

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Tender preliminary district heating design in Joure  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente De Fryske Marren  
**Referentie:** Z909512  
**Toelichting:**  
-

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** 63  
**Onderwerp:** NDA

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat artikel 5 van de NDA wordt aangepast overeenkomstig uw antwoord op vraag 13 van Nvl I, zodat de intellectuele eigendomsrechten bij de Opdrachtnemer blijven en niet overgaan op de Gemeente?

**Antwoord:**

Yes. Article 5 of the NDA will be amended in accordance with the answer to Question 13 of Nvl I (clarification note 1).

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

**Ref.nr.** 64  
**Onderwerp:**

Aannames warmtevraag, aansluitbereidheid en Werkstroom 3

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat opdrachtnemer voor scenario's, dimensionering en fasering in fase 1a mag werken met expliciete aannames over aansluitpotentie, warmtevraag en aansluitbereidheid, waaronder potentiële aansluiting van alle gebouw eigenaren, en dat feitelijke aansluitbereidheid, participatie, afnemerscontractering en resultaten van Werkstroom 3 buiten zijn verantwoordelijkheid vallen?

**Antwoord:**

Yes. Any assumptions made must always be submitted for verification, to ensure that the assumptions are aligned with everyone's understanding of the situation.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

**Ref.nr.**  
**65****Onderwerp:**

Plan van Aanpak

**Vraag:**

Hoeveel tijd heeft de opdrachtgever nodig voor interne besluitvorming en het aanbieden van de stukken aan de gemeenteraad en/of het college? Wanneer wilt u uiterlijk de uitkomsten van fase 1a ontvangen?

**Antwoord:**

The Municipality requires approximately 8 weeks for internal review and decision-making regarding the outcomes of Phase 1a, including any decision-making by the Executive Board and/or Municipal Council. The outcomes of Phase 1a must therefore be available no later than 8 weeks prior to the intended decision-making date.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

**Ref.nr.**  
**66****Onderwerp:**

inkoopvoorwaarden

**Vraag:**

"Per 15 oktober 2024 zijn de VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden geactualiseerd. De geactualiseerde versie wordt zowel onder de VNG-gemeenten (waar uw gemeente bij is aangesloten) als leveranciers breed gedragen en als redelijk ervaren. We zien dat de aansprakelijkheidsbeperking in uw voorwaarden in grote mate overeenkomt met deze VNG inkoopvoorwaarden. Bent u zodoende bereid in plaats van de Algemene Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten gemeente de nieuwe VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden voor

leveringen en diensten 2024 als toepasselijke voorwaarden overeen te komen?"

**Antwoord:**

No. The Municipality will continue to apply the Municipality's General Procurement Terms and Conditions for Supplies and Services.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.  
67

**Onderwerp:**

Kwaliteitsbeoordeling

**Vraag:**

What specific criteria or characteristics must a submission demonstrate in order to be considered as showing "added value" in the assessment

**Antwoord:**

"Added value" means the additional value that a submission offers beyond what is requested under the relevant award criterion.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.  
68

**Onderwerp:**

Inkoopvoorwaarden

**Vraag:**

"Per 15 oktober 2024 zijn de VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden geactualiseerd. De

geactualiseerde versie wordt zowel onder de VNG-gemeenten (waar uw gemeente bij is aangesloten) als leveranciers breed gedragen en als redelijk ervaren. We zien dat de aansprakelijkheidsbeperking in uw voorwaarden in grote mate overeenkomt met deze VNG inkoopvoorwaarden. Bent u zodoende bereid in plaats van de Algemene Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten gemeente de nieuwe VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten 2024 als toepasselijke voorwaarden overeen te komen?"

**Antwoord:**

No. The Municipality will continue to apply the Municipality's General Procurement Terms and Conditions for Supplies and Services.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.  
69

**Onderwerp:**

Insurance

**Vraag:**

Under Annex 2, section 10.4, the following insurance is required: "Loss of and damage to business inventory (including fire and theft), including the items owned by the Client."  
Given the nature of the assignment – preliminary design — this requirement appears disproportionate to the scope of the work.

Is it sufficient to hold insurance covering the consultant's own inventory, or is it strictly necessary to take out new insurance that also covers the Client with respect to fire and theft?

**Antwoord:**

The insurance requirement remains applicable. The Contractor may use its existing insurance, provided that it meets the requirements set out in Annex 2, Section 10.4.

The coverage for items owned by the Client applies to items that are entrusted to the Contractor or are under the Contractor's responsibility in connection with the performance of the Agreement.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

**Ref.nr.**

70

**Onderwerp:**

penalty of 1% per day

**Vraag:**

Under Annex 2, section 11.1, a penalty of 1% per day applies: "the Client will impose an immediately due and payable penalty of 1% of the relevant assignment excluding VAT that is involved in the Agreement for each day that the shortcoming continues, up to a maximum of 10% thereof."

Would it be possible to negotiate this down to e.g. 1,000 € per day, up to a maximum of 10% thereof?

**Antwoord:**

The penalty will be reduced to 1% per week, with a maximum of 10%. The penalty will be calculated per working day.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

**Ref.nr.**

71

**Onderwerp:**

Liability

**Vraag:**

According to Annex 1, Article 14, the consequences of non-compliance are: "€3,000,000 per contract year (or part of a year) during which the Agreement is in force." The liability cap of EUR 3,000,000 per year appears disproportionately high, as it amounts to approximately 10 times the fee.

Would it be possible to reduce this liability cap to 3 times the contracted fee?

Additionally, would it be possible to reduce the EUR 1.5 million liability per occurrence to EUR 500,000?

**Antwoord:**

No. The liability limits in Article 14 of Annex 1 are in accordance with the VNG Model General

Procurement Terms and Conditions 2024 and will therefore remain unchanged.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.  
72

**Onderwerp:**

OPEX input, e.g. offtake price for the surplus heat

**Vraag:**

Will input for the general OPEX calculations be provided to the winning contractor? This includes, for example, the offtake price for the surplus heat, the electricity price and other relevant input?

**Antwoord:**

General OPEX information will be provided for the non-technical aspects. For all technical aspects included in the preliminary design we expect the contractor to provide CAPEX and OPEX calculations.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.  
73

**Onderwerp:**

Proof of Registration in the trade register

**Vraag:**

The contractor is asked for a "Proof of Registration in the trade register". If the contractor is not based in the Netherlands, is it then sufficient with a proof from the Danish CVR register?

**Antwoord:**

Yes. The official document is required.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.  
74

**Onderwerp:**

Clarification on ESPD/UEA

**Vraag:**

Section 3.1 ("Documents to be Submitted") lists the documents required with registration but does not include the Uniform European Procurement Document (UEA/ESPD) in that list. However, Section 1.2 states that tenderers must "complete this document and include it with your tender via TenderNed," and Section 3.2 includes as an assessment step: "Have you completed the Self-Declaration (UEA) correctly?"

**Antwoord:**

The UEA/ESPD form included in the appendices to the procurement documents must be completed, legally signed and submitted together with the tender.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.  
75

**Onderwerp:**

Clarification on ESPD/UEA

**Vraag:**

Section 3.1 ("Documents to be Submitted") lists the documents required with registration but does not include the Uniform European Procurement Document (UEA/ESPD) in that list. However, Section 1.2 states that tenderers must "complete this document and include it with your tender via

TenderNed," and Section 3.2 includes as an assessment step: "Have you completed the Self-Declaration (UEA) correctly?"

Could you please confirm whether the UEA/ESPD is indeed a mandatory deliverable to be submitted together with the offer by 21 October, 10:00, and clarify why it is not listed among the documents in Section 3.1?

We would appreciate an update to Section 3.1 for consistency, if applicable.

**Antwoord:**

Yes. The UEA form included in the appendices to the procurement documents must be completed, legally signed and submitted together with the tender by 21 October 10:00.

The omission of the UEA from Section 3.1 was an inadvertent error.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.  
76

**Onderwerp:**

UEA/ESPD to be filled out directly on TendersNed?

**Vraag:**

The Uniform European Procurement Document (UEA/ESPD) is only provided in PDF format (uea\_605061\_20260803152114). Does it exist in a digital format, to be filled out directly on TendersNed?

**Antwoord:**

The documents should be submitted as separate PDF files.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

Ref.nr.  
77

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

**Onderwerp:**

CVs

**Vraag:**

Are distinct CVs required? Or is it only possible to state the role and specific contributions to the project for each person in K3? Including sub-consultants?

Will an appendix with CV be part of the evaluation?

**Antwoord:**

Distinct CVs are not required and thus an appendix with CV will not be part of the evaluation.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.  
78

**Onderwerp:**

Delivery Format

**Vraag:**

Are the documents supposed to be submitted as one compiled PDF or as several separate PDFs

**Antwoord:**

The documents should be submitted as separate PDF files.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.  
79

**Onderwerp:**

Boundaries up against the consumer

**Vraag:**

2.5.2 Phase 1a: The distinction between "building connections" and "representative in-house installations" is not entirely clear.

Can you define the scope and design boundaries for each item, including whether the building connection scope covers service pipes, building entry arrangements, and/or connection to the district heating substation.

**Antwoord:**

The building connection refers to outside (underground) pipelines coming from the central pipelines in the street to the house facades. And if it is necessary to have an individual pipeline per house or that more efficient solutions could be possible for semi-detached and terraced houses. The term in-house installations refers to all the inside work necessary.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.  
80

**Onderwerp:**

Subcontracting - Percentage

**Vraag:**

The Tenderer is required to indicate the percentage and/or part of the contract that will be subcontracted.

Question: Is it sufficient to describe the scope of work to be subcontracted (e.g. geotechnical services, GIS services, legal advice), or is a precise percentage allocation expected?

**Antwoord:**

The Tenderer is expected to specify the part of the contract to be subcontracted as precisely as possible, including the applicable percentage and/or scope of work.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

**Ref.nr.**  
**81****Onderwerp:**

Signature requirements

**Vraag:**

The annex must be signed by an authorised representative.

Question: Is a digital signature accepted, or is a handwritten/scanned signature required?

**Antwoord:**

A digital signature is accepted, provided that it complies with the applicable European requirements for electronic signatures and is supported by a valid certificate.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

**Ref.nr.**  
**82****Onderwerp:**

Annex 6

**Vraag:**

Please clarify whether Annex 6 (Standard Subcontracting Form) is required where the Tender is submitted by a Joint Venture/Consortium and no subcontracting is envisaged. If so, how should the Annex be completed in such circumstances?

**Antwoord:**

No. Annex 6 is not required if the Tender is submitted by a Joint Venture/Consortium and no subcontracting is envisaged.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

**Ref.nr.**  
**83**

**Onderwerp:**

separate ESPD/SPD?

**Vraag:**

Please clarify whether a subcontractor is required to submit a separate ESPD/SPD where the Lead Tenderer relies on the subcontractor's technical and professional capacity, including references, key experts, or relevant experience, to meet the selection criteria.

**Antwoord:**

Yes. All documents relating to the subcontractor must be submitted, including the UEA/ESPD and the Chamber of Commerce registration.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

**Ref.nr.**  
**84**

**Onderwerp:**

Algemeen

**Vraag:**

De aanbesteding is gepubliceerd tijdens de vakantieperiode. Als gevolg daarvan is de effectieve tijd om een goede aanbidding te maken beperkt. Wij verzoeken u om de indiendatum met één week naar achteren te schuiven. Wij verzoeken u ook om het antwoord op deze vraag zo spoedig mogelijk te publiceren, omdat dat effect heeft op onze voorbereidingsprocedure.

**Antwoord:**

The Municipality understands the request, but is unable to extend the submission deadline by one week due to the further planning of the procurement procedure. The current submission deadline will therefore remain unchanged.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.

85

**Onderwerp:**

Aanbestedingsdocument

**Vraag:**

In 2.5.2. is gevraagd om: 'Analysis of up to three realistic alternative scenarios regarding residual heat availability and temperature levels and their effect on service area, district heating plant and distribution network'. Deze bepaling is een open eind. Waar denkt u aan qua scenario's, en wat zou het niveau van uitwerking moeten zijn? Welk besluit wordt genomen naar aanleiding van deze analyse?

**Antwoord:**

We envisage that the discussions with JDE will result in different variants regarding the quantity and temperature of residual heat that can be supplied immediately and/or in the future. This may affect (a) the delineation of the district heating service area and the number of buildings that can be considered for connection to the heat network, and (b) the financial efficiency of the district heating network.

We expect the Tenderer to present 1 to 3 scenarios based on the current and potential future residual heat flows, and to indicate at a high level what each scenario means for the delineation of the service area and the business case. The preferred scenario will then be jointly selected and further developed as the main scenario into the Preliminary Design (VO).

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.

86

**Onderwerp:**

Aanbestedingsdocument

**Vraag:**

In 2.5.2 is een onafgemaakte zin opgenomen over 'mid-temperature' district heating. Kunnen we dit zo interpreteren dat in het 'base case scenario' wordt uitgegaan van een middentemperatuur warmtenet?

**Antwoord:**

Yes. A medium-temperature district heating network is indeed the starting point for the base case scenario.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.  
87

**Onderwerp:**

Aanbestedingsdocument

**Vraag:**

In 2.5.2 wordt gevraagd om een 'technically and financially feasible base-case scenario' te definiëren.

Dit lijkt op een resultaatsverplichting. Wij kunnen van te voren niet weten of het base case scenario technisch en financieel haalbaar is. Wij vragen u om deze bepaling te schrappen of aan te passen als volgt: 'Definition of a base case scenario for technical and financial feasibility assessment'.

**Antwoord:**

This amendment cannot be made, as we consider it too non-committal. In theory, this could result in a base-case scenario being developed that does not necessarily have the best prospects in terms of technical and financial feasibility.

However, we can confirm that this provision is not intended as a strict obligation to achieve a technically and financially feasible outcome. We recognise that, based on the selection of one of the proposed scenarios, the resulting base-case scenario may turn out not to be technically and/or financially feasible. In such a case, we expect the Contractor to identify this during the design process and to make timely proposals to adjust the selected base-case scenario so that it becomes feasible.

It is also important that the conditions under which a district heating network could be or become feasible are clearly identified.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

**Ref.nr.**

**88**

**Onderwerp:**

Algemene inkoopvoorwaarden art. 14 lid 3

**Vraag:**

In artikel 14 lid 3 van de Algemene inkoopvoorwaarden staat dat de beperking van de aansprakelijkheid komt te vervallen in geval van vrijwaringen. Daarmee wordt de aansprakelijkheid echter onbeperkt en wij kunnen niet akkoord gaan met een onbeperkte aansprakelijkheid. Daar kunnen we ons niet voor verzekeren, dus we zullen ook niet kunnen voldoen aan artikel 14 lid 4 van de Algemene Inkoopvoorwaarden. Bovendien is een onbeperkte vrijwaring in strijd met de Gids Proportionaliteit.

Vraag: Kan artikel 14 lid 3 5e bullet t.a.v. de vrijwaringen point komen te vervallen?

**Antwoord:**

The indemnification obligation applies insofar as the relevant claim can be attributed to the Contractor. Claims that are solely the result of an act or omission by the Municipality, including the provision of demonstrably incorrect or incomplete information, do not fall under this indemnification obligation.

The Contractor is nevertheless expected to report any inaccuracies or omissions that it can reasonably identify based on its professional expertise to the Municipality in a timely manner.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

**Ref.nr.**

**89**

**Onderwerp:**

2.5.3.

**Vraag:**

De gemeente behoudt zich het recht voor om de optionele fasen 1b, 1c en 1d al dan niet te gunnen. Is er een indicatieve termijn te geven tussen de oplevering van Fase 1a en het besluit over

het al dan niet gunnen van Fase 1b?

**Antwoord:**

The Municipality expects, indicatively, to require approximately 16 weeks between the completion of Phase 1a and the decision on whether or not to award Phase 1b.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.  
90

**Onderwerp:**

2.5.3.

**Vraag:**

Het geraamde bedrag van € 300.000 tot € 400.000 exclusief btw betreft Fase 1a en Fase 1b samen. Kunt ook een indicatieve bandbreedte delen voor Fase 1a afzonderlijk, aangezien bij ondertekening uitsluitend deze fase wordt gegund?

**Antwoord:**

No. The allocation between Phase 1a and Phase 1b is for the Tenderers to determine. Based on their own experience, Tenderers are expected to determine and substantiate what level of detail of the Preliminary Design (VO) is required to support a well-founded go/no-go decision on the continuation.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.  
91

**Onderwerp:**

2.5.2.

**Vraag:**

Welke financiële kaders, bijvoorbeeld een maximale onrendabele top, kunnen we hanteren bij het definiëren van een 'technisch en financieel haalbare basisscenario'?

**Antwoord:**

This cannot be determined in advance and is, for example, also dependent on the development of subsidies such as the WIS. This can be discussed with the project team during the process.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.  
92

**Onderwerp:**

2.5.2.

**Vraag:**

Zijn er, naast de restwarmte van JDE Peet's als warmtebron, al andere gemeentelijke randvoorwaarden bekend waarmee in het voorlopig ontwerp rekening moet worden gehouden? Denk aan een vastgesteld kaders in de transitievisie warmte/warmteprogramma, gemeentelijk beleid zoals een ambitieniveau voor CO2-reductie.

**Antwoord:**

No. No other municipal preconditions are currently known that need to be taken into account in the Preliminary Design.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.  
93

**Onderwerp:**

1.5.1.

**Vraag:**

De gemeente behoudt zich het recht voor om de optionele fasen 1b, 1c en 1d al dan niet te gunnen. Is er een indicatieve termijn te geven tussen de oplevering van Fase 1a en het besluit over het al dan niet gunnen van Fase 1b? Wie binnen de gemeente neemt dit besluit?

**Antwoord:**

For the first part, please refer to the answer to Question 89.

The decision on whether or not to award Phase 1b is prepared by the project team. The formal decision on the continuation of the project is taken by the Executive Board and the management.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.  
94

**Onderwerp:**

1.1.1.

**Vraag:**

Wie neemt de eerste go/no-go beslissing over de verdere ontwikkeling van het warmtenet in Joure? Op basis van welke kaders wordt dit besluit genomen? Betreft dit het college van burgemeester en wethouders, de gemeenteraad, of een stuurgroep waarin ook JDE Peet's en Accolade zijn vertegenwoordigd?

**Antwoord:**

The Municipality (Executive Board), JDE Peet's and Accolade each decide independently whether they wish to continue the project based on the outcomes. The project will only proceed if all parties decide to continue.

This will, of course, be discussed jointly within the project team.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.  
95

**Onderwerp:**

1.1.1.

**Vraag:**

Op welke momenten in het proces van Fase 1a wordt van de opdrachtnemer verwacht dat CAPEX- en OPEX-gegevens worden opgeleverd aan de partij die de businesscase (Workstream 2) opstelt? Is hiervoor een vast format beschikbaar?

**Antwoord:**

There is no fixed format available for this. The Tenderer is expected to indicate when, from the perspective of the Preliminary Design (VO) process, it is useful to provide financial and technical data for the calculations to be carried out by the party responsible for Workstream 2.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.  
96

**Onderwerp:**

1.1.1.

**Vraag:**

Wie is verantwoordelijk voor de aansturing van en de informatie-uitwisseling tussen Workstream 1 (deze aanbesteding) en de Workstreams 2, 3 en 4?

**Antwoord:**

The Municipality is responsible for the coordination of and information exchange between Workstream 1 and Workstreams 2, 3 and 4.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

Ref.nr.  
97

**Beantwoord op:**  
7 sep 2026

**Percelen:**  
P1 Tender preliminary district heating design in Joure

**Onderwerp:**  
Annex 6

**Vraag:**  
De tabel in Annex 6 lijkt niet te kloppen. Wat zijn de goede titels van de kolommen?

**Antwoord:**  
The correct form is "Annex 6 Standard Subcontracting Form DFM Nvl 1.docx".

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 2

**Beantwoord op:**  
7 sep 2026

**Percelen:**  
P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.  
98

**Onderwerp:**  
Art 11 FWA

**Vraag:**  
Art 11 FWA: A penalty of 1% per day is extremely high compared to industry standards. Could you consider to reduce this penalty to 1% per week, with a maximum of 10%? we would also need to know whether a day is considered a weekday or a working day.

**Antwoord:**  
Yes. The penalty will be reduced to 1% per week, with a maximum of 10%. The penalty will be calculated per working day.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.  
99

**Onderwerp:**

Art 11 FWA

**Vraag:**

Art 11 FWA: The penalty applies immediately, there is no requirement of attributability ('toerekenbaarheid'). Could you consider to update the article and bring this element in? there are numerous reasons for a delay, not always caused by Contractor and if Contractor is not accountable for the delay, the penalty should not apply.

**Antwoord:**

Yes. The provision will be amended to include the requirement of attributability. The penalty will only apply insofar as the delay is attributable to the Contractor.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.  
100

**Onderwerp:**

Art 14 General T&C

**Vraag:**

Art 14 General T&C's : Direct vs indirect damages: In Nvl 1, the answer to question #14 and question #27 is confusing. Could you please confirm that the Contractor shall not be liable under this Agreement for loss of interest, loss of profit, loss of reputation?

**Antwoord:**

Yes. The Municipality confirms that the Contractor shall not be liable under this Agreement for loss of interest, loss of profit or loss of reputation.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.  
101

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad

**Vraag:**

Kunt u expliciet aangeven waar de demarcatie ligt tussen JDE PEET en de Contractor? Wie is waarvoor verantwoordelijk? Wij stellen voor om de demarcatie als volgt te hanteren: Vóór de Warmtewisselaar verantwoordelijkheid JDE PEET, na de warmtewisselaar verantwoordelijkheid Contractor. Is dit akkoord?

**Antwoord:**

Agreed. The heat exchanger itself is also part of this study. In addition, we expect the flow and the expected dT on the supplying side to be provided.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.  
102

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad

**Vraag:**

In hoeverre moeten benodigde vergunningen onderdeel zijn van het onderzoek?

**Antwoord:**

A permit overview will suffice. Please also refer to the answer to Question 30 of NVI 1 (Clarification Note I).

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

**Ref.nr.**  
**103**

**Onderwerp:**

Annex 5

**Vraag:**

Welke voorkeur heeft JDE Peet's van de genoemde mogelijke restwarmtebronnen?

**Antwoord:**

We consider Option 1 a requirement. Option 2 may be used. Options 3-6 may be used for upgrading when necessary.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

**Ref.nr.**  
**104**

**Onderwerp:**

Annex 5

**Vraag:**

Welke studies zijn er reeds uitgevoerd naar mogelijke scope van het warmtenet? Potentieel gebied voor warmtenet inclusief verwachte vraag en bereidwilligheid tot overstap naar warmtenet, of moet dit nog bepaald worden? Welk aanvoer en retourtemperatuur van het warmtenet is voorzien, of moet dit nog bepaald worden?

**Antwoord:**

The initial studies have become outdated, meaning that the data and results are no longer relevant. The residual heat temperatures are provided in Annex 5. The starting point is a medium-temperature (MT) district heating network. The exact supply and return temperatures will be determined during the project.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

7 sep 2026

**Percelen:**

P1 Tender preliminary district heating design in Joure