

Bijlage 4 - RUIMTESTAAT Ambulancepost t.b.v. GC-2

Project	Ambulancepost ARR	type post:	aantal deuren: 4					
Werknummer			✓	✓	✓	✓	✓	✓
Opdrachtgever	VRR	ARR opkomst	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Datum	jan 2026		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Wijziging	27-7-2026							

RUIMTEN VOOR VOERTUIGEN	eenheid	begane grond		verdieping		nvo	factor	bvo	opmerkingen
		aantal	m2	aantal	m2				
1 opstelplaats Ambulancevoertuig	50	1	50	0	0	50	1,2	58	
2 opstelplaats Rapid Responder	50	1	50	0	0	50	1,2	60	
3 opstelplaats dienstbus	50	1	50	0	0	50	1,2	60	
4 opstelplaats reserve	50	1	50	0	0	50	1,2	60	
		200		0		200		238	

RUIMTEN VOOR UITRUKKLEDING	eenheid	begane grond		verdieping		nvo	factor	bvo	opmerkingen
		aantal	m2	aantal	m2				
1 ruimte voor kleding (aantal personen)	1,5	20	30	0	0	30	1,45	44	
2 douches m/v gescheiden	2	2	4	0	0	4	1,45	6	
		34		0		34		49	

KANTOREN EN BIJBEHORENDE RUIMTEN	eenheid	begane grond		verdieping		nvo	factor	bvo	opmerkingen
		aantal	m2	aantal	m2				
1 kantoorruimte	10	0	0	2	20	20	1,45	29	
2 werkplek: voer aantal werkplekken in	8	0	0	4	32	32	1,45	46	
3 kopieer- en printerruimte / papieropslag	4	0	0	1	4	4	1,45	6	
4 technische ruimte	5	0	0	2	10	10	1,20	12	
5 serverruimte	5	1	5	0	0	5	1,45	7	
		5		66		71		100	

ALGEMENE RUIMTEN	eenheid	begane grond		verdieping		nvo	factor	bvo	opmerkingen
		aantal	m2	aantal	m2				
1 instructieruimte	1,5	40	60	0	0	60	1,45	87	
2 wachtruimte incl pantry	2	0	0	30	60	60	1,45	87	
3 slaapkamer	12	0	0	2	24	24	1,45	35	
4 entree / portaal	7	1	7	0	0	7	1,45	10	
5 werkkast	1	1	1	0	0	1	1,45	1	
6 toiletten heren	2	2	4	0	0	4	1,45	6	
7 toiletten dames	2	1	2	0	0	2	1,45	3	
		74		84		158		229	

WERKPLAATSEN EN MAGAZIJNEN	eenheid	begane grond		verdieping		nvo	factor	bvo	opmerkingen
		aantal	m2	aantal	m2				
1 magazijn twijnruimte	10	1	10	0	0	10	1,45	14,5	
2 magazijn voertuigwerkplaats zuurstofkast 1120 liter	15	1	15	0	0	15	1,10	16,5	
		25		0		25		31	

BUITENRUIMTE	eenheid	begane grond							opmerkingen
		aantal	m2	aantal	m2				
1 parkeerplaatsen	20	12	240						
2 fietsenstalling	10	3	30						
3 wasplaats voertuigen	50	1	50						
4 opslag container afval	20	1	20						
		340							

TOTALEN	begane grond		verdieping		nvo	factor	bvo	opmerkingen
	m2		m2					
Gebouw Ambulancezorg	338	154	492				647	
Terrein	340						340	

Kavelafmeting beschikbaar	1.100
Kavelafmeting resterend	