1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Enschede
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Bouwteam Telgendijk
Beschrijving:	Het gebied tussen de Noord Esmarkerrondweg en de Telgendijk wordt ontwikkeld tot een woongebied. Het gebied moet grondgebonden en gestapelde bouw krijg met circa 200 woningen, verdeeld over drie clusters. Het betreft een gebied van circa 550 meter lang en 100 meter breed ten noorden van de bedrijven/woningen langs de Oosterstraat. Het grootste deel van de woningen worden ontwikkeld en gebouwd door De Woonplaats. De openbare ruimte wordt ontwikkeld en gebouwd door gemeente Enschede. Het gebied moet bouw- en woonrijp gemaakt worden. De gemeente Enschede als aanbestedende dienst, wil één opdrachtnemer contracteren voor deelname aan het bouwteam voor de gebiedsontwikkeling Telgendijk die ook beoogd aannemer is voor de uitvoeringsfase van dit project indien er overeenstemming wordt bereikt.
Identificatiecode van de procedure:	12e29057-c035-4c72-b8ff-f61ba0f677f5
Eerdere aankondiging :	fe637ba8-558b-4126-9118-e1951b007be4-01
Interne identificatiecode:	SI-JVZ-873SI681/249/321/T145876
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45100000 Bouwrijp maken van terreinen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	3 100 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Gemeente Enschede

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Rijksoverheid

Titel:	Bouwteam Telgendijk
Beschrijving:	Het gebied tussen de Noord Esmarkerrondweg en de Telgendijk wordt ontwikkeld tot een woongebied. Het gebied moet grondgebonden en gestapelde bouw krijg met circa 200 woningen, verdeeld over drie clusters. Het betreft een gebied van circa 550 meter lang en 100 meter breed ten noorden van de bedrijven/woningen langs de Oosterstraat. Het grootste deel van de woningen worden ontwikkeld en gebouwd door De Woonplaats. De openbare ruimte wordt ontwikkeld en gebouwd door gemeente Enschede. Het gebied moet bouw- en woonrijp gemaakt worden. De gemeente Enschede als aanbestedende dienst, wil één opdrachtnemer contracteren voor deelname aan het bouwteam voor de gebiedsontwikkeling Telgendijk die ook beoogd aannemer is voor de uitvoeringsfase van dit project indien er overeenstemming wordt bereikt.
Interne identificatiecode:	SI-JVZ-873SI681/249/321/T145876

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45100000 Bouwrijp maken van terreinen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	3 Jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	3 100 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende informatie:	Gemeente Enschede

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	In te zetten team en samenwerking
Beschrijving:	Opdrachtgever hecht grote waarde aan een team dat aantoonbaar meerwaarde voor dit project biedt en samenwerking in goede banen leidt. Daarbij is deze opdracht bijzonder doordat er sprake is van capaciteitsproblemen bij nutspartijen terwijl de behoefte aan de woningen hoog is. Daarnaast is sprake van nauwe samenwerking met woningcorporatie De Woonplaats en zijn zij voornemens twee bouwers te contracteren. Opdrachtgever is van mening dat een goede samenwerking binnen het bouwteam essentieel is voor het behalen van de projectdoelstellingen.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium

Rijksoverheid

numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	beoogde aanpak uitvoering
Beschrijving:	Op een aantal specifieke onderdelen binnen de opdracht wenst Opdrachtgever en De Woonplaats een vooruitblik van de Inschrijver. Dit zijn onderdelen die voor het succesvol doorlopen van het project cruciaal zijn. Inschrijver wordt hiertoe gevraagd een aanpak te beschrijven op een aantal specifieke onderdelen. Hierin dient inschrijver in te gaan op de aspecten:
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Risico en kansendossier
Beschrijving:	Opdrachtgever wenst inzicht in risico's en kansen om het project succesvol te kunnen uitvoeren. Opdrachtgever wil graag dat Opdrachtnemer aantoont dat zij de aspecten van het ontwerp en uitvoeringsproces beheerst en de specifieke context van de opgave goed doorgrond, door aan te geven welke risico's en kansen zij bij het onderhavige project zien.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Overijssel locatie Almelo
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank Overijssel locatie Almelo
Organisatie die het contract ondertekent :	Gemeente Enschede

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	3 100 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	NTP B.V.

Inschrijving:

Rijksoverheid

Identificatiecode van de inschrijving:	T145876
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	3 100 000 Euro
De inschrijving is een variant:	ja
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	T145876
Datum van sluiting van het contract:	12/11/2025
Organisatie die het contract ondertekent :	Gemeente Enschede

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Enschede
Registratienummer:	08215195
Postadres:	Hengelosestraat 51
Stad:	Enschede
Postcode:	7514AD
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Judith van Zijl
E-mail:	j.vanzijl@enschede.nl
Telefoon:	+31681047197
Internetadres:	https://www.enschede.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/17140

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Overijssel locatie Almelo
Registratienummer:	82940525
Postadres:	Egbert Gorterstraat 5

Rijksoverheid

Stad:	Almelo
Postcode:	7607 GB
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
E-mail:	infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31883615555
Fax:	+31883610085
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/Paginas/Rechtbank-Almelo-van-binnen.aspx

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	NTP B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	06083689
Postadres:	Zonnecelstraat 7
Stad:	Hattem
Postcode:	8051TB
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jozef Heuven
E-mail:	j.heuven@ntp.nl
Telefoon:	0384441681

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	ab4ee60d-9001-48dd-87a0-98a992e4023b - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	30/07/2026 12:38 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender) :	30/07/2026 12:38 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid