



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

(Concept) Overeenkomst
Bouwkundig Advies Huisvesting

tussen

Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

en

.....<Naam Leverancier>

DE ONDERGETEKENDEN:

Openbaar lichaam Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR), ingesteld bij artikel 2 wet gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond, gevestigd aan de Wilhelminakade 947 te Rotterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar algemeen directeur, mr. drs. A. Littooi, verder te noemen "VRR".

en

.....<Naam bedrijf>, gevestigd aan de<Adres> te<Plaats>, ingeschreven in het Handelsregister onder <Vul uittreksel KvK nr. in>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de<Functie>, de heer/ mevrouw<Naam>, hierna te noemen: "Leverancier".

Tezamen ook wel genoemd "Partijen".

Overwegende dat:

- a) de VRR in het kader van de uitoefening van haar taak behoefte heeft aan een partij die ons kan voorzien van bouwkundig advies t.b.v. ons vastgoedportfolio, in verband waarmee de VRR de overeenkomst met Leverancier aangaat;
- b) de VRR in verband met hetgeen hiervoor onder a is overwogen, tot aanbesteding van Bouwkundig advies Huisvesting door middel van een Europese Openbare aanbesteding is overgegaan;
- c) op .. augustus 2026 door of namens de VRR een aankondiging op TenderNed is gepubliceerd onder nummer 603953;
- d) Leverancier een Inschrijving heeft uitgebracht voor de te leveren producten en bijbehorende dienstverlening;
- e) De VRR de Inschrijving van Leverancier heeft beoordeeld als zijnde de aanbidding met de beste prijs kwaliteit verhouding en Leverancier derhalve deze overeenkomst tot het leveren van de producten met bijbehorende dienstverlening heeft verkregen;
- f) Leverancier verklaart dat in de door hem ten behoeve van de selectie aan de VRR verstrekte gegevens geen wijzigingen van betekenis zijn opgetreden, op grond waarvan Leverancier niet langer voor gunning door de VRR in aanmerking zou komen;
- g) Leverancier zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van alle voor uitvoering van deze overeenkomst voor hem van belang zijnde gegevens over de VRR ten behoeve van de door Leverancier te leveren producten en het verlenen van bijbehorende dienstverlening;
- h) De VRR de voorwaarden wenst vast te leggen op basis waarvan de VRR in de toekomst Opdrachten wil gaan verstrekken aan Leverancier.

Verklaren te zijn overeengekomen:

ARTIKEL 1 Voorwerp van de overeenkomst

- 1.1 De Leverancier zorgt in overeenstemming met de bepalingen van deze overeenkomst voor de tijdige en deugdelijke levering van het bouwkundig advies en bijbehorende dienstverlening.
- 1.2 De VRR is niet verplicht gedurende de looptijd van de raamovereenkomst (een bepaalde omvang van) prestaties door Leverancier te laten verrichten, maar is gerechtigd een prestatie af te nemen. Leverancier kan derhalve generlei aanspraak maken op het verkrijgen van (een bepaalde omvang aan) Opdrachten tot het verrichten van een prestatie gedurende de looptijd van de raamovereenkomst.
- 1.3 Op deze overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de AIV VRR 2017, voor zover daarvan in deze overeenkomst niet uitdrukkelijk wordt afgeweken. De toepasselijkheid van de (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Leverancier is uitgesloten.
- 1.4 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij het eerdergenoemde document prevaleert boven het later genoemde:
 - a) De ondertekende overeenkomst;
 - b) Het door Opdrachtnemer ingediende Prijsblad maar exclusief overige bijlagen (bijlage ..);
 - c) Verslag van het verificatiegesprek
 - d) Nota's van inlichtingen waarbij nieuw voor oud geldt (bijlage ...);
 - e) De door VRR gepubliceerde aanbestedingsdocumenten (bijlage ...);
 - f) De Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van de VRR (AIV VRR 2017) (bijlage ...);
 - g) SLA (bijlage ...);
 - h) Inschrijving van Leverancier (bijlage ...).

ARTIKEL 2 Ingangsdatum en duur van de overeenkomst

- 2.1 De overeenkomst heeft een initiële looptijd van twee (2) jaar. De overeenkomst is na afloop van deze periode van rechtswege beëindigd, tenzij de VRR één maand voor het einde van de looptijd van de overeenkomst schriftelijk mededeelt aan Leverancier gebruik te willen maken van verlenging. Er kan maximaal zes (6) maal door de VRR verlengd worden voor de periode van één (1) jaar, onder gelijkblijvende condities. De looptijd van de overeenkomst gaat in op 1 december 2026.
- 2.2 Iedere nadere Opdracht die gedurende de looptijd van de overeenkomst is verstrekt, zal -ook indien de overeenkomst tussentijds eindigt- in zijn geheel dienen te worden uitgevoerd tenzij (ook) de nadere Opdracht rechtsgeldig tussentijds eindigt. De voor de nadere Opdracht relevante bepalingen uit de overeenkomst blijven alsdan voor de resterende duur van de Opdracht onverkort van toepassing.

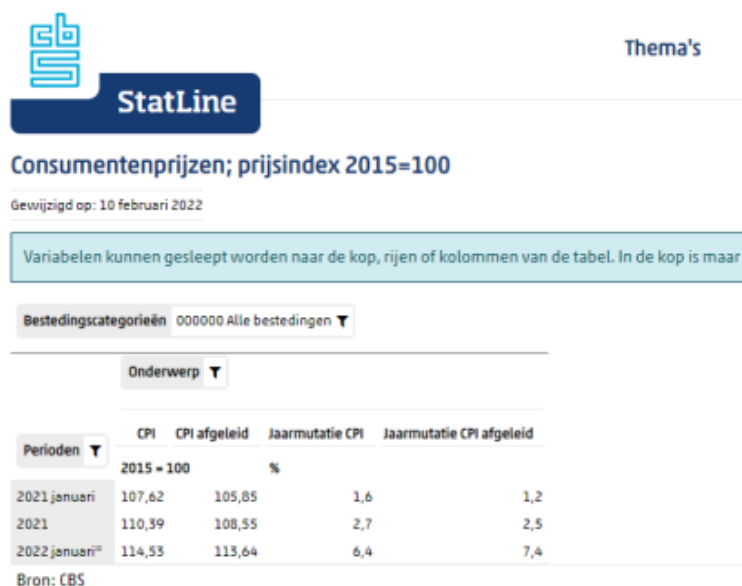
ARTIKEL 3 Garantie, nakoming

- 3.1 Indien de geleverde dienst niet aan de overeenkomst beantwoordt, kan de VRR eisen dat Leverancier het ontbrekende kosteloos herstelt en/of de zaken herstelt en/of vervangt op kosten van de Leverancier, binnen een termijn zoals vastgesteld door de VRR.

ARTIKEL 4 Prijs

- 4.1 De prijs zoals genoemd in bijlage is zowel exclusief btw als met het bijbehorende btw-bedrag en btw-percentage gemeld en is inclusief alle kosten.
- 4.2 De aangeboden prijzen zijn gedurende het eerste contractjaar vast en onveranderlijk. Na deze periode mogen de prijzen, na overleg met- en schriftelijk akkoord van de Aanbestedende dienst, eenmaal per jaar worden geïndexeerd conform CBS consumentenprijsindex alle huishoudens, reeks 2015=100, van augustus ten opzichte van augustus van het voorafgaande jaar.

Rekenvoorbeeld: Prijsindex nieuw / prijsindex oud x 100 - 100 = prijsstijging In dit geval: Prijsindex januari 2022 / prijsindex januari 2021 x 100 - 100 = prijsstijging 114,53/107,62 x 100 - 100 = 6,4%



De prijsaanpassing kan alleen plaatsvinden per 1 januari en dient uiterlijk op 1 december daaraan voorafgaand aan de opdrachtgever gemaild te worden naar ContractbeheerVRR@vr-rr.nl. Pas na akkoord door de VRR mogen de prijzen aangepast worden. De VRR verplicht zich binnen 21 dagen na ontvangst van de (inhoudelijke) mededeling van de prijsaanpassing te reageren met goed- of afkeuring. Inhaalslagen zijn niet mogelijk evenals meerdere indexaties in hetzelfde kalenderjaar. Indien er een daling van het prijsindexcijfer plaatsvindt, dient Opdrachtnemer zijn prijsstelling ook naar beneden aan te passen.

- 4.3 Uitdrukkelijk wordt bepaald dat indien Leverancier geen btw in rekening brengt, terwijl voor (een deel van) de diensten geen vrijstelling van btw blijkt te bestaan, deze niet ten laste komt van de VRR.

ARTIKEL 5 Facturatie

- 5.1 Alle facturen dienen conform de wettelijke vereisten te zijn en minimaal voorzien te zijn van:

Bedrijfsgegevens	Financiële + opdracht gegevens
Bedrijfsnaam	Factuuradres opdrachtnemer
Volledig bedrijfsadres	Totale factuurbedrag inclusief en exclusief btw
Vestigingsplaats	Factuurnummer
Bank/gironummer	Inkoopordernummer + contractnummer van de VRR
IBAN + BIC gegevens	Uitvoeringsdatum + locatie
BTW nummer	Type werkzaamheden + betreffend project
KvK nummer	

- 5.2 De door de Leverancier in te dienen facturen dienen in PDF en XML bij voorkeur in UBL2.1 gestuurd te worden naar: facturen@vr-rr.nl
- 5.3 Bij eventuele creditfacturen dient duidelijk te worden aangegeven op welke debetfactuur de creditfactuur betrekking heeft en wat er gecrediteerd / gecorrigeerd dient te worden.
- 5.4 De VRR verricht geen vooruitbetalingen. Betaling van de specifieke inkooporder vindt plaats na ontvangst en acceptatie van de geleverde producten.
- 5.5 De uiterste termijn voor indiening van facturen door leverancier bij de VRR ter zake van inkooporders is vier (4) maanden na levering. Facturen die na deze termijn door de VRR worden ontvangen, zullen door de VRR niet in behandeling worden genomen.

ARTIKEL 6 Onvoorziene omstandigheid

- 6.1 Ingeval van onvoorziene omstandigheden kan de overeenkomst door de VRR geheel of gedeeltelijk zonder gerechtelijke tussenkomst en zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn door een aan Leverancier gerichte aangetekende schriftelijke mededeling worden ontbonden. Van een onvoorziene omstandigheid is sprake ingeval een of meer van de volgende situaties zich voordoen: oorlog, revolutie, terrorisme, sabotage, natuurrampen, valutabeperkingen, embargo's, epidemieën, pandemieën. Tevens valt hieronder daarmee verband houdende door Rijksoverheid genomen maatregelen.

ARTIKEL 7 Herzieningsclausules

- 7.1 Indien gedurende de looptijd van de overeenkomst gebouwen, locaties of gebruiksfuncties worden toegevoegd aan de vastgoedportefeuille van de VRR, kan de omvang van de dienstverlening dienovereenkomstig worden uitgebreid met maximaal 35% van de oorspronkelijke waarde.
- 7.2 Indien gedurende de looptijd wijzigingen optreden in wet- en regelgeving die invloed hebben op de uitvoering van de dienstverlening, treden partijen in overleg om de overeenkomst hierop aan te passen.
- 7.3 Indien de VRR zich beroept op een van de hierboven genoemde herzieningsclausules wordt dit beschouwd als een toegestane wijziging van de overeenkomst, zoals bedoeld in artikel 2.163c Aanbestedingswet, die betrekking heeft op niet-wezenlijke wijzigingen van de overeenkomst. De wijzigingen die voortvloeien uit de herzieningsclausule zijn dus niet wezenlijk en vallen binnen de oorspronkelijke raamovereenkomst, aangezien ze al uitdrukkelijk zijn voorzien voor bepaalde omstandigheden omschreven in 8.1. Tevens is de maximale omvang van de wijzigingen gemaximaliseerd tot 50% van de oorspronkelijke maximale opdrachtwaarde, dit geldt per omschreven herziening.

ARTIKEL 8 Geschillen

- 8.1 Alle geschillen in verband met de overeenkomst worden beslecht door de bevoegde rechter in Rotterdam.
- 8.2 Partijen kiezen voor alle geschillen die verband houden met de uitvoering van deze overeenkomst domicilie in Rotterdam.

ARTIKEL 9 Slotbepaling

- 9.1 Leverancier garandeert dat wijzigingen in de rechtsopvolging in de positie van de oorspronkelijke Leverancier ten gevolge van herstructurering, waaronder overname, fusie, acquisitie, insolventie of impact wettelijke maatregelen en dergelijke altijd vooraf schriftelijk aan de VRR kenbaar worden gemaakt

9.2 Afwijkingen van deze overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen partijen schriftelijk zijn overeengekomen.

Aldus overeengekomen te Rotterdam en in < twee >voud opgemaakt en ondertekend,

d.d.

d.d.

Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

mr. drs. A. Littooi

Algemeen Directeur

..... <Naam contractant>

.....<titel/de heer/mevrouw naam>

.....<Functie>

BIJLAGE(N)

Bijlage 1 Prijsblad

Bijlage 2 Verslag van het verificatiegesprek d.d.

Bijlage 3a Nota van Inlichtingen I d.d.

3b Nota van Inlichtingen II d.d.

Bijlage 4 Aanbestedingsdocumenten;

Bijlage 5 AIV VRR 2017;

Bijlage 6 SLA;

Bijlage 7 Inschrijving Opdrachtnemer d.d.