1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Den Haag
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Inspecties NEN2767
Beschrijving:	De gemeente Den Haag heeft een grote gevarieerde vastgoedportefeuille, bestaande uit ongeveer 700 objecten. Onder te verdelen in diverse categorieën; sporthallen, zwembaden, stadsboerderijen, theaters, ateliers, monumenten, bijeenkomstgebouwen, woningen, kantoren, groenposten, begraafplaatsen, kiosken etc. Deze objecten dienen per portefeuille, iedere drie jaar te worden geïnspecteerd om de conditiemeting en daarbij de meerjarenonderhoudsplanning opnieuw vast te stellen. De gemeente Den Haag wenst een partij te contracteren die in het kader van de implementatie van de duurzame MJOP in Planon, (her)inspecties van gebouwen uit zal voeren. De (her)inspecties van de gebouwen dient conform NEN 2767 uitgevoerd te worden. De NEN2767 kan onderverdeeld worden in 0-metingen (waarbij alles vanaf 0 geïnventariseerd, ingevoerd in het systeem en geïnspecteerd wordt) of herinspecties (waarbij er op basis van een vorige inspectie alle punten weer nagelopen worden. Het is nog niet van alle gebouwen duidelijk of er eerst een 0-meting moet plaatsvinden in dit contract of dat er direct geherinspecteerd kan worden.
Identificatiecode van de procedure:	da6e2bd8-8981-4d84-90e1-c921eaa0098f
Eerdere aankondiging:	fe6b8fa6-cba4-4b14-9fe8-af09e115247a-01
Interne identificatiecode:	b4c96efb-aa19-48ef-851d-4e861d449f7a
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71315400 Gebouwinspectiediensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	2 000 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	2 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Rijksoverheid

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Inspecties NEN2767
Beschrijving:	De gemeente Den Haag heeft een grote gevarieerde vastgoedportefeuille, bestaande uit ongeveer 700 objecten. Onder te verdelen in diverse categorieën; sporthallen, zwembaden, stadsboerderijen, theaters, ateliers, monumenten, bijeenkomstgebouwen, woningen, kantoren, groenposten, begraafplaatsen, kiosken etc. Deze objecten dienen per portefeuille, iedere drie jaar te worden geïnspecteerd om de conditiemeting en daarbij de meerjarenonderhoudsplanning opnieuw vast te stellen. De gemeente Den Haag wenst een partij te contracteren die in het kader van de implementatie van de duurzame MJOP in Planon, (her)inspecties van gebouwen uit zal voeren. De (her)inspecties van de gebouwen dient conform NEN 2767 uitgevoerd te worden. De NEN2767 kan onderverdeeld worden in 0-metingen (waarbij alles vanaf 0 geïnventariseerd, ingevoerd in het systeem en geïnspecteerd wordt) of herinspecties (waarbij er op basis van een vorige inspectie alle punten weer nagelopen worden. Het is nog niet van alle gebouwen duidelijk of er eerst een 0-meting moet plaatsvinden in dit contract of dat er direct geherinspecteerd kan worden.
Interne identificatiecode:	bec0f635-7428-4c66-9c7c-bd2ab0452ebd

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71315400 Gebouwinspectiediensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	6 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	1
Overige informatie over verlengingen:	3 jaar vast plus 1x 3 jaar verlenging

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	2 000 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	2 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs

Rijksoverheid

Beschrijving:	Zie leidraad
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit / plan van aanpak
Beschrijving:	Zie leidraad
Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt:	Zie leidraad

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Den Haag
Informatie over de termijnen voor beroep :	Selectiefase: 7 kalenderdagen na selectiebeslissing Gunningsfase: 20 kalenderdagen + 5 (kerstreces) na gunningsbeslissing
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank Den Haag

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging:	2 500 000 Euro
Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten :	2 500 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	2 500 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	2 500 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	bouAd adviesgroep
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	T169082 Inspecties NEN2767
Identificatiecode van	

Rijksoverheid

het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	2 500 000 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	24.016
Titel:	Inspecties NEN2767
Datum van sluiting van het contract:	30/07/2026

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Den Haag
Registratienummer:	27370927
Postadres:	Spui 70
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2511BT
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Naomi Immers
E-mail:	naomi.immers@denhaag.nl
Telefoon:	+31629656812
Internetadres:	https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/zaken-doen-met-de-gemeente.htm
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/19684

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Registratienummer:	221909103
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 703813131
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	bouAd adviesgroep
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	24363876
Postadres:	Zeeweg 144
Stad:	Katwijk
Postcode:	2224CH
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Amber Engels
E-mail:	aanbesteding@bouad.nl
Telefoon:	+3171 3611722

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	3e684908-c08c-4394-8c28-b7b8a203ef7e - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	31/07/2026 12:41 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	31/07/2026 12:41 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid