



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

memo

Scopedocument – 2026-001 – Deelopdracht Casus v2.0
Raamovereenkomst Waterbouwkundige werken 2027 - 2030

**DG Vastgoed en
Bedrijfsvoering Rijk**
DGVBR-RVB-Vastgoedbeheer
DGVBR-RVB-VB-Realisatie
Landelijk

Nieuweweg 3a
1782 AZ Den Helder
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

Pim Riemers
M 0612962546
Pim.Riemers@rijksoverheid.nl

Deelopdracht

2026-001 – Casus

Overeenkomstnummer

979881

Datum

31 juli 2026

Scopedocument

Binnen dit scopedocument wordt een fictieve casus omschreven welke uitsluitend bedoeld is voor de Gunningscriterium en Gunningsmethode beschreven in de aanbestedingsleidraad onder hoofdstuk 5. De informatie binnen dit document is fictief en dient louter ter beoordeling van de inschrijver. Aan de informatie in deze casus kunnen geen rechten ontleend worden.

Het scopedocument - Deelopdracht heeft als doel inzicht te geven in de kaders en uitgangspunten voor de uit te voeren werkzaamheden binnen de Raamovereenkomst – Waterbouwkundige werken. Het scopedocument wordt door het Rijksvastgoedbedrijf opgesteld en wordt gezien als de basis voor het opstellen en uitvoeren van de deelopdrachten, ongeacht welke partij de deelopdracht opstelt (zie Memo – Procedure Deelopdracht).

Deelopdracht	2026-001	Deelopdracht Casus
Projectnummer	979881.01	Onderhoud steiger 22&23
Defensieobject	14B03	Marinecomplex de Nieuwe Haven
Geschatte uitvoeringsperiode	Q1-2027	
Stakeholderlijst	Ja	

Het scopedocument omvat de volgende onderwerpen:

1. Omschrijving werkzaamheden
2. Omschrijving locatie
3. Besteksposten binnen overeenkomst
4. Bijkomende werkzaamheden
5. Tekening
6. Stelposten
7. Planning
8. Datum gereed

1 Omschrijving werkzaamheden

De deelopdracht omvat de volgende werkzaamheden:

- Conserveringswerkzaamheden
- Vervanging reddingstrappen

Conserveringswerkzaamheden

De conserveringswerkzaamheden worden op de projectlocatie uitgevoerd en betreffende de volgende onderdelen:

Bolders (zwaar), 39 stuks.

De conditie van de ondergrond is: Ri 1 – Zeer geringe roestvorming

Dekzerk, 635m.

De conditie van de ondergrond is: Ri4 – Veel roestvorming

Schamprail 635m.

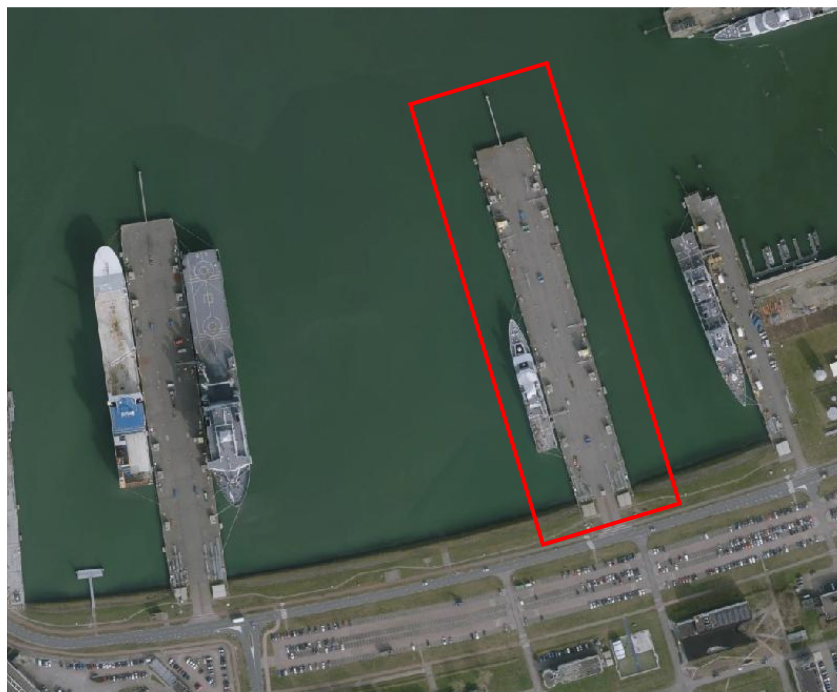
De conditie van de ondergrond is: Ri 1 – Zeer geringe roestvorming

Vervanging reddingstrappen

Betreft het vervangen van 12 stuks reddingstrappen waarbij het uitgangspunt is dat alle trappen volledig worden vervangen zonder hergebruik van materialen.

2 Omschrijving locatie

De projectlocatie bevindt zich op de defensielocatie 14B03 – Marinecomplex de Nieuwe Haven en betreft de steiger 22&23. De steiger 22&23 wordt tevens gezien als de projectlocatie die als werkterrein ingericht kan worden door de aannemer ten behoeve van de uitvoering. Op tekening X01 - Projectlocatie staan de beschikbare gebieden aangeven.



Afbeelding 1 Steiger 22&23 - Rood omkaderd

Uitgangspunten voor de locatie:

- Het betreft 1 locatie.
- Er liggen geen schepen afgemeerd aan steiger 22&23.
- De steiger kan gebruikt worden om het drijvend materieel van de aannemer aan af te meren.
- Er kunnen andere (onderhouds)activiteiten zijn op de steiger door derde, Echter deze hebben geen invloed op de uitvoering van deze deelopdracht.
- De stakeholders zijn allemaal op de hoogte van de geplande werkzaamheden.

3 Besteksposten binnen raamovereenkomst

Om de omschreven werkzaamheden uit te voeren worden de volgende (sub)hoofdstukken uit de raamovereenkomst gebruikt.

Besteksposten binnen de raamovereenkomst:

- 1 Algemene werkzaamheden
 - 10 Werk van gemene aard
 - 100 Algemeen
 - Aanvragen Verklaring Omtrent het Gedrag
 - 101 Opstellen Deelopdracht
 - 102 Oplevering Deelopdracht
 - 103 Werkterrein
 - 104 Communicatie Stakeholders
- 3 Waterbouwkundige Inrichting
 - 30 Reddingtrappen
 - 300 Voorbereidende werkzaamheden
 - 301 Leveren en fabriceren
 - 302 Conserveren – Nieuw
 - 304 Aanbrengen stalen reddingtrap
 - 32 Steiger- en kadeonderdelen
 - 320 Bolders
 - 321 Schamprail
 - 322 Dekzerk (KR)
 - 34 Beheersmaatregelen

Het is aan de aannemer om voor deze deelopdracht de juiste besteksposten uit de raamovereenkomst te halen en toe te voegen aan de Deelopdracht.

4 Bijkomende werkzaamheden

Voor deze Deelopdracht worden geen bijkomende werkzaamheden beschouwt.

5 Tekeningen

Door het Rijksvastgoedbedrijf worden de volgende tekeningen verstrekt:

- X01 – Projectlocatie steiger 22&23
- X02 – Overzicht werken

Overige tekeningen:

- C030 – Reddingtrap
- C033 – Bolders steigers 1 – 24
- C034 – Dekzerk kwartrond
- C041 – Schamprail

6 Stelposten

Binnen de Deelopdracht worden de volgende stelposten toegevoegd:

- Acceptatiekosten afvoer – Conserveringswerkzaamheden
 - o Waarde: 1250,-

7 Planning

De steiger 22&23 is beschikbaar in **Q1-2027**

8 Datum gereed

De opleverdatum wordt gesteld op: **01-04-2027**

Onderhoudstermijn is **3 maanden**.