1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Schagen
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Adviseur Wonen
Beschrijving:	Gemeente Schagen is op zoek naar een adviseur Wonen.De behoefte aan woningen blijft onverminderd groot. In de gemeente Schagen willen we de tot 2030 1800 nieuwe woningen bouwen. Naast het bouwen gaan we de komende periode ook werken aan verschillende beleidsinstrumenten die er o.a. voor zorgen dat woningen betaalbaar blijven, we voldoende sociale huur kunnen realiseren en bepaalde doelgroepen voorrang kunnen krijgen op woningen. De komende periode wordt: Gewerkt aan een volkshuisvestingsprogramma dat v??r 1 juli 2027 klaar dient te zijnEen start gemaakt met de evaluatie van de lokale huisvestingsverordening, irt de regionale verordeningEen onderzoek opgeleverd naar een, voor Schagen houdbare en uitlegbare, betaalbaarheidsgrensEen evaluatie opgeleverd van de beleidsregels generatiewoningen. Met name gericht op het beter zicht krijgen in de aantallenHet plan van aanpak afgerond om te komen tot nieuwe prestatieafspraken met de woningcorporatie. Samen met de gebiedsontwikkelaars en je collega adviseur Wonen ben je verantwoordelijk voor het programma Wonen (straks volkshuisvestingsprogramma). Als beleidsadviseur maak je onderdeel uit van het taakveld ?Wonen, werken en mobiliteit?.
Identificatiecode van de procedure:	9d398b97-304c-4432-9511-45181360844e
Interne identificatiecode:	899
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Gemeente Schagen is op zoek naar een adviseur Wonen.De behoefte aan woningen blijft onverminderd groot. In de gemeente Schagen willen we de tot 2030 1800 nieuwe woningen bouwen. Naast het bouwen gaan we de komende periode ook werken aan verschillende beleidsinstrumenten die er o.a. voor zorgen dat woningen betaalbaar blijven, we voldoende sociale huur kunnen realiseren en bepaalde doelgroepen voorrang kunnen krijgen op woningen. De komende periode wordt: Gewerkt aan een volkshuisvestingsprogramma dat v??r 1 juli 2027 klaar dient te zijnEen start gemaakt met de evaluatie van de lokale huisvestingsverordening, irt de regionale verordeningEen onderzoek opgeleverd naar een, voor Schagen houdbare en uitlegbare, betaalbaarheidsgrensEen evaluatie opgeleverd van de beleidsregels generatiewoningen. Met name gericht op het beter zicht krijgen in de aantallenHet plan van aanpak afgerond om te komen tot nieuwe prestatieafspraken met de woningcorporatie. Samen met de gebiedsontwikkelaars en je collega adviseur Wonen ben je verantwoordelijk voor het programma Wonen (straks volkshuisvestingsprogramma). Als beleidsadviseur maak je onderdeel uit van het taakveld ?Wonen, werken en mobiliteit?.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rijksoverheid

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Adviseur Wonen
Beschrijving:	Gemeente Schagen is op zoek naar een adviseur Wonen.De behoefte aan woningen blijft onverminderd groot. In de gemeente Schagen willen we de tot 2030 1800 nieuwe woningen bouwen. Naast het bouwen gaan we de komende periode ook werken aan verschillende beleidsinstrumenten die er o.a. voor zorgen dat woningen betaalbaar blijven, we voldoende sociale huur kunnen realiseren en bepaalde doelgroepen voorrang kunnen krijgen op woningen. De komende periode wordt: Gewerkt aan een volkshuisvestingsprogramma dat v??r 1 juli 2027 klaar dient te zijnEen start gemaakt met de evaluatie van de lokale huisvestingsverordening, irt de regionale verordeningEen onderzoek opgeleverd naar een, voor Schagen houdbare en uitlegbare, betaalbaarheidsgrensEen evaluatie opgeleverd van de beleidsregels generatiewoningen. Met name gericht op het beter zicht krijgen in de aantallenHet plan van aanpak afgerond om te komen tot nieuwe prestatieafspraken met de woningcorporatie. Samen met de gebiedsontwikkelaars en je collega adviseur Wonen ben je verantwoordelijk voor het programma Wonen (straks volkshuisvestingsprogramma). Als beleidsadviseur maak je onderdeel uit van het taakveld ?Wonen, werken en mobiliteit?.
Interne identificatiecode:	899

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 15%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte

Rijksoverheid

Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 85%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	85

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Schagen
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	112 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	SYRE Vastgoed B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	112 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	01/08/2026
Datum van sluiting van het contract:	01/08/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen

Rijksoverheid

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Schagen
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Laan
Stad:	Schagen
Postcode:	1741EA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Joren Bakker
E-mail:	info@schagen.nl
Telefoon:	+31 224210400
Internetadres:	https://inhuur.werkeninnoordhollandnoord.nl
Kopersprofiel:	https://inhuur.werkeninnoordhollandnoord.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Schagen
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Laan
Stad:	Schagen
Postcode:	1741EA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Erik Jan Heij
E-mail:	ErikJan.Heij@schagen.nl
Telefoon:	+31 224210400
Internetadres:	https://www.schagen.nl/

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	SYRE Vastgoed B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	78554217
Postadres:	Amperestraat
Stad:	Wormerveer
Postcode:	1521TJ
Onderverdeling land	

Rijksoverheid

(NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mevrouw Sylvia Reinders Reinders
E-mail:	sylvia@syrevastgoed.nl
Telefoon:	+31 311612482970
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	deb3b1f8-4e3c-4046-acce-3407075c3ccd - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	01/08/2026 05:00 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid