

BIJLAGE 6 - CONCEPTRAAMOVEREENKOMST

NAVOLGENDE PARTIJEN:

1. Gemeente Noordenveld, rechtsgeldig vertegenwoordigd door **de heer/mevrouw naam**, ten dezen in zijn hoedanigheid van **functie**, verder te noemen: 'Opdrachtgever',

EN

2. **naam Opdrachtnemer**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door **de heer/mevrouw naam**, ten dezen in zijn hoedanigheid van **functie**, hierna te noemen: 'Opdrachtnemer',

TEZAMEN TE NOEMEN PARTIJEN, TEvens AFZONDERLIJK PARTIJ,

IN AANMERKING NEMEND DAT:

- I. Opdrachtgever een Europees openbare aanbestedingsprocedure is gestart voor een raamovereenkomst voor het leveren van woonunits, deze heeft gepubliceerd op 05-08-2026 met TenderNed kenmerk: 604958;
- II. Opdrachtnemer op **datum** een inschrijving heeft ingediend;
- III. Opdrachtnemer voldoet aan alle door opdrachtgever gestelde eisen en zijn inschrijving op basis van het gehanteerde gunningscriterium als de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitsverhouding is aangemerkt;
- IV. Partijen de randvoorwaarden waaronder de opdracht wordt uitgevoerd vast leggen in deze raamovereenkomst.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

Artikel 1. Onderwerp van de raamovereenkomst

- 1.1 Onderwerp van deze raamovereenkomst is het leveren, huren, plaatsing, onderhouden, verplaatsen en demonteren van modulaire woonunits en de daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van ontheemden en andere doelgroepen waarvoor de gemeente tijdelijke huisvesting realiseert.
- 1.2 De bijlagen zijn een volledig onderdeel van de raamovereenkomst. In geval van strijdigheid tussen deze raamovereenkomst en bepalingen van de bijlagen zijn te allen tijde de bepalingen van de raamovereenkomst leidend. In geval van strijdigheid tussen bepalingen van de bijlagen geldt de volgende rangorde, in afnemende volgorde van belangrijkheid:
 - I. **Inhoud nota van inlichtingen 2 d.d. datum**;
 - II. **Inhoud nota van inlichtingen 1 d.d. datum**;
 - III. Inhoud offerteaanvraag ten behoeve van de Europees openbare procedure d.d. 05-08-2026;
 - IV. Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Noordenveld;
 - V. Inhoud inschrijving opdrachtnemer d.d. **datum**;

Artikel 2. Duur van de raamovereenkomst

- 2.1 Deze raamovereenkomst is aangegaan voor bepaalde tijd. De raamovereenkomst heeft een looptijd van drie (3) jaar, gaat in op ~~24 oktober~~ 4 november 2026 en eindigt op ~~23 oktober~~ 3 november 2029.
- 2.2 De raamovereenkomst kan maximaal éénmaal met één (1) jaar eenzijdig door opdrachtgever schriftelijk verlengd worden. Uiterlijk drie (3) maanden voor het einde van de dan geldende looptijd wordt schriftelijk mededeling gedaan aan opdrachtnemer of de raamovereenkomst wordt verlengd dan wel beëindigd.
- 2.3 Deze raamovereenkomst kan worden opgezegd door Opdrachtgever indien de maximale waarde (maximale waarde van € 6.000.000,- exclusief BTW) is bereikt of deze door een eerstvolgende opdrachtverstrekking dreigt te worden overschreden, dan wel indien de geraamde waarde zoals beschreven in de offerteaanvraag zodanig is/wordt overschreden dat naar de opvatting van ons sprake zou kunnen zijn van een wezenlijke wijziging. Deze opzegging vindt plaats zonder dat daardoor enig recht op schadevergoeding ontstaat.
- 2.4 Deze raamovereenkomst is eenmalig door Opdrachtgever voor de duur van maximaal 6 maanden te verlengen indien zich een situatie voordoet waarin beëindiging van de raamovereenkomst tot discontinuïer van de dienstverlening leidt. Wanneer en of zich een dergelijke situatie voordoet wordt enkel door de opdrachtgever bepaald en uiterlijk 30 dagen voor de voorziene beëindiging van de raamovereenkomst hetzij schriftelijk hetzij per e-mail onder opgave van redenen aan opdrachtnemer medegedeeld. Het staat opdrachtnemer niet vrij deze verlenging te weigeren.
- 2.5 Opdrachtnemer is gehouden om in geval van beëindiging, op welke grond dan ook, van de raamovereenkomst adequaat en onverwijld zijn medewerking te verlenen aan verzoeken van de aanbestedende dienst om alle relevante of noodzakelijke gegevens, materialen of inlichtingen te verschaffen.
- 2.6 Dit artikel laat het recht op ontbinding of vernietiging van deze raamovereenkomst onverlet.

Artikel 3. Prijzen en Betaling

- 3.1 De prijzen zoals opgenomen in Bijlage X zijn van toepassing.
- 3.2 De geoffreerde prijzen kunnen jaarlijks, doch niet eerder dan 12 maanden na aanvang van de raamovereenkomst, door Opdrachtnemer geïndexeerd worden. Een stijging is gelimiteerd tot maximaal de (eventuele) wijziging van het laatst door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) gepubliceerde prijsindexcijfer: **Consumentenprijzen; CPI (2025=100), Bestedingscategorieën : 000000 Alle bestedingen.**
- 3.3 De volgende rekenmethode wordt gehanteerd: $(\text{indexcijfer nieuw} - \text{indexcijfer oud}) / \text{indexcijfer oud} \times 100\%$. Opdrachtnemer stelt Opdrachtgever minimaal één maand van tevoren onverwijld, schriftelijk en gemotiveerd in kennis van de prijsaanpassingen. Indien opdrachtnemer zijn verbintenissen voortvloeiend uit de raamovereenkomst niet geheel of niet behoorlijk is nagekomen, heeft opdrachtgever het recht de betaling op te schorten.

Artikel 4. Niet-nakoming c.q. ontbinding van de raamovereenkomst

- 4.1 Indien een der partijen tekortschiet in de nakoming van een of meer van zijn verplichting(en) uit deze raamovereenkomst, zal de andere partij hem om die reden in gebreke stellen, tenzij nakoming van de betreffende verplichtingen reeds blijvend

onmogelijk is, in welk geval de wederpartij onmiddellijk in verzuim is. De ingebrekestelling zal schriftelijk geschieden waarbij aan de nalatige partij een redelijke termijn zal worden geboden om alsnog zijn verplichtingen na te komen. Deze termijn heeft het karakter van een fatale termijn.

- 4.2 De partij die zijn verplichting(en) voortvloeiend uit deze raamovereenkomst niet nakomt of verzuimd heeft om binnen de gestelde termijn hieraan te voldoen schiet toerekenbaar tekort in de nakoming van zijn verplichtingen. De andere partij is bevoegd de raamovereenkomst (per direct) zonder schadevergoedingsplicht zijnerzijds, te ontbinden.
- 4.3 Onverminderd alle andere rechten tot ontbinding heeft opdrachtgever het recht de raamovereenkomst met onmiddellijke ingang schriftelijk, zonder nadere ingebrekestelling, te ontbinden indien opdrachtnemer niet voldoet aan wettelijke vereisten ter zake van de uitoefening van de werkzaamheden die onderwerp zijn van deze raamovereenkomst.

Artikel 5. Aansprakelijkheid en verzekering

- 5.1 De partij die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichting(en) is tegenover de andere partij aansprakelijk voor vergoeding van de door deze partij geleden of te lijden schade, welke verband houdt met de activiteiten en leveringen die door opdrachtnemer dienen te worden verricht ter uitvoering van deze raamovereenkomst.
- 5.2 Tot de schadevergoeding behoort in ieder geval vermogensschade en ander nadeel. Vermogensschade omvat zowel geleden verlies als gederfde winst.
Als vermogensschade komen mede voor vergoeding in aanmerking:
- a. Redelijke kosten ter voorkoming of beperking van schade;
 - b. Redelijke kosten ter vaststelling van schade en aansprakelijkheid;
 - c. Redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte.
- Tevens komen alle kosten die opdrachtgever maakt voor herstel van eventuele schade of voor het alsnog uitvoeren van de opdracht door een derde voor vergoeding in aanmerking.
- 5.3 De partij die in zijn verplichtingen tekortschiet vrijwaart de andere partij voor eventuele aanspraken van derden op vergoeding van de schade.
- 5.4 Partijen dragen er zorg voor dat zij adequaat verzekerd zijn en blijven gedurende de looptijd van de raamovereenkomst voor de wettelijke en bedrijfsaansprakelijkheid.
- 5.5 Deze bedrijfsaansprakelijkheid dient minimaal € 3.000.000,- per gebeurtenis en € 5.000.000,- per contractjaar of gedeelte van een jaar dat de raamovereenkomst van kracht is.

Artikel 6. Wijzigingen

- 6.1 Afspraken die in een overleg door contactpersonen van partijen worden gemaakt zullen niet gelden als aanvulling of wijziging van deze raamovereenkomst. Partijen garanderen over en weer dat de personen die namens hen aan overleg deelnemen bevoegd zijn afspraken te maken.
- 6.2 Wijzigingen van deze raamovereenkomst, alsmede aanvullingen daarop, zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk door daartoe bevoegde personen zijn

overeengekomen, door beide partijen zijn goedgekeurd door middel van ondertekening en als addendum zijn toegevoegd aan deze raamovereenkomst.

- 6.3 Wijzigingen of aanvullingen van deze raamovereenkomst zullen geen wezenlijke wijzigingen op deze raamovereenkomst of bijbehorende bijlagen betreffen.

Artikel 7. Slotbepaling

- 7.1 Door ondertekening van deze raamovereenkomst vervallen alle eventueel eerder door partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken.
- 7.2 De voorwaarden van deze raamovereenkomst zijn, voor zover aan de orde, van toepassing op alle aanvullende en gelieerde raamovereenkomsten alsmede alle (overige) afspraken ter uitvoering van de raamovereenkomst die tijdens de looptijd van deze raamovereenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer worden gesloten.
- 7.3 Ongeacht het al het andere bepaalde in deze raamovereenkomst en de algemene Inkoopvoorwaarden zullen in ieder geval de volgende verplichtingen na het einde van de raamovereenkomst van toepassing blijven: geheimhouding, eigendomsrechten, aansprakelijkheid en geschilbeslechting, alsmede verplichtingen welke naar hun aard de duur van de raamovereenkomst overstijgen.
- 7.4 Indien er een geschil ontstaat met betrekking tot onderhavige raamovereenkomst, is elk der partijen gerechtigd om het geschil voor te leggen aan de rechtbank Noord-Nederland te Groningen.

Aldus opgemaakt en ondertekend.

Datum:
Plaats:
Handtekening:

Datum:
Plaats:
Handtekening:

naam, functie
namens aanbestedende dienst

naam, functie
namens naam Opdrachtnemer