1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Meierijstad
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	W2026-24 Programmamanager Noordkade
Beschrijving:	Gemeente Meierijstad heeft in 2025 een toekomstvisie vastgesteld waarin gekozen is voor geleidelijke groei, met een sterke stedelijke ontwikkeling van Veghel. Veghel ontwikkelt zich enerzijds als groene, kleinschalige stadskern en anderzijds als hoogstedelijk gebied rond het Havenkwartier en de Noordkade, waar wonen, werken en cultuur samenkomen. Het project rondom de Noordkade bevindt zich nu in de fase waarin de focus op het uitzetten van de lijnen voor de lange termijn ligt. Om deze reden zoekt de gemeente Meierijstad een ervaren zelfstandig opererende programmamanager die tijdelijk de verantwoordelijkheid neemt voor de verdere uitwerking, organisatie en borging van het programma Noordkade en Havenkwartier. De programmamanager is verantwoordelijk voor de integrale ontwikkeling en uitvoering van de gebieds- en samenwerkingsopgaven binnen het Noordkadegebied. In deze complexe stedelijke ontwikkeling met veel stakeholders stuurt de programmamanager op samenhang en complementariteit tussen ruimtelijke ontwikkeling, woningbouw, economie, cultuur, onderwijs en maatschappelijke initiatieven. Daarbij staat het behoud en de verdere versterking van het unieke karakter van de Noordkade als regionaal cultureel centrum binnen industrieel erfgoed centraal, terwijl tegelijkertijd invulling wordt gegeven aan een forse woningbouwopgave. De programmamanager zorgt voor richting, bestuurlijke verankering en concrete uitvoering. Adviseert in een ontwikkelstrategie op gebied van hybride leeromgeving, milieu en verkeersvraagstukken en andere ontwikkelingen in het centrumgebied De programmamanager wordt verantwoordelijk gehouden voor het behalen van de volgende 4 hoofdresultaten: Opstellen en vaststellen Masterplan Havenkwartier Opstellen Programmaplan Noordkade, inclusief opstart eerste projecten Opstellen en vastleggen overeenkomst (en) met Provincie Noord-Brabant en andere stakeholders Opstellen van een ontwikkelstrategie De benoemde resultaten worden verwacht behaald te zijn uiterlijk per 30 april 2027.
Identificatiecode van de procedure:	e023608a-8743-4261-a6d4-e1c3c86e9faa
Interne identificatiecode:	7342
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de	Gemeente Meierijstad heeft in 2025 een toekomstvisie vastgesteld waarin gekozen is voor geleidelijke groei, met een sterke stedelijke ontwikkeling van Veghel. Veghel ontwikkelt zich enerzijds als groene, kleinschalige stadskern en anderzijds als hoogstedelijk gebied rond het Havenkwartier en de Noordkade, waar wonen, werken en cultuur samenkomen. Het project rondom de Noordkade bevindt zich nu in de fase waarin de focus op het uitzetten van de lijnen voor de lange termijn ligt. Om deze reden zoekt de gemeente Meierijstad een ervaren zelfstandig opererende programmamanager die tijdelijk de verantwoordelijkheid neemt voor de verdere uitwerking, organisatie en borging van het programma Noordkade en Havenkwartier. De programmamanager is verantwoordelijk voor de integrale ontwikkeling en uitvoering van de gebieds- en samenwerkingsopgaven binnen het Noordkadegebied. In deze complexe stedelijke ontwikkeling met veel stakeholders stuurt de programmamanager op samenhang en complementariteit tussen ruimtelijke ontwikkeling, woningbouw, economie, cultuur, onderwijs en

Rijksoverheid

procedure:	maatschappelijke initiatieven. Daarbij staat het behoud en de verdere versterking van het unieke karakter van de Noordkade als regionaal cultureel centrum binnen industrieel erfgoed centraal, terwijl tegelijkertijd invulling wordt gegeven aan een forse woningbouwopgave. De programmamanager zorgt voor richting, bestuurlijke verankering en concrete uitvoering. Adviseert in een ontwikkelstrategie op gebied van hybride leeromgeving, milieu en verkeersvraagstukken en andere ontwikkelingen in het centrumgebied De programmamanager wordt verantwoordelijk gehouden voor het behalen van de volgende 4 hoofdresultaten: Opstellen en vaststellen Masterplan Havenkwartier Opstellen Programmaplan Noordkade, inclusief opstart eerste projecten Opstellen en vastleggen overeenkomst (en) met Provincie Noord-Brabant en andere stakeholders Opstellen van een ontwikkelstrategie De benoemde resultaten worden verwacht behaald te zijn uiterlijk per 30 april 2027.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	75000000 Diensten voor openbaar bestuur, defensie en sociale verzekering

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	W2026-24 Programmamanager Noordkade
Beschrijving:	Gemeente Meierijstad heeft in 2025 een toekomstvisie vastgesteld waarin gekozen is voor geleidelijke groei, met een sterke stedelijke ontwikkeling van Veghel. Veghel ontwikkelt zich enerzijds als groene, kleinschalige stadskern en anderzijds als hoogstedelijk gebied rond het Havenkwartier en de Noordkade, waar wonen, werken en cultuur samenkomen. Het project rondom de Noordkade bevindt zich nu in de fase waarin de focus op het uitzetten van de lijnen voor de lange termijn ligt. Om deze reden zoekt de gemeente Meierijstad een ervaren zelfstandig opererende programmamanager die tijdelijk de verantwoordelijkheid neemt voor de verdere uitwerking, organisatie en borging van het programma Noordkade en Havenkwartier. De programmamanager is verantwoordelijk voor de integrale ontwikkeling en uitvoering van de gebieds- en samenwerkingsopgaven binnen het Noordkadegebied. In deze complexe stedelijke ontwikkeling met veel stakeholders stuurt de programmamanager op samenhang en complementariteit tussen ruimtelijke ontwikkeling, woningbouw, economie, cultuur, onderwijs en maatschappelijke initiatieven. Daarbij staat het behoud en de verdere versterking van het unieke karakter van de Noordkade als regionaal cultureel centrum binnen industrieel erfgoed centraal, terwijl tegelijkertijd invulling wordt gegeven aan een forse woningbouwopgave. De programmamanager zorgt voor richting, bestuurlijke verankering en concrete uitvoering. Adviseert in een ontwikkelstrategie op gebied van hybride leeromgeving, milieu en verkeersvraagstukken en andere ontwikkelingen in het centrumgebied De programmamanager wordt verantwoordelijk gehouden voor het behalen van de volgende 4 hoofdresultaten: Opstellen en vaststellen Masterplan Havenkwartier Opstellen Programmaplan Noordkade, inclusief opstart eerste projecten Opstellen en vastleggen overeenkomst (en) met Provincie Noord-Brabant en andere stakeholders Opstellen van een ontwikkelstrategie De benoemde resultaten worden verwacht behaald te zijn uiterlijk per 30 april 2027.
Interne identificatiecode:	7342

5.1.1 Doel

Rijksoverheid

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	75000000 Diensten voor openbaar bestuur, defensie en sociale verzekering

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 30%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 70%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Meierijstad
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle

Rijksoverheid

contracten toegekend in deze kennisgeving:	103 068 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	MdV Vastgoed & Gebiedsontwikkeling Consultancy

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	103 068 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	02/08/2026
Datum van sluiting van het contract:	02/08/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Meierijstad
Registratienummer:	66723019
Postadres:	Stadhuisplein
Stad:	Veghel
Postcode:	5461KN
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Sander Verhagen
E-mail:	werken@meierijstad.nl
Telefoon:	+31 000140413
Internetadres:	http://inhuurdesk.werkeninnoordoostbrabant.nl
Kopersprofiel:	http://inhuurdesk.werkeninnoordoostbrabant.nl

Rollen van deze organisatie:

Rijksoverheid

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Meierijstad
Registratienummer:	66723019
Postadres:	Stadhuisplein
Stad:	Veghel
Postcode:	5461KN
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Meierijstad
E-mail:	LvanKessel@meierijstad.nl
Telefoon:	+31 000140413
Internetadres:	https://www.meierijstad.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	MdV Vastgoed & Gebiedsontwikkeling Consultancy
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	99698951
Postadres:	Laan door de Panakkers
Stad:	Nuenen
Postcode:	5674CZ
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Maarten Visser
E-mail:	Maartendevisser@hotmail.com
Telefoon:	+31 613306600

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	017b18c2-5e2d-4234-90d0-6886d2bcdeda - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	02/08/2026 05:00 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid