

Vragenformulier voor de Nota van inlichtingen inzake de aanbesteding "Bouwkundig Advies Huisvesting" van Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond

Vraag	Bijlagenr.	Pagina (alleen nummer)	Nadere aanduiding (bijv. paragraaf / artikel / eis)	Vraag	Beantwoording VRR
1	6	1	Titel/kopregel en par. 1-2 (Concept SLA)	In Bijlage 6 staat in de kopregel "Service Level Agreement EA integrale afvaldienstverlening en afvalmanagement", terwijl het document en de onderliggende aanbesteding betrekking hebben op Bouwkundig Advies Huisvesting. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat dit een kennelijke verschrijving betreft en een gecorrigeerde versie van de concept-SLA verstrekken die uitsluitend betrekking heeft op onderhavige opdracht?	De kopregel is aangepast en een aangepaste versie van de concept SLA zal worden gepubliceerd met de publicatie van deze Nota van Inlichtingen
2	6	2	Par. 2.2 KPI's voortvloeiend uit de inschrijving	In paragraaf 2.2 is bepaald dat tijdens de verificatiefase concrete KPI's uit de inschrijving en presentatie worden vertaald naar meetbare afspraken en vervolgens onderdeel worden van de SLA. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat deze vertaling uitsluitend een concretisering betreft van reeds aangeboden verplichtingen en niet kan leiden tot nieuwe, zwaardere of aanvullende verplichtingen voor opdrachtnemer?	De KPI's welke worden vastgesteld hebben betrekking op de inschrijving van de gegunde partij en bijbehorende presentatie.
3	3	7	GC-4 Presentatie – sleutelfunctionarissen	Bij GC-4 is bepaald dat de presentatie verplicht wordt gegeven door de bouwkundig adviseur, installatietechnisch adviseur en projectleider en dat het niet aanwezig zijn van deze sleutelfunctionarissen leidt tot uitsluiting. Dienen deze drie personen reeds bij inschrijving als sleutelfunctionaris te worden benoemd en moeten zij gedurende de gehele looptijd van de raamovereenkomst persoonlijk beschikbaar blijven, of geldt deze verplichting uitsluitend voor de presentatie?	De presentatie dient te worden gegeven door benoemde sleutelfunctionarissen. Conform eis AE1 dient opdrachtnemer een vast primair aanspreekpunt te hebben voor de VRR tijdens kantooruren. Dit betekent dat de benoemde sleutelfunctionarissen niet gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst persoonlijk beschikbaar dienen te zijn.
4	3	7	GC-4 Presentatie – Aanleiding; vgl. Offerteaanvraag p. 5, stappen 6-7	Bij GC-4 staat dat de drie hoogst scorende inschrijvers in de voorlopige ranking voor de presentatie worden uitgenodigd. In de Offerteaanvraag staat echter dat de presentaties plaatsvinden nadat GC-1 t/m GC-3 zijn beoordeeld en dat de voorlopige ranking, inclusief prijs en kwaliteit, pas na de presentaties wordt vastgesteld. Kan de aanbestedende dienst verduidelijken op basis van welke scores en welke ranking exact wordt bepaald welke drie inschrijvers voor GC-4 worden uitgenodigd?	Tijdens stappen 4 & 5 vindt de beoordeling van GC-1 t/m GC-3 plaats, op basis van deze beoordeling zullen de partijen die in aanmerking komen voor een presentatie in stap 6 worden uitgenodigd. Pas nadat de presentatiefase is afgerond zal er een ranking plaatsvinden op basis van alle totale scores en prijs. Waardoor er een ranking ontstaat t.b.v. de voorlopige gunning.
5	Offerteaanvraag	3	Opbouw aanbestedingsstukken – verwijzing Bijlage 4; vgl. titel	In de Offerteaanvraag wordt Bijlage 4 aangeduid als "Ruimtestaat ambulancepost t.b.v. GC1", terwijl Bijlage 4 zelf is getiteld "Ruimtestaat Ambulance t.b.v. GC-2" en de ambulancepost onderdeel is van GC-2. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat Bijlage 4 uitsluitend betrekking heeft op GC-2 en dat de verwijzing naar GC1 een kennelijke verschrijving is?	Dit betreft inderdaad een verschrijving en is aangepast in de nieuwe versie welke zal worden mee gepubliceerd met de Nota van Inlichtingen.
6	Offerteaanvraag	2	Vraagscope onderdeel f; doel van de aanbesteding	De vraagscope omvat onder onderdeel f het controleren en/of opstellen van ontwerpen, werktekeningen en constructieve berekeningen, terwijl het doel van de aanbesteding wordt omschreven als integraal bouwkundig, werktuigbouwkundig en elektrotechnisch advies. Kan de aanbestedende dienst bevestigen of constructieve advisering en constructieve berekeningen integraal onderdeel zijn van de raamovereenkomst en door opdrachtnemer c.q. diens team moeten kunnen worden geleverd?	De aanbestedende dienst kan bevestigen dat constructieve berekeningen en daarmee ook constructieve advisering onderdeel uitmaken van de overeenkomst.
7	Offerteaanvraag	2	Vraagscope onderdelen a-j; doel van de aanbesteding	Kan de aanbestedende dienst verduidelijken welke specialistische adviesdisciplines naast bouwkundig, werktuigbouwkundig en elektrotechnisch advies geacht worden binnen de dienstverlening van opdrachtnemer te vallen, bijvoorbeeld constructie, bouwfysica, brandveiligheid, akoestiek, kostendeskundigheid, duurzaamheid en landschaps-/terreininrichting, en welke van deze disciplines zo nodig separaat door VRR worden gecontracteerd?	Specialistische advies disciplines zullen indien benodigd per project worden uitgevraagd, waarbij kostendeskundigheid te alle tijden wordt verwacht.
8	3	4	GC-2 Casus Nieuwbouw ambulancepost – kostenraming door middel van elementenbegroting	Binnen GC-2 wordt gevraagd om het opstellen van een kostenraming door middel van een elementenbegroting. Kan de aanbestedende dienst bevestigen of kostendeskundigheid/kostencomputatie tevens onderdeel is van de reguliere dienstverlening onder de raamovereenkomst en, zo ja, welke mate van detaillering en welke ramingssystematiek per ontwerpfase wordt verwacht?	Ja kostendeskundigheid is onderdeel van de reguliere dienstverlening. Ten behoeve van de uitwerking van GC-2 betreft de mate van detaillering in de voorontwerp (VO) fase een globale detaillering op basis van een elementenraming en tijdens de definitieve ontwerp (DO) fase een gedetailleerde uitwerking op m2.
9	Offerteaanvraag	2	Vraagscope onderdeel g versus "Buiten de vraagscope" onderdeel b	Bouwbegeleiding/directievoering behoort tot de vraagscope, terwijl het controleren van opleveringen en restpunten expliciet buiten de vraagscope valt. Kan de aanbestedende dienst de grens tussen deze werkzaamheden nader duiden en bevestigen dat de verantwoordelijkheid van opdrachtnemer bij bouwbegeleiding/directievoering niet tevens de formele opleveringscontrole en restpuntencontrole omvat?	Naar aanleiding van uw vraagstelling heeft de VRR besloten om de controle van opleveren van werken en controle van restpunten toe te voegen aan de vraagscope. De offerteaanvraag is hierop aangepast en zal in een gewijzigde versie worden gepubliceerd met de Nota van Inlichtingen.
10	13	9	AIV VRR 2017 – artikel 8.1 Intellectueel eigendom	Artikel 8.1 bepaalt dat alle (aanspraken op) intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot resultaten uit de overeenkomst bij de VRR berusten, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Gezien de aard van de opdracht, waaronder architectonische en technische ontwerpen, standaarddetails, berekeningsmethodieken en programma's van eisen, kan de aanbestedende dienst bevestigen dat reeds bestaande kennis, modellen, methodieken, standaarden en IE-rechten van opdrachtnemer bij opdrachtnemer blijven en dat VRR voor de specifiek voor haar vervaardigde resultaten een toereikend gebruiksrecht verkrijgt?	De aanbestedende dienst bevestigt dat artikel 8.1 niet beoogt reeds bestaande intellectuele eigendomsrechten, kennis, methodieken, modellen, standaarden, templates, berekeningsmethodieken, software, werkwijzen en andere voorafgaand aan de overeenkomst ontwikkelde eigendommen van opdrachtnemer over te dragen aan de VRR. Artikel 8.1 ziet op de intellectuele eigendomsrechten op resultaten die specifiek in het kader van deze overeenkomst voor de VRR worden ontwikkeld of vervaardigd. Voor zover dergelijke resultaten gebruikmaken van reeds bestaande intellectuele eigendomsrechten van opdrachtnemer, verkrijgt de VRR een niet-exclusief, eeuwigdurend en kosteloos gebruiksrecht voor het gebruik van die resultaten ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering en het beheer, onderhoud, de verbouwing en ontwikkeling van haar vastgoedportefeuille
11	13	12	AIV VRR 2017 – artikel 14 Aansprakelijkheid en verzekering; vgl. Offerteaanvraag p. 4	Voor de geschiktheid wordt een beroepsaansprakelijkheidsverzekering met een dekking van minimaal EUR 2.000.000 per gebeurtenis verlangd, terwijl artikel 14 van de AIV geen specifieke contractuele aansprakelijkheidslimiet bevat. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat de aansprakelijkheid van opdrachtnemer voor beroepsfouten wordt beperkt tot een bedrag dat in redelijke verhouding staat tot de verlangde verzekeringsdekking en dat indirecte schade/gevolgsschade is uitgesloten?	De VRR heeft wat meer tijd nodig om deze vraag gedegen te kunnen beantwoorden. De beantwoording van deze vraag zal zo spoedig mogelijk worden beantwoord via TenderNed.
12	7	4	Artikel 4.2 Prijs – indexering / peilmoment	Artikel 4.2 vermeldt dat jaarlijkse indexering plaatsvindt op basis van de CBS CPI alle huishoudens, reeks 2015=100, augustus ten opzichte van augustus van het voorafgaande jaar. Het opgenomen rekenvoorbeeld gaat echter uit van januari 2022 ten opzichte van januari 2021. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat augustus/augustus het bepalende peilmoment is en dat het voorbeeld januari/januari niet van toepassing is?	Het getoonde rekenvoorbeeld dient enkel ter voorbeeld en betreft niet de bepalende peilmomenten. De zijn gezet op augustus.
13	7	4	Artikel 4.2 Prijs – indexering / CBS-reeks	Artikel 4.2 verwijst voor de jaarlijkse indexering naar de CBS consumentenprijsindex alle huishoudens, reeks 2015=100. Kan de aanbestedende dienst bevestigen welke opvolgende of vervangende CBS-reeks dient te worden gehanteerd indien deze reeks gedurende de maximale contractduur wordt beëindigd, herijkt of vervangen?	De VRR bevestigt dat indien de in artikel 4.2 opgenomen CBS Consumentenprijsindex Alle huishoudens, reeks 2015=100, gedurende de looptijd van de overeenkomst wordt beëindigd, herijkt of vervangen, de daarvoor door het CBS gepubliceerde opvolgende of vervangende CPI reeks zal worden gehanteerd. Waar nodig worden de indexcijfers herleid met behulp van door het CBS gepubliceerde omrekenfactoren of koppelreeksen. De aanbestedende dienst zal artikel 4.2 hierop verduidelijken.
14	12	1	Social Return – omvang verplichting (3% van de opdrachtwaarde excl. btw)	Bijlage 12 bepaalt dat ten minste 3% van de opdrachtwaarde exclusief btw moet worden ingezet voor Social Return, terwijl de raamovereenkomst geen omzetgarantie kent en een maximale opdrachtwaarde van EUR 1.800.000 heeft. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat de Social Return-verplichting wordt berekend over de daadwerkelijk aan opdrachtnemer verstrekte en gerealiseerde nadere opdrachten/omzet en niet over de maximale raamovereenkomstwaarde?	Ja, dit kan de aanbestedende dienst bevestigen. Voor deze Opdracht dient ten minste 3% van de opdrachtwaarde exclusief btw, worden ingezet voor de social return verplichting. Dit betekent dat de 3% social return verplichting betrekking heeft op het daadwerkelijk gefactureerd bedrag exclusief btw m.b.t. de opdracht van de aanbestedende dienst.
15	1	4	Eis DE3 – Werkelijk Energieneutraal Gebouw (WENG)	Eis DE3 verlangt dat opdrachtnemer gedurende alle projectfasen adviseert over WENG en bij iedere ontwerpfase rapporteert hoe het ontwerp bijdraagt aan de WENG-doelstelling. Kan de aanbestedende dienst bevestigen of deze verplichting uitsluitend geldt voor projecten waarvoor WENG door VRR expliciet als projectdoelstelling is vastgesteld, of voor iedere nieuwbouw-, verbouw-, renovatie- en onderhoudsopdracht die onder de raamovereenkomst wordt verstrekt?	Ja we kunnen bevestigen dat WENG uitsluitend geldt voor projecten waarvoor WENG door VRR expliciet als projectdoelstelling is vastgelegd.

16	1	4	Eis DE2 – Milieuprestatie Gebouwen (MPG) / as-built	Eis DE2 verlangt onder meer een MPG-berekening van de as-built situatie, terwijl in de Offerteaanvraag het controleren van opleveringen van werken en de controle van restpunten expliciet buiten de vraagscope vallen. Kan de aanbestedende dienst verduidelijken welke informatie door VRR en/of de uitvoerende partij aan opdrachtnemer wordt verstrekt om de as-built MPG op te stellen en tot welk moment opdrachtnemer hiervoor verantwoordelijk blijft?	Het controleren van oplevering van werken en de controle van restpunten zijn onderdeel van de vraagscope geworden.
	Offerteaanvraag	2	Vraagscope onderdeel e – onderzoeken en inventarisaties	Onderzoeken en inventarisaties vallen algemeen binnen de vraagscope. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat specialistische onderzoeken waarvoor inzet van derden, laboratoria en/of specialistische apparatuur noodzakelijk is – zoals bijvoorbeeld asbest-, bodem-, flora/fauna-, geotechnisch of destructief onderzoek – niet geacht worden in de reguliere uurtarieven te zijn inbegrepen en, na voorafgaande goedkeuring van VRR, afzonderlijk mogen worden doorbelast?	De VRR kan bevestigen dat specialistische onderzoeken waarvoor inzet van derden, laboratoria en/of specialistische apparatuur noodzakelijk is separaat kunen worden doorbelast. Dergelijke kosten komen uitsluitend voor vergoeding in aanmerking indien deze vooraf schriftelijk door VRR zijn goedgekeurd. Indien voorafgaande goedkeuring ontbreekt, komen deze kosten voor rekening van opdrachtnemer. Kosten op basis van nacalculatie dienen volledig controleerbaar en verifieerbaar te zijn en te worden onderbouwd met originele facturen. Onvoldoende onderbouwde kosten worden door VRR niet vergoed
18	1	3	Eisen AE5 t/m AE7 – overdracht bij contractbeëindiging	Eis AE5 verlangt volledige medewerking aan een soepele overdracht zonder aanvullende kosten en AE7 verlangt kosteloze beschikbaarstelling van relevante gegevens in gangbaar digitaal formaat. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat dit ziet op een reguliere overdracht van reeds beschikbare projectinformatie en bestanden, en niet op aanvullende werkzaamheden zoals het actualiseren, converteren, reconstrueren of opnieuw modelleren van documenten en modellen?	Zoals gesteld in eis AE7 dienen alle relevante gegevens, rapportages, overzichten en mutatiegegevens worden bij contractbeëindiging kosteloos en in gangbaar digitaal formaat beschikbaar gesteld.
19	1	1	Voorblad – datum Programma van Eisen	Op het voorblad van Bijlage 1 – Programma van Eisen staat als datum 28-07-2027 vermeld, terwijl de Offerteaanvraag en de overige aanbestedingsstukken dateren uit juli 2026. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat 28-07-2027 een kennelijke verschrijving betreft en dat de juiste datum 28-07-2026 is?	Dit betreft inderdaad een verschrijving en is aangepast in de nieuwe versie welke zal worden mee gepubliceerd met de Nota van Inlichtingen.
20	12	3	Tabel 2a	De aangegeven doelgroepen Leren passen niet bij de bedrijfsvoering van architecten, ingenieurs of adviseurs. Kan het niveau van de doelgroepen leren opgeschaald worden naar minimaal Hoger onderwijs?	Nee, helaas kan dit niet opgeschaald worden naar minimaal Hoger onderwijs. Dit is het social return beleid dat afgestemd is met de regiogemeenten. Het heeft te maken met de grotere afstand tot de arbeidsmarkt voor mbo'ers in vergelijking met hbo'ers. Opdrachtnemer kan altijd nog andere invullingsmogelijkheden kiezen binnen de social return waarderingsmogelijkheden. Zie website: https://www.werkcentrumriinmond.nl/downloads-social-return/
21	3	5	Casusomschrijving	Er wordt een adviesvraag (casus) gegeven voor de beoordeling van de vastgoedportefeuille. Zonder inzicht in de omvang van de (fictieve) portefeuille is dit niet mogelijk. Kan de vastgoedportefeuille verder gedefinieerd worden? (aantal panden, omvang, bouwjaar, energielabel etc.)	De VRR zal de vastgoedportefeuille delen na gunning, de uitvraag in GC-3 betreft een plan van aanpak om te komen tot het bepalen en realiseren van de GACS verplichting. Hierbij is inzage in de portefeuille niet relevant.
22	13	18	Artikel 24	Mede i.v.m. verzekering voeren wij onze werkzaamheden uit onder de DNR 2025. Deze is niet opgenomen, maar mogen wij ervan uitgaan dat deze wel van toepassing is?	Nee, daar kunt u niet vanuit gaan. Op de overeenkomst zijn uitsluitend de in de aanbestedingsstukken genoemde voorwaarden van toepassing, waaronder de AIV VRR 2017. De DNR 2025 maakt geen onderdeel uit van de aanbestedingsstukken en is derhalve niet van toepassing op de overeenkomst. Eventuele algemene voorwaarden van inschrijver, waaronder de DNR 2025, worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.
23	Offerteaanvraag	2	2. Wat zoeken wij? / Onderwerp van de aanbesteding	De aanbestedende dienst vraagt om bouwkundig advies ten aanzien van bouwkundige, werktuigbouwkundige en elektrotechnische werkzaamheden. Kan de VRR aangeven welke disciplines reeds intern beschikbaar zijn en voor welke disciplines de opdrachtnemer primair verantwoordelijk wordt geacht?	De opdrachtnemer dient te kunnen voorzien in de benoemde disciplines. Dit zal per project verschillen, er kan geen primaire verantwoordelijkheid worden benoemd.
24	Offerteaanvraag	2-3	2. Wat zoeken wij? / Omvang en aard van de opdracht	Kan de VRR een indicatieve projectenportefeuille verstrekken voor de komende twee tot drie jaar, inclusief typen projecten, verwachte planning en indicatieve investeringsvolumes, zodat inschrijvers de benodigde capaciteit en expertise kunnen bepalen?	De VRR kan geen indicatieve projectenportefeuille verstrekken, dit is sterk afhankelijk van de toekomstige behoefte van de VRR en is aan wijzigingen onderhevig. De concept portefeuille wordt verstrekt aan gegunde partij.
25	Offerteaanvraag	3	2. Wat zoeken wij? / Omvang van de opdracht	De maximale contractwaarde bedraagt EUR 1.800.000 exclusief btw. Kan de VRR aangeven wat het historisch gerealiseerde volume van vergelijkbare adviesopdrachten in de afgelopen drie jaar is geweest?	Dit kan de VRR niet aangeven, de maximale opdrachtwaarde is gebaseerd op historische gegevens inclusief een inschatting van de toekomstige behoefte. Derhalve is een gerealiseerd volume geen representatieve weergave van de verwachting.
26	Bijlage 7	3-4	Artikel 1.2 en artikel 4	Worden nadere opdrachten uitsluitend op nacalculatie verstrekt op basis van de aangeboden uurtarieven, of kan de VRR ook opdrachten op basis van een vaste prijs verstrekken? Indien beide mogelijk zijn, hoe komt de prijs voor een nadere opdracht tot stand?	Nadere opdrachten worden vastgesteld op basis van vooraf opgestelde offertes, gebaseerd op de overeengekomen tarieven uit het prijzenblad behorende bij deze aanbesteding. Prijs van een nadere opdracht komt tot stand op basis van het betreffende benodigde advies met bijbehorende ureninschatting.
27	Bijlage 5	2	Prijsformulier / fictieve aantallen	Kan de VRR bevestigen dat de opgenomen aantallen uitsluitend worden gebruikt voor de beoordeling van de fictieve inschrijfprijs en geen relatie hebben met de verwachte werkelijke afname?	Bij deze bevestigd
28	Bijlage 5	2	Prijsformulier / functies en uurtarieven	Kan de VRR per tariefcategorie aangeven welke werkzaamheden en verantwoordelijkheden worden verstaan onder Advieswerkzaamheden, Engineer, Technisch tekenaar, Kostencalculator en Projectleider, aangezien deze functies elkaar in de praktijk deels kunnen overlappen?	Deze vraag is de VRR niet helemaal duidelijk, in onze optiek is dit aan de expertise van de opdrachtnemer.
29	Bijlage 3	4	GC-2 Casus Nieuwbouw ambulancepost / uitwerking casus	Wordt van inschrijvers bij GC-2 uitsluitend een procesmatige uitwerking en een plan van aanpak verwacht, of tevens een inhoudelijke schetsuitwerking of ontwerpvoorstel voor de ambulancepost?	Dit betreft enkel een procesmatige uitwerking en plan van aanpak
30	Bijlage 3 en 4	4 / 1	GC-2 Casus Nieuwbouw ambulancepost / uitgangspunten	Kan de VRR bevestigen dat de ruimtestaat uitsluitend als casusinformatie voor GC-2 dient en niet als representatief project of gegarandeerde nadere opdracht binnen de raamovereenkomst?	Ja bij deze bevestigd
31	Offerteaanvraag	2	Onderwerp van de aanbesteding, onderdeel i	Beschikt de VRR reeds over standaard programma's van eisen, huisvestingsrichtlijnen, ontwerpuitgangspunten of locatieconcepten voor ambulanceposten die bij toekomstige opdrachten als uitgangspunt beschikbaar worden gesteld?	Nee de VRR beschikt hier nog niet over. Dit bevindt zich nog in een opstartfase en dient verder uitgewerkt te gaan worden
32	Bijlage 3	5	GC-3 Casus ondersteuning GACS-verplichting 2030	Kan de VRR een indicatie geven van de omvang en samenstelling van de vastgoedportefeuille waarop de GACS-casus betrekking heeft, waaronder het aantal gebouwen, de gebruiksfuncties en het totale vloeroppervlak?	Zie beantwoording op vraag 21.
33	Bijlage 3	5	GC-3 / huidige situatie en beschikbare gegevens	Beschikt de VRR reeds over actuele MJOP's, energiedata, gebouwbeheersystemen, installatietekeningen en inventarisaties die voor de GACS-analyse beschikbaar worden gesteld? Zo ja, kan de VRR de aard, volledigheid en actualiteit hiervan toelichten?	De VRR beschikt over een MJOP, echter is deze niet relevant voor de uitwerking van GC-3. Inhoudelijk zal dit worden verstrekt aan gegunde partij.
34	Bijlage 1	4	Eis DE2, Milieuprestatie Gebouwen	Voor de MPG wordt een eis van maximaal 0,70 genoemd. Geldt deze eis uitsluitend voor nieuwbouwprojecten of ook voor verbouw- en renovatieprojecten? Indien deze ook voor bestaande bouw geldt, hoe dient de eis daar te worden toegepast?	Deze eis geldt voor nieuwbouwprojecten. Voor verbouw- en renovatieprojecten geldt een zo laag mogelijke waarde waarvoor in de toekomst wellicht per project nog doelstellingen worden vastgelegd.
35	Bijlage 1	4	Eis DE3, Werkelijk Energieneutraal Gebouw (WENG)	Kan de VRR nader definiëren wat zij binnen deze opdracht verstaat onder Werkelijk Energieneutraal Gebouw (WENG), inclusief de te hanteren systeemgrens, rekenmethodiek en prestatie-indicatoren?	De VRR heeft de ambitie om in 2040 inclusief, klimaatneutraal en circulair te zijn. Komende jaren zal daar per project vorm en inhoud aan worden geven, WENG is hier een voorbeeld van.
36	Bijlage 1	4	Eisen DE2 en DE3	Wordt van de opdrachtnemer verwacht dat MPG- en WENG-berekeningen met eigen personeel worden opgesteld, of mogen hiervoor gespecialiseerde onderaannemers worden ingezet, mits de opdrachtnemer integraal verantwoordelijk blijft?	Er mogen gespecialiseerde onderaannemers worden ingezet, mits de opdrachtnemer integraal verantwoordelijk blijft.

37	Bijlage 6	2	Artikel 2, Serviceniveau en KPI's	De concept-SLA bevat diverse nog niet ingevulde KPI's, normen, meetmethodieken en gevolgen bij afwijking. Kan de VRR vóór inschrijving aangeven welke aanvullende KPI's zij verwacht vast te stellen en bevestigen dat na gunning geen materiële verplichtingen worden toegevoegd die niet uit de aanbestedingsstukken of inschrijving volgen?	De KPI's welke (in gezamenlijkheid definitief) worden vastgesteld hebben betrekking op de gepubliceerde aanbestedingsstukken, de inschrijving van de gegunde partij en bijbehorende presentatie. Tijdens de verificatiefase zal de concept SLA worden besproken en na definitieve gunning worden geconcretiseerd.
38	Bijlage 6	2-3	Artikel 2.3 en artikel 3, monitoring en bereikbaarheid	Welke eisen gelden voor responstijden, doorlooptijden van adviesvragen, bereikbaarheid en eventuele inzet bij calamiteiten? Indien deze per nadere opdracht worden bepaald, kan de VRR dit bevestigen?	VRR heeft geen eisen gesteld aan responsetijden of doorlooptijden. Wel zijn er eisen opgenomen ten aanzien van een primair aanspreekpunt en continuïteit van de dienstverlening. Zie hiervoor het Programma van Eisen paragraaf Algemeen. De VRR verwacht een realistische responsetijd op adviesvragen met een maximum van 1 week.
39	Bijlage 7	3	Artikel 1.2, afname en opdrachtvolume	Artikel 1.2 bepaalt dat geen afnamegarantie geldt. Kan de VRR aangeven welke minimale of verwachte opdrachtomvang gedurende de initiële contractperiode wordt voorzien, zonder dat hieraan rechten kunnen worden ontleend?	Dit is vermeld in de Offerteaanvraag onder paragraaf 2.
40	Bijlage 7	5	Artikel 7.1 en 7.3, herzieningsclausules	Kan de VRR verduidelijken hoe de uitbreiding met maximaal 35% in artikel 7.1 zich verhoudt tot artikel 7.3, waarin wordt gesproken over een maximale wijziging van 50% van de oorspronkelijke maximale opdrachtwaarde per herziening? Welk maximum is van toepassing?	Bedankt voor uw vraag, u constateert terecht dat de huidige tekst aanleiding kan geven tot interpretatieverschillen. We hebben beoogt met artikel 7.1 een specifieke herzieningsclausule op te nemen voor uitbreiding van de dienstverlening als gevolg van toevoeging van gebouwen, locaties of gebruiksfuncties aan de vastgoedportefeuille van de VRR. Voor deze herzieningsclausule geldt een maximale uitbreiding van 35% van de oorspronkelijke maximale opdrachtwaarde. Artikel 7.3 is niet bedoeld om van dit specifieke maximum af te wijken. Voor iedere afzonderlijke herzieningsclausule geldt het in die betreffende clausule opgenomen maximum of de daarin opgenomen begrenzing. De conceptovereenkomst zullen we op dit punt verduidelijken
41	Bijlage 2	6	Bijlage C2, Kerncompetentie 3	Kerncompetentie 3 vraagt ervaring met installatieverantwoordelijkheid conform geldende NEN-normen. Volstaat aantoonbare advieservaring rondom installatieverantwoordelijkheid, of dient de inschrijver of een ingezette functionaris zelf als installatieverantwoordelijke of vakbekwaam persoon te hebben gefunctioneerd?	Aantoonbare advieservaring volstaat
42	Bijlage 2	6	Bijlage C2, referentiegegevens	Kan de VRR bevestigen dat één referentieproject meerdere kerncompetenties mag aantonen en aangeven of een maximum geldt voor het totale aantal in te dienen referenties?	Per kerncompetentie dient minimaal 1 referentie opgegeven worden. Een referentie mag meerdere kerncompetenties vertegenwoordigen (mits duidelijk beschreven).
43	Offerteaanvraag	2	Onderwerp van de aanbesteding / integrale dienstverlening	De opdracht heet Bouwkundig Advies Huisvesting, maar omvat tevens werktuigbouwkundige en elektrotechnische advisering, duurzaamheid, GACS, installatieverantwoordelijkheid en vergunningstrajecten. Kan de VRR verduidelijken of zij verlangt dat alle disciplines binnen één organisatie aanwezig zijn, of dat uitvoering door een combinatie of met gespecialiseerde onderaannemers gelijkwaardig wordt geacht?	De VRR verlangt niet dat alle disciplines binnen één organisatie aanwezig zijn. Echter blijft de inschrijver als partij eindverantwoordelijk voor de uitvoering van de werkzaamheden.
44	Bijlage 5	1	Prijzenblad – Uurtarieven / aantallen	Prijsformulier is voor de Projectleider een indicatieve hoeveelheid van 450 uur opgenomen, tegenover in totaal 1.500 fictieve uren. Kunt u nader toelichten welke werkzaamheden, verantwoordelijkheden en mate van betrokkenheid VRR gedurende de uitvoering van de raamovereenkomst van de Projectleider verwacht en waarop de verhouding van 450 uur is gebaseerd?	Inzet van een projectleider kan per project verschillend zijn, en zal per project worden afgestemd. Het aantal uren is indicatief ter vergelijking zoals reeds vermeld in bijlage 5 - Prijsformulier.
45	Bijlage 3	2	Beoordelingsmethode / GC-4 Presentatie	In Bijlage 3 staat dat de drie hoogst scorende inschrijvers in de voorlopige ranking worden uitgenodigd voor GC-4 (presentatie). Kunt u verduidelijken hoe deze voorlopige ranking wordt bepaald? Wordt hierbij (1) de fictieve inschrijfprijs samen met de scores voor GC-1, GC-2 en GC-3 meegenomen, of wordt (2) de selectie van de drie inschrijvers uitsluitend bepaald op basis van de kwaliteitsscores voor GC-1, GC-2 en GC-3, waarbij de prijs geen rol speelt bij de uitnodiging voor GC-4? Graag bevestigen welke beoordelingswijze van toepassing is.	Zie hiervoor de beantwoording van vraag 4.
46	Offerteaanvraag Bouwkundig advies huisvesting	3	Omvang van de opdracht	Kunt u een indicatie geven van het verwachte aantal nadere opdrachten per jaar gedurende de raamovereenkomst en de verwachte gemiddelde omvang hiervan, bijvoorbeeld uitgedrukt in adviesuren en/of opdrachtwaarde? Indien de omvang sterk kan variëren, kunt u dan een indicatieve bandbreedte geven van een kleine tot een grote nadere opdracht? Tevens vernemen wij graag of de in Bijlage 5 opgenomen 1.500 fictieve uren uitsluitend dienen voor de prijsvergelijking of tevens een indicatie geven van het verwachte jaarlijkse volume.	Het is niet mogelijk om een indicatie danwel bandbreedte te geven van het aantal verwachte nadere opdrachten per jaar. Zie hiervoor ook de beantwoording van vraag 24. Het aantal uren is indicatief ter vergelijking zoals reeds vermeld in bijlage 5 - Prijsformulier.
47	Offerteaanvraag Bouwkundig advies huisvesting	2	Onderwerp van de aanbesteding / vraagscope	GC-2 heeft betrekking op de nieuwbouw van een ambulancepost. Kunt u een nadere indicatie geven van de typen vastgoed en projecten waarvoor gedurende de raamovereenkomst naar verwachting nadere opdrachten zullen worden verstrekt? Betreft dit naast ambulanceposten bijvoorbeeld ook brandweerkazernes, meldkamers en huisvesting ten behoeve van risico- en crisisbeheersing, en kan VRR indien mogelijk een indicatieve verdeling hiervan geven?	Zie ook de beantwoording van vragen 24 & 46. Naast ambulanceposten kan dit inderdaad ook betrekking hebben op brandweerkazernes, meldkamer en overige huisvesting.
48	Offerteaanvraag Bouwkundig advies huisvesting	2	Onderwerp van de aanbesteding / vraagscope	Kunt u een indicatieve inschatting geven van de verwachte verdeling tussen bouwkundige werkzaamheden en installatietechnische werkzaamheden (W/E) binnen de raamovereenkomst, bij voorkeur uitgedrukt in percentages? Indien deze verhouding per nadere opdracht sterk kan verschillen, ontvangen wij graag een indicatieve bandbreedte of een toelichting op de typen opdrachten waarbij het zwaartepunt respectievelijk bouwkundig of installatietechnisch ligt.	Het is voor de VRR niet mogelijk om vooraf een verwachte verdeling uitgedrukt in percentages danwel in een bandbreedte uit te drukken.
49	Offerteaanvraag Bouwkundig advies huisvesting	2	Onderwerp van de aanbesteding / vraagscope, onderdelen a t/m j	Kan VRR toelichten hoe een gemiddelde nadere opdracht binnen de raamovereenkomst naar verwachting wordt opgebouwd? Wordt doorgaans een integraal advies gevraagd waarin bouwkunde, W- en E-installaties gezamenlijk worden ingezet, of verwacht VRR ook regelmatig afzonderlijke opdrachten per discipline te verstrekken?	Dit is sterk afhankelijk van de behoefte en kan verschillen per opdracht of project. Zowel integraal advies als afzonderlijke opdrachten zijn hierin mogelijk.
50	Offerteaanvraag Bouwkundig advies huisvesting	2	Onderwerp van de aanbesteding / vraagscope en meerjarige onderhouds- en investeringscycli	Kan VRR een indicatie geven van de verwachte verdeling van de nadere opdrachten tussen nieuwbouw, renovatie/verbouw, verduurzaming en werkzaamheden in het kader van planmatig onderhoud?	Zie beantwoording van vragen 24 & 46.
51	Offerteaanvraag Bouwkundig advies huisvesting	2	Onderwerp van de aanbesteding / vraagscope, onderdelen a, d, f en g	Verwacht VRR dat nadere opdrachten doorgaans de volledige advies- en ontwerpcyclus omvatten, bijvoorbeeld van PvE/VO tot DO, uitvoeringsgereed ontwerp en aanbesteding, of zullen ook afzonderlijke fasen of deelproducten als nadere opdracht worden verstrekt?	Zie beantwoording van vraag 49.
52	Offerteaanvraag Bouwkundig advies huisvesting	2	Onderwerp van de aanbesteding, onderdeel a	Welke taken behoren in de praktijk wel en niet tot de rol van de opdrachtnemer tijdens uitvoering?	De taken behorende bij de rol van opdrachtnemer hebben betrekking op advisering, ook tijdens de uitvoering.
53	Offerteaanvraag Bouwkundig advies huisvesting	2	Onderwerp van de aanbesteding, onderdeel a	Hoe verhoudt de genoemde directievoering zich tot de expliciet uitgesloten controle van opleveringen door de opdrachtnemer?	Zie beantwoording van vraag 9, de scope is hiermee aangepast en in lijn met de directievoering.
54	Offerteaanvraag Bouwkundig advies huisvesting	2	Onderwerp van de aanbesteding, onderdeel b	Zijn er voorkeuren of eisen voor circulaire of biobased bouwmaterialen?	We werken momenteel een duurzaamheidskompas uit voor al onze (ver)bouwprojecten waarin we de ambities vertalen naar concrete KPI's. We verwachten van opdrachtnemer dat deze kennis en ervaring heeft met klimaatneutraal en circulair bouwen en bijdraagt aan het realiseren van de ambities en beleidsdoelen van de VRR.
55	Offerteaanvraag Bouwkundig advies huisvesting	2	Onderwerp van de aanbesteding, onderdeel d	Welke vergunningstrajecten vallen precies onder de opdracht?	De benodigde vergunningstrajecten die per project benodigd zijn. Dit kan per project verschillen.

56	Offerteaanvraag Bouwkundig advies huisvesting	2	Onderwerp van de aanbesteding, onderdeel g	Kunt u verduidelijken wat u precies verstaat onder bouwbegeleiding / directievoering binnen deze opdracht?	Directievoering tijdens bouwprojecten.
57	Offerteaanvraag Bouwkundig advies huisvesting	2	Onderwerp van de aanbesteding, onderdeel i	Zijn er standaard detailprincipes, huisstijlen of ontwerpuitgangspunten die gevolgd moeten worden?	Ja, er zijn diverse huisstijlen m.b.t. de ambulancedienst en brandweer uitingen deze dienen gevolgd te worden.
58	Offerteaanvraag Bouwkundig advies huisvesting	2	Onderwerp van de aanbesteding, onderdeel e	Wordt van ON ook verwacht dat er destructieve onderzoeken worden verricht?	Nee, wel wordt van opdrachtnemer een advisering verwacht voorafgaand aan het onderzoek.
59	Bijlage 3	4	GC-2 Casus Nieuwbouw ambulancepost	U geeft aan dat het antwoordt op max 10 a4 bladen moet staan. Hierdoor zal het beperkt mogelijk zijn om afwegingen en beheersmaatregelen te omschrijven, en mogelijk te algemeen worden omschreven. Wat is de visie van OG over de beoordeling van dit onderdeel.	VRR is bereid om deze aan te passen naar 12 pagina's. Zie ook de beantwoording van vragen 8, 29 en 30.
60	Bijlage 13	12	Art. 14	We zien dat uw inkoopvoorwaarden zijn gebaseerd op de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden van 2012. In 2024 heeft de VNG een nieuwe versie (2024) van haar inkoopvoorwaarden gepubliceerd, zie: VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden VNG. Deze nieuwe voorwaarden bevatten, in tegenstelling tot de door u voorgestelde inkoopvoorwaarden, wel een proportionele aansprakelijkheidsbeperking. De Gemeente Rotterdam verklaard deze ook, ongewijzigd, van toepassing op haar opdrachten, zie: Inkoop en aanbesteding www.rotterdam.nl. Bent u bereid om op de opdracht de VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten versie 2024 van toepassing te verklaren?	De VRR heeft wat meer tijd nodig om deze vraag gedegen te kunnen beantwoorden. De beantwoording van deze vraag zal zo spoedig mogelijk worden beantwoord via TenderNed.
61	Bijlage 13	12	Art. 14.1	in artikel 14.1 wordt niet bedoeld komt, dan stellen wij u de volgende vraag bij art. 14.1 in artikel 14.1 is een volledige vrijwaring tegen aanspraken van derden opgenomen. Dat is niet proportioneel. Wij wijzen u in dat kader op advies nr. 331 van de Commissie van Aanbestedingsexperts waarin werd geoordeeld dat de aanbestedende dienst met een gelijke bepaling disproportioneel en in strijd met Voorschrift 3.9 D lid 1 Gids Proportionaliteit handelde. Daarnaast wordt onze aansprakelijkheid in dit artikel niet in omvang beperkt. Dit is niet gebruikelijk bij dit soort opdrachten. Wij kunnen ons daar ook niet tegen verzekeren. Bovendien is het vragen van niet in omvang gelimiteerde aansprakelijkheid op grond van de Aanbestedingswet 2012 en de daarbij horende Gids Proportionaliteit niet toegestaan. Wij stellen daarom voor de tekst in artikel 14 lid 1 te schrappen en vervangen door de onderstaande tekst die is gebaseerd op de toelichting bij het VNG model algemene inkoopvoorwaarden - versie 2012: “14.1. De aansprakelijkheid van de Contractant, en de door de Contractant te vergoeden schade, is als volgt beperkt: -voor opdrachten waarvan de totale waarde kleiner is dan of gelijk aan € 50.000,-: € 150.000,- per gebeurtenis en € 300.000,- per contractjaar of gedeelte van een jaar dat de Overeenkomst van kracht is -voor opdrachten waarvan de totale waarde meer is dan € 50.000,- maar kleiner dan of gelijk aan € 100.000,-: € 300.000,- per gebeurtenis en € 500.000,- per contractjaar of gedeelte van een jaar dat de Overeenkomst van kracht is -voor opdrachten waarvan de totale waarde meer is dan € 100.000,- maar kleiner dan of gelijk aan € 150.000,-: € 500.000,- per gebeurtenis en € 1.000.000,- per contractjaar of gedeelte van een jaar dat de Overeenkomst van kracht is -voor opdrachten waarvan de totale waarde meer is dan € 150.000,- maar kleiner dan of gelijk aan € 500.000,-: € 1.500.000,- per gebeurtenis en € 3.000.000,- per contractjaar of gedeelte van een jaar dat de Overeenkomst van kracht is; -voor opdrachten waarvan de totale waarde meer is dan € 500.000,-: € 3.000.000,- per gebeurtenis en € 5.000.000,- per contractjaar of gedeelte van een jaar dat de Overeenkomst van kracht is. Samenhangende gebeurtenissen worden daarbij aangemerkt als één gebeurtenis. De beperking van de aansprakelijkheid als hiervoor bedoeld komt te vervallen: a. ingeval van aanspraken van derden op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel; b. indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Contractant of diens Personeel; c. in geval van schending van intellectuele eigendomsrechten als bedoeld in artikel 8.” Kunt u daar mee instemmen? Indien u daarmee niet kunt instemmen verzoeken wij u een andere proportionele aansprakelijkheidsbeperking (welke ook ziet op de vrijwaring als u deze in stand laat) vast te stellen.	De VRR heeft wat meer tijd nodig om deze vraag gedegen te kunnen beantwoorden. De beantwoording van deze vraag zal zo spoedig mogelijk worden beantwoord via TenderNed.
62	Bijlage 13	10	Art 11.1	Dat alle termijnen direct als fataal worden beschouwd vinden wij niet redelijk. We stellen voor aan artikel 11.1 het volgende toe te voegen: ‘Verzuim treedt pas in nadat is voldaan aan het bepaalde in artikel 6:82 Burgerlijk Wetboek omtrent ingebrekestelling.’	De in de overeenkomst opgenomen termijnen zijn bewust als fatale termijnen aangemerkt, omdat deze noodzakelijk zijn voor de voortgang en planning van de opdracht. Het automatisch intreden van verzuim bij overschrijding van deze termijnen sluit aan bij artikel 6:83 BW. Het toevoegen van een ingebrekestellingvereiste zou de risicoverdeling en voortgangsbewaking aanzienlijk wijzigen en is daarom niet mogelijk binnen deze aanbesteding.
63	Bijlage 7	5	Art 7.1 en 7.3	In artikel 7.1 wordt voor wijzigingen van de opdracht een maximum van 35% van de oorspronkelijke waarde genoemd, terwijl artikel 7.3 een maximum van 50% van de oorspronkelijke maximale contractwaarde vermeldt. Kunt u bevestigen welk percentage van toepassing is en de overeenkomst hierop eenduidig aanpassen?	Zie hiervoor de beantwoording van vraag 40.
64	Bijlage 7	5	Art 6	U geeft aan dat in geval van onvoorziene omstandigheid de overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbonden kan worden. Dit is een verstrekende bevoegdheid, zeker gezien de ongedaanmakingsverbintenissen die hieruit voortvloeien en de (financiële) consequenties voor opdrachtnemer. Het ligt meer voor de hand om bij onvoorziene omstandigheden te mogen opzeggen, met inachtneming van de gevolgen voor opdrachtnemer. Bent u akkoord om artikel 6 aan te passen dat bij een onvoorziene omstandigheid de Overeenkomst opgezegd kan worden?	De VRR is bereid om artikel 6 te herschrijven als onderstaand: In geval van onvoorziene omstandigheden is de VRR gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk schriftelijk op te zeggen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van schade als gevolg van de beëindiging van de overeenkomst. Opdrachtnemer behoudt uitsluitend recht op vergoeding van de werkzaamheden die aantoonbaar en naar tevredenheid van de VRR zijn verricht tot het moment van beëindiging. Van een onvoorziene omstandigheid is sprake indien één of meer van de volgende situaties zich voordoen: oorlog, revolutie, terrorisme, sabotage, natuurrampen, valutabeperkingen, embargo's, epidemieën, pandemieën dan wel daarmee samenhangende maatregelen van de Rijksoverheid
65	Bijlage 1	4	DE2	Is de MPG-waarde van lager of gelijk aan 0,70 gekoppeld aan de A1 data-set of A2- data-set? Vanaf 1 juli 2026 is de A2- data set van toepassing en dienen de berekeningen in deze dataset te worden gemaakt. De MPG-waarden zijn naar aanleiding van deze wijziging aangepast.	Ja inderdaad. A2-data is verplicht vanaf 1 juli 2026. We zullen per project aangeven met hoeveel -x% de streefwaarde lager is dan het wettelijk minimum om zo aan te sluiten bij het ambitieniveau van VRR
66	Bijlage 7	4	Art 4.2	Kan VRR bevestigen dat jaarlijkse indexering na het eerste contractjaar altijd is toegestaan en dat de vereiste afstemming en het schriftelijk akkoord van VRR uitsluitend betrekking hebben op de hoogte van de toe te passen indexering conform de genoemde CBS-consumumentenprijsindex, en niet op het recht om jaarlijks te indexeren?	Dit is correct.
67	Bijlage 7	3	Art 3.1	Kan VRR bevestigen dat bij de uitvoering van een nadere opdracht wordt uitgegaan van één reviewronde door VRR op de opgeleverde advies- en ontwerpdocumenten, waarbij het verwerken van de opmerkingen uit deze reviewronde onderdeel is van de overeengekomen dienstverlening?	Dit kan de VRR niet bevestigen, een nadere opdracht kan meerdere rondes bevatten en is per project verschillend.
68	Bijlage 7	3	Art 3.1	Kan VRR bevestigen dat de verplichting tot kosteloos herstel zoals bedoeld in artikel 3.1 uitsluitend geldt indien de geleverde dienst niet voldoet aan de eisen, normen en regelgeving die van toepassing waren op het moment van uitvoering van de betreffende dienstverlening, en dat aanpassingen als gevolg van nadien gewijzigde eisen, normen of regelgeving niet als kosteloos herstel worden aangemerkt?	Akkoord.

69	Bijlage 13	8	Art 8.1	In het kader van deze aanbesteding zal opdrachtnemer al bestaande en eerder ontwikkelde intellectuele eigendomsrechten, kennis, knowhow etc. gebruiken om de opdrachten onder deze aanbesteding te bewerkstelligen. Opdrachtnemer kan intellectuele eigendomsrechten die specifiek worden ontwikkeld voor opdrachtgever uiteraard overdragen en daar is zij ook toe bereid. Kan opdrachtgever bevestigen dat reeds bestaande kennis, intellectuele eigendomsrechten en bedrijfsmiddelen van inschrijver, waaronder maar niet beperkt tot methodieken, templates, standaarden, processen, software, tools en knowhow die onafhankelijk van deze opdracht zijn ontwikkeld of reeds in bezit waren van opdrachtnemer, eigendom blijven van opdrachtnemer en waarbij opdrachtgever een gebruiksrecht ontvangt?	Zie hiervoor de beantwoording van vraag 10.
70	7	nvt	nvt	In zowel de conceptovereenkomst als de van toepassing verklaarde Algemene Inkoopvoorwaarden is geen beperking van de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer opgenomen. Voor een raamovereenkomst voor bouwkundig advies kan de potentiële omvang van de aansprakelijkheid hierdoor niet in verhouding staan tot de waarde van de afzonderlijke opdrachten en de daarvoor verschuldigde vergoeding. In de toelichting op de AIV VRR 2017 wordt bovendien aangegeven dat het in bepaalde gevallen aanbevelenswaardig kan zijn om de aansprakelijkheid per gebeurtenis tot een bepaald bedrag te beperken en dat deze beperking dient aan te sluiten bij de risico's en de verzekeraarbaarheid daarvan. Kan de aanbestedende dienst de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer beperken tot maximaal € 1.000.000 per gebeurtenis, dan wel per reeks van samenhangende gebeurtenissen, waarbij de aansprakelijkheid voor indirecte schade en gevolgschade eveneens binnen deze limiet valt?	Zie hiervoor de beantwoording van vraag 60.
71	13	12	art. 14 lid 1	Artikel 14.1 bepaalt dat de Contractant de Veiligheidsregio vrijwaart tegen eventuele aanspraken van derden ter zake van schade die deze derden hebben geleden ten gevolge van de uitvoering van de Overeenkomst en het gebruik of de toepassing van de geleverde Diensten. De huidige formulering leidt naar de mening van Opdrachtnemer tot een bovenwettelijke en onbeperkte vrijwaringsverplichting,z hetgeen een risico met zich brengt dat niet, althans niet volledig, verzekeraar is. Kan de aanbestedende dienst ermee instemmen om de vrijwaringsverplichting uit artikel 14.1 te beperken tot maximaal het bedrag waarmee tevens de aansprakelijkheid is beperkt (zie vraag hiervoor) ?	Artikel 14.1 bevat een vrijwaringsverplichting voor aanspraken van derden die voortvloeien uit het handelen van de opdrachtnemer bij de uitvoering van de overeenkomst. Deze vrijwaring kan niet worden beperkt tot de in de overeenkomst opgenomen aansprakelijkheidslimiet, aangezien dit een aanzienlijke wijziging van de risicoverdeling zou betekenen en ertoe kan leiden dat derden hun schade op de VRR verhalen zonder dat de VRR dit volledig op de opdrachtnemer kan verhalen. De bepaling blijft derhalve ongewijzigd.
72	13	12	art. 14 lid 1	De huidige tekst van artikel 14.1 vormt voor opdrachtnemers een onverzekerbaar risico nu een bovenwettelijk aansprakelijkheid zou kunnen ontstaan. Kan de aanbestedende dienst ermee instemmen om artikel 14.1 aan te vullen met de volgende bepaling: "Van een vrijwaringsverplichting van Opdrachtnemer is slechts sprake voor zover Opdrachtnemer op grond van de wet of de Overeenkomst aansprakelijk is voor de betreffende schade.	Artikel 14.1 bevat een vrijwaringsverplichting die ziet op aanspraken van derden die voortvloeien uit het handelen van de opdrachtnemer bij de uitvoering van de overeenkomst. Een vrijwaring is bedoeld om de VRR direct te beschermen tegen dergelijke derdenclaims, ook in situaties waarin de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer nog niet formeel is vastgesteld. Het koppelen van de vrijwaringsverplichting aan aansprakelijkheid zou deze beschermingsfunctie wegnemen en de risicoverdeling aanzienlijk wijzigen. De bepaling blijft daarom ongewijzigd.
73	Offerteaanvraag	4	3.	In de offerte aanvraag wordt een verzekeringseis gesteld van € 2.500.000 per gebeurtenis tot minimaal 5.000 per jaar. Gezien de aard van de projectmanagementdiensten lijkt deze dekking hoger dan gebruikelijk in de markt. De meeste verzekeringen zijn gebaseerd op de standaard aansprakelijkheidsbeperkingen uit de DNR. Is aanbestedende dienst bereid een dekking van €1.000.000 per gebeurtenis en 2.500.000 per gebeurtenis als afdoende te accepteren?	De VRR heeft wat meer tijd nodig om deze vraag gedegen te kunnen beantwoorden. De beantwoording van deze vraag zal zo spoedig mogelijk worden beantwoord via TenderNed.
74	Offerteaanvraag	4	3.	Indien bovenvermelde niet het geval is, kan aanbestedende dienst uitleggen waarom een dekking van 3.000.000 per gebeurtenis proportioneel is in het kader van deze specifieke opdracht?	De VRR heeft wat meer tijd nodig om deze vraag gedegen te kunnen beantwoorden. De beantwoording van deze vraag zal zo spoedig mogelijk worden beantwoord via TenderNed.
75	Bijlagen			Op TenderNed bij de bijlagen staat het volgende document: uea_603953_20260728094732. Wij gaan ervan uit dat dit bijlage 10 is, is deze constatering juist?	Deze constatering is juist.
76	3			Mogen er logo's en naam van het bedrijf en/of bedrijven worden toegevoegd aan de in te leveren documenten?	Dat mag de beoordeling van de inschrijving is niet anoniem.
77	Offerteaanvraag	2	Wat willen we bereiken met deze aanbesteding?	De VRR wil naast de raamovereenkomst met de nummer één ook een wachtkamervereenkomst aangaan met de nummer twee. Kan de VRR verduidelijken onder welke omstandigheden de wachtkamerpartij wordt ingezet en hoe de overgang van de eerste naar de tweede partij praktisch wordt vormgegeven?	De wachtkamerpartij wordt uitsluitend ingezet wanneer de eerst gerangschikte opdrachtnemer de gevraagde opdracht niet kan uitvoeren. Dit kan zich voordoen bij capaciteitsgebrek, langdurige uitval of andere omstandigheden waardoor tijdige en adequate uitvoering niet kan worden gegarandeerd. In dat geval wordt de opdracht rechtstreeks aan de wachtkamerpartij aangeboden. De overgang wordt praktisch vormgegeven door schriftelijke bevestiging aan beide partijen, waarna de wachtkamerpartij de opdracht onder dezelfde contractvoorwaarden uitvoert.
78	Offerteaanvraag	3	Omvang van de opdracht	De raamovereenkomst eindigt van rechtswege zodra de maximale opdrachtwaarde is bereikt. Kan de VRR verduidelijken hoe wordt omgegaan met nadere opdrachten die al zijn verstrekt aan huidige adviseur(s), maar waarvan de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op het moment dat de maximale opdrachtwaarde wordt bereikt?	Zie paragraaf 2.2 uit bijlage 7 - concept Overeenkomst.
79	Offerteaanvraag + bijlage 3	5 + 2	Hoe beoordelen wij	De VRR gunt volgens het principe BPKV waarbij 35% voor de prijs en 65% voor kwaliteit meetelt. Er wordt benoemd dat het onderdeel kwaliteit uit 3 criteria (GC-1 t/m GC-3) bestaat: <i>"Voor het onderdeel kwaliteit zijn er drie (3) criteria Deze criteria zijn verder uitgewerkt in bijlage 3."</i> Volgens ons is dit niet juist, en is GC4 (presentatie) ook onderdeel van Kwaliteit en van de 65%. Kunt u dit bevestigen?	Dit kunnen we bevestigen. GC-4 betreft eveneens een kwalitatief gunningscriteria en maakt onderdeel uit van de 65%. Echter is deze presentatie onder voorwaarden dat voldaan is aan de minimale score om in aanmerking te komen voor de presentatie en bijbehorende beoordeling hiervan.
80	Offerteaanvraag	2	2. Wat zoeken wij? Onderwerp van de aanbesteding – vraagscope, onderdeel a / Buiten de vraagscope, onderdeel b	In de scope van de vraag staat dat de adviseur ondersteunt "tot en met het moment van oplevering (oplevering wordt uitgevoerd door VRR)" . Echter, bij de onderdelen die buiten de vraagscope vallen, staat "Controleren van opleveringen van werken en controle van restpunten". Graag een verduidelijking van de exacte rol van de adviseur bij opleveringen en de afbakening met de taken van de VRR.	Zie beantwoording op vraag 9.
81	Offerteaanvraag	2	2. Wat zoeken wij? Onderwerp van de aanbesteding – vraagscope, onderdeel i	Onder de vraagscope valt "Adviseren t.a.v. Installatieverantwoordelijkheid op het gebied van elektrotechnische installaties". Kan de VRR dit nader toelichten?	De VRR heeft in sommige projecten behoefte aan advisering op het gebied van het duiden van grenzen rondom installatieverantwoordelijkheid.
82	Offerteaanvraag	4	3. Wie bent u? (Geschiktheidseisen) – ISO 9001:2015 certificaat of gelijkwaardig	Bij de geschiktheidseisen wordt een geldig ISO 9001:2015 certificaat of gelijkwaardig gevraagd. Er staat dat bij een gelijkwaardig alternatief een beschrijving van het gehanteerde systeem moet worden toegevoegd. Kan de VRR een voorbeeld geven van wat zij als een "gelijkwaardig" systeem beschouwen en welke elementen hierin minimaal aanwezig moeten zijn om als gelijkwaardig te worden beoordeeld?	Een gelijkwaardig systeem moet aantoonbaar dezelfde waarborgen bieden als ISO 9001:2015. De VRR beoordeelt gelijkwaardigheid op basis van een beschrijving waaruit in ieder geval blijkt dat het systeem beschikt over: (i) een structureel kwaliteitsmanagementproces, (ii) vastgelegde procedures en werkwijzen, (iii) interne controles en verbetermaatregelen, en (iv) periodieke evaluatie van processen en prestaties. Voorbeelden zijn een eigen kwaliteitsmanagementsysteem of een branche-erkend kwaliteitsborgingssysteem, mits deze elementen daarin aantoonbaar aanwezig zijn.
83	1	1	Datum Programma van Eisen	De datum van het "Programma van Eisen Bouwkundig advies" is 28-07-2027, terwijl de "Offerteaanvraag Bouwkundig advies huisvesting" en de "Gunningscriteria Bouwkundig advies Huisvesting" beide de datum 28-07-2026 vermelden. Dit lijkt een typfout. Graag een bevestiging van de correcte datum van het Programma van Eisen.	Dit betreft inderdaad een verschrijving en is aangepast in de nieuwe versie welke zal worden mee gepubliceerd met de Nota van Inlichtingen.
84	5		Prijzenblad: volledigheid rollen/functies	De lijst met rollen waarvoor een uurtarief gevraagd wordt, is beperkt. Kunnen de rollen worden uitgebreid/aangevuld? Denk hierbij bijvoorbeeld aan de rol van architect, directievoerder en toezichthouder.	De rollen van Architect en Directievoerder zijn toegevoegd aan het prijzenblad.
85	5		Prijzenblad: Doorrekening	De doorrekening van het totaalbedrag exclusief btw naar totaalbedrag inclusief btw gaat niet goed. De formule in kolom F is niet juist. Kan dit nagekeken worden?	Bedankt voor uw vraag, het prijzenblad is na controle aangepast.
86	12	1 + 6	Verwijzing website	Er wordt verwezen naar een website van WSP Rijnmond, deze link werkt niet. Kan de juiste link worden gegeven?	Downloads Social Return - Werkcentrum Rijnmond https://www.werkcentrumrijnmond.nl/downloads-social-return/

87	1	1	Programma van eisen	De aanbesteding is aangeduid als "bouwkundig adviseur", terwijl de beschreven werkzaamheden naast bouwkundige werkzaamheden een omvangrijk aandeel werktuigbouwkundige, elektrotechnische, energie- en duurzaamheidsadvies omvatten. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat inschrijvers voor de volledige scope dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van bouwkunde, werktuigbouwkunde én elektrotechniek, en dat de opdracht niet primair als een bouwkundige adviesopdracht dient te worden beschouwd?	Zie hiervoor de bijlage C2 uit Bijlage 2 - Checklist & Conformiteitsverklaring. Hierin staan de kerncompetenties beschreven.
88	3	5	Gunningscriteria	In de casus wordt beschreven dat de organisatie vanaf 2030 verplicht is om te voldoen aan GACS. Echter is GACS op dit moment (bij gebouwen met een opgesteld vermogen groter dan 290 kW) al verplicht. Hoe voldoet u op dit moment aan deze wetgeving? Vanaf 2030 is deze verplichting voor gebouwen met een opgesteld vermogen > 70 kW.	Huidige VRR gebouwen hebben minder opgesteld vermogen dan 290kw
89	3	3	Gunningscriteria	Kan de VRR inzicht geven in de huidige duurzaamheidsstatus van de gebouwen binnen de scope, waaronder energielabels, energieverbruik, duurzame opwekking en aanwezige GBS/GACS? Kan tevens worden aangegeven welke gebouwen reeds voldoen aan de geldende GACS-verplichtingen? En welke verduurzamingsmaatregelen, routekaarten of plannen zijn reeds vastgesteld of gepland?	Zie hiervoor ook de beantwoording op vraag 88. Aanvullende relevante gegevens en informatie zullen na gunning aan de gegunde partij worden verstrekt
90			Prijzenblad	Hier wordt bij "uurtarieven" gesproken over "Prijs per stuk, excl. BTW". Wordt hier het uurtarief bedoeld?	Bedankt voor uw vraag, het prijzenblad is na controle aangepast.
91	Offerteaanvraag	6	Planning	Het verkrijgen van een Gedragsverklaring aanbesteden kan geruime tijd in beslag nemen. Volgens de planning (blz. 6) zou deze tussen 11 november 2026 en 1 december 2026 aangeleverd moeten worden. Kan deze periode niet langer worden gesteld ?	Deze periode kan niet langer worden gesteld. De Gedragsverklaring dient tijdens de verificatiefase te worden overhandigd als onderdeel om over te kunnen gaan tot definitieve gunning.