

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting SARO

Rechtsvorm van de koper:
: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Horecavakschool Selectie Ontwerpteam, Niet-Openbare Europese Aanbesteding

Beschrijving: Stichting SARO is voornemens een Ontwerpteam te contracteren dat verantwoordelijk is voor het ontwerpen en vormgeven van de renovatie en herindeling van de Horeca Vakschool binnen de gestelde eisen en binnen gesteld budget en tijd. Met als resultaat een gerenoveerd, asbestvrije en toekomstbestendige schoolgebouw, welke voldoet aan het Rotterdams ambitieprofiel Frisse Scholen. Het betreft een Europese niet-openbare aanbesteding voor ontwerpdiensten vanaf de VO-fase. Het structuurontwerp uit de gunningsfase vormt de basis voor de verdere uitwerking van de Opdracht. De opdracht betreft een integrale ontwerpopdracht voor de renovatie van de Horeca Vakschool Rotterdam met een omvang van 3.112 m2. Het honorarium wordt als volgt over de fasen verdeeld: Fase 1 Voorlopig ontwerp (het maken van een VO); Fase 2 Definitief ontwerp (het maken van een DO); Fase 3 Technisch Ontwerp (het maken van een TO en Bestek); Fase 4 Esthetische bouwbegeleiding + oplevering en nazorg (esthetisch toezicht).

Identificatiecode van de procedure: e745caa7-dbad-4c83-8980-809fed421c39

Interne identificatiecode: 26.047

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie (cpv): 71210000 Architectonische adviezen

Aanvullende classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

Aanvullende classificatie (cpv): 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71327000 Ontwerpen van draagconstructies

Aanvullende classificatie (cpv): 71328000 Berekenen van draagconstructieontwerpen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Horeca Vakschool Rotterdam, Noordsingel, Rotterdam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Realisatie Renovatie Horecavakschool

Beschrijving: Stichting SARO is voornemens een Ontwerpteam te contracteren dat verantwoordelijk is voor het ontwerpen en vormgeven van de renovatie en herindeling van de Horeca Vakschool binnen de gestelde eisen en binnen gesteld budget en tijd. Met als resultaat een gerenoveerd, asbestvrije en toekomstbestendige schoolgebouw, welke voldoet aan het Rotterdams ambitieprofiel Frisse Scholen. De opdracht betreft een integrale ontwerpopdracht voor de renovatie van de Horeca Vakschool Rotterdam met een omvang van 3.112 m2.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie (cpv): 71210000 Architectonische adviezen

Aanvullende classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

Aanvullende classificatie (cpv): 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71327000 Ontwerpen van draagconstructies

Aanvullende classificatie (cpv): 71328000 Berekenen van draagconstructieontwerpen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Horeca Vakschool Rotterdam, Noordsingel, Rotterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 44 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
selectiecriteria:

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het
gunningscriterium Gewicht (punten, exact)
drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het
gunningscriterium Gewicht (punten, exact)
drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435554>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435554>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van blijken 21/09/2026 23:59 +02:00
van belangstelling:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven

Neen

:

Elektronische facturering

Vereist

:

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:

neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:

neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting SARO - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting SARO

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting SARO

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stichting SARO

8. Organisaties**8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Stichting SARO
Registratienummer: 181707643
Postadres: Linker Rottekade 292
Stad: ROTTERDAM
Postcode: 3034CV
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
Contactpunt: Beyza Tokyay
E-mail: c.rijnhout@saro.org
Telefoon: +31 104366766
Internetadres: <https://www.wijzijnsaro.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Stad: Rotterdam
Postcode: 3072AK Rotterdam
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
E-mail: cvt.rotterdam@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 876b4b46-0090-4c14-b754-5c06794bed5e - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt als oproep tot mededinging – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 04/08/2026 15:41 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands