

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting SARO

Rechtsvorm van de koper:
: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Horecavakschool Selectie Ontwerpteam, Niet-Openbare Europese Aanbesteding

Beschrijving: Stichting SARO is voornemens een Ontwerpteam te contracteren dat verantwoordelijk is voor het ontwerpen en vormgeven van de renovatie en herindeling van de Horeca Vakschool binnen de gestelde eisen en binnen gesteld budget en tijd. Met als resultaat een gerenoveerd, asbestvrije en toekomstbestendige schoolgebouw, welke voldoet aan het Rotterdams ambitieprofiel Frisse Scholen. Het betreft een Europese niet-openbare aanbesteding voor ontwerpdiensten vanaf de VO-fase. Het structuurontwerp uit de gunningsfase vormt de basis voor de verdere uitwerking van de Opdracht. De opdracht betreft een integrale ontwerpopdracht voor de renovatie van de Horeca Vakschool Rotterdam met een omvang van 3.112 m2. Het honorarium wordt als volgt over de fasen verdeeld: Fase 1 Voorlopig ontwerp (het maken van een VO); Fase 2 Definitief ontwerp (het maken van een DO); Fase 3 Technisch Ontwerp (het maken van een TO en Bestek); Fase 4 Esthetische bouwbegeleiding + oplevering en nazorg (esthetisch toezicht).

Identificatiecode van de procedure: e745caa7-dbad-4c83-8980-809fed421c39

Interne identificatiecode: 26.047

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie (cpv): 71210000 Architectonische adviezen

Aanvullende classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

Aanvullende classificatie (cpv): 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71327000 Ontwerpen van draagconstructies

Aanvullende classificatie (cpv): 71328000 Berekenen van draagconstructieontwerpen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Horeca Vakschool Rotterdam, Noordsingel, Rotterdam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Realisatie Renovatie Horecavakschool

Beschrijving: Stichting SARO is voornemens een Ontwerpteam te contracteren dat verantwoordelijk is voor het ontwerpen en vormgeven van de renovatie en herindeling van de Horeca Vakschool binnen de gestelde eisen en binnen gesteld budget en tijd. Met als resultaat een gerenoveerd, asbestvrije en toekomstbestendige schoolgebouw, welke voldoet aan het Rotterdams ambitieprofiel Frisse Scholen. De opdracht betreft een integrale ontwerpopdracht voor de renovatie van de Horeca Vakschool Rotterdam met een omvang van 3.112 m2.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie (cpv): 71210000 Architectonische adviezen

Aanvullende classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

Aanvullende classificatie (cpv): 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71327000 Ontwerpen van draagconstructies

Aanvullende classificatie (cpv): 71328000 Berekenen van draagconstructieontwerpen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Horeca Vakschool Rotterdam, Noordsingel, Rotterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 44 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 12/10/2026 15:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440826>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 07/12/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440826>

Talen waarin inschrijvingen of

verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van blijken 22/09/2026 23:59 +02:00
van belangstelling:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische facturering Vereist
:

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische neen
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting SARO - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Stichting SARO

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Stichting SARO

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Stichting SARO

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting SARO

Registratienummer: 181707643

Postadres: Linker Rottekade 292

Stad: ROTTERDAM

Postcode: 3034CV

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland
Contactpunt: Beyza Tokyay
E-mail: tokyay@kwkbv.nl
Telefoon: +31 641235552
Internetadres: <https://www.wijzijnsaro.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Rotterdam
Stad: Rotterdam
Postcode: 3072AK Rotterdam
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
E-mail: cvt.rotterdam@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet 17b5ae63-a0bd-4b0e-b4f6-a01e1daad6ac-01
worden gewijzigd:

Voornaamste reden voor
de wijziging: Informatie bijgewerkt

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 2a90775e-a9e4-4db6-ad6d-956c4d088a68 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt als oproep tot mededinging –
standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 21/09/2026 12:02 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands