

Nota van inlichtingen 1 – Schoonmaak – GGD Utrecht

27 augustus 2026

Begin nota van inlichtingen:

Nr.	Pag.	Par.	Vraag	Antwoord
Bijlage 1. Programma van Eisen				
1.	1	Eis 1	In het PvE is opgenomen dat opdrachtgever gedurende de volledige looptijd gebouwen kan toevoegen of kosteloos uit de overeenkomst kan verwijderen. Kan opdrachtgever bevestigen dat toevoegingen en verwijderingen uitsluitend plaatsvinden op basis van de overeengekomen normeringen, tarieven en werkprogramma's en dat bij substantiële vermindering van de contractomvang overleg plaatsvindt over de gevolgen voor de organisatie- en leidingkosten?	Dat kunnen wij bevestigen. Mutaties in het gebouwbestand vinden plaats o.b.v. de door Inschrijver ingediende normeringen en tarieven en de in deze aanbesteding opgenomen werkprogramma's volgens bijlage 4. Indien vermindering, substantieel is (naar oordeel van opdrachtgever), zullen partijen in overleg treden over de mogelijke aanpassingen. Opdrachtgever is niet gehouden om akkoord te gaan met de gevolgen hiervan voor opdrachtnemer.
2.	7	Eis 58	Kan opdrachtgever aangeven wat de gemiddelde omvang van dergelijke urgente uitbreidingen kan zijn en hoe de aanvullende uren en kosten worden verrekend indien een locatie binnen 72 uur in onderhoud moet worden genomen?	De gemiddelde omvang is niet te geven. Het betreft veelal locaties a.g.v. extra vaccinatieprogramma's en/of (regionale) crisis. Aanvullende kosten en uren worden verrekend o.b.v. opgegeven normen en tarieven.

3.	7	Eis 52 - Sanitair	In eis 52 staat vermeld dat Opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het bestellen van toiletrollen, zeep, handdoekenrollen en overige sanitaire verbruiksartikelen bij Opdrachtgever. Kunt u bevestigen dat de inkoop en levering van deze sanitaire verbruiksartikelen door Opdrachtgever zelf wordt georganiseerd en dat deze producten geen onderdeel vormen van de leveringsverplichting van Opdrachtnemer binnen deze aanbesteding? Indien dit het geval is, kunt u aangeven of de inkoop van deze sanitaire verbruiksartikelen onderdeel is van een separate overeenkomst dan wel een afzonderlijk inkooptraject?	De inkoop en levering van sanitaire verbruiksartikelen worden door Opdrachtgever zelf georganiseerd. Deze sanitaire verbruiksartikelen maken geen onderdeel uit van de leveringsverplichting van Opdrachtnemer binnen deze aanbesteding. De wijze waarop Opdrachtgever de inkoop van deze sanitaire verbruiksartikelen heeft georganiseerd valt buiten de scope van deze aanbesteding en is daarom niet relevant voor de uitvoering van de opdracht. Daarom wordt hierover geen nadere informatie verstrekt.
4.	7	Eis 52 - Sanitair	Indien de sanitaire verbruiksartikelen door Opdrachtgever afzonderlijk worden ingekocht, kunt u aangeven of hiervoor momenteel een lopende overeenkomst bestaat en, indien mogelijk, wanneer deze overeenkomst afloopt dan wel wanneer een nieuw inkoopmoment of aanbesteding voor deze producten wordt voorzien?	Zie antwoord vraag 3.
5.		Eis 59	Voor diverse locaties zijn uitsluitend totaaloppervlakten verstrekt. Kan opdrachtgever voor deze locaties alsnog een volledig ruimtestaten overzicht inclusief vloerafwerking, gebruiksfunctie en glasoppervlakten beschikbaar stellen?	Die gegevens zijn helaas niet beschikbaar, daarom is er in het prijzenblad (bijlage 4) gekozen voor een separate tab "gehele locaties". De samenstelling (ruimten en vloerafwerking) van de locaties zijn vergelijkbaar met de overige CB-locaties uit de ruimtestaat.
6.	10-11	Eis 77	Kan opdrachtgever aangeven op hoeveel locaties jaarlijks VSR-metingen worden uitgevoerd en wat de verwachte frequentie per locatie is?	Er zullen minimaal twee VSR-metingen per locatie (per jaar) uitgevoerd gaan worden.

7.	10	Eis 78	U geeft voor behandelkamers een AQL3 op. Dit is schoonmaakoplevering op operatiekamer-niveau. We hebben tijdens de schouw op maar 1 locatie behandelkamers gezien. Zijn vloer- en overige afwerkingen in de behandelkamers gelijk aan die in een operatiekamer zodanig dat een AQL 3 niveau door middel van schoonmaakhandelingen te bereiken is?	De (vloer) afwerkingen van de behandelkamers zijn terug te vinden in de ruimtestaat. Aanbestedende Dienst is van mening dat een AQL van niveau 3 noodzakelijk en realiseerbaar is en houdt vast aan deze norm.
Bijlage 2A. Overeenkomst				
8.	5	6.1	U stelt dat tarieven vaststaan t/m 31-12-2027. De huidige cao loopt af op 30 juni 2026 en de onderhandeling voor de nieuwe cao lopen nog. Daarmee kan inschrijver de indexatie nog niet opnemen conform nieuwe cao. Wat is het uitgangspunt van de opdrachtgever ten aanzien van eventuele cao-wijzigingen gedurende het eerste contractjaar, die op dit moment nog niet bekend zijn. Staat de opdrachtgever ervoor open dat eventuele tussentijdse cao-aanpassingen gedurende het eerste contractjaar verrekend kunnen worden, uiteraard onder voorbehoud van voorafgaande goedkeuring door de opdrachtgever?	Aanbestedende Dienst is niet bereid dit aan te passen. De aangeboden prijzen en tarieven staan vast tot 1 januari 2028.
9.	7	8.1	Is opdrachtgever bereid deze bepaling wederkerig te maken, zodat ook opdrachtnemer bij wezenlijke tekortkomingen van opdrachtgever de overeenkomst kan beëindigen?	Aanbestedende Dienst is hiertoe niet bereid.
Bijlage 4. Prijzenblad				
10.		Tabblad prestatiefactoren	Met welke reden moeten wij prestatiefactoren aangeven voor leslokalen, gymzalen en toestelbergingen?	Voor het geval deze ruimtesoorten zich in de toekomst wel voor gaan doen.
11.		Tabblad ruimtestaat	Voor locatie Dreef 5 wordt in bijlage 8 aangegeven dat er een naloop sanitair is. Dit vinden wij niet terug in de ruimtestaat. Welke van de 2 bijlagen is correct?	Er is geen sprake van een naloopronde sanitair op locatie De Dreef 5. Bijlage 8 is hierop aangepast.

12.		Tabblad overnamegegevens	Medewerker 4 en 5 werkt op locaties die geen onderdeel zijn van de uitvraag. Zijn bij deze werknemer de juiste locaties vermeldt of staat deze werknemer onterecht in dit overzicht?	De Einsteindreef is gesloten. Daar is een nieuwe locatie in Zeist (Laan van Vollenhove 826b) voor terug gekomen. Het is niet bekend of medewerkers zijn meeverhuisd. Laan van Vollenhove 826B is toegevoegd aan de ruimtestaat van Bijlage 4 Prijzenblad GGDrU_NvI1 U dient bij inschrijving gebruik te maken van dit bestand. Binnenweg 2 in Maarssen gaat sluiten en verhuisd naar Bisonspoor te Maarssen. Hier zijn nog geen gegevens van.
				Bijlage 8. Locatiegegevens
13.	1		Voor locatie Dreef 5 wordt aangegeven dat er een naloop sanitair is. Dit vinden wij niet terug in de ruimtestaat van het prijzenblad. Welke van de 2 bijlagen is correct?	Zie antwoord vraag 11.
14.			Kan opdrachtgever aangeven in welke mate flexibiliteit mogelijk is ten aanzien van de werktijden op de buitenlocaties. Is het toegestaan werkzaamheden vóór 16.00 uur (gedurende de dag) uit te voeren?	Dit is in zeer beperkte mate mogelijk. De inschatting is nu dat het 1 of 2 locaties betreft. E.e.a. kan wel bij definitieve gunning besproken worden.

Bijlage:

- Bijlage 8 Locatiegegevens_NvI 1
- Bijlage 4 Prijzenblad GGDrU_NvI 1

Einde nota van inlichtingen.