**1. Koper**

**1.1 Koper**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Rijksvastgoedbedrijf |
| Rechtsvorm van de koper : | Centrale overheidsinstantie |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen |

**2. Procedure**

**2.1 Procedure**

| | |
|---|---|
| Titel: | 36054 \| Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht |
| Beschrijving: | Van het kantoorgebouw 'Westraven' (in gebruik door Rijkswaterstaat) in Utrecht moet het gehele dakbedekkingspakket (isolatie en dakbedekking) worden vervangen. Deze vervanging betreft zowel de hoog- als laagbouw van dit kantoorgebouw. Het bruto dakoppervlak BDO) bedraagt ca. 6.300 m2 Het bruto terreinoppervlak (BTO) bedraagt ca. 43.495 m2 |
| Identificatiecode van de procedure: | 905c56c8-b23c-4dc1-bdf7-62dc9c564b6d |
| Interne identificatiecode: | 36054 |
| Type procedure: | Openbaar |

**2.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Utrecht (NL350) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Utrecht |

**2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Ander

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

| | |
|---|---|
| Titel: | 36054 \| Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht |
| Beschrijving: | Van het kantoorgebouw 'Westraven' (in gebruik door Rijkswaterstaat) in Utrecht moet het gehele dakbedekkingspakket (isolatie en dakbedekking) worden vervangen. Deze vervanging betreft zowel de hoog- als laagbouw van dit kantoorgebouw. Het bruto dakoppervlak BDO) bedraagt ca. 6.300 m2 Het bruto terreinoppervlak (BTO) bedraagt ca. 43.495 m2 |
| Interne identificatiecode: | 1 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Utrecht (NL350) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Utrecht |

**5.1.3 Geraamde duur**



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Looptijd: | 5 Maand |

**5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

| | |
|---|---|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Geen strategische aanbesteding |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Prijs |
| Beschrijving: | Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Projectbeheersing, kwaliteitsborging en uitvoering werkzaamheden |
| Beschrijving: | Hiervoor wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Beheersing waterdichtheid |
| Beschrijving: | Hiervoor wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage |
| Organisatie die het contract ondertekent: | Rijksvastgoedbedrijf |

**6. Resultaten**

**6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

**6.1.2 Informatie over winnaars**

| | |
|---|---|
| Winnaar: | |
| Officiële naam: | J. de Kluyver Dakbedekking Rhoon B.V. |
| Inschrijving: | |
| Identificatiecode van de inschrijving: | 1 |
| Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: | LOT-0000 |
| Waarde van de aanbesteding: | 2 365 850 Euro |
| De inschrijving is gerangschikt: | neen |
| De inschrijving is een variant: | neen |
| Onderaanneming: | Neen |
| Informatie over het contract: | |
| Identificatiecode van het contract: | CON-0001 |
| Titel: | P1 36054 \| Vervangen dakbedekking kantoor ‘Westraven’ Rijkswaterstaat te Utrecht |
| Datum waarop de winnaar is gekozen: | 10/06/2026 |
| Datum van sluiting van het contract: | 01/07/2026 |
| Organisatie die het contract ondertekent: | Rijksvastgoedbedrijf |

**6.1.4 Statistische informatie**

| | |
|---|---|
| Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Elektronisch ingediende inschrijvingen |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 2 |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers |
| Aantal ontvangen | |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 1 |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 2 |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Rijksvastgoedbedrijf |
| Registratienummer: | 552550970 |
| Postadres: | Korte Voorhout 7 |
| Stad: | Den Haag |
| Postcode: | 2511 CW |
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | José de Bont |
| E-mail: | jose.bont@Rijksoverheid.nl |
| Telefoon: | +31 655239277 |
| Internetadres: | http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding |
| Postadres: | Korte Voorhout 7 |
| Stad: | 's Gravenhage |
| Postcode: | 2511 CW |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Rijksvastgoedbedrijf |
| E-mail: | Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl |
| Internetadres: | https://www.TenderNed.nl/ |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage |
| Postadres: | Prins Clauslaan 60 |
| Stad: | 's-Gravenhage |
| Postcode: | 2595 AJ |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Rechtbank 's-Gravenhage |
| E-mail: | voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl |
| Telefoon: | +31 883622200 |
| Internetadres: | http://www.rechtspraak.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage |
| Postadres: | Prins Clauslaan 60 |
| Stad: | 's-Gravenhage |
| Postcode: | 2595 AJ |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Telefoon: | +31 883622200 |
| Internetadres: | http://www.rechtspraak.nl |

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

**8.1 ORG-0002**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | J. de Kluyver Dakbedekking Rhoon B.V. |
| Omvang van de ondernemer: | Klein |
| Registratienummer: | 24124813 |
| Postadres: | Ambachtsweg 7 |
| Stad: | RHOON |
| Postcode: | 3161GL |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL366) |
| Land: | Nederland |
| Internetadres: | http://www.kluyver.nl |

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

| | |
|---|---|
| Winnaar van deze percelen: | LOT-0000 |

**Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode/versie van de aankondiging: | c61aa933-7c37-4f2d-b0c5-885ffec2c785 - 01 |
| Type formulier: | Resultaat |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 05/08/2026 10:33 +02:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |



Rijksoverheid