

Addendum op de DNR 2011 Stadsontwikkeling Rotterdam

Uitgangspunten

- Zoveel mogelijk aansluiten bij standaard (DNR 2011) om herkenbaarheid in de markt te vergroten;
- Voorwaarden dienen te voldoen aan de Aanbestedingswet en de Gids Proportionaliteit;
- Bijzondere bepalingen dienen in het contract zelf te worden opgenomen, bijvoorbeeld geheimhouding, voertaal, bevoorschotting, betalingsschema, etc.
- De DNR 2011 is de basis en is zoveel als mogelijk intact gelaten.

Toevoegingen aan Hoofdstuk 2 van de DNR2011

Tegenstrijdigheden

Indien de adviseur in de overeenkomst tegenstrijdigheden constateert dan dient de adviseur de opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen.

In geval van tegenstrijdigheden wordt de rangorde bepaald met inachtneming van het volgende:

- De overeenkomst gaat voor documenten die speciaal voor deze opdracht zijn vervaardigd.
- Het meest recente relevante document is bepalend.
- De overeenkomst en de documenten die speciaal voor deze opdracht zijn vervaardigd gaan voor de DNR2011.
- De Overeenkomst, de documenten die speciaal voor deze opdracht zijn vervaardigd en aanwijzingen van bevoegde instanties, gaan voor de niet wettelijke normen.

Rechten adviseur

De adviseur kan aan de overeenkomst geen enkel recht ontleen voor de verkrijging van een vervolgoopdracht.

Rechten opdrachtgever

De adviseur is verplicht er zorg voor te dragen dat de rechten van de opdrachtgever ten aanzien van het verlenen van vervolgoopdrachten op generlei wijze wordt beperkt door de toepasselijkheid van rechten van de adviseur of derden, bijvoorbeeld – niet zijnde limitatief bedoeld- octrooirecht, intellectuele eigendomsrechten en verplichte protocollen, anders dan voor aanvang van de overeenkomst door de adviseur aan de opdrachtgever kenbaar is gemaakt.

Wijzigingen op hoofdstuk 3 DNR2011

Aanstellen van meer dan één adviseur

In afwijking van artikel 6 lid 1 van de DNR2011 staat het de opdrachtgever vrij om aan derden-adviseurs of andere derden opdrachten te verlenen. Wanneer dergelijke opdrachten vragen om nadere afstemming met de werkzaamheden van de adviseur, dan zal de opdrachtgever hierover met de adviseur overleg plegen.



Mocht de adviseur bezwaar hebben tegen de samenwerking met of inschakeling van een derde-adviseur of andere derde, dan dient hij dit zodra de betreffende adviseur of derde wordt voorgesteld, aan de opdrachtgever te melden en op diens verzoek uiterlijk binnen 14 dagen schriftelijk en beargumenteerd toe te lichten. De opdrachtgever zal aan de hand van deze melding bepalen of er inderdaad gegronde redenen zijn om aan het bezwaar van de adviseur gehoor te geven.

De adviseur als gemachtigde van de opdrachtgever

Artikel 7 lid 1 en 2 van de DNR2011 zijn niet van toepassing. Deze worden vervangen door:

1. De adviseur treedt slechts op als gemachtigde van de opdrachtgever indien en voor zover de opdrachtgever de adviseur daartoe schriftelijk als gemachtigde heeft aangewezen.
2. Indien en voor zover de adviseur in strijd handelt met het in lid 1 bepaalde, komen de nadelige gevolgen daarvan voor zijn rekening en risico, behoudens voor zover de opdrachtgever deze handelswijze heeft bekrachtigd.

Toevoegingen aan hoofdstuk 4 DNR2011

Wijzigingen ten aanzien van goedgekeurde uitgangspunten

- a) De adviseur mag behoudens door de opdrachtgever opgedragen wijzigingen niet afwijken van de eerder door de opdrachtgever goedgekeurde uitgangspunten. Van elk verzoek van de opdrachtgever tot wijziging, respectievelijk voorstel van de adviseur voor wijzigingen, zal de adviseur de opdrachtgever tijdig inlichten over de gevolgen, alvorens de wijzigingen door te voeren. De gevolgen zijn te specificeren naar kwalitatieve gevolgen, planning en kosten, waarmee bij het aangaan van de overeenkomst geen rekening is gehouden.
- b) Uitvoering van een wijziging kan slechts plaatsvinden nadat de opdrachtgever of zijn vertegenwoordiger dit schriftelijk heeft goedgekeurd. Onder schriftelijk wordt tevens verstaan per e-mail of in een ondertekend (bouw)verslag.

Wijzigingen op hoofdstuk 5 DNR2011

Algemene verplichtingen van de adviseur

Artikel 11 lid 9 van de DNR2011 wordt aangevuld met: 'De aan te leveren documenten c.q. tekeningen gaan vergezeld van zowel een bijgewerkte tekeningenlijst c.q. documentenlijst. Tekeningen en documenten dienen zowel in hard copy als digitaal te worden aangeleverd.'

Aan artikel 11 wordt toegevoegd: 'De adviseur is verplicht om gegevens die noodzakelijk zijn voor een ongestoorde en vloeiende uitvoering van opdrachten en/of deelopdrachten door derden, volgens overeengekomen of nog in nader overleg overeen te komen planningen te leveren.'

Artikel 12 lid 7 van de DNR2011 is niet van toepassing. Wanneer de opdrachtgever zijn opdrachtgeverschap geheel of gedeeltelijk wil overdragen, dan heeft hij geen toestemming nodig van zijn adviseur. Hij dient deze wel tijdig op de hoogte te brengen.

Wijzigingen op hoofdstuk 6 DNR2011

Artikel 14 lid 4 DNR2011 vervalt

Artikel 14 lid 6 DNR2011 vervalt

Artikel 17 lid 1 DNR2011 vervalt



Wijzigingen op hoofdstuk 10 DNR2011

Artikel 34 DNR2011 vervalt.

De zinsnede 'tenzij redelijke belangen van de adviseur zich daartegen verzetten' in artikel 36 lid 1, artikel 38 lid 1 en artikel 44 lid 1 DNR2011 vervalt.

Wijzigingen op hoofdstuk 11 DNR2011

In aanvulling op artikel 46 DNR2011 geldt:

- 1) Alle intellectuele (eigendoms)rechten, welke kunnen of zullen worden uitgeoefend - waar en wanneer dan ook – zowel ten behoeve van gebruik als ten behoeve van exploitatie door de opdrachtgever en/of van alle door de adviseur op grond van de overeenkomst geleverde prestaties, berusten bij de opdrachtgever, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is bepaald.
- 2) Voor zover voor de overdracht van rechten een akte is vereist, machtigt de adviseur de opdrachtgever onherroepelijk om een zodanige akte op te maken en namens de adviseur te ondertekenen, onverminderd de verplichting van de adviseur om op eerste verzoek van de opdrachtgever aan de overdracht van zodanige rechten zijn medewerking te verlenen, zonder daarbij voorwaarden te kunnen stellen. De eventuele kosten welke zijn verbonden aan het vestigen van bepaalde intellectuele (eigendoms)rechten komen voor rekening van de opdrachtgever. De adviseur machtigt de opdrachtgever door het aangaan van de overeenkomst onherroepelijk om de overdracht van deze intellectuele (eigendoms)rechten in de desbetreffende registers te doen inschrijven.
- 3) Onder de in lid 1 van dit artikel bedoelde rechten zijn begrepen:
 - a. alle handelingen, waaronder de permanente of tijdelijke reproductie van een deel of het geheel of een bewerking van informatie, resultaten, prestaties en informatiedragers, die nodig of nuttig zijn met het oog op datgene waartoe deze beoogd en/of geschikt is of blijkt of kan zijn;
 - b. het daartoe laden, in beeld brengen, uitvoeren, overbrengen en opslaan van digitale informatie met het oog op onderhoud, verbeteren van fouten, virusbestrijding, aanbrengen van mogelijke verbeteringen, het overbrengen naar een andere omgeving, het koppelen en/of het interoperabel maken met andere hardware en systeemprogrammatuur en andere programmatuur, het wijzigen van parameters, het aanbrengen, wijzigen of verwijderen van beveiligingen, het vervaardigen, opslaan, wijzigen van (reserve)kopiën, het onderzoeken en testen van de informatiedrager.
- 4) De adviseur doet door het aangaan van de overeenkomst afstand van de aan hem toekomende rechten als bedoeld in artikel 25 Auteurswet 1912. De adviseur doet, hiertoe gevolmachtigd, ook namens het aan zijn zijde betrokken personeel, afstand jegens de opdrachtgever van alle eventueel aan hem en deze personeelsleden toekomende zogenaamde persoonlijkheidsrechten als bedoeld in artikel 25 Auteurswet 1912, in die mate als de toepasselijke regelgeving als zodanig toelaat.
- 5) Indien tussen partijen een verschil van mening bestaat over het eigendom van de informatiedragers en/of de auteursrechten daarvan, wordt ervan uitgegaan dat de rechten berusten bij de opdrachtgever, tenzij door de adviseur anders wordt aangetoond.
- 6) De adviseur verplicht zich de prestaties/resultaten van zijn werkzaamheden in generlei vorm aan derden beschikbaar te stellen, noch hierover aan derden enige inlichtingen te verschaffen, tenzij de opdrachtgever hiervoor uitdrukkelijk schriftelijk toestemming heeft verleend. Een en ander op verbeurte van een boete van € 2.500,00 per dag dat de tekortkoming voortduurt, tot een maximum van 10% van het totaal overeengekomen

honorarium, exclusief BTW. Deze boete is zonder gerechtelijke tussenkomst, enige aanmaning of ingebrekestelling dadelijk opeisbaar, en niet voor compensatie vatbaar. Een en ander onverlet het recht op schadevergoeding indien en voor zover de schade hoger is dan de boete. De opdrachtgever is gerechtigd aan het verlenen van deze toestemming voorwaarden te verbinden, bijvoorbeeld een door de adviseur aan opdrachtgever te betalen royaltyvergoeding. Onverminderd het hiervoor bepaalde, is de opdrachtgever gerechtigd, indien derden de opdrachtgever ter zake van schending van intellectuele (eigendoms)rechten aansprakelijk stellen, de overeenkomst schriftelijk, buiten rechte, geheel of gedeeltelijk, te ontbinden. Van zijn recht tot ontbinding van de overeenkomst zal opdrachtgever geen gebruik maken dan na voorafgaand overleg met de adviseur.

- 7) Partijen vrijwaren elkaar over en weer voor aanspraken van derden met betrekking tot inbreuk op intellectuele (eigendoms)rechten. Partijen verplichten zich tot het op eigen kosten treffen van alle maatregelen die kunnen bijdragen aan voorkoming van stagnatie en tot beperking van de te maken kosten en/of te lijden schade als gevolg van bedoelde inbreuken.

In aanvulling op artikel 46 lid 1 DNR2011 geldt dat de grafische vermenigvuldiging van tekeningen en/of documenten betreffende het gehele project of gedeelten daarvan door de opdrachtgever of derden na verkregen goedkeuring van de opdrachtgever, niet als inbreuk op de auteursrechten wordt beschouwd.

In artikel 46 lid 2 sub c DNR2011 wordt 'elke andere wijziging' vervangen door: 'elke bouwkundige wijziging'.

In aanvulling op artikel 46 lid 2 DNR2011 geldt dat er geen toestemming nodig is van de adviseur indien wijzigingen of aanpassingen aan het gebouw gedaan moeten worden omdat dit niet meer functioneert in het gebruik of als het gebouw niet aan de wet of regelgeving voldoet.

Artikel 46 lid 3 vervalt en wordt vervangen door: 'Naast de adviseur heeft de opdrachtgever het recht van het uitwendige en inwendige van een naar het ontwerp van de adviseur verwezenlijkt object foto's of andere afbeeldingen te maken en deze naar eigeninzicht te gebruiken in publicaties, tentoonstellingen, etc.'

In aanvulling op artikel 47 lid 1 van de DNR2011 wordt bepaald dat het advies door de opdrachtgever is geaccepteerd en de uitvoering binnen het beschikbare budget past.

Artikel 47 lid 2 vervalt

In aanvulling op artikel 48 lid 1 DNR2011 geldt dat onder adviseur in deze niet wordt verstaan de architect.

Wijzigingen op hoofdstuk 12 DNR2011

Artikel 54 lid 2 DNR2011 vervalt

Artikel 56 lid 7 vervalt

Artikel 56 lid 9 wordt vervangen door: 'De wettelijke incassokosten komen voor rekening van de opdrachtgever.'



Wijzigingen op hoofdstuk 13 DNR2011

Artikel 57 vervalt en wordt vervangen door:

‘Op de overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitdrukkelijk uitgesloten.’

Artikel 58 lid 2 vervalt en wordt vervangen door: ‘Eventuele geschillen tussen partijen naar aanleiding van de gesloten overeenkomst worden bij uitsluiting beslecht door de bevoegde rechter te Rotterdam.

Artikel 58 lid 3 en 4 vervallen

Aanvullend op de DNR 2011 geldt het onderstaande:

Inleners- en ketenaansprakelijkheid

- a) De adviseur garandeert dat verschuldigde loonbelasting en sociale premies tijdig op het loon van het ter beschikking gestelde personeel worden ingehouden en afgedragen aan de daartoe geëigende instantie en/of de Belastingdienst en dat de over de vergoeding verschuldigde omzetbelasting wordt afgedragen aan de Belastingdienst.
- b) De adviseur vrijwaart de opdrachtgever voor alle aanspraken van derden, alsmede de door de opdrachtgever ter zake naar redelijkheid gemaakte kosten van rechtsbijstand, zowel in als buiten rechte.
- c) De adviseur zal op eerste verzoek van de opdrachtgever een schriftelijke verklaring overleggen aangaande tijdige en volledige betaling van verschuldigde belastingen en sociale premies.

Bij gebreke van tijdige en volledige nakoming van de in deze bepaling neergelegde verplichtingen door de adviseur, is de opdrachtgever gerechtigd iedere betaling op te schorten totdat de gewenste schriftelijke verklaringen zijn overgelegd of de overeenkomst per direct te ontbinden zonder verplicht te zijn tot vergoeding van enige schade aan de zijde van de adviseur of diens onderaannemer(s).