1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Meierijstad
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	W2026-23 Projectleider & -ondersteuner gebiedsontwikkeling bedrijventerrein Duin-Vlagheide
Beschrijving:	Gemeente Meierijstad werkt aan de voorbereiding van de gebiedsontwikkeling bedrijventerrein Duin-Vlagheide. Voor deze ontwikkeling is in een eerder stadium een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd waarin de contouren van de ontwikkelstrategie zijn geschetst. De komende jaren staat de gemeente voor de opgave om deze ontwikkeling verder uit te werken en planologisch, financieel en organisatorisch te verankeren binnen de gemeentelijke organisatie. Voor de uitvoering van deze opgave zoeken wij tijdelijke ondersteuning in de vorm van een projectleider en projectondersteuner. Deze rollen kunnen door twee afzonderlijke professionals worden ingevuld, maar het is ook mogelijk dat ??n opdrachtnemer beide rollen combineert. Opdracht De opdracht richt zich op de voorbereiding en uitwerking van de gebiedsontwikkeling Duin-Vlagheide. De projectleider voert de regie op het proces, brengt de benodigde partijen bijeen en zorgt voor de inhoudelijke en organisatorische voortgang van het project. De projectondersteuner ondersteunt het projectteam op administratief, organisatorisch en procesmatig vlak. De werkzaamheden bestaan onder andere uit: Opstellen van een grondstrategie en analyse van de financi?le haalbaarheid In kaart brengen van de mogelijkheden en kosten voor verwerving of onteigening van een aanliggend terrein Uitvoeren van de grondstrategie en ondersteunen van het onderhandelingstraject met grondeigenaren Regie voeren op juist (financieel) inbedden van bedrijventerreinontwikkeling in organisatie: project opzetten inclusief opzetten GREX. Opstellen van een integraal programma van eisen (IPvE) Begeleiden van het stedenbouwkundig ontwerp en het participatietraject Voorbereiden van de omgevingsplanwijziging Regie voeren op het verkrijgen van energie voor de bedrijfskavels Voorbereiden van een uitgifteprotocol voor de uitgifte van kavels Uitvoeren onderhandelingen, niet enkel ondersteunen. Uitvoeren participatie, ook met ondernemers, niet enkel ondersteunen.
Identificatiecode van de procedure:	dc3efea5-6471-45ca-9abb-81414375a374
Interne identificatiecode:	7341
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Gemeente Meierijstad werkt aan de voorbereiding van de gebiedsontwikkeling bedrijventerrein Duin-Vlagheide. Voor deze ontwikkeling is in een eerder stadium een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd waarin de contouren van de ontwikkelstrategie zijn geschetst. De komende jaren staat de gemeente voor de opgave om deze ontwikkeling verder uit te werken en planologisch, financieel en organisatorisch te verankeren binnen de gemeentelijke organisatie. Voor de uitvoering van deze opgave zoeken wij tijdelijke ondersteuning in de vorm van een projectleider en projectondersteuner. Deze rollen kunnen door twee afzonderlijke professionals worden ingevuld, maar het is ook mogelijk dat ??n opdrachtnemer beide rollen combineert. Opdracht De opdracht richt zich op de voorbereiding en uitwerking van de gebiedsontwikkeling Duin-Vlagheide. De projectleider voert de regie op het proces, brengt de benodigde partijen bijeen en zorgt voor de inhoudelijke en organisatorische voortgang van het project. De projectondersteuner ondersteunt het projectteam op administratief, organisatorisch en procesmatig vlak. De werkzaamheden bestaan onder andere uit: Opstellen van een grondstrategie en analyse van de financi?le haalbaarheid In kaart brengen van de

Rijksoverheid

mogelijkheden en kosten voor verwerving of onteigening van een aanliggend terrein Uitvoeren van de grondstrategie en ondersteunen van het onderhandelingstraject met grondeigenaren Regie voeren op juist (financieel) inbedden van bedrijventerreinontwikkeling in organisatie: project opzetten inclusief opzetten GREX. Opstellen van een integraal programma van eisen (IPvE) Begeleiden van het stedenbouwkundig ontwerp en het participatietraject Voorbereiden van de omgevingsplanwijziging Regie voeren op het verkrijgen van energie voor de bedrijfskavels Voorbereiden van een uitgifteprotocol voor de uitgifte van kavels Uitvoeren onderhandelingen, niet enkel ondersteunen. Uitvoeren participatie, ook met ondernemers, niet enkel ondersteunen.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :
Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv):
75000000 Diensten voor openbaar bestuur, defensie en sociale verzekering

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:
W2026-23 Projectleider & -ondersteuner gebiedsontwikkeling bedrijventerrein Duin-Vlagheide

Beschrijving:
Gemeente Meierijstad werkt aan de voorbereiding van de gebiedsontwikkeling bedrijventerrein Duin-Vlagheide. Voor deze ontwikkeling is in een eerder stadium een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd waarin de contouren van de ontwikkelstrategie zijn geschetst. De komende jaren staat de gemeente voor de opgave om deze ontwikkeling verder uit te werken en planologisch, financieel en organisatorisch te verankeren binnen de gemeentelijke organisatie.   Voor de uitvoering van deze opgave zoeken wij tijdelijke ondersteuning in de vorm van een projectleider en projectondersteuner. Deze rollen kunnen door twee afzonderlijke professionals worden ingevuld, maar het is ook mogelijk dat ??n opdrachtnemer beide rollen combineert.   Opdracht De opdracht richt zich op de voorbereiding en uitwerking van de gebiedsontwikkeling Duin-Vlagheide. De projectleider voert de regie op het proces, brengt de benodigde partijen bijeen en zorgt voor de inhoudelijke en organisatorische voortgang van het project. De projectondersteuner ondersteunt het projectteam op administratief, organisatorisch en procesmatig vlak. De werkzaamheden bestaan onder andere uit: Opstellen van een grondstrategie en analyse van de financi?le haalbaarheid In kaart brengen van de mogelijkheden en kosten voor verwerving of onteigening van een aanliggend terrein Uitvoeren van de grondstrategie en ondersteunen van het onderhandelingstraject met grondeigenaren Regie voeren op juist (financieel) inbedden van bedrijventerreinontwikkeling in organisatie: project opzetten inclusief opzetten GREX. Opstellen van een integraal programma van eisen (IPvE) Begeleiden van het stedenbouwkundig ontwerp en het participatietraject Voorbereiden van de omgevingsplanwijziging Regie voeren op het verkrijgen van energie voor de bedrijfskavels Voorbereiden van een uitgifteprotocol voor de uitgifte van kavels Uitvoeren onderhandelingen, niet enkel ondersteunen. Uitvoeren participatie, ook met ondernemers, niet enkel ondersteunen.

Interne identificatiecode:
7341

5.1.1 Doel

Aard van het contract :
Diensten

Belangrijkste

Rijksoverheid

classificatie (cpv):	75000000 Diensten voor openbaar bestuur, defensie en sociale verzekering

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 30%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 70%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Meierijstad
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	125 Euro

Rijksoverheid

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Urban Spirit
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	125 Euro
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	02/08/2026
Datum van sluiting van het contract:	02/08/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Meierijstad
Registratienummer:	66723019
Postadres:	Stadhuisplein
Stad:	Veghel
Postcode:	5461KN
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Alistair Douglas
E-mail:	werken@meierijstad.nl
Telefoon:	+31 000140413
Internetadres:	http://inhuurdesk.werkeninnoordoostbrabant.nl
Kopersprofiel:	http://inhuurdesk.werkeninnoordoostbrabant.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor

Rijksoverheid

andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Meierijstad
Registratienummer:	66723019
Postadres:	Stadhuisplein
Stad:	Veghel
Postcode:	5461KN
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Meierijstad
E-mail:	LvanKessel@meierijstad.nl
Telefoon:	+31 000140413
Internetadres:	https://www.meierijstad.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Urban Spirit
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	30244324
Postadres:	Prins van Oranjestraat
Stad:	Zaltbommel
Postcode:	5301RC
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Daniel Dohnalek
E-mail:	d.dohnalek@urbanspirit.nl
Telefoon:	+31 653525145

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	861fdc72-fb11-43b1-a593-0be5306f8e79 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	02/08/2026 05:00 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid