1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Voorst
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Technisch en bouwkundig onderhoud gemeentelijk vastgoed, gemeente Voorst-2026
Beschrijving:	Via deze Europese openbare aanbestedingsprocedure zijn wij voornemens één (1) Opdrachtnemer te contracteren voor het uitvoeren van technisch en bouwkundig onderhoud aan gemeentelijk vastgoed. De hoofddoelstelling is de opdracht is het waarborgen van een veilige, gezonde en functionele omgeving voor gebruikers, onomkeerbare schade aan het gemeentelijk vastgoed voorkomen (kapitaalsvernietiging) en het behouden en optimaliseren van de vastgoedwaarde van de panden. De opdracht wordt gegund aan de inschrijver met de beste prijs-kwaliteitsverhouding (60%/40%). Gezien de samenhang tussen de werkzaamheden is het niet wenselijk om deze opdracht op te delen in percelen. De beoogde ingangsdatum van de overeenkomst is 1 januari 2027.
Identificatiecode van de procedure:	19300190-9d05-4552-8bad-5c61be16e956
Eerdere aankondiging:	5f23b08a-5558-417e-86e1-fe39c89fd5f3-01
Interne identificatiecode:	ee49688c-7f1a-4908-96e6-33fdc6ffb82c
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	12 450 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Rijksoverheid

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Technisch en bouwkundig onderhoud gemeentelijk vastgoed, gemeente Voorst-2026
Beschrijving:	Via deze Europese openbare aanbestedingsprocedure zijn wij voornemens één (1) Opdrachtnemer te contracteren voor het uitvoeren van technisch en bouwkundig onderhoud aan gemeentelijk vastgoed. De hoofddoelstelling is de opdracht is het waarborgen van een veilige, gezonde en functionele omgeving voor gebruikers, onomkeerbare schade aan het gemeentelijk vastgoed voorkomen (kapitaalsvernietiging) en het behouden en optimaliseren van de vastgoedwaarde van de panden. De opdracht wordt gegund aan de inschrijver met de beste prijs-kwaliteitsverhouding (60%/40%). Gezien de samenhang tussen de werkzaamheden is het niet wenselijk om deze opdracht op te delen in percelen. De beoogde ingangsdatum van de overeenkomst is 1 januari 2027.
Interne identificatiecode:	b68d3bde-902b-417f-9223-7154fccce640

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	4 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	6
Overige informatie over verlengingen:	6x met 1 jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	12 450 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Beschrijving:	Prijs

Rijksoverheid

Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Gelderland
Informatie over de termijnen voor beroep :	20 dagen

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging:	12 450 000 Euro
Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten :	12 450 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	12 450 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	12 450 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Ten Hove Installatietechniek BV
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	T176920
Identificatiecode van het perceel of de	LOT-0000

Rijksoverheid

groep percelen:

Onderaanneming:	Nog niet bekend

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	T176920
Datum van sluiting van het contract:	30/07/2026

6.1.3 Niet-winnende inschrijvers:

Inschrijver:

Officiële naam:	Ten Hove Installatietechniek BV

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving:	12 450 000 Euro
Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving:	12 450 001 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Voorst
Registratienummer:	08218153
Postadres:	H.W. Iordensweg 17
Stad:	Twello
Postcode:	7391KA
Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Alen Todorovic
E-mail:	a.todorovic@voorst.nl
Telefoon:	+31650064660
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/25401

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Registratienummer:	82940827
Stad:	Arhem

Rijksoverheid

Postcode:	6811CD
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
E-mail:	kcc.gld@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883612000

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Ten Hove Installatietechniek BV
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	08076326
Stad:	Klarenbeek
Postcode:	7381 BE
Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

De winnaar is genoteerd op een gereglementeerde markt

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	4f7bf93c-d443-4ec7-a7af-88a69ab6adb7 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	04/08/2026 07:42 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	04/08/2026 07:42 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid