1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Voorst
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Levering en plaatsing woonunits en tijdelijke (nuts)voorzieningen, gemeente Voorst-2026
Beschrijving:	De gemeente Voorst is voornemens via een versnelde Europese openbare aanbestedingsprocedure één opdrachtnemer te contracteren voor de levering en plaatsing van woonunits inclusief bergingen en tijdelijke (nuts)voorzieningen. Met de geselecteerde inschrijver zal een raamovereenkomst worden gesloten met een maximale looptijd van vier (4) jaar. De initiële contractduur bedraagt twee (2) jaar, met de mogelijkheid voor de aanbestedende dienst om de overeenkomst tweemaal met één (1) jaar te verlengen. De uitvraag is zodanig opgesteld dat deze ziet op de koop, levering, plaatsing en gebruiksklaar opleveren van vier (4) prefab woonunits en bergingen, alsmede op alle bijkomende leveringen en werkzaamheden die noodzakelijk zijn om volledig te voldoen aan de scope van de opdracht. De aanbestedende dienst heeft op dit moment geen volledig inzicht in haar toekomstige huisvestingsbehoefte. De verwachting is dat gedurende de looptijd van de raamovereenkomst maximaal acht (8) aanvullende woonunits zullen worden gekocht. Dit aantal is indicatief. Aan alle in de aanbestedingsdocumenten genoemde aantallen en verwachtingen kunnen door inschrijvers geen rechten worden ontleend en de aanbestedende dienst is niet gehouden tot enige minimale afname. De aanbestedende dienst nodigt geïnteresseerde partijen uit om een inschrijving in te dienen voor deze aanbesteding.
Identificatiecode van de procedure:	e531849c-e7c3-4311-804f-1bbfaaf8e27a
Eerdere aankondiging:	0a790301-58b3-4231-a0b3-365f121bf839-01
Interne identificatiecode:	90f85f72-629d-4684-90cc-f8d709b66327
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	ja
Rechtvaardiging voor de versnelde procedure:	De aanbestedende dienst past bij deze aanbesteding de versnelde Europese openbare procedure toe, waarbij de inschrijftermijn is verkort tot 26 dagen, overeenkomstig artikel 2.74 van de Aanbestedingswet 2012. Aan deze keuze ligt een dringende en objectief gerechtvaardigde spoedeisendheid ten grondslag. De aanbestedende dienst is wettelijk verantwoordelijk voor de tijdige huisvesting van statushouders en Oekraïners. Door een recente en niet-voorzienbare toename van de instroom, in combinatie met ontstane achterstanden in de realisatie van opvangcapaciteit, is een situatie ontstaan waarin op zeer korte termijn aanvullende huisvesting noodzakelijk is. Het hanteren van de reguliere inschrijftermijn van 40 dagen zou in dit kader leiden tot onaanvaardbare vertraging en is daarmee niet verenigbaar met een tijdige en adequate uitvoering van deze wettelijke taak. Deze spoedeisendheid is niet toe te rekenen aan de aanbestedende dienst. De ontstane situatie is het gevolg van externe en moeilijk voorspelbare omstandigheden, waaronder fluctuaties in instroomcijfers en toenemende druk op bestaande opvangvoorzieningen. Deze ontwikkelingen konden redelijkerwijs niet zodanig worden voorzien dat eerder een aanbestedingsprocedure kon worden gestart. Gelet op de aard van de opdracht en ondanks het BPKV-gunningscriterium, waarbij inschrijvers gevraagd wordt een plan van aanpak in te dienen, wordt de verkorte inschrijftermijn als proportioneel en passend gezien. Daarbij wordt benadrukt dat het gevraagde plan van aanpak geen innovatieve, ontwerp- of ontwikkelopgave betreft, maar ziet op de uitvoering van een grotendeels gestandaardiseerde en in de markt

Rijksoverheid

gebruikelijke oplossing. Het plan van aanpak heeft een beschrijvend en verifiërend karakter en dient uitsluitend ter onderbouwing van de wijze waarop inschrijver invulling geeft aan reeds vastgestelde functionele en technische eisen. Van inschrijvers wordt geen nadere ontwerpuitwerking, engineering of ontwikkelwerkzaamheden verlangd die een langere inschrijftermijn noodzakelijk zouden maken. De opdracht betreft de levering en plaatsing van prefab woonunits, een product dat binnen de markt algemeen gangbaar, grotendeels gestandaardiseerd en relatief snel leverbaar is. De functionele en technische specificaties zijn helder omschreven en de uitvoeringsrisico's zijn beperkt. Onder deze omstandigheden biedt een inschrijftermijn van 26 dagen marktpartijen voldoende gelegenheid om een zorgvuldige, volwaardige en concurrerende inschrijving in te dienen. Op grond van het voorgaande concludeert de aanbestedende dienst dat is voldaan aan alle wettelijke voorwaarden voor toepassing van de versnelde procedure en dat de verkorting van de inschrijftermijn noodzakelijk, evenwichtig en juridisch gerechtvaardigd is.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Leveringen
Belangrijkste classificatie (cpv):	44211000 Prefabgebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	44211100 Modulaire verplaatsbare bouwelementen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	3 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Levering en plaatsing woonunits en tijdelijke (nuts)voorzieningen, gemeente Voorst-2026
Beschrijving:	De gemeente Voorst is voornemens via een versnelde Europese openbare aanbestedingsprocedure één opdrachtnemer te contracteren voor de levering en plaatsing van woonunits inclusief bergingen en tijdelijke (nuts)voorzieningen. Met de geselecteerde inschrijver zal een raamovereenkomst worden gesloten met een maximale looptijd van vier (4) jaar. De initiële contractduur bedraagt twee (2) jaar, met de mogelijkheid voor de aanbestedende dienst om de overeenkomst tweemaal met één (1) jaar te verlengen. De uitvraag is zodanig opgesteld dat deze ziet op de koop, levering, plaatsing en gebruiksklaar opleveren van vier (4) prefab woonunits en bergingen, alsmede op alle bijkomende leveringen en werkzaamheden die noodzakelijk zijn om volledig te voldoen aan de scope van de opdracht. De aanbestedende dienst heeft op dit moment geen volledig inzicht in haar toekomstige huisvestingsbehoefte. De verwachting is dat gedurende de looptijd van de raamovereenkomst maximaal acht (8) aanvullende woonunits zullen worden gekocht. Dit aantal is indicatief. Aan alle in de aanbestedingsdocumenten genoemde aantallen en verwachtingen kunnen door inschrijvers geen rechten worden ontleend en de aanbestedende dienst is niet gehouden tot enige minimale afname. De aanbestedende dienst nodigt geïnteresseerde partijen uit om een inschrijving in te dienen voor deze aanbesteding.
Interne identificatiecode:	0120673f-0055-40ef-843e-a20c4b8579e3

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Leveringen

Rijksoverheid

Belangrijkste classificatie (cpv):	44211000 Prefabgebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	44211100 Modulaire verplaatsbare bouwelementen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/06/2026
Einddatum van de duur:	31/05/2028

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	3 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Beschrijving:	Prijs 50%
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Beschrijving:	kwaliteit 50%
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Rijksoverheid

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Gelderland
Informatie over de termijnen voor beroep :	20 dage

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging:	3 000 000 Euro
Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten :	3 000 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:	
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	4 500 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	3 000 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Pronk Groep BV
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	T200559
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	3 000 000 Euro
Onderaanneming:	Nog niet bekend
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	T200559
Datum van sluiting van het contract:	01/06/2026

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5

Rijksoverheid

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Voorst
Registratienummer:	08218153
Postadres:	H.W. Iordensweg 17
Stad:	Twello
Postcode:	7391KA
Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Alen Todorovic
E-mail:	a.todorovic@voorst.nl
Telefoon:	+31650064660
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/25401

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Registratienummer:	82940827
Stad:	Arhem
Postcode:	6811CD
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
E-mail:	kcc.gld@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883612000

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Pronk Groep BV
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	73269611
Stad:	Naarden
Postcode:	1411 AX
Onderverdeling land (NUTS):	Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

De winnaar is genoteerd op een gereglementeerde markt

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging: ce376100-5728-47ae-824a-957bb72b0e0f - 01

Rijksoverheid

Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	04/08/2026 08:30 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	04/08/2026 08:30 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid