1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Den Helder
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Projectleider volkshuisvestingfonds
Beschrijving:	Den Helder is volop in ontwikkeling. Als maritieme stad met karakter werken we aan sterke, leefbare en toekomstbestendige wijken. We vernieuwen en verbeteren samen met inwoners, partners en andere overheden. Ben jij iemand die vooruitkijkt, initiatief neemt en complexe opgaven weet te vertalen naar concrete resultaten? Dan zijn wij op zoek naar jou als projectleider Volkshuisvesting. Wat ga je doen Onze gemeente staat voor een stevige opgave op het gebied van volkshuisvesting. Met steun van het Rijk investeert de gemeente de komende jaren grootschalig in het verbeteren en verduurzamen van particuliere woningen en de openbare ruimte in de stad en met name in de Stad binnen de Linie. De uitvoering van het project moet v??r 1 januari 2027 zijn gestart en loopt uiterlijk tot 1 januari 2035. De ambitie van de gemeente is om deze opgave voortvarend in ca. 3 jaar af te ronden, zodat ruimte ontstaat voor een vervolgaanvraag en verdere investeringen in de stad. De aanpak kent een sterke samenhang met het programma Kansrijke Buurten, dat binnen Den Helder wordt uitgevoerd door de Alliantie voor Den Helder: een breed samenwerkingsverband van maatschappelijke partners. Binnen dit programma werken we integraal aan wonen, leefbaarheid, gezondheid en kansenongelijkheid, met een duidelijke focus op bewoners en hun leefomgeving. Woningverbetering en verbeteren van de openbare ruimte vormen daarbij een belangrijke schakel en versterkt de samenwerking tussen gemeente en partners. Voor dit project zoeken wij een Projectleider Volkshuisvesting die regie voert, verbindt en versnelt. Iemand die de maatschappelijke ambitie weet te vertalen naar concrete plannen en resultaten, en die samen met inwoners, partners en collega?s werkt aan duurzame en leefbare buurten in Den Helder. Als projectleider volkshuisvestingfonds ben jij verantwoordelijk voor de regie op het project. Je werkt aan de verbetering, renovatie en verduurzaming van particuliere woningen in de stad en in de Stad binnen de Linie. Als projectleider: Ben je verantwoordelijk voor het opstellen van een projectplan alsmede de voorbereiding, uitvoering, monitoring en evaluatie van het project en bijbehorende deelprojecten; Ontwikkel je de inhoudelijke en procesmatige aanpak en voer je de dagelijkse projectleiding; Bewaak je planning, budget, kwaliteit en voortgang en leg je hierover verantwoording af aan je opdrachtgever; Signaleer je tijdig risico?s en knelpunten en tref je passende beheersmaatregelen; Ben je sparringpartner op strategisch, tactisch en operationeel niveau bij de ontwikkeling en realisatie van initiatieven; Adviseer je het bestuur, opdrachtgever, programmamanager en directie over voortgang en scenario?s.
Identificatiecode van de procedure:	e6ac9f81-58d7-4f5f-8f1d-06cc013dacc6
Interne identificatiecode:	891
Type procedure:	Openbaar

Den Helder is volop in ontwikkeling. Als maritieme stad met karakter werken we aan sterke, leefbare en toekomstbestendige wijken. We vernieuwen en verbeteren samen met inwoners, partners en andere overheden. Ben jij iemand die vooruitkijkt, initiatief neemt en complexe opgaven weet te vertalen naar concrete resultaten? Dan zijn wij op zoek naar jou als projectleider Volkshuisvesting. Wat ga je doen Onze gemeente staat voor een stevige opgave op het gebied van volkshuisvesting. Met steun van het Rijk investeert de gemeente de komende jaren grootschalig in het verbeteren en verduurzamen van particuliere woningen en de openbare ruimte in de stad en met name in de Stad binnen de Linie. De uitvoering van het project moet v??r 1 januari 2027 zijn gestart en loopt uiterlijk tot 1 januari 2035. De ambitie van de gemeente is om deze opgave voortvarend in ca. 3 jaar af te

Rijksoverheid

Belangrijkste kenmerken van de procedure:	ronden, zodat ruimte ontstaat voor een vervolgaanvraag en verdere investeringen in de stad. De aanpak kent een sterke samenhang met het programma Kansrijke Buurten, dat binnen Den Helder wordt uitgevoerd door de Alliantie voor Den Helder: een breed samenwerkingsverband van maatschappelijke partners. Binnen dit programma werken we integraal aan wonen, leefbaarheid, gezondheid en kansenongelijkheid, met een duidelijke focus op bewoners en hun leefomgeving. Woningverbetering en verbeteren van de openbare ruimte vormen daarbij een belangrijke schakel en versterkt de samenwerking tussen gemeente en partners. Voor dit project zoeken wij een Projectleider Volkshuisvesting die regie voert, verbindt en versnelt. Iemand die de maatschappelijke ambitie weet te vertalen naar concrete plannen en resultaten, en die samen met inwoners, partners en collega?s werkt aan duurzame en leefbare buurten in Den Helder. Als projectleider volkshuisvestingfonds ben jij verantwoordelijk voor de regie op het project. Je werkt aan de verbetering, renovatie en verduurzaming van particuliere woningen in de stad en in de Stad binnen de Linie. Als projectleider: Ben je verantwoordelijk voor het opstellen van een projectplan alsmede de voorbereiding, uitvoering, monitoring en evaluatie van het project en bijbehorende deelprojecten; Ontwikkel je de inhoudelijke en procesmatige aanpak en voer je de dagelijkse projectleiding; Bewaak je planning, budget, kwaliteit en voortgang en leg je hierover verantwoording af aan je opdrachtgever; Signaleer je tijdig risico?s en knelpunten en tref je passende beheersmaatregelen; Ben je sparringpartner op strategisch, tactisch en operationeel niveau bij de ontwikkeling en realisatie van initiatieven; Adviseer je het bestuur, opdrachtgever, programmamanager en directie over voortgang en scenario?s.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Projectleider volkshuisvestingfonds
Beschrijving:	Den Helder is volop in ontwikkeling. Als maritieme stad met karakter werken we aan sterke, leefbare en toekomstbestendige wijken. We vernieuwen en verbeteren samen met inwoners, partners en andere overheden. Ben jij iemand die vooruitkijkt, initiatief neemt en complexe opgaven weet te vertalen naar concrete resultaten? Dan zijn wij op zoek naar jou als projectleider Volkshuisvesting. Wat ga je doen Onze gemeente staat voor een stevige opgave op het gebied van volkshuisvesting. Met steun van het Rijk investeert de gemeente de komende jaren grootschalig in het verbeteren en verduurzamen van particuliere woningen en de openbare ruimte in de stad en met name in de Stad binnen de Linie. De uitvoering van het project moet v??r 1 januari 2027 zijn gestart en loopt uiterlijk tot 1 januari 2035. De ambitie van de gemeente is om deze opgave voortvarend in ca. 3 jaar af te ronden, zodat ruimte ontstaat voor een vervolgaanvraag en verdere investeringen in de stad. De aanpak kent een sterke samenhang met het programma Kansrijke Buurten, dat binnen Den Helder wordt uitgevoerd door de Alliantie voor Den Helder: een breed samenwerkingsverband van maatschappelijke partners. Binnen dit programma werken we integraal aan wonen, leefbaarheid, gezondheid en kansenongelijkheid, met een duidelijke focus op bewoners en hun leefomgeving. Woningverbetering en verbeteren van de openbare ruimte vormen daarbij een belangrijke schakel en versterkt de samenwerking tussen gemeente en partners. Voor dit project zoeken wij een Projectleider Volkshuisvesting die regie voert, verbindt en versnelt. Iemand die de maatschappelijke ambitie weet te vertalen naar concrete plannen en resultaten, en die samen met inwoners, partners en collega?s werkt aan duurzame en leefbare buurten in Den Helder. Als projectleider volkshuisvestingfonds ben jij verantwoordelijk voor de regie op het project. Je werkt aan de verbetering, renovatie en verduurzaming van particuliere woningen in de stad en in de Stad binnen

Rijksoverheid

	de Linie. Als projectleider: Ben je verantwoordelijk voor het opstellen van een projectplan alsmede de voorbereiding, uitvoering, monitoring en evaluatie van het project en bijbehorende deelprojecten; Ontwikkel je de inhoudelijke en procesmatige aanpak en voer je de dagelijkse projectleiding; Bewaak je planning, budget, kwaliteit en voortgang en leg je hierover verantwoording af aan je opdrachtgever; Signaleer je tijdig risico?s en knelpunten en tref je passende beheersmaatregelen; Ben je sparringpartner op strategisch, tactisch en operationeel niveau bij de ontwikkeling en realisatie van initiatieven; Adviseer je het bestuur, opdrachtgever, programmamanager en directie over voortgang en scenario?s.
Interne identificatiecode:	891

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 15%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 85%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	85

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Rijksoverheid

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Den Helder
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	130 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	All About Work

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	130 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	31/07/2026
Datum van sluiting van het contract:	31/07/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Den Helder
Registratienummer:	37160613
Postadres:	Willemsoord
Stad:	Den Helder

Rijksoverheid

Postcode:	1781AS
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Budgethouder Den Helder
E-mail:	info@denhelder.nl
Telefoon:	+31 40223
Internetadres:	https://inhuur.werkeninnoordhollandnoord.nl
Kopersprofiel:	https://inhuur.werkeninnoordhollandnoord.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Den Helder
Registratienummer:	37160613
Postadres:	Willemsoord
Stad:	Den Helder
Postcode:	1781AS
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Petra Krudde
E-mail:	p.krudde@denhelder.nl
Telefoon:	+31 40223
Internetadres:	https://www.denhelder.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	All About Work
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	86443887
Postadres:	Leijparkweg
Stad:	Tilburg
Postcode:	5022AC
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Edwin Abee
E-mail:	work@allaboutwork.eu
Telefoon:	+31 614612753

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Rijksoverheid

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	31507b34-321d-4edc-bc93-9e30927a74f8 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	31/07/2026 05:00 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid