiode moet de hal operationeel blijven. De temperatuur in de blaashal moet tijdens gebruik ter hoogte van het speelveld constant 14 °C gehouden kunnen worden. In de nok volstaat 10 °C om sneeuwvorming en aanvriezen te voorkomen. In perioden van zware sneeuwval moet de blaashal tijdelijk een verhoogde binnentemperatuur kunnen krijgen van ten minste 15 °C in de nok, om het sneeuwpakket aan de buitenzijde te laten smelten.
- Het binnenklimaat moet gelijkmatig over de blaashal verdeeld zijn zonder overlast door grote temperatuurverschillen (bijvoorbeeld inblazen). Het inblazen van de lucht mag niet voelbaar zijn en geen overlast op het speelveld of de tribune veroorzaken.
- Het maximale geluidsniveau van de installaties buiten de blaashal is conform wettelijke richtlijnen (Activiteitenbesluit).
- De ventilatie moet geschikt zijn voor het beoogde gebruik met voldoende capaciteit met als richtnorm:
 - Luchtsnelheden ten gevolge van het verwarmen van de blaashal zijn tot een maximale hoogte van 3 meter boven de modulaire vloer niet hoger dan 0,5 m/sec.

- De lucht in de blaashal moet minimaal éénmaal per uur door de ventilatie-installatie volledig worden ververs.
- Condensvorming en vocht in de blaashal moet voorkomen worden, met name vocht en/of condens op de sportvloer.

3.4.2 Constructie

- De blaashal is een bewezen indoor sportaccommodatie die geschikt is voor het aan verandering onderhevige klimaat in Nederland, wind en sneeuwbelasting.
- De binnenzijde van de blaashal heeft een wafeleffect waardoor geluidsgolven worden gebroken. De nagalmtijd van de blaashal is in overeenstemming conform de NOCNSF-normen voor sportaccommodaties. (Optioneel aan te bieden in deze aanbesteding)
- UV /black-out Membraam waardoor er minder stralingswarmte de blaashal in komt en geen licht van buiten naar binnen en geen licht van binnen naar buiten kan doordringen.
- Verankering op basis van een geraamde ankerdiepte van 4 (vier) meter om de 1,5 (anderhalve) meter.
- Opdrijving van de hal moet voorkomen worden.

3.4.3 Installaties

- De blaashal wordt voorzien van de noodzakelijke nutsvoorzieningen (gas en elektra) met bijbehorende capaciteit. Alle aansluitingen en voorzieningen worden door de opdrachtnemer verzorgd, zodat na oplevering van het werk een volledig operationele blaashal staat.
- De technische installatie wordt gesitueerd op de plek zoals aangegeven in de figuur 2 van dit document. (De omheining van de technische installatie maakt geen onderdeel uit van de aanbesteding)
- Gemeente Meierijstad geeft een voorkeur voor het stoken met propaangas vanwege de hoge kosten van aardgas. In dat geval moet er een aparte tankinstallatie op het terrein achter de blaashal komen die voldoet aan alle veiligheidsvoorschriften. (De gastank is geen onderdeel van de aanbesteding)
- De verlichting in de blaashal dient ledverlichting te zijn met een minimale lichtopbrengst van 500 lux. De armaturen dienen bestand te zijn tegen het geraakt worden door per ongeluk omhooggeschoten ballen. De verlichting heeft een levensduur van minimaal 100.000 branduren.
- De verwarmingsinstallatie moet bestand zijn tegen mechanische beschadigingen en beschadigingen als gevolg van gebruik van de blaashal (ballen, sporters).
- De verlichting en andere installaties moeten aangestuurd kunnen worden via een online app.
- Elke vorm van hinder (geluid, licht, weerkaatsing van zonlicht) voor omwonenden moet voorkomen worden of tot een minimum beperkt worden.
- Voor blaashal wordt gebruik gemaakt van een geluidsarme ventilator van het type Gustav Nolting GmbH, Kompaktgebläse K 250/D, dan wel een aantoonbaar gelijkwaardig product of een geluidsarmere ventilator. Deze Ventilator heeft een minimale levensduur van 20 jaar. De ventilator dient afgestemd te zijn op de omvang en gebruik van de blaashal. (dubbele ventilatoren i.v.m. (redundantie)
- Mede omdat de hal permanent staat is, dit te plaatsen in een behuizing voor de ventilatorunit, maar ook de Electra punten, zodat deze altijd droog staat en ook het onderhoud is een gesloten ruimte kan plaatsvinden, waarbij geen hinder is van weeromstandigheden. Daarnaast biedt deze behuizing de geluidsabsorptie voor de omgeving.

- Het ventilatiesysteem is voorzien van een noodventilator of er is een noodventilator aangesloten op het ventilatiesysteem.

3.4.3 Overige installaties

Er moeten voldoende elektra-aansluitingen gerealiseerd worden: Minimaal 8 wandcontactdozen.

Locaties nader te bepalen in overleg met projectgroep sport en Gemeente Meijerijstad /projectbureau

De werking en prestaties van de installaties moeten op elk gewenst moment digitaal en op afstand inzichtelijk zijn voor daartoe aangewezen personen Projectgroep sport en Gemeente Meijerijstad Dit is een gebouwbeheerssysteem (GBS) dat op afstand bediend kan worden.

Het GBS geeft minimaal inzicht in de haltemperatuur op 2 meter hoogte. Ook geeft het in het CO₂-gehalte van de lucht in de hal, automatische alarmering.

4 Beeldverwachting

4.1 Binnenzijde blaashal

- Onderzijde: plint van 3 meter hoog (kleur nader te bepalen)
- Bovenzijde: wit/lichte kleur

4.2 Buitenzijde blaashal

- De eerste drie meter wordt voorzien van een plint, de kleur is nader te bepalen met de Gemeente Meijerijstad
- Bovenzijde: De blaashal wordt uitgevoerd in een witte kleur.
- De bekleding van de blaashal leidt niet tot hinderlijke weerkaatsing van zonlicht.

5 Exploitatie

5.1 Opbouw

De blaashal wordt opgebouwd onder leiding van de opdrachtnemer. Uitgangspunt is dat Projectgroep Sport, Korfbal en Hockeyclub de benodigde vrijwilligers levert voor hulp bij de opbouw. Deze vrijwilligers staan onder leiding van de coördinator van de opdrachtnemer.

5.2 Onderhoud

- De blaashal heeft een minimale levensduur van 20 jaar met gelijkblijvende gebruikskwaliteit.
- Graag willen wij tot meerjarige serviceonderhoud komen om volledige ontzorging in het kader van onderhoud door de opdrachtnemer.
- De opdrachtnemer levert een onderhoudsplan/MJOP aan voor het gehele werk.

5.3 Energieverbruik

- De opdrachtnemer geeft inzicht in het verwachte energieverbruik voor de eerder aangegeven gebruiksperiode.
- De opdrachtnemer geeft minimaal 1 referentie van een vergelijkbare blaashal (zoals door de opdrachtnemer wordt aangeboden).

5.4 Schoonmaak

- Eenvoudig uit te voeren schoonmaak moet mogelijk zijn. Instructies voor schoonmaak moeten beschikbaar zijn bij de oplevering van de blaashal. Ook hiervoor geldt om een meerjarig schoonmaakcontract optioneel aan te bieden

5.5 Service (bij calamiteiten)

Van de opdrachtnemer wordt verwacht:

- Actieve en frequente (wekelijks) preventieve check van de blaashal en installaties.
- Actieve en proactieve rol bij (kans op) extreme weersomstandigheden.
- 24-uur per dag en 7 dagen per week bereikbaarheid voor service en calamiteiten met een maximale responstijd van 60 minuten.
- Eventuele problemen of storingen worden binnen 24 uur opgelost door een gecertificeerde monteur. De partijen die de diensten leveren, communiceren zowel mondeling als schriftelijk in het Nederlands.
- Zie verder aanbestedingsdocument voor onderdeel responstijden.

5.6 Garantie en verzekeraarbaarheid

- De opdrachtnemer biedt minimaal onderstaande garantietermijnen: 10 jaar op basismembraan op materiaal- en productiefouten
 - 10 jaar op Ledverlichting op armaturen en onderdelen daarvan
 - 5 jaar op isolatiemateriaal op loslaten verbindingsnaden
 - 5 jaar op correcte werking van deuren en sluisen;
 - 5 jaar garantie op correcte werking ventilator systeem
 - 3 jaar garantie op correcte werking back-upventilator
- De blaashal, de vloer, de inventaris dienen verzekeraar te zijn op het moment van gebruik en er dient aangetoond te worden hoe de hal verzekerd kan worden.

5.7 Levenscyclus en toekomstbestendigheid

De blaashal heeft een minimale levensduur van 20 jaar met gelijkblijvende gebruikskwaliteit.

5.8 Duurzaamheid

- Optioneel: Tweedehandse blaashal, biedt mogelijkheden voor het hergebruik van goed functionerende bestaande materialen, zoals de nooddeur, draaideur en eventueel een modulaire vloer. Dit graag verwerken als korting op het totale project.
- Gebruik van energiezuinige installaties.
- De opdrachtnemer is bereid een terugkoopregeling aan te bieden of actief zorg te dragen voor herplaatsing van de blaashal bij een derde partij.