

Europees openbare aanbesteding 'Raamovereenkomst levering woonunits' - Gemeente Noordenveld

TenderNed kenmerk: 604958

Vraag	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Eisen	Kunt u aangeven waarom de Opdrachtnemer aan de gestelde ISO normen moet voldoen en waarom de gestelde normen voor de opdracht nodig zijn.	De gestelde normen zijn opgenomen om te borgen dat de opdrachtnemer beschikt over aantoonbaar beheerste processen op het gebied van kwaliteit, veiligheid en milieu. Dit is relevant voor deze opdracht, omdat deze niet alleen ziet op de verhuur van woonunits, maar ook op onder meer productie/voorbereiding, transport, hijsen, plaatsing, onderhoud, demontage en herplaatsing. ISO 9001 ziet hierbij op kwaliteitsmanagement, ISO 45001 op veilig en gezond werken en ISO 14001 op milieumanagement. De CO ₂ -Prestatieladder is opgenomen als alternatief op het gebied van milieu en CO ₂ -reductie. EN 1090 is uitsluitend van toepassing indien de aangeboden oplossing dragende staal- of aluminiumconstructies bevat waarvoor deze norm van toepassing is. Het beschikken over de specifiek genoemde certificaten is niet uitsluitend vereist; aantoonbaar gelijkwaardige managementsystemen of certificeringen worden eveneens geaccepteerd, conform de aanbestedingsstukken.
2	Vermogensberekening	Dient er bij indiening een eigen vermogensberekening worden meegestuurd.	Ja. Bij inschrijving dient inschrijver een eigen vermogensberekening van de aangeboden woonunits als aparte bijlage aan te leveren. Hieruit moet minimaal blijken wat het aangesloten vermogen en het verwachte maximale gelijktijdige elektrische vermogen per woonunit en voor de totale aangeboden configuratie is. De relevante elektrische verbruikers, waaronder verwarming, koeling, warmtapwater en ventilatie, moeten hierin zijn meegenomen. <u>Deze bijlage telt niet mee in het maximale aantal A4 van het Plan van Aanpak.</u>
3	Uitvoerbaarheid	Hoe wordt bij nadere opdracht 1 (bestaande locatie) omgegaan met het overnemen c.q. vervangen van units van een andere leverancier – moet de inschrijver bestaande vreemde units onderhouden, of vervangen?	De bestaande woonunits aan de 1e Energieweg zijn gehuurd door de huidige leverancier. Deze hoeven niet door een andere opdrachtnemer te worden overgenomen of onderhouden. Voor de inschrijving gelden voor alle inschrijvers dezelfde uitgangspunten en prijscomponenten. Iedere inschrijver dient uit te gaan van het leveren, plaatsen, koppelen en gebruiksklaar opleveren van de gevraagde woonunits. Indien de huidige leverancier de opdracht gegund krijgt, kan opdrachtgever na gunning beoordelen of de bestaande woonunits kunnen blijven staan, mits deze volledig voldoen aan het PvE. Werkzaamheden die in dat geval niet daadwerkelijk worden uitgevoerd, worden niet in rekening gebracht.
4	Criterium kwaliteit	Is ELA (of een andere marktpartij) betrokken geweest bij het opstellen van het PvE, de referentietekeningen of de hoeveelhedenstaat, en zo ja, welke maatregelen treft de gemeente conform art. 2.51 Aw 2012 om een gelijk speelveld te waarborgen?	Ja, ELA is in een eerdere fase betrokken geweest bij de voorbereiding van de opdracht. Conform artikel 2.51 Aanbestedingswet 2012 heeft de gemeente passende maatregelen getroffen om eventuele voordelen die hieruit zouden kunnen voortvloeien weg te nemen en een gelijk speelveld te waarborgen. In dat kader zijn alle relevante documenten, gegevens en uitgangspunten die bij de voorbereiding zijn gebruikt, openbaar beschikbaar gesteld aan alle geïnteresseerde ondernemers. Hierdoor beschikken alle inschrijvers over dezelfde informatie. Daarnaast geldt dat de referentietekeningen en eventuele genoemde producten of merken uitsluitend dienen ter verduidelijking van de gewenste functionaliteit en uitstraling. Het staat inschrijvers vrij om gelijkwaardige alternatieven, andere merken of andere uitvoeringsvormen aan te bieden, mits wordt voldaan aan de in de aanbestedingsstukken gestelde eisen en randvoorwaarden. De gemeente is van oordeel dat hiermee voldoende maatregelen zijn getroffen om eventuele informatievoorsprong weg te nemen en een gelijkwaardige mededinging te waarborgen.
5	Gunningscriterium	Kunt u aangeven over de bestaande opvanglocatie met de invulling van Ela-huisvestingsoplossing reeds voldoet aan de gestelde uitvraag.	De bestaande opvanglocatie is gerealiseerd met een huisvestingsoplossing van ELA en functioneert als één van de referentieprojecten voor deze aanbesteding. De bestaande situatie vormt daarmee een praktisch en ruimtelijk uitgangspunt voor de uitvraag. Hieruit kan echter niet worden geconcludeerd dat de bestaande ELA-oplossing zonder meer aan alle eisen van de huidige aanbesteding voldoet. De huidige aanbesteding en het Programma van Eisen bevatten de eisen waaraan iedere aangeboden oplossing moet voldoen. Iedere inschrijver, waaronder ELA, dient zelfstandig aan te tonen dat zijn aanbieding aan deze eisen voldoet. Gelijkwaardige oplossingen van andere leveranciers zijn toegestaan, mits deze voldoen aan de eisen en uitgangspunten van de aanbestedingsstukken.
6	Geraamde opdrachtwaarde	U noemt een geraamde waarde van 4 miljoen euro voor de raamovereenkomst. Nadere opdracht 1 en nadere opdracht 2 zijn al concreet bekend bij aanbesteding. Vallen deze twee nadere opdrachten binnen de geraamde waarde van 4 miljoen euro, of komen zij daar nog bovenop?	Dit is inbegrepen, zie ook mededeling 1 onderaan deze Nota van Inlichtingen.
7	Beoordelingscommissie	Om onze beantwoording te kunnen laten aansluiten bij de achtergrond van de beoordelingscommissie is het van belang om inzicht te hebben in de samenstelling. Uit hoeveel personen bestaat de beoordelingscommissie en kunt u daarbij aangeven wat hun rol is in de organisatie.	De beoordelingscommissie bestaat uit circa 4 medewerkers van de gemeente Noordenveld. De commissie is samengesteld uit vertegenwoordigers met verschillende rollen binnen de organisatie, waaronder: -projectleiding; -bouwkundigadviseur; -Programma-regiseur ; -inkoopadviseur. De beoordeling vindt plaats conform de in de aanbestedingsstukken beschreven beoordelingsmethodiek.

8	Eenzijdige verlenging	U geeft aan dat er sprake is van een eenzijdige verlenging aan de zijde van de Opdrachtgever. Gedurende de looptijd van de overeenkomst evalueert ook Opdrachtnemer de verplichtingen die zij aan gaat. Mogelijk dat omstandigheden die buiten de (directe) macht van de opdrachtnemer liggen op langere termijn nopen tot een aanpassing van het bedrijfsbeleid. In dat kader lijkt het ons gepast om de optie tot verlenging wederkerig te maken, desgewenst met opnemen van een passende opzegtermijn, opdat ook opdrachtnemer van de mogelijkheid tot opzegging gebruik kan maken. Hoe staat u daar tegenover?	De gemeente kiest er bewust voor om de verlengingsoptie uitsluitend aan de zijde van de opdrachtgever te beleggen en ziet geen aanleiding om deze wederkerig te maken. De reden hiervoor is dat de opdracht plaatsvindt binnen een bestuurlijke en politiek gevoelige context, waarbij de opdrachtgever de mogelijkheid moet behouden om op basis van toekomstige ontwikkelingen, beleidswijzigingen en organisatorische afwegingen zelfstandig te besluiten over voortzetting van de overeenkomst. Om die reden is de opdrachtgever eenzijdig bepalend ten aanzien van het al dan niet benutten van de verlengingsoptie.
	NVI 2	U heeft in uw planning slechts één vragenronde opgenomen. Uit ervaring weten wij dat antwoorden uit de eerste Nota van Inlichtingen in sommige gevallen extra vragen oproepen, omdat soms informatie gedeeld wordt in de Nota van Inlichtingen die eerder niet kon worden voorzien. Hoe staat u er tegenover een korte tweede vragenronde om Inschrijvers de gelegenheid te geven verduidelijkingsvragen naar aanleiding van de eerste Nota van Inlichtingen te stellen?	Opdrachtgever gaat hiermee akkoord en zal een korte tweede vragenronde toevoegen. Deze tweede ronde is bedoeld voor verduidelijkingsvragen naar aanleiding van de beantwoording in de eerste Nota van Inlichtingen. De planning wordt hierop aangepast. Eerste Nota van Inlichtingen / beantwoording vragen#1 augustus 2026 Uiterste datum tweede vragenronde# september 2026, 10:00 uur Tweede Nota van Inlichtingen / beantwoording#4 september 2026 Indienen inschrijvingen / sluitingsdatum#9 september 2026, 10:00 uur Opening inschrijvingen#9 september 2026, 10:15 uur Bekendmaken voornemen tot gunning#3 oktober 2026 Definitieve gunning# november 2026
	GUNNINGSCRITERIUM 2: KWALITEIT	U geeft aan: als uw plan van aanpak meer pagina's bevat dan toegestaan, worden uitsluitend de eerste 8 pagina's inhoudelijk beoordeeld. Echter geeft u ook aan dat het integrale plan maximaal 10 A4 mag bevatten. Wat is nu juist, 8 of 10 A4?	8 pagina's. De offerteaanvraag is aangepast.
11	Derden opnemen	Kunt u voor een toelichting hier een voorbeeldsituatie geven, om deze zinsnede goed te begrijpen: Als u zich, voor het voldoen aan een referentie-eis, beroept op de technische bekwaamheid van een derde, mag u referentieprojecten van deze derde indienen alsof het uw eigen referentieprojecten zijn.?	Voorbeeld: inschrijver A wil inschrijven op de raamovereenkomst, maar beschikt zelf niet over een referentie waarmee aan een bepaalde referentie-eis wordt voldaan. Inschrijver A werkt voor dat onderdeel samen met onderneming B, die wel over een passend referentieproject beschikt. Inschrijver A mag in dat geval het referentieproject van onderneming B gebruiken om aan de betreffende referentie-eis te voldoen. Onderneming B geldt dan als derde waarop een beroep wordt gedaan. De kennis en ervaring van onderneming B moeten daadwerkelijk beschikbaar zijn voor de uitvoering van de opdracht en onderneming B moet, voor zover die bekwaamheid daarvoor noodzakelijk is, het betreffende onderdeel van de werkzaamheden daadwerkelijk uitvoeren. Het is dus niet toegestaan uitsluitend een referentie van een derde te gebruiken zonder dat die derde daadwerkelijk bij de uitvoering wordt betrokken.
	Plafondbedragen	U beoordeelt het gunningscriterium 'prijs' ten opzichte van de laagste inschrijfprijs. Dit betreft een subjectieve weging, omdat de prijs wordt afgelegd tegen de prijs van de laagste inschrijver. Om objectiviteit te waarborgen vragen wij u om minimum- en maximum inschrijfprijs af te geven.1. Gaat u hiermee akkoord? 2. Zo ja, welke minimum- en maximum inschrijfprijs hanteert u?	Nee, de gemeente gaat niet akkoord met dit verzoek. De beoordeling van het criterium prijs aan de hand van de laagste geldige inschrijving betreft een gangbare en objectieve beoordelingsmethodiek. Vooraf vastgestelde minimum- en maximuminschrijfprijzen zijn hiervoor niet noodzakelijk. Daarnaast betreft deze opdracht een raamovereenkomst waarbij de in de inschrijfstaat opgenomen aantallen fictief zijn en uitsluitend dienen voor de beoordeling van de inschrijvingen. Hierdoor is het niet mogelijk om vooraf een representatieve minimum- en maximuminschrijfprijs vast te stellen. Verder wordt niet uitsluitend op prijs beoordeeld. Ook de kwalitatieve gunningscriteria worden afzonderlijk en absoluut beoordeeld en meegewogen in de eindbeoordeling.
13	Wachtkamerovereenkomst	In bijlage 7 concept wachtkamerovereenkomst geeft u aan: treedt in werking op 24 oktober 2026 en heeft een looptijd tot en met 23 april 2026. Klopt het dat dit 23 april 2027 moet zijn?	Dat klopt. De wachtkamerovereenkomst is hierop aangepast.
14	Netcapaciteit	"Bij G2.3 wordt waarde gehecht aan beperkte afhankelijkheid van netcapaciteit. Tegelijkertijd kunnen aansluitingen afhankelijk zijn van netbeheerder en andere derden. Kunt u bevestigen dat verträgen en beperkingen veroorzaakt door netbeheerder, nutsbedrijven of andere derden buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer niet aan opdrachtnemer worden toegerekend?"	Verträgen door de netbeheerder, nutsbedrijven of andere partijen waar opdrachtnemer geen invloed op heeft, worden niet aan opdrachtnemer toegerekend. Opdrachtnemer moet wel tijdig de benodigde informatie aanleveren en opdrachtgever informeren als vertragung dreigt. Vertragung door eigen leveranciers of onderaannemers blijft voor rekening en risico van opdrachtnemer. Bij G2.3 beoordelen we alleen de aangeboden oplossing en hoe deze omgaat met de beschikbare netcapaciteit.
	Schade	"De woonunits worden gebruikt voor tijdelijke huisvesting van ontheemden en andere doelgroepen. Kunt u aangeven voor wiens rekening schade aan woonunits komt die ontstaat door bewoners, gebruikers, vandalisme, onoordeelkundig gebruik of derden? Dient opdrachtnemer hiervoor verzekeringen of reserveringen in de prijs op te nemen?"	Normale slijtage en technische gebreken zijn voor rekening van opdrachtnemer. Schade door bewoners, gebruikers, vandalisme of onoordeelkundig gebruik is voor rekening van opdrachtgever. Opdrachtnemer legt deze schade vooraf vast en stemt herstel vooraf af, behalve bij spoed. Schade veroorzaakt door opdrachtnemer of door hem ingeschakelde partijen is voor rekening van opdrachtnemer. Bewonersschade en vandalisme hoeven niet in de huurprijs te worden opgenomen. De gebruikelijke verzekeringen voor de woonunits blijven voor rekening van opdrachtnemer.
16	Huur of koop	"De opdracht omvat levering, huur, plaatsing, onderhoud, verplaatsing en demontage. Niet volledig duidelijk is wanneer sprake is van huur en wanneer van koop/levering. Kunt u per nadere opdracht of per onderdeel verduidelijken of de woonunits worden gehuurd of gekocht? Indien sprake is van huur, kunt u bevestigen dat de woonunits eigendom blijven van opdrachtnemer, tenzij expliciet anders overeengekomen"	Binnen deze raamovereenkomst is sprake van huur van de woonunits. Koop van de woonunits maakt geen onderdeel uit van de uitvraag. De woonunits blijven gedurende de huurperiode eigendom van opdrachtnemer. De verschillende werkzaamheden rondom de huur worden afzonderlijk geprijsd. De huurprijs betreft het gebruik van de woonunits gedurende de overeengekomen huurperiode. Levering/transport, plaatsing en koppeling, eventuele verplaatsing, demontage en retourtransport worden als afzonderlijke eenmalige posten in de prijslijst opgenomen. Onder 'levering' wordt in dit verband dus niet de eigendomsoverdracht van de woonunits verstaan, maar het beschikbaar stellen en aanvoeren van de woonunits ten behoeve van de betreffende nadere opdracht.

17	Intellectueel eigendom	"In artikel 7.3 van Bijlage 6 wordt verwezen naar het blijven gelden van eigendomsrechten, maar de raamovereenkomst bevat geen uitgewerkte regeling over intellectuele eigendom. Kunt u verduidelijken welke intellectuele eigendomsrechten opdrachtgever wenst te verkrijgen op ontwerpen, tekeningen, berekeningen, energieconcepten, rapportages en andere door opdrachtnemer aangeleverde documenten? Kunt u bevestigen dat bestaande knowhow, standaardontwerpen, productdocumentatie en intellectuele eigendomsrechten van opdrachtnemer eigendom blijven van opdrachtnemer?"	De bestaande knowhow, standaardontwerpen, productdocumentatie en overige reeds bestaande intellectuele eigendomsrechten van opdrachtnemer blijven eigendom van opdrachtnemer. In afwijking van artikel 10 van de Algemene Inkoopvoorwaarden verkrijgt opdrachtgever geen eigendom van deze bestaande intellectuele eigendomsrechten. Opdrachtgever verkrijgt wel een onbeperkt gebruiksrecht op de voor de opdracht aangeleverde tekeningen, berekeningen, energieconcepten, rapportages en overige projectdocumentatie, voor zover dit nodig is voor vergunningverlening, uitvoering, beheer, onderhoud, inspectie, verplaatsing en demontage van de betreffende projecten. Dit gebruiksrecht geeft opdrachtgever niet het recht om het modulaire systeem van opdrachtnemer zelf te produceren of commercieel te exploiteren.
18	Schadevergoeding	"Artikel 4.2 van Bijlage 6 bepaalt dat de andere partij bevoegd is de raamovereenkomst per direct zonder schadevergoedingsplicht te ontbinden indien de tekortschietende partij niet binnen de gestelde termijn nakomt. Kunt u bevestigen dat ontbinding alleen plaatsvindt voor zover de tekortkoming voldoende ernstig is om ontbinding te rechtvaardigen?"	Ja. Ontbinding is alleen aan de orde indien de aard en ernst van de tekortkoming ontbinding van de raamovereenkomst rechtvaardigen. Een geringe tekortkoming leidt niet zonder meer tot ontbinding. Indien herstel mogelijk is, wordt eerst een redelijke termijn geboden om alsnog aan de verplichtingen te voldoen.
19	Aansprakelijkheid	"Artikel 5.1 en 5.2 van Bijlage 6 bevatten een brede aansprakelijkheidsregeling, inclusief vergoeding van vermogensschade, gederfde winst, kosten voor herstel en uitvoering door derden. Er lijkt geen beperking van aansprakelijkheid te zijn opgenomen. Bent u bereid de aansprakelijkheid van opdrachtnemer te beperken tot een redelijk maximum, bijvoorbeeld het bedrag dat onder de vereiste verzekering wordt uitgekeerd, dan wel een nader overeen te komen bedrag per gebeurtenis en per contractjaar, behoudens opzet of bewuste roekeloosheid?"	De beperking is geregeld in Artikel 5.5 door middel van een maximum bedrag.
20	Afzonderlijke prijscomponenten	"Bij toekomstige nadere opdrachten kunnen onderdelen of werkzaamheden nodig blijken die niet als afzonderlijke post in het prijsinvalformulier zijn opgenomen. Hoe wordt omgegaan met noodzakelijke onderdelen of werkzaamheden die binnen de scope van de raamovereenkomst vallen, maar niet als afzonderlijke prijscomponent in het prijsinvalformulier zijn opgenomen?"	Opdrachtgever verzoekt alle inschrijvers om in de tweede vragenronde aan te geven welke noodzakelijke onderdelen of werkzaamheden volgens hen binnen de scope van de raamovereenkomst vallen, maar nog niet als afzonderlijke prijsregel in het prijsinvalformulier zijn opgenomen. Op basis daarvan beoordeelt opdrachtgever of het prijsinvalformulier moet worden aangevuld, zodat voor alle inschrijvers dezelfde prijscomponenten gelden.
21	Aanvullende vragen	"De raamovereenkomst biedt de mogelijkheid om aanvullende opdrachten te verstrekken, zoals uitbreiding, vervanging, verplaatsing en aanvullende locaties. Niet volledig duidelijk is hoe deze opdrachten worden geprijsd en opgedragen. Kunt u bevestigen dat aanvullende opdrachten als afzonderlijke nadere opdrachten worden verstrekt en worden afgerekend op basis van de daadwerkelijk benodigde hoeveelheden, vermenigvuldigd met de aangeboden eenheidsprijzen?"	Ja. Aanvullende opdrachten worden binnen de raamovereenkomst afgerekend op basis van de benodigde aantallen en de vastgestelde eenheidsprijzen.
22	Maximale waarde	"De raamovereenkomst kent een maximale opdrachtwaarde van € 6.000.000 exclusief btw. Tegelijkertijd kunnen reeds verstrekte nadere opdrachten huur-, onderhouds- en serviceverplichtingen bevatten die doorlopen. Kunt u bevestigen dat reeds verstrekte nadere opdrachten volledig worden uitgediend, ook indien de maximale opdrachtwaarde tijdens de uitvoering van die nadere opdracht wordt bereikt?"	Nee, de gemeente kan deze bevestiging niet geven. Zie ook artikel 2.3 van de raamovereenkomst en de toelichting op de contractvorm in onderstaande mededeling onderaan deze nota van inlichtingen.
23	Indexering	"De voorgeschreven index "Kantoor- en winkelmeubelen" lijkt mogelijk niet volledig aan te sluiten bij modulaire woonunits, installaties, transport, plaatsing, onderhoud en demontage. Vraag: Bent u bereid een meer passende index of samengestelde index toe te passen die aansluit bij de aard van de opdracht, waaronder modulaire huisvesting, bouwkosten, loonontwikkeling, transport en installatiecomponenten?"	Een samengestelde index is niet toegestaan. Indien u een beter voorstel heeft met betrekking tot indexcijfer horen wij dit graag in de volgende ronde.
24	Verlenging huurperiode	"Voor nadere opdracht 2 worden huurprijzen voor 36 en 48 maanden uitgevraagd. Niet duidelijk is hoe wordt omgegaan met verlenging na afloop van de gekozen huurperiode. Hoe wordt omgegaan met een eventuele verlenging van huur na afloop van de overeengekomen huurperiode? Geldt hiervoor het aangeboden maandtarief, of dient hiervoor een afzonderlijk tarief te worden opgenomen?"	Voor Nadere opdracht 2 wordt voor de prijsvergelijking uitsluitend uitgegaan van een huurperiode van 36 maanden. De afzonderlijke huurprijzen voor 48 maanden komt te vervallen. Voor de daadwerkelijke huurperiode en een eventuele verlenging geldt de overeengekomen daghuurprijs, met inachtneming van de overeengekomen indexeringsregeling.
25	Huurperiode	"In paragraaf 1.1 staat dat voor nadere opdracht 2 een verwachte huurperiode van 36 maanden geldt vanaf ingebruikname en dat tevens een huurprijs voor 48 maanden wordt uitgevraagd. Kunt u aangeven welke huurperiode wordt gebruikt voor de beoordeling van de fictieve inschrijfprijs: 36 maanden, 48 maanden of beide volgens de weging in het prijsinvalformulier?"	Voor de beoordeling van de fictieve inschrijfprijs van Nadere opdracht 2 wordt uitgegaan van 36 maanden. Een afzonderlijke prijs voor 48 maanden komt te vervallen. De genoemde huurperiode dient uitsluitend voor een uniforme prijsvergelijking. Aan deze periode kunnen geen rechten worden ontleend voor de daadwerkelijke huurduur.
26	Opleverdatum	"Bij G2.2 wordt gevraagd specifiek aandacht te besteden aan de realisatie van de twee bekende locaties. In de aanbestedingsstukken is niet duidelijk welke oplever- of ingebruiknamedata gelden. Kunt u per bekende locatie de gewenste of uiterste opleverdatum, beoogde ingebruiknamedatum en eventuele fasering verstrekken?"	Voor de 2e Energieweg is de beoogde gebruiksklare oplevering en ingebruikname rond maart 2027. De 1e Energieweg wordt daarna aangepakt, nadat de bewoners zijn verhuisd naar de 2e Energieweg. De definitieve uitvoeringsplanning en eventuele fasering worden na gunning met opdrachtnemer afgestemd.

27	Vergunningen	"Uit de aanbestedingsstukken blijkt niet eenduidig welke partij verantwoordelijk is voor vergunningen, meldingen en toestemmingen. Kunt u aangeven welke vergunningen, meldingen en toestemmingen door opdrachtgever worden verzorgd en welke door opdrachtnemer moeten worden verzorgd?"	Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de benodigde vergunningen, meldingen en toestemmingen voor de locaties. Voor de bekende locaties zijn de benodigde vergunningstrajecten reeds door opdrachtgever opgepakt. Opdrachtnemer is verantwoordelijk dat de aangeboden woonunits voldoen aan het Bbl en aan de eisen uit de aanbestedingsstukken. Opdrachtnemer levert tijdig de technische gegevens en documenten aan die opdrachtgever eventueel nodig heeft voor vergunningen, meldingen of controles.
28	Bijlagen Plan van Aanpak	"In paragraaf 5.3 staat dat het maximum aantal pagina's exclusief voorblad, inhoudsopgave, planningen en procesdiagrammen als bijlage is. Bij G2.3 staat dat de tabel "Vermogensberekeningen" uit Bijlage 9 moet worden opgenomen in het Plan van Aanpak. Kunt u bevestigen dat planningen, procesdiagrammen en de tabel "Vermogensberekeningen" als bijlage mogen worden toegevoegd en niet meetellen binnen het maximum aantal pagina's van het Plan van Aanpak?"	Ja. Het voorblad, de inhoudsopgave, planningen en procesdiagrammen mogen als bijlage worden toegevoegd en tellen niet mee voor het maximale aantal pagina's van het Plan van Aanpak. De inschrijver levert daarnaast een eigen vermogensberekening als aparte bijlage aan. Ook deze bijlage telt niet mee in het maximale aantal van 8 A4 van het Plan van Aanpak.
29	Aantal A4	"In paragraaf 5.3 staat dat het Plan van Aanpak maximaal 10 A4 mag bevatten. Vervolgens staat dat, indien het Plan van Aanpak meer pagina's bevat dan toegestaan, uitsluitend de eerste 8 pagina's inhoudelijk worden beoordeeld. Kunt u bevestigen dat het maximum voor het Plan van Aanpak 10 A4 bedraagt en dat bij overschrijding uitsluitend de eerste 10 pagina's inhoudelijk worden beoordeeld?"	Zie het antwoord op vraag 10.
30	Nota van Inlichtingen	"In paragraaf 2.4 van de offerteaanvraag staat dat er één ronde is gepland waarin vragen gesteld kunnen worden. In Bijlage 6 en Bijlage 7 wordt in de rangorde echter verwezen naar "nota van inlichtingen 2" en "nota van inlichtingen 1". Wij verzoeken u gelet op de hoeveelheid vragen een tweede vragenronde in te lassen. Dit bevordert de kwaliteit van de inschrijvingen. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, waarom niet?"	Zie het antwoord op vraag 9.
31	Wachtkamervereenkomst	"Indien de overeenkomst met Opdrachtnemer I eindigt en Opdrachtnemer II op basis van de wachtkamervereenkomst wordt gecontracteerd, is niet duidelijk welke looptijd de nieuwe overeenkomst heeft. Heeft de overeenkomst met Opdrachtnemer II een nieuwe looptijd van drie jaar, of uitsluitend de resterende looptijd van de oorspronkelijke raamovereenkomst?"	Resterende looptijd.
32	Wachtkamervereenkomst	"In de offerteaanvraag staat dat de partij die als tweede eindigt de gestanddoeningstermijn verlengt met de duur van de wachtkamervereenkomst. In artikel 3.1 van Bijlage 7 staat dat Opdrachtnemer II zijn offerte gestand doet voor "de duur van de initiële looptijd van de Overeenkomst", c.q. van 24 oktober 2026 tot en met 23 april 2026. Kunt u bevestigen dat de gestanddoening door Opdrachtnemer II uitsluitend geldt gedurende de looptijd van de wachtkamervereenkomst van zes maanden, naar verwachting van 24 oktober 2026 tot en met 23 april 2027?"	De wachtkamervereenkomst heeft een looptijd van zes maanden vanaf de daadwerkelijke ingangsdatum van de raamovereenkomst. De gestanddoening door Opdrachtnemer II geldt gedurende deze periode. De vaste data in de aanbestedingsstukken worden hierop aangepast.
33	Wachtkamervereenkomst	"In paragraaf 1.2 van de offerteaanvraag en artikel 2.1 van Bijlage 7 staat dat de wachtkamervereenkomst ingaat op 24 oktober 2026 en eindigt op 23 april 2026. Deze einddatum ligt vóór de ingangsdatum. Kunt u bevestigen dat de bedoelde einddatum 23 april 2027 is?"	De genoemde vaste data worden aangepast. De wachtkamervereenkomst loopt zes maanden vanaf de daadwerkelijke ingangsdatum van de raamovereenkomst.
34	Bijlage 8 - artikelen 6 en 7, legionellapreventie en aansprakelijkheid	in de aanbestedingsstukken is niet duidelijk vastgelegd welke partij verantwoordelijk is voor de legionellapreventie en het legionellabeheer tijdens de gebruiksperiode. Kan opdrachtgever aangeven wie verantwoordelijk is voor onder andere de risicoanalyse, het beheersplan, periodieke spoeling, controles, bemonstering en registratie? Kan opdrachtgever tevens bevestigen dat opdrachtnemer uitsluitend aansprakelijk is voor legionellagerelateerde schade voor zover deze aantoonbaar het gevolg is van een aan opdrachtnemer toerekenbare tekortkoming?	Opdrachtgever verantwoordelijk.
35	Offerteaanvraag, paragrafen 2.5 en 3.2.1	Kan de aanbestedende dienst toelichten wat onder een 'gewaarmerkt' uittreksel uit het Handelsregister wordt verstaan en bevestigen of een regulier digitaal gewaarmerkt KvK-uittreksel volstaat? Kan tevens worden aangegeven welk bedrag geldt als 'inschrijvingsom' voor de beoordeling van de tekenbevoegdheid: de totale fictieve inschrijfprijs, de geraamde opdrachtwaarde of de maximale waarde van de raamovereenkomst?	Ja, een regulier digitaal gewaarmerkt uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel volstaat. Voor de beoordeling van de tekenbevoegdheid geldt dat de ondertekenaar bevoegd dient te zijn om de inschrijving en de daaruit voortvloeiende verplichtingen namens de inschrijver aan te gaan. Daarbij dient de ondertekenaar bij voorkeur volledig zelfstandig bevoegd te zijn. Indien sprake is van een beperkte tekenbevoegdheid, zal worden beoordeeld of deze bevoegdheid toereikend is voor de maximale opdrachtwaarde van de raamovereenkomst, zijnde € 6.000.000,-.
36	Offerteaanvraag, paragrafen 3.2.3.2 en 3.3	Kan de aanbestedende dienst bevestigen of voor de vereiste ISO 45001-, ISO 9001- en ISO 14001-/CO2-prestatie ladder certificering een beroep mag worden gedaan op een concernmaatschappij, combinant of andere derde, en zo ja, welke bewijsstukken en daadwerkelijke inzet van die derde daarbij worden verlangd?	Ja. Een inschrijver mag voor deze certificeringen een beroep doen op een concernmaatschappij, combinant of andere derde. De betreffende partij moet over de vereiste certificering of een gelijkwaardig systeem beschikken en daadwerkelijk worden ingezet voor het onderdeel waarop de certificering betrekking heeft. Bij een beroep op een derde gelden de voorwaarden en bewijsstukken zoals opgenomen in paragraaf 3.3 van de offerteaanvraag.

37	Bijlage 7 - Conceptwachtkamerovereenkomst, artikelen 1.1, 2.4, 2.5 en 3.1	Kan de aanbestedende dienst beschrijven hoe een eventuele overgang van Opdrachtnemer I naar Opdrachtnemer II praktisch en financieel wordt uitgevoerd wanneer reeds woonunits zijn geleverd of in gebruik zijn? Graag ontvangen wij daarbij duidelijkheid over de over te nemen scope, eigendom en beschikbaarheid van de units, mobilisatietermijn, reeds uitgevoerde werkzaamheden, vergoeding, ingangsdatum van huur en eventuele vervanging van units.	Reeds geleverde of in gebruik zijnde woonunits worden niet automatisch overgenomen door Opdrachtnemer II en blijven eigendom van Opdrachtnemer I. Opdrachtnemer II neemt alleen de nog uit te voeren werkzaamheden over en levert, indien nodig, eigen woonunits. De overgang en planning worden vooraf afgestemd. Opdrachtnemer I wordt afgerekend voor reeds uitgevoerde werkzaamheden. Opdrachtnemer II wordt vergoed conform zijn inschrijving. De huur van nieuwe woonunits start bij gebruiksklare oplevering.
38	Offerteaanvraag, paragraaf 1.2; Bijlage 7 - Conceptwachtkamerovereenkomst, artikelen 2.1, 2.4 en 3.1	De wachtkamerovereenkomst gaat in op 24 oktober 2026, duurt zes maanden, maar vermeldt als einddatum 23 april 2026. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat de juiste einddatum 23 april 2027 is en alle hiermee samenhangende data en verwijzingen corrigeren?	De genoemde vaste data worden aangepast. De wachtkamerovereenkomst loopt zes maanden vanaf de daadwerkelijke ingangsdatum van de raamovereenkomst. De hiermee samenhangende data en verwijzingen worden hierop aangepast.
39	Offerteaanvraag, paragraaf 1.2; Bijlage 6 - Conceptraamovereenkomst, artikelen 2.1, 2.2 en 2.4; Aankondiging TN604958	De raamovereenkomst heeft volgens de offerteaanvraag en aankondiging een maximale reguliere looptijd van vier jaar, terwijl artikel 2.4 daarnaast een verplichte verlenging van maximaal zes maanden mogelijk maakt. Kan de aanbestedende dienst bevestigen wat de absolute maximale looptijd is en de aanbestedingsdocumenten en aankondiging waar nodig met elkaar in overeenstemming brengen?	Artikel 2.4 is uitsluitend van kracht in situaties waarin beëindiging van de raamovereenkomst zou leiden tot een onderbreking van de dienstverlening.
40	Bijlage 6 - Conceptraamovereenkomst, artikelen 1.2 en 3.1; Offerteaanvraag, paragrafen 4.3 en 4.4	In artikel 3.1 wordt verwezen naar 'Bijlage X' en in de rangorde van artikel 1.2 worden het Programma van Eisen, het prijsinvalformulier en de technische projectdocumenten niet afzonderlijk genoemd. Kan de aanbestedende dienst de definitieve bijlagenlijst en contractuele rangorde publiceren en bevestigen welk prijsblad en welke eenheidsprijzen na gunning contractueel gelden?	De aanbestedende dienst bevestigt dat de contractuele rangorde is opgenomen in artikel 1.2 van de offerteaanvraag. Het Programma van Eisen maakt integraal onderdeel uit van de offerteaanvraag en valt daarmee onder rangordeonderdeel III. Het prijzenblad (Bijlage X) maakt onderdeel uit van de inschrijving van opdrachtnemer en valt daarmee onder rangordeonderdeel V.
41	Bijlage 6 - Conceptraamovereenkomst, artikel 3.2	Kan de aanbestedende dienst toelichten waarom voor de indexering van alle huur-, service-, transport- en montageprijzen uitsluitend de PPI-bestedingscategorie 3101 'Kantoor- en winkelmeubelen' wordt toegepast? Kan tevens worden bevestigd hoe negatieve indexontwikkeling, vervallen of gewijzigde CBS-reeksen en prijscomponenten die aantoonbaar niet door deze index worden gedekt worden behandeld?	Zie het antwoord op vraag 23.
42	Offerteaanvraag, paragraaf 1.1; Programma van Eisen, eisen 1.3, 16.6, 16.7, 16.9 en 17.10; Bijlage 5 - Prijsinvalformulier	Kan de aanbestedende dienst verduidelijken welke werkzaamheden bij een tussentijdse verplaatsing van woonunits binnen de scope van opdrachtnemer vallen, waaronder afkoppelen, demonteren, transporteren, opnieuw plaatsen, koppelen, keuren en inbedrijfstellen, en op basis van welke prijsregels deze werkzaamheden worden afgerekend?	Afkoppelen, demonteren, transporteren, opnieuw plaatsen, koppelen, keuren en inbedrijfstellen vallen binnen de scope van opdrachtnemer. Deze werkzaamheden worden afgerekend op basis van de vastgestelde eenheidsprijzen uit de raamovereenkomst. Externe nutsvoorzieningen vallen onder opdrachtgever.
43	Bijlage 6 - Conceptraamovereenkomst, artikel 3; Bijlage 8 - Algemene Inkoopvoorwaarden, artikel 5; Bijlage 5 - Prijsinvalformulier	Kan de aanbestedende dienst bevestigen met welke frequentie en op welk moment de huur wordt gefactureerd, of huur vooraf of achteraf wordt betaald en op welk moment eenmalige kosten voor transport, plaatsing, inbedrijfstelling, demontage en retourtransport factureerbaar zijn?	De huur wordt maandelijks achteraf gefactureerd vanaf het moment dat de woonunits gebruiksgereed zijn opgeleverd. Eenmalige kosten voor transport, plaatsing, koppeling en inbedrijfstelling zijn factureerbaar nadat deze werkzaamheden zijn uitgevoerd. Kosten voor demontage en retourtransport zijn factureerbaar nadat deze werkzaamheden zijn uitgevoerd. Voor alle facturen geldt een betalingstermijn van 30 dagen na ontvangst van de factuur, conform de Algemene Inkoopvoorwaarden.
44	Programma van Eisen, eisen 14.9, 15.9, 15.11, 16.10 en 18.1 tot en met 18.10; Bijlage 8 - Algemene Inkoopvoorwaarden, artikelen 4.5, 6.2, 13.4 en 14.2	Kan de aanbestedende dienst de opleverings- en acceptatieprocedure beschrijven, inclusief keuringscriteria, beproevingen, maximale beoordeelingstermijn, omgang met restpunten, vereiste documenten, moment van gebruiksgereedheid en het moment waarop de huur en betalingsverplichting aanvangen?	Opdrachtnemer levert de woonunits volledig gebruiksklaar op. Voor de oplevering loopt een vertegenwoordiger van opdrachtgever samen met opdrachtnemer de woonunits na. Eventuele gebreken of restpunten worden vastgelegd en moeten worden hersteld. Na akkoord van opdrachtgever zijn de woonunits opgeleverd. Bij oplevering worden de benodigde documenten en handleidingen verstrekt. Gebruikershandleidingen dienen in meerdere talen, waaronder in ieder geval Engels, beschikbaar te zijn. De huur gaat in vanaf de goedgekeurde opleverdatum. Voor de 2e Energieweg is de beoogde gebruiksklare oplevering en ingebruikname rond maart 2027.
45	Programma van Eisen, eis 17.1; Bijlage 8 - Algemene Inkoopvoorwaarden, artikelen 6.5, 6.6 en 13.5	Kan de aanbestedende dienst bevestigen welke garantietermijn bij inschrijving moet worden opgegeven en hoe de garantie zich verhoudt tot de verplichting om de gehuurde woonunits gedurende de volledige huurperiode geschikt voor gebruik te houden? Kan tevens worden bevestigd of de garantietermijn na ieder herstel volledig opnieuw aanvangt of uitsluitend voor het herstel of vervangen onderdeel?	Bij inschrijving hoeft geen afzonderlijke garantietermijn te worden opgegeven. Het PvE wordt hierop aangepast. De minimale garantietermijn bedraagt 12 maanden, conform de Algemene Inkoopvoorwaarden. Los daarvan blijft opdrachtnemer gedurende de volledige huurperiode verantwoordelijk voor het goed functioneren en geschikt voor gebruik houden van de gehuurde woonunits, inclusief het overeengekomen onderhoud en storingsherstel. Na herstel of vervanging vangt de garantietermijn opnieuw aan voor het herstel of vervangen onderdeel. Dit leidt niet tot een nieuwe garantietermijn voor de volledige woonunit, tenzij de volledige woonunit is vervangen.
46	Programma van Eisen, eisen 17.3 tot en met 17.5 en 17.10; Bijlage 8 - Algemene Inkoopvoorwaarden, artikelen 6 en 13	Kan de aanbestedende dienst verduidelijken welke schade en herstelwerkzaamheden voor rekening van opdrachtnemer vallen en welke schade, waaronder gebruikersschade, vandalisme, onoordeelkundig gebruik, calamiteiten en normale slijtage, afzonderlijk aan opdrachtgever mag worden doorbelast? Kan tevens de meldings-, bewijs- en goedkeuringsprocedure voor schadeherstel worden beschreven?	Normale slijtage, onderhoud en storingen zijn voor rekening van opdrachtnemer en zitten in de huurprijs. Schade door bewoners, vandalisme, verkeerd gebruik of derden mag apart worden doorbelast aan opdrachtgever. Bij calamiteiten wordt gekeken naar de oorzaak van de schade. Opdrachtnemer meldt de schade, zo mogelijk met foto's, en geeft vooraf de herstelkosten door. Herstel vindt plaats na akkoord van opdrachtgever, behalve bij spoed.
47	Programma van Eisen, eisen 1.9 en 17.1 tot en met 17.10; Offerteaanvraag, gunningscriterium G2.1; Bijlage 5 - Prijsinvalformulier	Het PvE verlangt preventief en correctief onderhoud, een storingsdienst, calamiteitenbereikbaarheid en een serviceorganisatie in Nederland. Kan opdrachtgever de minimale onderhoudsscope en SLA specificeren, waaronder onderhoudsfrequenties, keuringen, prioriteitscategorieën, bereikbaarheid, responstijden en maximale hersteltijden? Kan daarnaast worden bevestigd welke kosten – zoals voorrijkosten, arbeidsloon, materialen, verbruiksartikelen en reserveonderdelen – in de aangeboden huurprijs moeten zijn inbegrepen en welke kosten separaat mogen worden gefactureerd?	Opdrachtnemer zorgt ervoor dat de woonunits gedurende de huurperiode technisch goed blijven functioneren en voert het benodigde onderhoud uit. De kosten voor dit onderhoud, inclusief voorrijkosten, uren en onderdelen, zijn inbegrepen in de huurprijs. Schade door bewoners, vandalisme, verkeerd gebruik of derden mag apart worden doorberekend. De kosten hiervan worden vooraf aan opdrachtgever doorgegeven, voordat de herstelwerkzaamheden worden uitgevoerd.

48	Offerteaanvraag, paragrafen 5.3 en 5.3.1, gunningscriterium G2.3; Vermogensberekeningen (t.b.v. G2.3)	Kan de aanbestedende dienst toelichten hoe de kwantitatieve gegevens uit de vermogensberekening worden betrokken bij de beoordeling van G2.3, waaronder of een lager benodigd aansluitvermogen rechtstreeks tot een hogere score leidt en welke uitgangspunten worden gehanteerd om verschillende energieconcepten objectief vergelijkbaar te beoordelen?	Een lager benodigd aansluitvermogen wordt positief beoordeeld, zolang de woonunits volledig aan het PvE voldoen en goed bruikbaar blijven. Bij G2.3 kijken we naar het totale energieconcept, waaronder het maximale gelijktijdige vermogen, energiezuinige installaties en eventueel vermogensmanagement. De vermogensberekening wordt gebruikt om de verschillende oplossingen met elkaar te vergelijken. De bijlage voor de vermogensberekening is komen te vervallen, hiervoor dient u een eigen berekening op te stellen en bij te voegen in de beantwoording van G2.3.
49	Vermogensberekeningen (t.b.v. G2.3), regel 8 'Maximaal elektrisch opgenomen vermogen lucht-luchtwarmtepompen'; Programma van Eisen, vermogensopgavetabel, regel 8	In het Excelbestand is bij 'Maximaal elektrisch opgenomen vermogen lucht-luchtwarmtepompen' de eenheid 'kW thermisch' vermeld, terwijl het Programma van Eisen 'kW elektrisch' vermeldt. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat 'kW elektrisch' de juiste eenheid is en een gecorrigeerd bestand verstrekken?	De standaardtabel 'Vermogensberekeningen' komt te vervallen. Inschrijver dient zelf een vermogensberekening van de aangeboden oplossing op te stellen en als aparte bijlage bij de inschrijving aan te leveren. Waar het elektrisch opgenomen vermogen wordt vermeld, dient dit in kW elektrisch te worden opgegeven. De eigen vermogensberekening telt niet mee in het maximale aantal A4 van het Plan van Aanpak.
50	Programma van Eisen, hoofdstuk 'Uitgangspunten woonunits', eisen 12.1 en 12.2 en prijsstaten Referentieproject 1 en 2	In de vermogensuitgangspunten worden twee lucht-luchtwarmtepompen per woonunit genoemd, terwijl voor Referentieproject 1 elektrische radiatoren of een gelijkwaardig concept zijn toegestaan en voor Referentieproject 2 een energiezuinig verwarmings- en koelingsconcept wordt gevraagd. Kan de aanbestedende dienst bevestigen of twee lucht-luchtwarmtepompen per woonunit een minimumeis zijn of uitsluitend een rekenuitgangspunt voor het referentieconcept?	Twee lucht-luchtwarmtepompen per woonunit is geen minimumeis. Dit is een rekenuitgangspunt voor het referentieconcept. Een andere oplossing, bijvoorbeeld één lucht-luchtwarmtepomp per woonunit, is toegestaan als daarmee wordt voldaan aan het PvE en het gevraagde comfort en de benodigde verwarmings- en koelcapaciteit worden gehaald.
51	Programma van Eisen, hoofdstuk 'Algemeen' bij de vermogensuitgangspunten en prijsstaat Referentieproject 1	De totale beschikbare netcapaciteit voor de 1e en 2e Energieweg bedraagt 400 kVA en voor de 2e Energieweg is circa 280 kVA beschikbaar. Kan de aanbestedende dienst bevestigen welk vermogen voor de 1e Energieweg beschikbaar is en of dit vermogen eveneens alle algemene en bestaande verbruikers op die locatie omvat?	Opdrachtgever voegt het energiedocument dat ook met de aannemer is gedeeld toe aan deze Nota van Inlichtingen. Het is wenselijk dat de aangeboden oplossing aansluit op de daarin opgenomen uitgangspunten. De door inschrijver aangeleverde vermogensberekening van de woonunits is echter leidend. Op basis hiervan wordt de totale energievoorziening verder gedimensioneerd, waarbij ook de algemene en bestaande verbruikers worden meegenomen. Voor de 1e Energieweg wordt daarom op dit moment geen afzonderlijk vast vermogen gegarandeerd.
52	Programma van Eisen, hoofdstuk 'Algemeen', onderdelen 'Vermogensmanagement' en 'Vermogensopgave'; Offerteaanvraag, gunningscriterium G2.3	: Indien vermogensmanagement noodzakelijk blijkt, kan opdrachtgever bevestigen of opdrachtnemer uitsluitend verantwoordelijk is voor het beheersen van het vermogen van de door hem geleverde woonunits, of tevens verantwoordelijk wordt voor het voorkomen van overschrijding van de totale beschikbare netcapaciteit inclusief voorzieningen en installaties die door opdrachtgever of diens aannemer worden geleverd? Tevens verzoeken wij opdrachtgever te verduidelijken wat onder 'normaal gebruik van de woonunits' wordt verstaan bij toepassing van vermogensmanagement.	Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de vermogensberekening van de aangeboden woonunits en levert hiervoor de benodigde gegevens aan, waaronder het maximale gelijktijdige vermogen, gelijktijdigheidsfactoren en de regelbaarheid van de installaties. Indien vermogensmanagement noodzakelijk is, wordt dit technisch afgestemd tussen opdrachtnemer en de aannemer van opdrachtgever. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de benodigde regeling binnen de door hem geleverde woonunits. De aannemer van opdrachtgever is verantwoordelijk voor de afstemming met de overige installaties en verbruikers op de locatie. Opdrachtgever verzorgt de coördinatie tussen beide partijen. Onder normaal gebruik wordt verstaan dat verwarming, koeling, warm water, ventilatie, verlichting en normaal dagelijks elektrisch gebruik mogelijk blijven.
53	Programma van Eisen, hoofdstuk 'Algemeen', onderdelen 'Algemene voorzieningen', 'Vermogensmanagement' en 'Vermogensopgave'; Offerteaanvraag, gunningscriterium G2.3	Kan opdrachtgever voor de niet tot de woonunits behorende installaties en voorzieningen een vermogensstaat verstrekken met ten minste de aantallen, het aangesloten vermogen, de inschakelstromen, gebruiksprofielen en het verwachte maximale gelijktijdige vermogen van onder andere wasmachines, drogers, WTW-installaties, terreinverlichting, warmtapwatervoorzieningen en overige gebouwgebonden installaties? Kan tevens worden aangegeven welke gelijktijdigheidsfactoren en meet- en rekenmethode moeten worden gehanteerd om vast te stellen dat de totale installatie binnen de beschikbare netcapaciteit blijft?	Zie het antwoord op vraag 51.
54	Programma van Eisen, hoofdstuk 'Algemeen' bij de vermogensuitgangspunten voor de 2e Energieweg; Offerteaanvraag, gunningscriterium G2.3	Voor de 2e Energieweg is circa 280 kVA beschikbaar, waarbij dit vermogen tevens bestemd is voor onder andere wasruimte, terreinverlichting, algemene voorzieningen en overige installaties. Kan opdrachtgever aangeven welk deel van deze 280 kVA gegarandeerd beschikbaar is voor de 48 woonunits en welk vermogen gereserveerd dient te blijven voor de overige voorzieningen?	Zie het antwoord op vraag 51.
55	Programma van Eisen, eisen 16.3 tot en met 16.10; Bijlage 6 - Conceptraamovereenkomst, artikel 3; Bijlage 8 - Algemene Inkoopvoorwaarden, artikelen 4.1 en 5.8	Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat vertraging die aantoonbaar wordt veroorzaakt door het niet tijdig gereed zijn van fundering, terrein, vergunningen, externe nutsvoorzieningen of andere werkzaamheden van opdrachtgever of door opdrachtgever ingeschakelde derden niet voor rekening of risico van opdrachtnemer komt? Kan tevens worden aangegeven hoe aantoonbare wacht-, opslag-, remobilisatie- en verlengingskosten in dat geval worden vergoed?	Vertraging die aantoonbaar wordt veroorzaakt door opdrachtgever of door opdrachtgever ingeschakelde partijen komt niet voor rekening van opdrachtnemer. Eventuele extra kosten, zoals opslag, wachttijd of opnieuw mobiliseren, worden alleen vergoed als deze vooraf met opdrachtgever zijn afgestemd en aantoonbaar het gevolg zijn van deze vertraging.
56	Programma van Eisen, bepalingen inzake volledigheid van de aanbidding; prijsstaten Referentieproject 1 en Referentieproject 2	Het PvE bepaalt dat alle onderdelen die noodzakelijk zijn voor een complete en functionerende oplossing geacht worden in de aangeboden prijzen te zijn inbegrepen, ook wanneer deze niet afzonderlijk in de prijsstaat zijn opgenomen. Kan opdrachtgever bevestigen dat kosten die voortvloeien uit onjuistheden, tegenstrijdigheden of onvolledigheden in door opdrachtgever verstrekte tekeningen, hoeveelheidsstaten, constructieve uitgangspunten of overige projectdocumentatie niet voor rekening van opdrachtnemer komen en als wijziging/meerwerk worden behandeld?	Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor een complete aanbidding op basis van de verstrekte stukken. Onduidelijkheden, fouten of tegenstrijdigheden die bij inschrijving zichtbaar zijn, moeten tijdens deze Nota van Inlichtingen worden gemeld. Alleen als na gunning blijkt dat informatie van opdrachtgever aantoonbaar onjuist of onvolledig was en dit vooraf redelijkerwijs niet kon worden vastgesteld, kan dit als wijziging of meerwerk worden behandeld.
57	Programma van Eisen, eisen 10.6, 10.7, 14.6, 14.9, 15.3, 15.4, 15.11 en 16.9; prijsstaten Referentieproject 1 en 2	De externe aansluitingen op elektra, drinkwater en terreinriolering worden uitgevoerd door een aannemer van opdrachtgever. Kan de aanbestedende dienst per discipline de exacte demarcatie, aansluitlocaties, beschikbare capaciteit, technische specificaties, keurings- en testverantwoordelijkheden en coördinatieprocedure tussen opdrachtnemer en deze aannemer beschrijven?	Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de installaties in de woonunit tot en met het aansluitpunt. De aannemer van opdrachtgever verzorgt de externe aansluitingen vanaf dit punt. De projectleider van opdrachtgever stemt de aansluitpunten, capaciteit en technische gegevens af tussen aannemer en opdrachtnemer. Iedere partij is verantwoordelijk voor het testen en keuren van zijn eigen installatie. De exacte aansluitpunten en capaciteiten worden per project afgestemd.
58	Programma van Eisen, eisen 2.1 tot en met 2.10 en 16.1 tot en met 16.10; technische locatiebijlagen	Kan de aanbestedende dienst per locatie de beschikbare werkruimte, aanrijroutes, toegestane voertuig- en kraanbelastingen, hijs- en opstelplaatsen, werktijden, veiligheids- en toegangsregels, opslagmogelijkheden en eventuele fasering of beperkingen door aanwezige bewoners en bestaande bebouwing verstrekken? Kan tevens een locatieschouw voor inschrijvers worden georganiseerd?	De locaties en aanrijroutes kunnen door inschrijvers worden beoordeeld aan de hand van de verstrekte tekeningen, openbare kaarten/Google Maps en de situatie ter plaatse vanaf openbaar toegankelijk gebied. De terreinen zijn in principe openbaar toegankelijk. Voor de 1e Energieweg geldt vanwege de aanwezige bewoners en privacy dat het terrein zelf niet vrij toegankelijk is. Exacte hijs- en opstelplaatsen, opslag, fasering en overige uitvoeringsafspraken worden na gunning afgestemd met opdrachtgever en de aannemer. Er wordt daarom geen afzonderlijke locatieschouw georganiseerd.

59	Programma van Eisen, eisen 2.1 tot en met 2.10, 3.5, 5.8 en 16.3; Offerteaanvraag, paragraaf 1.1	Kan de aanbestedende dienst aangeven wie verantwoordelijk is voor het aanvragen en verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunningen, gebruiksmeldingen en overige toestemmingen, welke stukken en berekeningen de opdrachtnemer daarvoor moet leveren, binnen welke termijnen deze moeten worden goedgekeurd en wie het risico draagt van door de bevoegde instantie verlangde ontwerpwijzigingen?	Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het aanvragen en verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunningen, gebruiksmeldingen en overige toestemmingen. Opdrachtnemer levert tijdig de technische stukken en berekeningen die betrekking hebben op de door hem aangeboden woonunits en oplossing. Aanpassingen die nodig zijn omdat de aangeboden oplossing niet aan het PvE voldoet, zijn voor rekening van opdrachtnemer. Overige aanvullende eisen van het bevoegd gezag worden in overleg tussen partijen afgestemd.
60	Programma van Eisen, eisen 3.5 tot en met 3.10 en 16.3; Berekening draagconstructies fundering - Opvanglocatie 2e Energieweg Roden	De funderingsberekening voor de 2e Energieweg is gebaseerd op specifieke belastingen en oplegpunten van het referentiesysteem. Kan de aanbestedende dienst bevestigen wie verantwoordelijk is voor het ontwerp, de realisatie, de keuring en de maatvoering van de fundering en wie de kosten en planningsgevolgen draagt wanneer de aangeboden gelijkwaardige woonunits andere belastingen, oplegpunten of toleranties hebben?	Opdrachtgever en haar aannemer zijn verantwoordelijk voor het ontwerp, de realisatie, maatvoering en keuring van de fundering. Opdrachtnemer levert tijdig de juiste belastingen, oplegpunten en toleranties van de aangeboden woonunits aan. De aangeboden woonunits moeten geschikt zijn voor plaatsing op hetzelfde type fundering als opgenomen in de aanbestedingsstukken. Een aangeboden systeem dat een ander funderingsprincipe of ander type fundering vereist, is niet toegestaan.
61	Offerteaanvraag, paragraaf 1.1; Programma van Eisen, eisen 1.6, 1.11, 2.5, 2.10 en 3.1	Opdrachtgever schrijft geen specifiek merk of type voor en staat gelijkwaardige oplossingen toe. Tegelijkertijd schrijft het PvE voor dat buitenafmetingen aansluiten op de referentieprojecten en afwijkingen niet zijn toegestaan. Kan opdrachtgever aangeven welke maatvoeringstoleranties in lengte, breedte en hoogte zijn toegestaan voor een gelijkwaardig modulair systeem en of beperkte aanpassingen aan fundering, galerijen, bordessen of aansluitpunten worden geaccepteerd indien functionaliteit, veiligheid en situering ongewijzigd blijven?	De maatvoering van de woonunits moet passen binnen de vastgestelde maatvoering van het referentieproject. Afwijkingen in lengte, breedte en hoogte zijn alleen toegestaan na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van opdrachtgever. De aangeboden woonunits moeten op hetzelfde type fundering kunnen worden geplaatst als opgenomen in de aanbestedingsstukken. Een ander funderingsprincipe is niet toegestaan. Beperkte aanpassingen aan galerijen, bordessen of aansluitpunten zijn alleen toegestaan na voorafgaande goedkeuring van opdrachtgever en mits de situering, functionaliteit en veiligheid ongewijzigd blijven.
62	Programma van Eisen, eisen 1.7, 2.1 tot en met 2.10 en 5.1 tot en met 5.8; referentiedocumenten Referentieproject 1	Diverse referentiedocumenten voor Referentieproject 1 zijn opgesteld onder het Bouwbesluit 2012, terwijl eis 1.7 naleving van de actuele wet- en regelgeving, waaronder het Besluit bouwwerken leefomgeving, verlangt. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat de actuele wet- en regelgeving en het Programma van Eisen prevaleren en dat aantoonbaar noodzakelijke aanpassingen aan de referentieontwerpen niet als ongeoorloofde afwijking worden aangemerkt?	Ja. De actuele wet- en regelgeving en het Programma van Eisen zijn leidend. De woonunits moeten voldoen aan het Bbl. Als hiervoor aanpassingen ten opzichte van de referentiedocumenten nodig zijn, worden deze niet als ongeoorloofde afwijking gezien, mits de situering, maatvoering, functionaliteit en veiligheid behouden blijven en de aanpassing vooraf met opdrachtgever wordt afgestemd.
63	Programma van Eisen, eisen 2.2 tot en met 2.10, 3.5 tot en met 3.10 en 18.2 en 18.10	Kan de aanbestedende dienst de relevante ontwerp- en situatietekeningen tevens in een bewerkbaar formaat, bij voorkeur DWG en waar beschikbaar IFC, verstrekken en daarbij het coördinatenstelsel, referentiepeil en de vereiste maatvoeringstoleranties aangeven?	De verstrekte PDF-tekeningen bevatten voldoende informatie voor de inschrijving. DWG- en IFC-bestanden worden daarom niet verstrekt. De maatvoering en referentiepeilen op de tekeningen zijn leidend. De aangeboden woonunits moeten binnen deze maatvoering passen. Afwijkingen zijn alleen toegestaan na voorafgaande goedkeuring van opdrachtgever.
64	Programma van Eisen, eisen 2.6, 3.1 en 3.3 en documentenlijsten RP1/RP2; overige technische bijlagen	Het Programma van Eisen verwijst onder meer naar tekening B16 en naar genummerde documenten RP1-01 tot en met RP1-06 en RP2-01 tot en met RP2-06, terwijl de aangeleverde bestandsnamen en PDF-titels niet steeds met deze nummering overeenkomen en tekening B16 niet als afzonderlijk herkenbaar document is aangetroffen. Kan de aanbestedende dienst een volledige documentenindex publiceren waarin ieder RP-nummer aan de juiste bestandsnaam, tekeningcode, versie en datum wordt gekoppeld, en alle ontbrekende of onjuist benoemde documenten opnieuw verstrekken?	Tekening 735--B16 - Gevelaanzichten wordt toegevoegd aan de aanbestedingsstukken. De documentenlijst in het PvE is leidend voor de koppeling tussen de RP-nummers en de betreffende documenten.
65	Offerteaanvraag, paragraaf 5.3; Programma van Eisen, kolom 'Bewijsmiddel'; Vermogensberekeningen (t.b.v. G2.3)	In paragraaf 5.3 wordt een Plan van Aanpak van maximaal 10 A4 toegestaan, maar staat tevens dat bij overschrijding uitsluitend de eerste 8 pagina's worden beoordeeld. Kan de aanbestedende dienst bevestigen of de effectieve limiet 8 of 10 A4 bedraagt? Kan tevens worden bevestigd of de ingevulde vermogensberekening en eventuele technische bewijsstukken buiten deze paginalimiet als afzonderlijke bijlagen mogen worden toegevoegd en volledig worden beoordeeld?	Zie het antwoord op vraag 28.
66	Offerteaanvraag, paragrafen 2.5 en 5.3; Programma van Eisen, eisen 1.8 en 2.1 tot en met 18.10, kolom 'Bewijsmiddel'	Het Programma van Eisen noemt bij een groot aantal knock-outseisen technische bewijsmiddelen, zoals inpassingstekeningen, productbladen, berekeningen, principedetails, plannen en verklaringen, terwijl deze niet afzonderlijk zijn opgenomen in het overzicht van bij inschrijving in te dienen documenten. Kan de aanbestedende dienst een limitatieve lijst verstrekken van alle documenten en bewijsmiddelen die bij inschrijving moeten worden ingediend en aangeven welke stukken pas na gunning of vóór uitvoering hoeven te worden aangeleverd?	De documenten die bij inschrijving moeten worden ingediend staan opgenomen in paragraaf 2.5 van de offerteaanvraag. Deze lijst is leidend. Met het indienen van de inschrijving bevestigt inschrijver dat de aangeboden oplossing voldoet aan alle eisen uit het PvE. In het plan van aanpak licht inschrijver de aangeboden werkwijze verder toe. De overige in het PvE genoemde bewijsmiddelen hoeven niet bij inschrijving te worden aangeleverd en dienen te worden verstrekt bij de betreffende nadere opdracht, en waar van toepassing vóór uitvoering of bij oplevering.
67	Offerteaanvraag, paragraaf 1.2; Bijlage 6 - Conceptraamovereenkomst, artikelen 2.3 en 2.4	Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat reeds verstrekte nadere opdrachten, waaronder lopende huurperiodes, onder de overeengekomen voorwaarden worden afgewikkeld wanneer de looptijd of maximale waarde van de raamovereenkomst eindigt? Kan tevens worden bevestigd of nadere opdrachten een einddatum mogen hebben die na de einddatum van de raamovereenkomst ligt?	Ja. Nadere opdrachten die vóór het einde van de raamovereenkomst en binnen de maximale waarde zijn verstrekt, worden onder de overeengekomen voorwaarden volledig afgewikkeld. De einddatum van een nadere opdracht, waaronder een huurperiode, mag na de einddatum van de raamovereenkomst liggen. Na het einde van de raamovereenkomst of het bereiken van de maximale waarde worden geen nieuwe nadere opdrachten meer verstrekt.

68	Offerteaanvraag, paragraaf 1.1; Bijlage 6 - Conceptraamovereenkomst, artikel 1	Kan de aanbestedende dienst de procedure voor toekomstige nadere opdrachten beschrijven, waaronder de wijze van afroepen, de informatie die per afroep wordt verstrekt, de reactietermijn, minimale en maximale levertijd, minimale huurperiode, mogelijkheden tot wijziging of annulering en de wijze waarop de definitieve hoeveelhedenstaat wordt vastgesteld?	Toekomstige nadere opdrachten worden schriftelijk verstrekt binnen de raamovereenkomst. Per afroep geeft opdrachtgever in ieder geval de locatie, het aantal en type woonunits, de gewenste huurperiode, de gewenste planning en de beschikbare projectinformatie door. De reactietermijn en gewenste levertijd worden per nadere opdracht aangegeven. Er wordt vooraf geen algemene minimale of maximale levertijd of minimale huurperiode vastgesteld, omdat dit afhankelijk is van het betreffende project. De definitieve hoeveelheden worden vóór opdrachtverlening vastgesteld op basis van het projectspecifieke ontwerp en afgerekend tegen de overeengekomen eenheidsprijzen. Eventuele wijzigingen of annuleringen worden schriftelijk tussen opdrachtgever en opdrachtnemer afgestemd.
69	Offerteaanvraag, paragraaf 1.1; Programma van Eisen, eisen 16.3 tot en met 16.10	Kan de aanbestedende dienst per bekende locatie een indicatieve integrale planning verstrekken met ten minste opdrachtverlening, definitief ontwerp, goedkeuring technische stukken, gereedheid fundering en nutsvoorzieningen, start transport en montage, keuring, oplevering en ingebruikname?	Voor de 2e Energieweg is de beoogde gebruiksklare oplevering en ingebruikname rond maart 2027. De 1e Energieweg wordt daarna aangepakt. Een gedetailleerde integrale planning met de genoemde tussenmijlpalen is op dit moment nog niet beschikbaar. Deze wordt na <u>gunning gezamenlijk met opdrachtnemer en de betrokken aannemer opgesteld</u> . Opdrachtgever is voornemens beide nadere opdrachten na definitieve gunning aan de raamcontractant te verstrekken.
70	Offerteaanvraag, paragrafen 1.1 en 1.2; Programma van Eisen, hoofdstuk '2.1 Algemeen'	Kan de aanbestedende dienst bevestigen of Nadere opdracht 1 en Nadere opdracht 2 na gunning daadwerkelijk aan de raamcontractant zullen worden verstrekt, en zo ja, welke indicatieve opdrachtdata, gewenste opleverdata en ingebruiknamedata voor beide opdrachten gelden?	Nadere opdracht 2 - 2e Energieweg wordt als eerste uitgevoerd. De beoogde gebruiksklare oplevering en ingebruikname is rond maart 2027. Nadere opdracht 1 - 1e Energieweg volgt nadat de 2e Energieweg gereed is en de bewoners zijn verhuisd. De exacte opdracht- en opleverdata worden na <u>gunning in overleg met opdrachtnemer vastgesteld</u> .
71	Offerteaanvraag, paragrafen 1.1 en 5.2.1; Bijlage 5 - Prijsinvalformulier	Kan opdrachtgever bevestigen dat inschrijvers verplicht zijn zowel Nadere opdracht 1, de bestaande locatie aan de 1e Energieweg, als Nadere opdracht 2, de nieuw te realiseren locatie aan de 2e Energieweg, volledig aan te bieden en dat het niet mogelijk is uitsluitend op één van beide opdrachten in te schrijven? Indien dit inderdaad verplicht integraal wordt beoordeeld, verzoeken wij opdrachtgever toe te lichten hoe wordt voorkomen dat een bestaand voordeel op Nadere opdracht 1 onevenredig doorwerkt in de totale fictieve inschrijfprijs. De prijsbeoordeling vindt immers plaats op basis van één totale fictieve inschrijfprijs.	Zie onderstaande mededeling onderaan deze nota van inlichtingen over de gekozen contractvorm.
72	Offerteaanvraag, paragraaf 1.1; Programma van Eisen, Referentieproject 1 / Nadere opdracht 1 - 1e Energieweg	Nadere opdracht 1 betreft een reeds bestaande opvanglocatie aan de 1e Energieweg. In de aanbestedingsstukken wordt ELA Containers als referentiemodel genoemd. Kan opdrachtgever aangeven welke modulaire woonunits daar momenteel aanwezig zijn, wie eigenaar/verhuurder van deze units is en of deze bestaande units na gunning kunnen blijven staan? Indien de huidige leverancier of eigenaar van de reeds aanwezige units inschrijft, hoe waarborgt opdrachtgever dan een gelijk speelveld ten opzichte van inschrijvers die transport, plaatsing, koppeling en inbedrijfstelling opnieuw volledig moeten aanbieden?	De momenteel aanwezige woonunits aan de 1e Energieweg zijn gehuurde units van de huidige leverancier. Voor de inschrijving gelden voor alle inschrijvers dezelfde uitgangspunten en prijscomponenten. Iedere inschrijver dient daarom uit te gaan van een nieuwe situatie, waarbij inschrijver transport, plaatsing, koppeling en gebruiksklaar opleveren conform de aanbestedingsstukken dient aan te bieden. Indien de huidige leverancier de opdracht gegund krijgt, kan opdrachtgever na gunning beoordelen of de bestaande woonunits kunnen blijven staan, mits deze volledig voldoen aan het PvE. Werkzaamheden die in dat geval niet daadwerkelijk worden uitgevoerd, worden niet in rekening gebracht.
73	Programma van Eisen, eisen 1.4 en 1.11; Offerteaanvraag, paragraaf 1.1	Kan de aanbestedende dienst bevestigen of na gunning daadwerkelijk nieuwe, gereviseerde of een combinatie van nieuwe en gereviseerde woonunits mag worden geleverd? Kan tevens worden toegelicht wat wordt bedoeld met de verplichting dat de 'berekening' op nieuwe units moet zijn gebaseerd en welke prijs- en kwaliteitsuitgangspunten daarbij gelden?	Ja. Zowel nieuwe als gereviseerde woonunits, of een combinatie daarvan, mogen worden geleverd, mits volledig wordt voldaan aan het PvE. Gereviseerde woonunits worden vooraf door opdrachtgever beoordeeld en geaccepteerd. Voor de prijsvergelijking bij de aanbesteding wordt uitgegaan van nieuwe woonunits, zodat alle inschrijvingen op dezelfde basis worden beoordeeld. Er wordt geen afzonderlijke prijs voor gereviseerde woonunits gevraagd. Voor nieuwe en gereviseerde woonunits gelden dezelfde functionele en technische eisen uit het PvE. Indien gereviseerde units niet aan de vereiste kwaliteit voldoen, moet opdrachtnemer de gevraagde aantallen met nieuwe woonunits kunnen leveren.
74	Programma van Eisen, prijsstaat Referentieproject 2, regel 8; Bijlage 5 - Prijsinvalformulier, tabblad 'Nadere opdracht 2', regel 8	Voor Nadere opdracht 2 worden 35 bordessen genoemd, terwijl in de prijslijst 'Galerijen inclusief bordessen en hekwerken' in strekkende meters door de inschrijver moet worden ingevuld. Kan opdrachtgever één bindende fictieve hoeveelheid strekkende meters vaststellen die alle inschrijvers voor de prijsbeoordeling moeten hanteren, zodat de inschrijfprijzen objectief vergelijkbaar zijn?	Inschrijvers dienen de benodigde hoeveelheid galerijen inclusief bordessen en hekwerken zelf te bepalen aan de hand van de verstrekte tekeningen van Referentieproject 2. Deze tekeningen zijn voor alle inschrijvers het uitgangspunt voor de prijsvorming.
75	Programma van Eisen, prijsstaten Referentieproject 1 en Referentieproject 2; Bijlage 5 - Prijsinvalformulier, regels 'Retourtransport modules'	Voor Referentieproject 1 worden 50 modules aangevoerd maar 25 modules retour getransporteerd; voor Referentieproject 2 betreft dit 96 respectievelijk 48 modules. Kan de aanbestedende dienst bevestigen of het aantal retour te transporteren modules moet worden gewijzigd in respectievelijk 50 en 96, dan wel of de eenheid 'module' moet worden vervangen door 'woonunit'?	Dit wordt gecorrigeerd. Voor Referentieproject 1 bedraagt het aantal te transporteren modules zowel bij aanvoer als retour 50 modules. Voor Referentieproject 2 bedraagt dit zowel bij aanvoer als retour 96 modules.
76	Bijlage 5 - Prijsinvalformulier, tabblad 'Algemeen', regels 39 tot en met 42; Offerteaanvraag, paragraaf 5.2.1	De totale fictieve inschrijfprijs bestaat uit de algemene eenheidsprijzenlijst én de prijzen voor de twee concrete nadere opdrachten, terwijl de algemene eenheidsprijzenlijst grotendeels dezelfde onderdelen en indicatieve aantallen bevat als Nadere opdracht 2. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat deze drie onderdelen bewust cumulatief worden meegewogen, toelichten wat het doel van deze weging is en aangeven of de algemene eenheidsprijzen gelijk moeten zijn aan de overeenkomstige prijzen in de twee nadere opdrachten?	Nee. De drie onderdelen worden niet cumulatief meegewogen. De fictieve inschrijfprijs voor de beoordeling wordt bepaald op basis van Nadere opdracht 1 en Nadere opdracht 2. De algemene eenheidsprijzenlijst wordt niet nogmaals bij de fictieve inschrijfprijs opgeteld. Deze lijst dient als contractuele basis voor toekomstige nadere opdrachten binnen de raamovereenkomst. Voor identieke onderdelen en dezelfde eenheid/huurperiode gelden dezelfde eenheidsprijzen als bij de twee nadere opdrachten. De prijsstaat wordt hierop verduidelijkt.

77	Programma van Eisen, prijsstaten Referentieproject 1, Referentieproject 2 en Eenheidsprijzenlijst raamovereenkomst; Bijlage 5 - Prijsinvalformulier	Kan de aanbestedende dienst per prijsregel bevestigen of een daghuurprijs, een eenmalige huurprijs of een eenmalige vergoeding voor levering, montage, transport, inbedrijfstelling, demontage of schoon opleveren moet worden ingevuld? Kan tevens worden bevestigd welke onderdelen gedurende de volledige huurperiode in de huurprijs moeten zijn inbegrepen?	De prijsstaat wordt verduidelijkt. Voor de volgende onderdelen geldt een daghuurprijs gedurende de daadwerkelijke huurperiode: complete geschakelde woonunit; -badkamer; -keuken; -rolluiken; -binnen- en buitenverlichting; -trappen; -galerijen inclusief bordessen en hekwerken. Voor de volgende onderdelen geldt een eenmalige vergoeding per uitvoering: -aanvoer/transport; -plaatsen en koppelen; -inbedrijfstellen en opleveren; -demontage; -retourtransport; -opruimen en schoon opleveren. In de huurprijs zijn het normale preventieve en correctieve onderhoud, storingsafhandeling en de daarvoor benodigde arbeid en onderdelen inbegrepen gedurende de volledige huurperiode. Schade door bewoners of gebruikers, vandalisme, onoordeelkundig gebruik of derden buiten de verantwoordelijkheid van opdrachtnemer valt hier niet onder en mag afzonderlijk worden doorbelast.
78	Offerteaanvraag, paragraaf 1.1; Bijlage 5 - Prijsinvalformulier, tabblad 'Nadere opdracht 2'	In de offerteaanvraag staat dat voor Nadere opdracht 2 tevens een huurprijs voor 48 maanden wordt uitgevraagd. In het prijsinvalformulier is uitsluitend een huurperiode van 36 maanden opgenomen. Kan de aanbestedende dienst verduidelijken waar en op welke wijze de huurprijs voor 48 maanden moet worden aangeboden en, indien deze prijs onderdeel is van de inschrijving, hiervoor een aangepast invulveld en een bijbehorende beoordelingsmethodiek verstrekken?	Voor Nadere opdracht 2 wordt voor de prijsvergelijking uitgegaan van de in het prijsinvalformulier opgenomen huurperiode van 36 maanden. Een afzonderlijke prijs voor 48 maanden hoeft niet te worden ingevuld. De genoemde huurperiodes en data zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend ten aanzien van de daadwerkelijke aanvang, einddatum of duur van een nadere opdracht. Voor de daadwerkelijke huurperiode geldt de overeengekomen daghuurprijs.
79	Bijlage 5 - Prijsinvalformulier, tabbladen 'Nadere opdracht 1' en 'Nadere opdracht 2', regels 'Complete geschakelde woonunit'; Offerteaanvraag, paragraaf 5.2.1	In het prijsinvalformulier is de eenheid voor de complete geschakelde woonunit 'woonunit (per dag)', terwijl in de berekening van de subtotale en totale fictieve inschrijfprijs uitsluitend het aantal woonunits met het ingevulde tarief wordt vermenigvuldigd en niet met het aantal huurdagen. Kan de aanbestedende dienst bevestigen welke prijs in deze velden moet worden ingevuld en een aangepast prijsformulier verstrekken waarin de huurperiodes van 24 en 36 maanden op een eenduidige wijze in de fictieve inschrijfprijs worden verwerkt?	In het betreffende veld dient de daghuurprijs per complete woonunit, exclusief btw, te worden ingevuld. Het prijsinvalformulier wordt aangepast, omdat de huurperiode momenteel niet correct in de fictieve inschrijfprijs wordt meegenomen. Voor de prijsvergelijking wordt gerekend met: Nadere opdracht 1: 24 maanden = 730 fictieve huurdagen; Nadere opdracht 2: 36 maanden = 1.095 fictieve huurdagen. De fictieve huurprijs wordt berekend als: aantal woonunits x daghuurprijs x aantal fictieve huurdagen. Eenmalige kosten worden niet met het aantal huurdagen vermenigvuldigd. De genoemde huurperiodes dienen uitsluitend voor een uniforme prijsvergelijking. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend ten aanzien van de daadwerkelijke huurduur. De daadwerkelijke huur wordt afgerekend op basis van de overeengekomen daghuurprijs.
80	WKB	Kunt u bevestigen dat, indien een uit de raamovereenkomst voortkomend project onder de Wkb valt, het inschakelen van een kwaliteitsborger de verantwoordelijkheid is van de opdrachtgever en dat opdrachtnemer uitsluitend verantwoordelijk is voor het aanleveren van de noodzakelijke gebouwgebonden stukken?	Ja. Indien een nadere opdracht onder de Wkb valt, is opdrachtgever verantwoordelijk voor het inschakelen van de kwaliteitsborger.
81	Eenheidsprijzen	De eenheidsprijzen vormen de basis voor toekomstige afroepen. Kan opdrachtgever bevestigen dat bij sterk afwijkende aantallen, configuraties of projectspecifieke eisen aanvullende prijsvorming mogelijk is voor onderdelen die redelijkerwijs niet in de opgegeven eenheidsprijzen kunnen zijn inbegrepen?	Aan de in de aanbestedingsstukken genoemde aantallen en configuraties kunnen geen rechten worden ontleend. Voor onderdelen die al in de eenheidsprijzenlijst zijn opgenomen, blijven de overeengekomen eenheidsprijzen gelden. Alleen wanneer bij een nadere opdracht sprake is van aanvullende werkzaamheden of eisen die redelijkerwijs niet in deze eenheidsprijzen konden zijn opgenomen, kan hiervoor vooraf een aanvullende prijs worden overeengekomen.
82	Bestemmingsplan wijziging	Er zal voor beide locaties waarschijnlijk moeten worden gekeken naar een bestemmingsplanwijziging. Wordt dit uitgevoerd door de opdrachtgever?	Ja opdrachtgever verantwoordelijk.
83	Omgevingsvergunning	De benodigde stukken voor de aanvraag omgevingsvergunning worden door opdrachtnemer opgesteld. Op voorhand is niet te zeggen of de beoordelaar van de aanvraag aanvullende rapportages zal vragen, is het akkoord om de gebouw- en locatie gebonden stukken: plattegrond, gevels, doorsneden, principe details, bouwfysische berekeningen, constructieberekening, situatietekening, principe funderingstekening, risicomatrix bouw en sloopactiviteit aan te leveren en overige onvoorziene stukken te verrekenen met opdrachtgever?	Ja. De in de vraag genoemde gebouw- en locatiegebonden stukken dienen in de aangeboden prijs te zijn inbegrepen. De aangeboden woonunits en configuratie moeten voldoen aan zowel de constructieve als de brandveiligheidsuitgangspunten uit de aanbestedingsstukken. Opdrachtnemer verzorgt de benodigde projectspecifieke constructieve onderbouw van onder andere de woonunits, koppelingen, galerijen en trappen en levert de benodigde belastingen en oplegpunten voor de fundering aan. Tevens moet de aangeboden oplossing voldoen aan het verstrekte brandveiligheidsrapport en verzorgt opdrachtnemer de hiervoor benodigde technische onderbouw. Alleen aanvullende onderzoeken of rapportages die door het bevoegd gezag worden gevraagd en redelijkerwijs niet uit de aanbestedingsstukken waren te voorzien, kunnen na voorafgaand schriftelijk akkoord van opdrachtgever aanvullend worden verrekend. Aanvullingen die nodig zijn omdat de aangeboden oplossing constructief, brandveiligheidstechnisch of anderszins onvoldoende is onderbouwd, zijn voor rekening van opdrachtnemer.
84	Percelen	De bouwwerken op de tweede energieweg komen op 2 percelen, kan de opdrachtgever bevestigen dat beide percelen in eigendom zijn van de opdrachtgever?	Nee. De betreffende percelen zijn niet in eigendom van opdrachtgever, maar worden door opdrachtgever gehuurd.
85	Brandoverslag	In de brandoverslagrapportage van de tweede energieweg worden brandoverslag voorzieningen aangegeven die niet volledig op het aangeleverde tekenwerk worden aangegeven. Gaat de opdrachtgever akkoord met het hanteren van de voorzieningen die aangegeven zijn op het aangeleverde tekenwerk?	De brandoverslagrapportage, inclusief de daarin opgenomen bijlagen en tekeningen, is leidend voor de brandveiligheidsvoorzieningen. De voorzieningen die in de brandoverslagrapportage en bijlage D zijn aangegeven, moeten worden aangehouden en in de aangeboden oplossing worden verwerkt.
86	Brandrapportages	De brandrapportages zijn gebaseerd op het Bouwbesluit 2012, kunnen wij rapportages ontvangen conform de huidige regelgeving van het BBL?	Voor de 2e Energieweg is reeds een actuele brandoverslagrapportage verstrekt. Deze rapportage, versie 1.1 d.d. 3 juni 2026, is opgesteld op basis van de Omgevingswet, het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en de Omgevingsregeling. Er wordt daarom voor de 2e Energieweg geen nieuwe rapportage verstrekt. Voor oudere referentiedocumenten geldt dat deze als uitgangspunt voor het betreffende referentieproject dienen. Waar deze verwijzen naar het Bouwbesluit 2012, is de huidige wet- en regelgeving en het PvE leidend voor de aangeboden oplossing.

87	RC-waardes	Gaat de opdrachtgever gezien de korte gebruiksperiode akkoord met het aanhouden van de Rc-waardes van BBL tijdelijke bouw?	Voor de 2e Energieweg zijn in de projecttekeningen specifieke Rc-waardes opgenomen. Deze waarden vormen het uitgangspunt voor deze nadere opdracht. Het is niet toegestaan hiervan naar beneden af te wijken op basis van de algemene minimumeisen voor tijdelijke bouw.
88	Gebruiksfunctie	Gaat de opdrachtgever akkoord met het hanteren van logiesfunctie voor beide locaties? De gebruiksfunctie van de eerste energieweg is namelijk logiesfunctie en de gebruiksfuncties van beide locaties zijn het zelfde, alleen heeft de locatie van de tweede energieweg een andere functie in de rapportages.	Opdrachtgever bevestigt dat voor beide locaties de gebruiksfunctie woonfunctie moet worden aangehouden. Waar in oudere stukken van de 1e Energieweg nog wordt gesproken over een logiesfunctie, wordt dit hierbij gecorrigeerd. Voor de inschrijving en verdere uitwerking is woonfunctie leidend.
89	Indeling van de modules	Kunt u bevestigen dat het akkoord is dat wij afwijken van de door u opgegeven indeling en hiervoor onze standaard indeling hanteren, mits deze volledig voldoet aan het Programma van Eisen (PvE)?	Ja. De op de referentietekeningen weergegeven indeling geldt als functioneel uitgangspunt en hoeft niet één-op-één te worden overgenomen. Opdrachtnemer mag een eigen standaardindeling toepassen. De aangeboden indeling moet wel volledig voldoen aan het PvE, de vereiste functies en capaciteit behouden en passen binnen de beschikbare maatvoering en overige projectspecifieke uitgangspunten, waaronder brandveiligheid.
90	Onderhoud	Wij zorgen voor een aanbieding inclusief preventief en correctief onderhoud. Mogen wij ervan uit gaan dat het dagelijks onderhoud door de opdrachtgever wordt opgepakt?	Ja. Dagelijks beheer en gebruikersonderhoud is voor opdrachtgever. Preventief en correctief technisch onderhoud en storings aan de woonunits zijn voor opdrachtnemer en moeten in de huurprijs zijn opgenomen.
91	Onderhoud	Mogen wij ervan uit gaan dat de jaarlijkse beheertaken (zoals OP-taken en spoelrondes) door de opdrachtgever worden uitgevoerd?	Ja. Beheertaken zoals OP-taken en spoelrondes worden door opdrachtgever uitgevoerd. Technisch preventief en correctief onderhoud aan de woonunits en installaties blijft voor opdrachtnemer.
92	Onderhoud	Mogen wij ervan uit gaan dat het reinigings- en schoonmaakonderhoud wordt uitgevoerd door opdrachtgever?	Ja. Regulier reinigings- en schoonmaakonderhoud wordt door opdrachtgever uitgevoerd. Technische reiniging die onderdeel is van het onderhoud aan installaties blijft voor opdrachtnemer.
93	NUTS aansluitingen	In de aanbestedingsstukken ontbreekt informatie over de locatie van de nutsaansluitingen. Kan opdrachtgever aangeven op welke afstand van de woongebouwen de aansluitpunten voor de NUTS voorzieningen worden aangebracht, zodat alle inschrijvers met dezelfde uitgangspunten kunnen calculeren?	Opdrachtgever voegt een infratechnische tekening toe aan de aanbestedingsstukken. Hierop zijn de locaties van de NUTS-aansluitpunten aangegeven. Inschrijvers dienen deze tekening als uitgangspunt voor hun calculatie te gebruiken.
94	Inzetten van gebruikte units	In het Programma van Eisen staat vermeld dat inschrijvers nieuwe en/of gereviseerde woonunits mogen aanbieden. Tevens staat vermeld dat de berekening dient te worden aangeleverd op basis van nieuwe units. Kan opdrachtgever verduidelijken hoe deze eis moet worden geïnterpreteerd? Meer specifiek vernemen wij graag of het is toegestaan om woonunits aan te bieden en af te prijzen waarbij gebruik wordt gemaakt van bestaande modulaire draagconstructies/casco's die vervolgens worden gerenoveerd, aangepast en opgebouwd zodat volledig aan de eisen van de aanbesteding wordt voldaan. De modules die wij voornemens zijn in te zetten worden niet meer nieuw door ons geproduceerd. Indien opdrachtgever hier niet mee instemt, heeft dit wezenlijke gevolgen voor de hoogte van onze inschrijfprijs. Deze is niet meer representatief voor de uiteindelijk door ons te leveren tijdelijke woonoplossing.	Gereviseerde woonunits mogen worden aangeboden, mits deze volledig voldoen aan het PvE en vooraf door opdrachtgever worden geaccepteerd. Voor de prijsvergelijking moeten alle inschrijvers echter uitgaan van nieuwe woonunits. Bestaande casco's die worden gerenoveerd mogen dus niet als uitgangspunt voor de fictieve inschrijfprijs worden gebruikt. Dat een bepaald type woonunit niet meer nieuw wordt geproduceerd, verandert dit uitgangspunt niet.
95	Fundering	Uit de aangeleverde funderingsberekening voor de 2e Energieweg begrijpen wij dat de berekeningen zijn gebaseerd op funderingsplaten van circa 2,0 x 2,0 m. Daarnaast worden in de aanbestedingsstukken referentieontwerpen en funderingsuitgangspunten verstrekt. Mogen inschrijvers voor hun prijsvorming uitgaan van fundering op stelcon-/industrieplaten conform de verstrekte uitgangspunten? Indien tijdens de verdere uitwerking blijkt dat aanvullende of zwaardere funderingsmaatregelen noodzakelijk zijn als gevolg van projectspecifieke omstandigheden, kan opdrachtgever bevestigen dat deze kosten als meerwerk dan wel verrekenbare post kunnen worden behandeld?	Ja. Inschrijvers dienen uit te gaan van de in de aanbestedingsstukken opgenomen fundering op stelcon-/industrieplaten en de daarbij behorende uitgangspunten. De aangeboden woonunits moeten geschikt zijn voor plaatsing op hetzelfde type fundering. Een aangeboden systeem dat een ander funderingsprincipe of ander type fundering vereist, is niet toegestaan. De fundering en de daarbij behorende grondwerkzaamheden worden door opdrachtgever of haar aannemer uitgevoerd.
96	Omgevingsvergunning	In de aanbestedingsstukken hebben wij niet kunnen terugvinden welke partij verantwoordelijk is voor het aanvragen en verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunning(en). Kan opdrachtgever bevestigen: - wie verantwoordelijk is voor het aanvragen van de omgevingsvergunning; - wie verantwoordelijk is voor het verkrijgen van de vergunning; - en welke documenten of bijdragen eventueel van opdrachtnemer worden verwacht ten behoeve van deze procedure?	Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het aanvragen en verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunning(en). Opdrachtnemer levert hiervoor tijdig de benodigde technische stukken van de aangeboden woonunits, zoals tekeningen, constructieve berekeningen, bouwfysische gegevens, brandveiligheidsstukken en overige technische onderbouwingen. Opdrachtnemer blijft verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de stukken die betrekking hebben op zijn eigen aangeboden oplossing.
97	Terreinindelingen	In de aanbestedingsstukken wordt verwezen naar terreinindelingen en situatietekeningen, maar de verantwoordelijkheidsverdeling ten aanzien van de terreininrichting is voor ons niet eenduidig. Kan opdrachtgever verduidelijken: - welke onderdelen van de terreininrichting onderdeel zijn van de opdracht; - welke werkzaamheden door opdrachtnemer dienen te worden uitgevoerd; - en welke werkzaamheden door opdrachtgever of haar aannemer worden verzorgd?	De terreininrichting zelf valt niet onder de opdracht van opdrachtnemer. Opdrachtgever en haar aannemer verzorgen onder andere de fundering en de externe aansluitingen voor elektra, drinkwater en riolering. Opdrachtnemer verzorgt het transport, hijsen, plaatsen, koppelen en gebruiksklaar opleveren van de woonunits, inclusief de bijbehorende trappen, bordessen en galerijen. De verstrekte terrein- en infratechnische tekeningen zijn hierbij het uitgangspunt.
98	Grondwerkzaamheden	In de aanbestedingsstukken wordt niet duidelijk omschreven welke grondwerkzaamheden onderdeel uitmaken van de opdracht en welke partij hiervoor verantwoordelijk is. Kan opdrachtgever nader specificeren: - welke grondwerkzaamheden zijn voorzien; - welke werkzaamheden binnen de scope van opdrachtnemer vallen; - en welke werkzaamheden door of namens opdrachtgever worden uitgevoerd?	De benodigde grondwerkzaamheden voor de terreininrichting, fundering en externe nutsvoorzieningen worden uitgevoerd door opdrachtgever of haar aannemer. Hieronder valt ook de benodigde grondverbetering voor de fundering. Opdrachtnemer voert geen grondwerkzaamheden uit. Opdrachtnemer levert wel de benodigde belastingen en oplegpunten aan en verzorgt het plaatsen, koppelen en gebruiksklaar opleveren van de woonunits. De aangeboden woonunits moeten geschikt zijn voor de verstrekte funderingsuitgangspunten.

99	Opleverdatum	In de aanbestedingsstukken hebben wij geen concrete opleverdatum voor de projecten aan de 1e Energieweg en 2e Energieweg kunnen terugvinden. Kan opdrachtgever aangeven welke gewenste dan wel uiterste opleverdata voor beide projecten van toepassing zijn, zodat inschrijvers kunnen beoordelen of deze planning haalbaar en realistisch is?	Voor de 2e Energieweg is de gewenste planning om de woonunits rond maart 2027 gebruiksklaar op te leveren en in gebruik te nemen. De 1e Energieweg volgt daarna, nadat de bewoners zijn verhuisd naar de 2e Energieweg. De exacte planning wordt na gunning afgestemd met opdrachtnemer.
	Prijzenblad	In de aanbestedingsstukken wordt voor referentieproject 2e Energieweg uitgegaan van een huurperiode van 36 maanden. Daarnaast wordt in de aanvraag eveneens gevraagd een huurprijs voor 48 maanden aan te bieden. In het meegeleverde prijzenblad is echter geen afzonderlijke post of invulveld opgenomen voor een huurperiode van 48 maanden. Kan opdrachtgever verduidelijken op welke wijze de prijs voor 48 maanden dient te worden aangeboden? Indien van toepassing verzoeken wij opdrachtgever een aangepast prijzenblad beschikbaar te stellen waarin dit duidelijk wordt verwerkt.	De vermelding van een afzonderlijke huurprijs voor 48 maanden komt te vervallen. Er hoeft hiervoor geen apart tarief te worden aangeboden. Inschrijvers bieden één daghuurprijs aan. Voor de fictieve prijsvergelijking van de 2e Energieweg wordt gerekend met 36 maanden. De genoemde huurperiodes zijn uitsluitend rekenuitgangspunten; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend voor de daadwerkelijke huurduur. Het prijzenblad wordt hierop verduidelijkt.
	Vragen nota van inlichtingen	1. Is een referentie toereikend indien deze een lopende overeenkomst betreft met een contractduur van vijf (5) jaar voor preventief en correctief onderhoud en storingsafhandeling aan modulaire woonunits (conform de gestelde omvangseis), ook al is de opdracht ten tijde van inschrijving pas één jaar in uitvoering? Wij gaan ervan uit dat de eis van twee jaar ziet op de (minimale) contractduur van de referentieopdracht, niet op de reeds verstreken uitvoeringstermijn. Kunt u dit bevestigen? 2. In de offerteaanvraag staat: Binnen deze raamovereenkomst zijn de volgende twee nadere opdrachten concreet voorzien: Nadere opdracht 1: bestaande opvanglocatie aan de 1e Energieweg te Roden. Wat wordt er gevraagd betreffende nadere opdracht 1?	Antwoord 1: Nee. De eis ziet op minimaal twee jaar daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden. Een lopende overeenkomst die ten tijde van inschrijving pas één jaar in uitvoering is, voldoet daarom niet aan deze eis. Antwoord 2: Zie vraag 72.

Mededeling	Onderwerp	Vraag
1	Toelichting contractvorm	Gekozen is voor een raamovereenkomst waarbinnen één of meerdere nadere opdrachten worden verstrekt. Een raamovereenkomst is een overkoepelende overeenkomst tussen de gemeente en één leverancier, waarin afspraken worden vastgelegd over toekomstige leveringen van woonunits. De raamovereenkomst loopt van 24 oktober 2026 tot en met 23 oktober 2029, met de mogelijkheid tot verlenging met één jaar. Tijdens de looptijd kan de gemeente, wanneer behoefte ontstaat aan woonunits, nadere opdrachten verstrekken. De leverancier dient hiervoor een nadere offerte in. Daarbij zijn de prijzen op basis van deze offerteaanvraag incl. bijlagen leidend. Bij het verstrekken van een nadere opdracht vindt geen nieuwe onderhandeling plaats over eenheidsprijzen. De aantallen woonunits en overige onderdelen uit het prijzenblad kunnen per nadere opdracht verschillen. De gemeente garandeert geen minimumaantal opdrachten. De twee momenteel voorziene opdrachten (1e en 2e fase Energieweg) kunnen worden verstrekt, maar het uiteindelijke aantal opdrachten kan zowel hoger als lager uitvallen.