1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper :	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	37026 | Realisatie huisvesting RvdK en Justid Burgemeester Raveslootsingel 2 te Almelo
Beschrijving:	Het gebouw 'Markant' aan de Burgemeester Raveslootsingel 2 in Almelo is sinds 1 januari 2026 eigendom van het Rijksvastgoedbedrijf. Markant telt een bruto vloeroppervlak van ca. 6.400 m2 en heeft een deels gedateerd inbouwpakket en deels leegstand met geen inbouwpakket (verdieping 6 en 7). De Raad voor de Kinderbescherming (hierna RvdK) zal tijdelijk gehuisvest worden in Markant, vooruitlopend op de nieuwbouw van de Rechtbank in Almelo. Daarnaast moeten er leegstaande verdiepingen geschikt gemaakt worden voor de Justitie informatiedienst (Justid), zodat deze intern geherhuisvest kan worden. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 6400 m2 bvo Disciplines: Ontwerp (UO), V&G, IT & data, Constructie, Bouwkunde, E&W, beveiligingstechniek, installaties, constructieadvies, bouwkunde, terreintechniek, bouwfysica, brandveiligheid etc.
Identificatiecode van de procedure:	5f1922b8-8b3b-413a-996c-ef1e94f44446
Interne identificatiecode:	37026
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Almelo

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	37026 | Realisatie huisvesting RvdK en Justid Burgemeester Raveslootsingel 2 te Almelo
Beschrijving:	Het gebouw 'Markant' aan de Burgemeester Raveslootsingel 2 in Almelo is sinds 1 januari 2026 eigendom van het Rijksvastgoedbedrijf. Markant telt een bruto vloeroppervlak van ca. 6.400 m2 en heeft een deels gedateerd inbouwpakket en deels leegstand met geen inbouwpakket (verdieping 6 en 7). De Raad voor de Kinderbescherming (hierna RvdK) zal tijdelijk gehuisvest worden in Markant, vooruitlopend op de nieuwbouw van de Rechtbank in Almelo. Daarnaast moeten er leegstaande verdiepingen geschikt gemaakt worden voor de Justitie informatiedienst (Justid), zodat deze intern geherhuisvest kan worden. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 6400 m2 bvo Disciplines: Ontwerp (UO), V&G, IT & data, Constructie, Bouwkunde, E&W, beveiligingstechniek, installaties, constructieadvies, bouwkunde, terreintechniek, bouwfysica, brandveiligheid etc.
Interne identificatiecode:	1

Rijksoverheid

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Almelo

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/10/2026
Einddatum van de duur:	01/10/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Minimaliseren overlast
Beschrijving:	Zie tabel kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie

Rijksoverheid

:	Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Koopmans Onderhoud B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 37026 | Realisatie huisvesting RvdK en Justid Burgemeester Raveslootsingel 2 te Almelo
Datum van sluiting van het contract:	21/07/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of	1

Rijksoverheid

verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Charlene Burger
E-mail:	Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 702140214
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres:	Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank 's Gravenhage
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres:	Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200

Rijksoverheid

Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad:	's-Gravenhage
Land:	Nederland
E-mail:	Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Koopmans Onderhoud B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	06002660
Postadres:	Marssteden 66
Stad:	ENSCHEDE
Postcode:	7547TD
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	1d47aa6b-639b-4c21-a9dd-41777f0b46e3 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	30/07/2026 08:05 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid