

Frisse scholen toets - Ontwerp fase

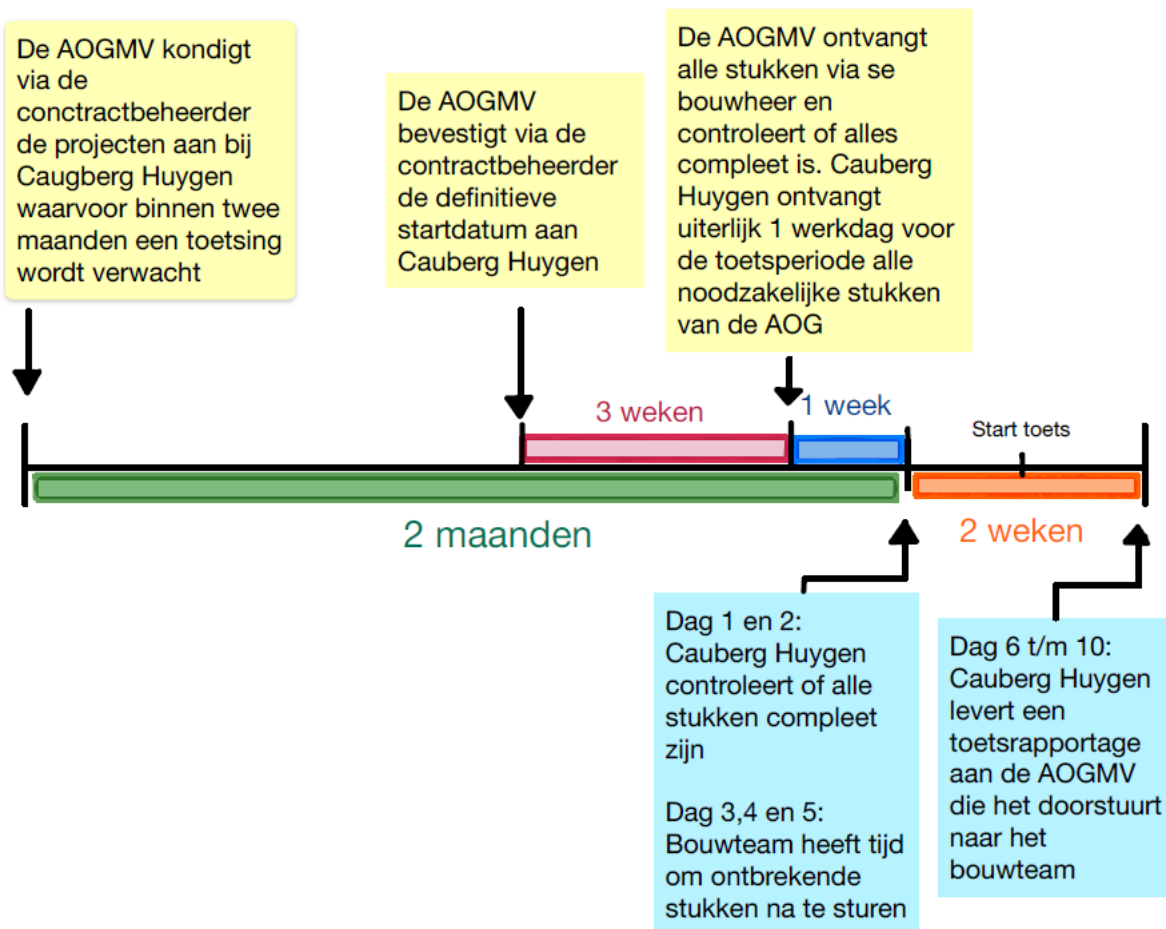
Namens de Gemeente Rotterdam voert Cauberg Huygen Frisse Scholen Toetsen uit voor scholen waar door de gemeente een bouwvoorbereidingskrediet of bouwmiddelen zijn beschikt. Deze toets is een controle vanuit de gemeente of ontwerpteams Frisse Scholen Eisen voldoende verwerken in het ontwerp. In dit leaflet leest u wat u van de Frisse Scholen Toets mag verwachten, hoe het toetsproces werkt én hoe het ontwerpteam deze kan gebruiken. Dit leaflet betreft de ontwerpfases: VO-, DO-, TO- (tijdens bestekfase) en UO-(na aanbesteding aannemer)

Rolverdeling en doelstelling

- **Ambtelijk opdrachtgever maatschappelijk vastgoed:** Elk onderwijshuisvestingsproject binnen de gemeente Rotterdam heeft een Ambtelijk Opdrachtgever (AOGMV) die opdracht geeft aan de Bouwheer (in de meeste gevallen een schoolbestuur). De AOGMV is het eerste aanspreekpunt van de Bouwheer en Cauberg Huygen. Vragen met betrekking tot Frisse Scholen toetsen gaan altijd via de AOGMV.
- **Rol ontwerpteam:** Voorop staat dat de bouwheer via het ontwerpteam zelf verantwoordelijk is voor het behalen van de Frisse Scholen eisen. De Frisse Scholen Toets vanuit de gemeente Rotterdam is een controle om te toetsen of het ontwerp, en daarmee het te realiseren gebouw, de Frisse Scholen eisen zal gaan halen.
- **Rol Cauberg Huygen:** De Frisse Scholen Toets die Cauberg Huygen uitvoert is een extra check om vast te stellen of het ontwerp een Frisse School zal opleveren. Het is een controle vanuit de Gemeente Rotterdam om meer garantie te hebben dat het te realiseren schoolgebouw voldoet aan de eisen die de Gemeente met de Schoolbesturen heeft vastgesteld. Cauberg Huygen is nadrukkelijk géén adviseur die voor de bouwteams aangeeft hoe de eisen kunnen worden behaald. Wel kan Cauberg Huygen dienen als toetser van de oplossingsrichting in overleg na een toets. Indien het schoolbestuur na aanleiding van de Frisse Scholen beoordeling om afwijking en/of toelichting vraagt, gaat dat altijd via de AOGMV.

Hoe de toets werkt

Schema planning



1. Voor nieuwbouw en renovatieprojecten moeten alle onderdelen uit het PvE Frisse Scholen worden getoetst. Bij uitbreidingsprojecten en renovatieprojecten initieert de AOGMV een vooroverleg met Cauberg Huygen over de impact van de uitbreiding op het bestaande gebouw en daarmee op de scope van de toets. Hierdoor zal de toets in de definitie fase efficiënter verlopen.
Per fase zijn een aantal elementen als cruciaal aangemerkt. Dit betekent dat deze elementen moeten voldoen aan Frisse scholen eisen om door te gaan naar de volgende fase. Zie tabel 1 voor cruciale elementen.

VO-fase:	DO-fase:	TO-fase t/m oplevering:
• Spuiventilatie • Ruimtevolume • Daglicht • Luchtverversing	• Energieprestatie • Fijnstof • Emissie van apparatuur • Operatieve temperatuur zomer • Ventilatieve koeling • Helderheidswering • Geluideisen	• Vanaf de TO-fase zijn wij van mening dat alle onderdelen aan de eisen moeten voldoen. Na de TO-fase zal de aannemer namelijk aan de slag gaan met een ontwerp dat in basis moet voldoen aan alle FS eisen. Wijzigingen die een aannemer vervolgens in de UO-fase toepast zullen ook nog steeds moeten voldoen aan de eisen.

Tabel 1

2. De Ambtelijk Opdrachtgever van de Gemeente Rotterdam kondigt, in overleg met de bouwheer, het VO-/DO-/TO-/UO aan voor de toets door Cauberg Huygen, wanneer het ontwerp klaar is voor toetsing. De aankondiging is minimaal twee maanden vóór de toets zelf begint. Vier weken vóór dat de documenten

naar Cauberg Huygen worden verzonden, wordt de toetsingsdatum definitief gemaakt door de Ambtelijk opdrachtgever.

Het schoolbestuur/bouwteam toont in het format (bijlage checklist FS 2021 nieuwbouw en bestaande bouw) van CH aan hoe de Frisse Scholen eisen per onderdeel worden behaald, wat de oplossingsrichtingen zijn en hoe en waar dat in de aan te leveren stukken is verwerkt. In bijlage 1 van de proceshandleiding van het [RVO Frisse Scholen Proceshandleiding 2021](#) is ook een checklist voor documenten gepubliceerd. Deze mag alleen als hulpmiddel gebruikt worden. De bedoeling is dat de checklist van Cauberg Huygen wordt ingevuld en opgestuurd. Één week voor de afgesproken toetsperiode ontvangt de AOGMV de stukken en controleert deze op volledigheid. Na controle en eventuele aanpassingen/aanvullingen, zorgt de AOGMV ervoor dat het complete pakket uiterlijk één werkdag voor de afgesproken Frisse Scholen controle in de mailbox van Cauberg Huygen staat (via mailadres frissescholentoets.rotterdam@cauberghuygen.nl).

3. De eerste week dat de stukken bij Cauberg Huygen zijn aangeleverd, dient ter controle door Cauberg Huygen op compleetheid van de noodzakelijke documenten. Mocht Cauberg Huygen onvolledigheid van de stukken constateren, dan wordt aan de AOGMV gevraagd om deze nog binnen de eerste toetsweek nog aan te leveren. Als dit niet haalbaar is, komt het toetsmoment te vervallen en meldt de AOG het project aan voor een nieuwe toetsperiode.

Als niet alle stukken in de eerste week binnen zijn, vervalt het geplande toetsmoment. Het schoolbestuur ontvangt als bouwheer een boete van 25% van het toetsbedrag vanuit de gemeente en loopt bovendien het risico dat de fase niet tijdig wordt goedgekeurd omdat een nieuw toetsmoment moet worden gepland.

4. In de tweede week vindt de toetsing door Cauberg Huygen plaats en worden de bevindingen vastgelegd in een rapportage. Cauberg Huygen toetst de ontvangen stukken aan de meest recente versie van het PVE Frisse Scholen (RVO) en het Rotterdams Ambitieprofiel, beiden zijn te vinden via het Onderwijsloket. De rapportage is uiterlijk twee weken na de startdatum beschikbaar voor de AOG. De AOG deelt de rapportage vervolgens met de Bouwheer.
5. Indien de onderdelen onvoldoende scores, geeft de Bouwheer oplossingsrichtingen aan Cauberg Huygen via het format. Deze oplossingsrichtingen worden eenmalig doorgenomen in een overleg met AOGMV, Cauberg Huygen en Bouwheer. Wanneer Cauberg Huygen van mening is dat de voorgestelde oplossingsrichtingen inderdaad leiden tot voldoende scores op de onderdelen, wordt de toets aangepast door Cauberg Huygen (dit maakt nog onderdeel uit van de eerste toetsing) en is de betreffende fase voor Cauberg Huygen afgerond met een aangepaste beoordeling. Een voldoende beoordeling is nodig om door te kunnen met de volgende projectfase.
Wanneer de voorgestelde oplossingsrichtingen niet leiden tot voldoende scores op de onderdelen, vraagt AOGMV aan Bouwheer om de fasedocumenten aan te passen. Voor deze aangepaste fasedocumenten volgt een volledige nieuwe toetsing en worden bovengenoemde stappen opnieuw doorgelopen.

Contact

Het toesturen van de toets stukken verloopt altijd via de Ambtelijk Opdrachtgever van de Gemeente Rotterdam. Het toesturen van mogelijk ontbrekende of aanvullende stukken kan via frissescholentoets.rotterdam@cauberghuygen.nl. Wederom door de Ambtelijk Opdrachtgever.

De ambtelijk opdrachtgever communiceert met de bouwheer wanneer een toets aangemeld kan worden bij Cauberg Huygen.