

Ref. Document	Pagina nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1 Selectieleidraad	25	6.1.1 Verzekeringen	De gegadigde dient verzekerd te zijn tegen beroeps-aansprakelijkheid. De aannemingsovereenkomst is echter gebaseerd op de UAV. Een beroepsaansprakelijkheid wordt afgesloten bij een project waarbij er sprake is van ontwerp, dat is hier niet het geval. Ons inziens is deze verzekering niet van toepassing!	De eis ten aanzien van de beroepsaansprakelijkheidsverzekering blijft van toepassing. Deze verzekering ziet niet uitsluitend op ontwerpverantwoordelijkheid. De verzekering biedt tevens dekking voor schades als gevolg van beroepsfouten die de opdrachtnemer bij de uitvoering van zijn werkzaamheden kan maken.
2 Selectieleidraad	30	7.3 Selectiecriteria	Bij selectiecriteria SB2 vraagt u een houten hoofd draag-constructie met tenminste houten kolommen, liggers en vloeren. Volstaat bij de referentie van de vloer ook alleen een houten verdiepingsvloer?	Indien met de vraag wordt bedoeld of de begane grondvloer mag worden uitgezonderd van de houten hoofd draagconstructie, is dit akkoord. Aan de overige criteria van SB2 dient wel te worden voldaan.
3 Selectieleidraad	30	7.3 Selectiecriteria	Bij selectiecriteria SB2 vraagt u een brandwerendheid van minimaal 90 minuten voor de houten hoofd draagconstructie. Deze eis is niet gebruikelijk voor dit type gebouw, meestal geldt een eis van 30 of 60 minuten. Bent u bereid uw eis aan te passen?	De gestelde eis van minimaal 90 minuten brandwerendheid is van toepassing vanwege gebruiksgebiedvloer boven de 5 meter boven meetniveau (bbl art. 4.17 lid 4). U ontvangt extra punten wanneer uw referentie aan deze eis voldoet, daarom wordt deze eis niet aangepast.
4 Selectieleidraad	30	7.3 Selectiecriteria	Onder SB4 vraagt u van gegadigde 'zelf verantwoordelijk' voor het monitoren en periodiek rapporteren van de duurzaamheidsdoelstellingen. Wij hebben een project waarbij deze onder onze verantwoordelijkheid zijn gerapporteerd. Mogen we deze eis als zelf verantwoordelijk opvoeren?	Ja, dit is toegestaan, mits gegadigde aantoonbaar zelf verantwoordelijk was voor het monitoren en periodiek rapporteren van de duurzaamheidsdoelstellingen binnen het betreffende project. De wijze waarop deze verantwoordelijkheid binnen het project was georganiseerd, is hierbij niet bepalend.
5 Selectieleidraad IKC Suikerzijde 260806.pdf	30	selectie criterium SB4 - Referentieproject in afrondende fase	Bij selectie criterium SB4 – Ervaring met monitoren en periodiek rapporteren duurzaamheidsambitie dient de gegadigde aan te tonen dat hij verantwoordelijk was voor het monitoren en periodiek rapporteren over de voortgang van duurzaamheidsdoelstellingen. In de praktijk is het monitoren en rapporteren van duurzaamheidsambities een relatief recente ontwikkeling binnen bouwprojecten. Hierdoor zijn slechts beperkt referentieprojecten beschikbaar die volledig zijn opgeleverd én waarbij gedurende de uitvoering aantoonbaar duurzaamheidsdoelstellingen zijn gemonitord en gerapporteerd. Is de aanbestedende dienst bereid om voor dit specifieke selectie criterium ook een referentieproject te accepteren dat zich nog in de afrondende fase bevindt, mits: * de monitoring en periodieke rapportages reeds gedurende de uitvoering hebben plaatsgevonden; * de gevraagde ervaring aantoonbaar tijdens de uitvoering van het project is opgedaan; * de werkzaamheden zich in de afrondende fase bevinden?	Nee, aanbestedende dienst is hiertoe niet bereid. De tekst in paragraaf 7.2 van de selectieleidraad blijft overeind: "Het referentieproject dient in de periode van vijf (5) jaar voorafgaand aan de uiterste datum van Aanmelding van onderhavige aanbesteding te zijn opgeleverd en voorzien te zijn van een ondertekende tevredenheidsverklaring van de desbetreffende opdrachtgever."

6	Selectieleidraad	25	Beroepsaansprakelijkheid	Inschrijver moet beschikken over een beroepsaansprakelijkheidsverzekering (BAV) ter hoogte van € 2.500.000,- per gebeurtenis en €5.000.000 per jaar. De genoemde bedragen zijn disproportioneel voor een BAV (wel gebruikelijk bij de reguliere aansprakelijkheidsverzekering). Voor een BAV wordt doorgaans 2.5 mio per gebeurtenis en per jaar uitgevraagd. Dat is ook in verhouding met genoemde opdracht. Bent u bereid het bedrag voor de BAV bij te stellen naar 2.5 mio per gebeurtenis en per jaar? Dit voorkomt dat opdrachtnemers onnodig hoge kosten moeten maken om aan de verzekeringseis te voldoen (en deze kosten grotendeels doorrekenen waardoor opdrachtgever een hoger bedrag dient te betalen). Wij benadrukken daarbij dat het werk grotendeels wordt verzekerd door de AVB en/of de CAR. Een claim op de BAV is onwaarschijnlijk gezien de aard en omvang van het werk.	De eis ten aanzien van de beroepsaansprakelijkheidsverzekering blijft ongewijzigd. De aanbestedende dienst acht de voorgeschreven verzekerde bedragen van € 2.500.000,- per gebeurtenis en € 5.000.000,- per verzekeringsjaar passend en proportioneel gelet op de aard, omvang en risico's van de opdracht.
7	Selectieleidraad	20	Rechtsgeldige ondertekening	De ondertekenaar van de selectiestukken staat in het Handelsregister ingeschreven als gevolmachtigde tot een bepaalde hoogte van de aanneemsom. In deze selectiefase worden nog geen prijzen afgegeven en is de uiteindelijke aanneemsom voor ons perceel nog niet in te schatten. Hierdoor zijn wij van mening dat de gevolmachtigde bevoegd is om de selectiestukken rechtsgeldig te ondertekenen. Indien in de gunningsfase blijkt dat de verwachte aanneemsom de grenzen van deze volmacht overschrijdt, zullen wij tijdig een aanvullende volmacht verstrekken dan wel de stukken laten ondertekenen door een daartoe bevoegde functionaris. Kunt u bevestigen dat u hiermee kunt instemmen en dat de huidige ondertekening voor de selectiefase als rechtsgeldig wordt beschouwd?	Het aanvullen van de aanmelding in de gunningsfase is op dit punt niet mogelijk. De aanmelding moet ondertekend zijn door een persoon die tevens bevoegd is de uiteindelijke overeenkomst te tekenen.
8	Selectieleidraad		Te tekenen documenten	Is het toegestaan de vereiste ondertekende documenten te voorzien van een gekwalificeerde elektronische handtekening in plaats van een 'natte' handtekening?	Dit is akkoord.
9	Selectieleidraad		Paragraaf 7.3	Kunt u voor selectiecriteria SB4 definiëren wat onder "periodiek rapporteren" wordt verstaan en of bewijsstukken aangeleverd dienen te worden?	Onder "periodiek rapporteren" wordt verstaan dat gedurende het project op meerdere momenten wordt gerapporteerd over de voortgang van de gestelde duurzaamheidsdoelstellingen. Hierbij geldt als uitgangspunt minimaal 4 maal gedurende de realisatie. De gegadigde dient de gevraagde ervaring aan te tonen conform de eisen en bewijsstukken zoals opgenomen bij selectiecriteria SB4 in de selectieleidraad.
10	Selectieleidraad		Perceelindeling	Is de opdrachtgever bereid om alsnog een integraal perceel (perceel 3) toe te voegen, zodat ook een integrale inschrijving mogelijk wordt?	Nee, aanbestedende dienst is hiertoe niet bereid.