



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Bijeenkomst aanbesteding

RAW-raamovereenkomst
Waterbouwkundige Werken Den Helder

979881 | ROVK WBKW 2027 – 2030

Esmee Klok-Keijzer – inkoopadviseur

Pim Riemers – technisch manager

Michael Kruseman – projectleider aanbesteding

Emre Kocaman – sr. medewerker V&I

Daniël Groszpietsch – sr. medewerker V&I

21 september 2026

Marinecomplex Nieuwe Haven

Programma

- 01** Opdracht en samenwerking

- 02** Aanpak en aanbestedingsplanning

- 03** Kwaliteitscasus en beoordeling

- 04** Locatiebezoek steigers 22 & 23

- 05** Vragen en vervolg



Wie doet wat?

Ministerie van Defensie

Vastgoedeigenaar

Rijksvastgoedbedrijf

Vastgoedbeheerder

Koninklijke Marine

Gebruiker

RVB in de praktijk

Instandhouding, inspecties en keuringen, meerjarenonderhoudsplan en dagelijks beheer.



Spelregels tijdens het locatiebezoek

01

Tijdens de rondgang

Bezoek onder begeleiding.

Geen foto's of filmpjes; geen telefoons, tablets, laptops of camera's.

Bewaar inhoudelijke vragen voor de centrale vragenronde.

02

Na de rondgang

Centrale vragenronde over het bezoek en de kwaliteitscasus.

Vragen en gegeven antwoorden worden genotuleerd.

Mondelinge antwoorden geven geen rechten.

03

Gelijke informatie

Presentatie en verslag via TenderNed.

Alleen de definitieve antwoorden in de (bijlage bij de) Nota van Inlichtingen zijn geldend.

Aanbestedingsstukken en Nota's van Inlichtingen blijven leidend.

Het locatiebezoek is facultatief; niet-deelname geeft geen beoordelingsnadeel.



De opdracht: de haven operationeel houden

Voorspelbaar, schaalbaar en continu in stand houden en waar mogelijk op norm brengen.

Den Helder en Texel

Kades, steigers, oevers, afmeervoorzieningen en remmings- en geleidewerken.

Aanpassen en vervangen

Functionele aanpassingen en vervangingsinvesteringen.

Onderhouden en herstellen

Planbaar, preventief en correctief onderhoud. Storingsdienst.

Voorbereiden en uitvoeren

Afzonderlijke deelopdrachten volgens de contractdocumenten.

Deelopdrachten: UAV 2012 (2025).

ROVK WBKW 2027 – 2030 | 21 september 2026

Eén RAW ROVK

Eén contractpartij; afzonderlijke deelopdrachten.

24 + 24 maanden

Initiële duur + eenzijdige verlengingsoptie RVB.
Beoogde start: 1 januari 2027.

Raming

€ 12,5 mln

Maximum

€ 25 mln

Excl. btw, inclusief verlenging. Geen afname- of omzetgarantie.



Waarom deze aanbestedingsaanpak?

Europese openbare procedure • één RAW-raamovereenkomst • beste prijs-kwaliteitverhouding

ONZE KEUZE

Praktijkgericht

WAT WE ERMEE BEOGEN

Eén herkenbare casus, geen algemeen Plan van Aanpak: laten zien hoe het werk uitvoerbaar wordt.

Inschrijvingskosten beperken

Vier begrensde kwaliteitsdocumenten en een tegemoetkoming: inzet richten op inhoud, niet op papier.

Samenwerking bevorderen

Deelopdrachten voorbereiden met afstemming tussen opdrachtgever, aannemer, beheerders en gebruikers.

Uitvoeringskennis en innovatie

Praktische verbeteringen benutten voor veiligheid, bereikbaarheid, onderhoudbaarheid, levensduur en minder hinder.

Goed opdrachtgeverschap

Duidelijke scope, gelijke informatie en voorspelbaarheid: een werkbare en aantrekkelijke opdracht voor de markt.

€ 4.500 excl. btw

Tegemoetkoming bij een geldige inschrijving én op ieder kwaliteitscriterium minimaal score 1 "Voldoende". Ook voor de winnaar.

Beoogde effecten binnen de gepubliceerde kaders; geen aanvullende gunningscriteria.
ROVK WBKW 2027 – 2030 | 21 september 2026



Aanbestedingsplanning

DATUM

MIJLPAAL

21 september 2026 Locatiebezoek 10.00 uur

29 september 2026 Uiterlijk vragen indienen 10.00 uur

7 oktober 2026 Publicatie Nota van Inlichtingen

29 oktober 2026 Uiterlijk inschrijving indienen 10.00 uur

27 november 2026 Gunningsbeslissing; daarna
20 kalenderdagen beroepsperiode

18 december 2026 Opdrachtverstrekking en
ondertekening overeenkomst

Planning conform aangeleverde leidraad.
Bij wijzigingen of tegenstrijdigheden is TenderNed leidend.

ROVK WBKW 2027 – 2030





Kwaliteitscasus steigers 22 & 23

Marinecomplex Nieuwe Haven

12

reddingstrappen vervangen

39

zware bolders conserveren

635

meter dekzerk conserveren

635

meter schamprail conserveren

Maak de aangeleverde opzet compleet met passende RAW-posten en geraamde hoeveelheden.

Casus voor beoordeling; geen opdracht of afnamegarantie.

ROVK WBKW 2027 – 2030



Vier documenten, één uitvoerbare casus

Onderling consistent, herleidbaar en controleerbaar.

KC	GEVRAAGD DOCUMENT	MAXIMUM
1a	Werkplan Deelopdracht Casus Scope, uitvoeringsaanpak, beheersing en risico's.	4 × A4
1b	RAW-inschrijvingsstaat Deelopdracht Casus Besteksposten, hoeveelheden en zo nodig bijkomende werkzaamheden.	2 × A4
2	Uitvoeringsplanning Deelopdracht Casus Van voorbereiding tot overdracht; afhankelijkheden en beslismomenten.	1 × A1
3	Uitvoeringstekening, maatvoering en bouwplaatsinrichting Werkgrenzen, voorzieningen, bereikbaarheid en logistiek.	1 × A1

**Afzonderlijke pdf's, geen prijzen of andere financiële informatie.
Binnen de paginalimieten; geen voorbladen of bijlagen, tenzij uitdrukkelijk toegestaan.**

Volledige vormvereisten: leidraad § 5.3. Prijsdocumenten van de raamovereenkomst worden apart ingediend.



Gunning: beste prijs-kwaliteitverhouding

Inschrijvingsom – totale kwaliteitswaarde = fictieve inschrijvingsom

MAXIMALE KWALITEITSWAARDE

KC 1a Werkplan	€ 675.000
KC 1b RAW-inschrijvingsstaat	€ 900.000
KC 2 Uitvoeringsplanning	€ 337.500
KC 3 Uitvoeringstekening	€ 337.500
Totaal maximaal	€ 2.250.000

Alle bedragen exclusief btw; uitsluitend voor de rangschikking.

Een korte doorlooptijd levert op zichzelf geen meerwaarde op.

Generieke werkwijzen, beheersmaatregelen en concrete toezeggingen van de winnaar worden contractueel, voor zover toepasbaar.

Score 0–5

0 = voldoet, geen meerwaarde
5 = maximale meerwaarde
Tussentapen: 20% per punt.

**De laagste fictieve
inschrijvingsom wint.**



Locatiebezoek steigers 22 & 23

Kijken met de uitvoering in gedachten

Scope en werkgrenzen

Herken de objecten en raakvlakken.

Bereikbaarheid en logistiek

Bekijk werkruimte en tijdelijke voorzieningen.

Veiligheid en continuïteit

Houd rekening met haven- en Defensieactiviteiten.

Uitgangspunten en vragen

Noteer wat ontbreekt of verificatie vraagt.

Geen foto's of filmpjes.

Inhoudelijke vragen centraal na afloop.





Vragen en vervolg

Vandaag

Centrale vragenronde via TenderNed over locatiebezoek en casus.

29 september 2026 - 10.00 uur

Uiterlijk vragen en geconstateerde onduidelijkheden indienen via TenderNed.

29 oktober 2026 - 10.00 uur

Uiterlijk de volledige inschrijving indienen. Gebruik de checklist in de leidraad (§ 6.4).

**Prijsdocumenten raamovereenkomst: met prijzen.
Vier kwaliteitsdocumenten casus: zonder prijzen.**