

Algemene informatie

Aanbesteding: Tender preliminary district heating design in Joure
Aanbestedende Dienst: Gemeente De Fryske Marren
Referentie: Z909512
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Tender district heating design Joure English, Paragraaf 1.3 Vraag: Mag één referentieproject worden ingezet ter onderbouwing van meerdere gevraagde competenties? Antwoord: Yes. The same reference project may be used to demonstrate multiple requested core competencies. Fase: Inschrijffase Inschrijfronde: Inschrijfronde 1 Vragenronde: Vragenronde 1 Beantwoord op: 26 aug 2026 Percelen: P1 Tender preliminary district heating design in Joure
Ref.nr. 2	Onderwerp: Tender district heating design Joure English, einde paragraaf 2.5.3 Vraag: In de uitvraag wordt een prijsindicatie genoemd voor fase 1a en 1b gezamenlijk (einde paragraaf 2.5.3). Daarnaast wordt op meerdere plaatsen verwezen naar fase 1a en 1b als gecombineerde opdracht. Tegelijkertijd is duidelijk dat fase 1b niet direct gegund zal worden. Kunt u bevestigen of de prijsaanbieding uitsluitend betrekking dient te hebben op fase 1a, dan wel op fase 1a en 1b gezamenlijk? Antwoord: The price tender must cover both phase 1a and phase 1b. The pricing form requests separate lump sum prices for both phases. For the price evaluation, the sum of the lump sum prices for phase 1a and phase 1b will be used. Only phase 1a will be awarded upon contract conclusion. Fase: Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Tender district heating design Joure English, Paragraaf 1.5

Vraag:

Zijn wij als inschrijver verplicht uitvoering te geven aan eventuele vervolgfases indien de gemeente daartoe besluit, ook wanneer hiervoor derde partijen moeten worden ingeschakeld?

Antwoord:

Yes. If the municipality decides to activate an optional subsequent phase and awards it to the Contractor in accordance with the tender documents, the Contractor is obliged to perform that phase.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Annex 5

Vraag:

Worden na gunning van de opdracht, aanvullend op de meegeleverde Annex 5, nadere gegevens beschikbaar gesteld over de operatie en processen van JDE Peet's?

Antwoord:

Yes, after award, more information can be made available on a confidential basis and consultation with JDE Peet's is possible. See also the answers to questions 39 and 40.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.

5 **Onderwerp:** Tender district heating design Joure English, Paragraaf 2.5.2, bullet 4

Vraag:

Maakt, naast de levering van warmte, ook de levering van koude onderdeel uit van de beoogde ambitie en de scope van deze tender?

Antwoord:

No.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.

6 **Onderwerp:** Tender district heating design Joure English, Paragraaf 2.5.2, bullet 7

Vraag:

Dient de vergelijking met een all-electric oplossing in samenwerking met de uitvoerende partij van Workflow 2 te worden opgesteld, of valt deze volledig binnen de scope van onze werkzaamheden? In verband met de benodigde consistentie in uitgangspunten vernemen wij graag hoe deze afstemming is voorzien.

Antwoord:

The consumer costs of an all electric solution for the reference dwellings will be prepared by the Contractor for workflow 1. The financial parameters to be applied, such as indexation and interest rates, will be determined in consultation with the Contractor for workflow 2 in order to enable a

consistent comparison.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Tender district heating design Joure English, Paragraaf 2.5.2, bullet 2

Vraag:

Wie draagt de eindverantwoordelijkheid voor het definiëren van het technische en financiële basecasescenario? Gezien de verwachte afstemming met de partij die Workflow 2 uitvoert, ontvangen wij graag verduidelijking over de verantwoordelijkheidsverdeling.

Antwoord:

Responsibility for all technical input lies with the Contractor for workflow 1, including all technology related Capex and Opex. The Contractor for workflow 2 is responsible for a) a complete and accurate business case and b) all financially oriented parameters and key figures in the business case, such as indexation, interest rates and depreciation methodology.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Tender district heating design Joure English, Paragraaf 2.5.2, bullet 8

Vraag:

Hoe worden de woningen geselecteerd waarvoor in pandig leidingwerk bepaald moet worden? Wordt er ook op locatie geschouwd?

Antwoord:

The dwellings will be determined in consultation between the Contractor for workflow 1, the municipality and the housing association. An on site inspection will also take place.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.

9 **Onderwerp:** Tender district heating design Joure English, Paragraaf 2.5.2, bullet 3

Vraag:

Hoe wordt de service area bepaald? Het optimale leveringsgebied is deels afhankelijk van de uitkomsten van de business case, die niet in deze uitvraag zit. Krijgen wij hiervoor input vanuit workflow 2?

Antwoord:

The discussions with JDE Peet's regarding the production processes provide insight into the residual heat currently and potentially available in the future. We expect the Contractor for workflow 1 to use this information, together with an analysis of the heat demand in Joure, to develop a conceptual area demarcation. If the financial assessment by the Contractor for workflow 2 shows that the business case requires adjustment based on this conceptual demarcation, this will be determined at that stage in consultation between the Contractors for workflow 1 and workflow 2, the municipality, the housing association and JDE Peet's. In your Plan of Approach, you may also indicate whether you prefer a different approach.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.

Onderwerp:

10

Raamovereenkomst

Vraag:

Kunt u overwegen artikel 11 van de Raamovereenkomst nader te verduidelijken of aan te passen, zodat de boeteregeling in redelijke verhouding staat tot de aard, ernst en gevolgen van de betreffende tekortkoming?

Antwoord:

The municipality sees no reason to amend Article 11. The penalty scheme is linked to the value of the relevant assignment and provides for a maximum of 10% thereof. In addition, before a penalty is imposed, the Contractor is given one opportunity to fully remedy the failure within a reasonable period. If the Contractor subsequently performs within that period, the penalty lapses. The municipality therefore considers the arrangement sufficiently proportionate and maintains Article 11 unchanged.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Raamovereenkomst

Vraag:

Artikel 10.5 bepaalt dat Opdrachtnemer op verzoek afschriften van de bewijzen van verzekeringen en bewijzen van premiebetaling verstrekt. Kunt u bevestigen dat het overleggen van een geldig verzekeringscertificaat volstaat als afdoende bewijs van de vereiste verzekeringen?

Antwoord:

A valid insurance certificate clearly stating the required insurance policies and their period of validity will be considered sufficient evidence.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Ref.nr.
12

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Onderwerp:

Raamovereenkomst

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de in 5.4 genoemde controles na redelijke voorafgaande aankondiging, tijdens kantooruren en voor zover noodzakelijk ter verificatie van de betreffende verplichtingen zijn beperkt?

Antwoord:

Yes. The inspections referred to in Article 5.4 will take place following reasonable prior notice, during office hours and insofar as necessary to verify the relevant obligations.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Algemene voorwaarden

Vraag:

Kunt u ermee instemmen artikel 12 zodanig aan te passen dat niet alle intellectuele eigendomsrechten en auteursrechten van Wederpartij overgaan op de Gemeente, maar uitsluitend wordt geregeld dat de Gemeente het recht verkrijgt om de resultaten van de door Wederpartij verrichte werkzaamheden voor eigen rekening en risico te gebruiken en te exploiteren?

Antwoord:

This amendment is accepted.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
14

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Onderwerp:

Algemene voorwaarden

Vraag:

Kunt u er in verband met de grenzen van onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering mee akkoord gaan om de aansprakelijkheid van artikel 14 te beperken tot tien (10) jaar na voltooiing of beëindiging van de opdracht en onder schade wordt niet verstaan rentederving, winstderving en imagoschade?

Antwoord:

This amendment is accepted.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Algemene voorwaarden

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de artikelen 8.1, 9.1, de laatste zin van artikel 13.1 en artikel 13.2 van de Algemene voorwaarden niet van toepassing zijn op deze opdracht, gelet op de aard van de opdracht als advies- en ontwerpwerkzaamheden, waarbij geen sprake is van een productieproces of productielocatie van Wederpartij, keuring van goederen, afzonderlijk te ondertekenen geheimhoudingsverklaringen of verwerking van persoonsgegevens van inwoners door Wederpartij?

Antwoord:

Articles 8.1, 9.1 and 13.1 are indeed not applicable. Article 13.2 does apply. For Article 13.1, see also question and answer 29.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
16**Onderwerp:**

Programme of requirements - 4

Vraag:

Will the district heating plant be placed on the JDE Peet's plot? And if so are there area restrictions?

Antwoord:

The intended location for the district heating plant is situated on land owned by JDE Peet's, with the assumption that there are no area restrictions.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
17**Onderwerp:**

Programme of requirements - 2, 4 and 5

Vraag:

Is the district heating network and related installations on the JDE Peet's plot part of the scope?

Antwoord:

In general, all installations etc. which are part of JDE Peet's production processes are not part of the district heating network. All additional installations, investments, etc. which are necessary to deliver the residual heat to the district heating network are part of the scope. A clear demarcation should be included in the design. It is also expected that the Contractor is able to discuss how JDE Peet's current production processes could be used for the benefit of the district heating network and which optimisations might be possible in view of future investments planned by JDE Peet's.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Programme of requirements - 2-7

Vraag:

What design information is available at the start of the project. Is there a design report of a concept design and are there sketch designs of the district heating network?

Antwoord:

Some global research has been conducted, but the outcomes are outdated.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Art. 8.4

Vraag:

Language - Article 8.4 of the framework agreement requires all client-facing personnel to be proficient in Dutch, yet Requirement E47 mandates all deliverables in English. Is the preferred language of the tender and the project English or Dutch?

Antwoord:

Both English and Dutch are possible.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
20**Onderwerp:**

Programme of requirements - 1 General Requirements - E4

Vraag:

Can Contractor review the confidentiality agreement with JDE Peet's (Requirement E4) before submission?

Antwoord:

The draft confidentiality agreement has been added.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
21**Onderwerp:**

Annex 2 Concept Overeenkomst

Vraag:

Kunt u bevestigen of de in artikel 11.1 opgenomen boete in de plaats treedt van een eventuele schadevergoeding voor dezelfde tekortkoming, of dat boete en schadevergoeding cumulatief kunnen worden gevorderd? Indien cumulatie is beoogd, verzoeken wij u dit te heroverwegen en de totale financiële exposure voor dezelfde tekortkoming te maximeren tot een proportioneel en verzekeraar niveau.

Antwoord:

The penalty and any compensation for damages will not be claimed cumulatively for the same failure. Article 11.1 will not be amended.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
22

Onderwerp:

Annex 2 Concept Overeenkomst

Vraag:

Vanwege de vertrouwelijke inhoud van onze verzekeringspolis verstrekken wij in aanbestedingen gebruikelijk een verzekeringscertificaat waaruit dekking en verzekerde bedragen blijken. Kunt u bevestigen dat een dergelijk certificaat als voldoende bewijs van verzekering wordt geaccepteerd?

Antwoord:

See the answer to question 11.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
23

Onderwerp:

Annex 2 Concept Overeenkomst

Vraag:

Wij begrijpen dat de lumpsumprijzen voor fasen 1a en 1b gedurende de betreffende fase vaststaan. Voor de optionele, mogelijk later uit te voeren fasen 1c en 1d verzoeken wij de aangeboden uurtarieven jaarlijks te mogen indexeren. Kunt u bevestigen dat jaarlijkse indexering mogelijk is op basis van een objectieve CBS-index voor zakelijke dienstverlening, met als peildatum één jaar na inschrijving?

Antwoord:

The hourly rates tendered for the optional phases 1c and 1d may be indexed for the first time as of 1 January 2028, based on the CBS Services Price Index (DPI) applicable at that time. The lump sum prices for phases 1a and 1b will not be indexed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Annex 2 Concept Overeenkomst

Vraag:

Kunt u de beoogde aanvangs- en einddatum van de overeenkomst, alsmede het aantal, de duur en de voorwaarden van eventuele verlengingsopties, nader specificeren?

Antwoord:

Commencement date of the agreement for phase 1a: 2 November 2026. The extension options comprise phases 1b, 1c and 1d. The timing of the transition to phase 1b depends on the schedule you submit for phase 1a. For any subsequent phases, the schedules will be determined in consultation with the Contractor for workflow 1.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Annex 1 Algemene voorwaarden

Vraag:

Artikel 19 lid 1 bevat een verbod om zonder voorafgaande toestemming gemeentepersoneel in dienst te nemen gedurende twee jaar na het sluiten van de overeenkomst. Kunt u bevestigen dat dit beding niet van toepassing is op algemene, niet-gerichte werving en op sollicitaties die op eigen initiatief van de betreffende medewerker plaatsvinden?

Antwoord:

We confirm this.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
26**Onderwerp:**

Annex 1 Algemene voorwaarden

Vraag:

Artikel 14 lid 2 maximeert de aansprakelijkheid per gebeurtenis én per contractjaar. Voor een meerjarige adviesopdracht kan dit leiden tot een cumulatieve aansprakelijkheid die niet in verhouding staat tot de opdrachtwaarde en de gebruikelijke verzekerbare van beroepsaansprakelijkheid. Kunt u bevestigen dat het jaarmaximum geldt voor de gehele contractduur, dan wel de aansprakelijkheid anderszins tot één proportioneel totaalmaximum voor de opdracht beperken?

Antwoord:

No. The annual maximum set out in Article 14(2) applies per contract year and not to the entire contract term. The municipality sees no reason to amend this liability arrangement.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
27**Onderwerp:**

Annex 1 Algemene voorwaarden

Vraag:

Kunt u verduidelijken welke schadecategorieën onder artikel 14 lid 2 voor vergoeding in aanmerking komen en bevestigen dat de aansprakelijkheid van opdrachtnemer beperkt is tot directe schade? Wij verzoeken daarbij gevolgschade, waaronder gederfde winst, gemiste

besparingen, productieverlies en bedrijfsschade, uit te sluiten, behoudens voor zover dwingend recht anders bepaalt.

Antwoord:

Article 14(2) does not distinguish between direct and indirect damages. The municipality sees no reason to limit liability exclusively to direct damages or to exclude the categories of damages referred to. The liability limits set out in Article 14(2) remain applicable without amendment.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
28

Onderwerp:

Annex 1 Algemene voorwaarden

Vraag:

Artikel 13 lid 1 bepaalt dat de gemeente kan verlangen dat zowel de opdrachtnemer als diens personeel een geheimhoudingsverklaring ondertekent. Onze medewerkers zijn reeds uit hoofde van hun arbeidsovereenkomst aan geheimhouding gebonden. Kunt u ermee instemmen dat een eventuele aanvullende geheimhoudingsverplichting via de opdrachtnemer wordt geborgd en dat individuele medewerkers niet afzonderlijk contractueel aan de gemeente hoeven te worden gebonden?

Antwoord:

See the answer to question 15.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.

Onderwerp:

29

Tender Preliminary District Heating Design in Joure

Vraag:

De aankondiging vermeldt dat inschrijvingen in het Nederlands worden ingediend, terwijl Annex 4 (E47) voorschrijft dat alle rapporten en deliverables in het Engels worden opgeleverd. Kunt u bevestigen in welke taal de inschrijving, de beantwoording van K1-K3 en de overige inschrijvingsstukken moeten worden opgesteld?

Antwoord:

The tender, including the responses to award criteria K1, K2 and K3 and the other tender documents, may be prepared in either Dutch or English. The reports and other deliverables to be submitted as part of the performance of the assignment must, in accordance with requirement E47, be prepared in English.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Tender Preliminary District Heating Design in Joure

Vraag:

Welke diepgang wordt verwacht ten aanzien van vergunningen, procedures en publiekrechtelijke randvoorwaarden binnen fase 1a? Volstaat een vergunningen- en procedurele scan met risico's, doorlooptijden en benodigde vervolgacties, of worden verdergaande onderzoeken of aanvragen verwacht?

Antwoord:

Yes, that is sufficient.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Ref.nr.
31

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Onderwerp:

Tender Preliminary District Heating Design in Joure

Vraag:

Werkstroom 3 (participatie en communicatie) valt buiten de scope van deze opdracht. Welke resultaten of gegevens over draagvlak, aansluitbereidheid en participatiescenario's zijn bij aanvang beschikbaar en welke aannames mag de opdrachtnemer hanteren wanneer deze informatie nog niet beschikbaar is?

Antwoord:

No information on this is available at the start. The Contractor for workflow 1 may assume that, potentially, all building owners are willing to connect.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
32

Onderwerp:

Annex 4 Programme of Requirements

Vraag:

Kunt u het vereiste detailniveau en de gewenste kostensystematiek voor de CAPEX- en OPEX-ramingen nader definiëren, bijvoorbeeld classificatieniveau, prijspeil, bandbreedte /onzekerheidsmarges, opslagen en contingencies, en de mate waarin hoeveelheden en eenheden onderbouwd moeten worden?

Antwoord:

This concerns a preliminary design level and must be sufficiently accurate and substantiated for use in the business case and to assess the feasibility of the project, so that a decision can be made as to whether it is worthwhile to commence a tendering procedure. We expect the Tenderer to provide its view on what is required at this stage. What do you, as Tenderer, consider necessary at this stage?

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
33**Onderwerp:**

Tender Preliminary District Heating Design in Joure

Vraag:

Welke informatie over ondergrond en bestaande infrastructuur wordt beschikbaar gesteld, bijvoorbeeld KLIC-/kabel- en leidinggegevens, gemeentelijke GIS-data, bodemkwaliteit en mogelijke verontreinigingen, archeologie, geotechnische gegevens, grondwater en beperkingen in de openbare ruimte?

Antwoord:

The following will be made available: including KLIC data, sewerage map, tree map and the Public Space Design Guidelines. All information referred to that is available nationally is initially considered sufficient. Information regarding unexploded ordnance can also be provided.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
34**Onderwerp:**

Tender Preliminary District Heating Design in Joure

Vraag:

Kunt u nader specificeren welke technische en functionele aanbestedingsdocumenten in fase 1b per perceel worden verwacht, inclusief het beoogde detailniveau en de gewenste status van de stukken (bijvoorbeeld functionele eisen, Employer's Requirements, technische specificaties, prestatie-eisen, tekeningen en kosten-/prijsinformatie)?

Antwoord:

The municipality expects to receive your view on the level of detail required for a successful tender for the Final Design, realisation and management. If you consider this necessary or desirable, you may distinguish between different lots, to be defined by you.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Tender Preliminary District Heating Design in Joure

Vraag:

Kunt u de taak- en verantwoordelijkheidsverdeling tussen de opdrachtnemer van werkstroom 1 en de afzonderlijk te contracteren businesscase-adviseur (werkstroom 2) nader toelichten? Wie is verantwoordelijk voor de economische optimalisatie en besluitvorming bij iteraties tussen technisch ontwerp, CAPEX/OPEX en businesscase?

Antwoord:

See also the answer to question 8. The municipality, the Contractor for workflow 1 and the Contractor for workflow 2 will determine in consultation which iterations will be carried out.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Annex 4 Programme of Requirements

Vraag:

Kunt u de voor de samenwerking met JDE Peet's vereiste geheimhoudingsovereenkomst (NDA) voorafgaand aan inschrijving beschikbaar stellen, zodat inschrijvers de voorwaarden en eventuele impact op de uitvoering kunnen beoordelen?

Antwoord:

See the answer to question 21.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
37**Onderwerp:**

Tender Preliminary District Heating Design in Joure

Vraag:

Hoe wordt de beschikbaarheid en tijdige betrokkenheid van JDE Peet's, Accolade, de gemeente, Liander en de adviseur voor de businesscase tijdens fase 1a georganiseerd? Kunt u tevens aangeven welke review- en besluitvormingstermijnen de opdrachtnemer in de planning mag hanteren voor input en goedkeuring door deze partijen?

Antwoord:

The municipality acts as the single point of contact and will involve the other partners in a timely manner for matters relevant to them. Based on the schedule of the Contractor for workflow 1, a meeting frequency will be determined involving JDE Peet's, Accolade, the municipality and the Contractor for workflow 2. Documents must be submitted at least 5 days prior to a meeting. Meetings with Liander will be scheduled on an ad hoc basis at appropriate times. During the process, the parties will make every effort to provide answers to questions as soon as possible, but no later than within 2 weeks. If this proves unfeasible in exceptional circumstances, this will be communicated in a timely manner. Decision making moments are currently envisaged around: approval of the principles, approval of the design and preferred scenario, and delivery of the draft final product.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
38**Onderwerp:**

Annex 5 Heatnet JDE Joure

Vraag:

Annex 5 bevat een prioriteitenlijst van mogelijke restwarmtebronnen. Kunt u bevestigen of deze prioritering actueel en richtinggevend is voor de base case, of verwacht u dat de opdrachtnemer de bronnen volledig opnieuw afweegt? Tevens vernemen wij graag of JDE Peet's reeds voorkeuren of randvoorwaarden heeft voor de te selecteren bron(nen).

Antwoord:

This list is current and indicative. Use of option 1 of Annex 5 is mandatory, option 2 may be used, and options 3 through 6 may be used to upgrade the residual heat if necessary.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
39

Onderwerp:

Annex 5 Heatnet JDE Joure

Vraag:

Welke operationele en historische data van JDE Peet's worden beschikbaar gesteld voor de analyse van restwarmtepotentieel, beschikbaarheid en bedrijfszekerheid, zoals debieten, temperaturen, uur-/seizoensprofielen, stilstanden en prognoses? Annex 5 vermeldt dat in de afgelopen jaren meerdere studies zijn uitgevoerd. Kunnen deze studies aan de opdrachtnemer beschikbaar worden gesteld?

Antwoord:

The stated values may be used for the tender. During the project itself, JDE can, in consultation, share highly detailed and often extensive historical data where necessary. We expect that this may even be too much detail for this study. Data such as seasonal profiles, flow rates and temperature levels are available. Shutdowns can also be indicated. Where necessary, JDE can make assumptions. All of this will, of course, take place in consultation. Several studies have been conducted, but not all are still relevant to the current situation. JDE wishes to maintain an open perspective and therefore does not intend to share all these studies in advance. In consultation, it can be indicated what is available and whether and how this could be used.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Tender Preliminary District Heating Design in Joure

Vraag:

Welke reeds uitgevoerde haalbaarheidsstudies, schetsontwerpen, technische onderzoeken en overige ontwerpuitgangspunten voor het warmtenet worden aan de opdrachtnemer beschikbaar gesteld? Kunt u deze documenten, voor zover beschikbaar, als aanbestedingsinformatie verstrekken?

Antwoord:

None.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Tender Preliminary District Heating Design in Joure

Vraag:

Kunt u de beoogde planning en doorlooptijd per fase (1a, 1b en, indicatief, 1c en 1d) toelichten, inclusief de gewenste beslis- en reviewmomenten? In het bijzonder vernemen wij graag wanneer de deliverables van fase 1a gereed moeten zijn om de go/no-go-beslissing uiterlijk eind Q2 2027 mogelijk te maken.

Antwoord:

You may schedule delivery of the final product for phase 1a no later than 1 June 2027. We expect your view on how you will involve the partners in the development process leading up to delivery of the final product and would like to hear which decisions you expect from the partners during this process. Indicatively, the municipality intends to carry out phase 1b in the second half of 2027 and to commence the tender procedure for the Final Design, realisation and management in Q1 2028.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Tender Preliminary District Heating Design in Joure

Vraag:

Welke bestaande gegevens stelt de opdrachtgever bij aanvang van de opdracht beschikbaar voor de bepaling van het verzorgingsgebied en de warmtevraag, bijvoorbeeld BAG-/gebouwenbestand, GIS-data, warmteverbruiksdata, potentiële afnameclusters, grootverbruikers en bekende toekomstige ontwikkelingen?

Antwoord:

The municipal BAG building database will be made available. Accolade can provide energy labels, heat demand, gas consumption, electricity consumption and years of construction.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Tender Preliminary District Heating Design in Joure

Vraag:

In paragraaf 2.1 is de uiterste indieningsdatum 21 september 2026 om 10:00 uur, terwijl paragraaf 2.4 21 oktober om 10:00 uur noemt. Kunt u bevestigen dat 21 september 2026 om 10:00 uur de geldende uiterste inschrijftermijn is?

Antwoord:

We confirm that 21 September 2026 at 10:00 is the applicable tender submission deadline.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Tender district heating design Joure English & Annex 4 - Programme of Requirements

Vraag:

Kan de gemeente toelichten welke mate van ontwerpvolwassenheid er wordt verwacht voor het voorlopige ontwerp in fase 1a, inclusief het verwachte detailniveau van de technische details dat nodig is om de beslissing tot al dan niet doorgaan te onderbouwen en de eventuele daaropvolgende DBM aanbesteding van het ontwerp, inclusief de bouwkosten?

Antwoord:

For the first part of the question, see answer 33. For part 2 of the question, see answer 35.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Annex 4 - Programme of Requirements & Annex 5 Heat Net JDE

Vraag:

Kunt u aangeven welke gevalideerde historische gegevens met betrekking tot de geïdentificeerde restwarmtebronnen beschikbaar zullen worden gesteld bij de start van het project, waaronder temperatuurniveaus, debieten, bedrijfsprofielen, geplande stilstanden en verwachte toekomstige ontwikkelingen.

Antwoord:

See the answers to questions 39 and 40.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
46

Onderwerp:

Annex 4 - Programme of Requirements

Vraag:

Zal bestaande informatie over de beschikbare capaciteit van het elektriciteitsnet en alle correspondentie of onderzoeken met betrekking tot Liander bij aanvang van het project aan de contractor ter beschikking worden gesteld?

Antwoord:

The information available at that time will be shared.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
47

Onderwerp:

Tender district heating design Joure English & Annex 4 Programme of Requirements

Vraag:

Kan de gemeente aangeven of er al een voorkeurs / zoek gebied voor de dienstverlening is vastgesteld, of dat van de contractor / aannemer wordt verwacht dat hij het dienstverleningsgebied bepaalt als onderdeel van fase 1a?

Antwoord:

See the answer to question 10.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
48

Onderwerp:

Annex 4 - Programme of Requirements - gegevens te verwarmen gebouwen

Vraag:

Kunt u aangeven welke datasets met betrekking tot gebouwen en warmtevraag beschikbaar zullen worden gesteld aan de contractor / aannemer, inclusief gebouwtypen, bouwjaren, energielabels en verbruiksgegevens indien beschikbaar.

Antwoord:

See answer 43.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
49

Onderwerp:

Tender district heating design Joure English & Annex - 4 Programme of Requirements

Vraag:

Kan de gemeente het verwachte beoordelings- en goedkeuringsproces voor de te leveren resultaten verduidelijken, inclusief het verwachte aantal beoordelingsrondes en de betrokkenheid van de gemeente, JDE, Accolade en de consultant voor de businesscase?

Antwoord:

We would like to receive the Tenderer's draft preliminary design, which will subsequently be

approved by the project group. We expect the Tenderer to include in its Plan of Approach a proposal for interim deliverables, which will subsequently be submitted to the project team. The final result will be discussed in the project team for a no/no go decision on continuation.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
50

Onderwerp:

Frequentie van vergaderingen in fases 1a en 1b

Vraag:

Kan de gemeente aangeven hoe vaak de projectteam- en stuurgroepvergaderingen naar verwachting zullen plaatsvinden tijdens fase 1a en, indien van toepassing, fase 1b?

Antwoord:

See answer 42.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
51

Onderwerp:

Annex 7 - prijzen

Vraag:

Worden de uren en de personeelsbezetting zoals vermeld in het prijsformulier (annex 7) meegenomen in de beoordeling van de offerte, of zal de beoordeling uitsluitend gebaseerd zijn op de ingediende vaste prijzen?

Antwoord:

Only the combined lump sum for phases 1a and 1b.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
52

Onderwerp:

Annex 7 - prijzen

Vraag:

Kan de gemeente bevestigen dat inschrijvers alleen een omschrijving van de werkzaamheden en een prijsopgave hoeven te verstrekken voor fase 1a en 1b, en dat er geen prijsopgave vereist is voor eventuele volgende fasen?

Antwoord:

The Contracting Authority confirms this.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
53

Onderwerp:

Annex 2 Concept Overeenkomst & Annex 4 - Programme of Requirements

Vraag:

Kan de gemeente de taaleisen voor projectvergaderingen, workshops en overleg met belanghebbenden verduidelijken, rekening houdend met het feit dat de resultaten in het Engels moeten worden aangeleverd, terwijl in het concept-overeenkomst (bijlage 2) wordt verwezen naar beheersing van de Nederlandse taal?

Antwoord:

Both Dutch and English are possible.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
54

Onderwerp:

Annex 6

Vraag:

Kan de gemeente bevestigen of een gelieerde groepsmaatschappij waarvan de referentieprojecten en sleuteldeskundigen worden gebruikt om de technische en professionele capaciteit aan te tonen, alleen in het ESPD (UEA) moet worden vermeld, of ook in annex 6?

Antwoord:

To be included in Annex 6 as well.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
55

Onderwerp:

Annex 6

Vraag:

In bijlage 6 lijken alle vier kolomkoppen dezelfde tekst te bevatten. Kan de gemeente een gecorrigeerde versie van het formulier verstrekken of de bedoelde kolomkoppen verduidelijken?

Antwoord:

The correct version will be uploaded to TenderNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
56**Onderwerp:**

Assumptions in offer

Vraag:

Can you indicate where tenderers may include clarifying, non-deviating principles in the tender?

Antwoord:

Clarifying principles may, insofar as relevant, be included under the relevant section of the qualitative tender.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
57**Onderwerp:**

Business case role

Vraag:

Can you confirm that the contractor provides technical input, but is not responsible for the integral business case or financial decision-making?

Antwoord:

Confirmed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Missing information

Vraag:

Can you indicate which starting point tenderers may use when certain information is not yet available at the start of the assignment?

Antwoord:

This very much depends on the type of information. The Tenderer may describe which information it deems necessary as a starting point, how this will be gathered if not available at the start, and how assumptions can be made if information remains unavailable.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Roles of client and third parties

Vraag:

Can you indicate what role the client and project partners play in data delivery, stakeholder coordination, decision-making and review?

Antwoord:

JDE Peet's will provide all necessary information regarding its production processes and residual heat, including volumes and temperatures, covering both the current situation and possible future developments. Accolade will provide information, see also answer 43, regarding its portfolio, including the current situation and expected future maintenance and renovation. The municipality

will be responsible for stakeholder coordination as well as coordination between the Tenderers for workflows 1 and 2. The municipality will also provide infrastructural information, see also answer 34. In the decision making process, JDE Peet's and Accolade will focus on their specific areas of attention, residual heat and rental housing respectively. The municipality will safeguard the overall quality of the products and involve the necessary internal expertise.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
60

Onderwerp:

Quality assessment

Vraag:

Can you indicate which components weigh within the quality assessment? (think of approach, cooperation, planning, risks, team, managerial usability or price-quality balance)

Antwoord:

Criterion K1 will be an overall assessment of all aspects involved. No weighting is attached to the individual aspects.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
61

Onderwerp:

Core-competencies

Vraag:

Do the connections have to be existing buildings? Is it 1000 WEQ or should it be min. of 1000 separate connections?

Antwoord:

The demonstrated experience must relate to a district heating system for individual buildings, with 1,000 separate connections.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure

Ref.nr.
62

Onderwerp:

Core-competencies

Vraag:

Is it required that the reference projects are executed (not only the engineering but also the realizations?)

Antwoord:

Design reference projects: the design must have been completed and have progressed to the Final Design phase. Procurement documents reference projects: the procurement documents must have been completed and the tender procedure must have started. Advice on supervision of Final Design and realisation: project realisation must have been completed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Tender preliminary district heating design in Joure