



Marktconsultatiedocument
Marktconsultatiedocument
Integraal contract Halteplaatsen en Abri's

Gemeente Almere



Marktconsultatiedocument

Integraal contract Halteplaatsen en Abri's

Colofon

Versie:	1.0
Status:	Definitief
Kenmerk:	IA2026-HALTE-ABRI

Uitgegeven door:	Gemeente Almere
Contactpersoon:	Peter J.G. van den Pol
e-mailadres:	Pvdpol@almere.nl
Datum:	24-7-2026

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Huidige situatie	5
3	Gewenste situatie	6
4	Werkwijze en vragen	7
5	Procedure	8

1. Inleiding

De gemeente Almere bereidt een aanbesteding voor, voor een contract voor het vervangen, onderhouden en schoonmaken vanabri's en het onderhouden van halteplaatsen en wil de markt verkennen middels deze marktconsultatie naar de mogelijkheden van een integraal contract. De marktconsultatie heeft als doel inzicht te verkrijgen in de uitvoerbaarheid, contractstrategie, samenwerkingsvormen, risicoverdeling en optioneel de innovatiekansen.

(On)mogelijkheden in de markt

De informatie die uit deze marktconsultatie wordt verkregen, dient als input voor de uiteindelijke besluitvorming ten aanzien van een mogelijke (Europese) aanbesteding.

Door deel te nemen aan de marktconsultatie kunt u in een vroeg stadium uw visie geven op de kaders en wensen die de gemeente Almere schetst in dit document.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 en 3 leest u achtereenvolgens de huidige en gewenste situatie.

In hoofdstuk 4 vindt u de werkwijze en de vragen waar de gemeente Almere via deze marktconsultatie antwoord op wil krijgen.

In hoofdstuk 5 staan vervolgens de procedure van deze marktconsultatie en een overzicht van de planning.

De gemeente Almere dankt u bij voorbaat voor uw inzet om de vragen uit deze marktconsultatie te beantwoorden. Wij stellen uw reactie op prijs en zullen uw gegevens zorgvuldig en vertrouwelijk behandelen.

2. Huidige situatie

De gemeente beschikt over circa 250 halteplaatsen. Op circa 180 locaties dienen bestaandeabri's te worden vervangen, hiervoor zal de gemeente een ontwerp beschikbaar stellen. Daarnaast bestaat behoefte aan structureel onderhoud en reiniging vanabri's en onderhoud van halteplaatsen waaronder herstel (vervanging) van straatwerk, onkruidbeheer, verwijderen van zwerfafval en incidenteel vervanging van straatmeubilair.

3. Gewenste situatie

De gemeente streeft naar één contractpartner die integraal verantwoordelijk is voor vervanging, beheer, onderhoud en schoonmaak van haltevoorzieningen. Verwacht wordt dat marktpartijen hiervoor combinaties of samenwerkingsverbanden vormen.

4. Werkwijzen en vragen

De gemeente Almere onderzoekt de mogelijkheid om de werkzaamheden met betrekking tot haltevoorzieningen onder te brengen in één integraal contract. De voorlopige scope bestaat uit:

Vervanging van circa 180 abri's (op basis van een abri –ontwerp gemeente);
Onderhoud van abri's;
Reiniging van abri's;
Onderhoud van circa 250 halteplaatsen;
Herstel van straatwerk;
Onkruidbeheersing;
Verwijderen van zwerfafval;
Vervanging van beschadigd straatmeubilair, waaronder bankjes, fietsnietjes/fietsoverkappingen, m.u.v. prullenbakken.

De gemeente wil via deze marktconsultatie inzicht verkrijgen in de uitvoerbaarheid van deze contractstrategie, de kansen die de markt ziet en eventuele bezwaren die van belang zijn voor de verdere voorbereiding van de aanbesteding

Vragen

A. Marktbenadering en samenwerkingsvormen

- Vraag 1 Hoe beoordeelt u de voorgestelde integrale scope van de opdracht?
- Vraag 2 Acht u deze opdracht aantrekkelijk genoeg om een inschrijving voor voor te bereiden?
Indien nee, waarom niet?
- Vraag 3 Kan uw organisatie zelfstandig uitvoering geven aan alle onderdelen van de voorgestelde scope?
- Vraag 4 Indien uw organisatie niet zelfstandig alle werkzaamheden kan uitvoeren, op welke wijze zou u deze opdracht organiseren?
- combinatievorming;
 - consortium;
 - onderaanneming;
 - anders.
- Vraag 5 Beschikt uw organisatie reeds over samenwerkingspartners waarmee een dergelijke integrale opdracht kan worden uitgevoerd?
- Vraag 6 Ziet u belemmeringen bij het vormen van een combinatie of samenwerkingsverband voor deze opdracht?
- Vraag 7 Zijn er voorwaarden waaronder uw organisatie eerder geneigd zou zijn om in te schrijven op deze opdracht?

B. Integraal contract

- Vraag 8 De gemeente heeft een voorlopige voorkeur voor één integraal contract voor vervanging, onderhoud en beheer van haltevoorzieningen.
Welke voordelen ziet u hiervan vanuit uw organisatie?
- Vraag 9 Welke risico's of aandachtspunten ziet u bij deze contractvorm?
- Vraag 10 Zijn er volgens u zwaarwegende bezwaren tegen één integraal contract?
Indien ja:

welke bezwaren zijn dit;
waarom zijn deze bezwaren zwaarwegend;
hoe zouden deze bezwaren kunnen worden beperkt?
- Vraag 11 Zou een integraal contract naar uw mening leiden tot een betere kwaliteit van de haltevoorzieningen?

- Vraag 12 Waarom wel of niet?
Zou een integraal contract naar uw mening leiden tot een efficiëntere uitvoering van de werkzaamheden?
Waarom wel of niet?

C. Contractstructuur en verantwoordelijkheden

- Vraag 13 Welke verantwoordelijkheden dienen volgens u nadrukkelijk bij de opdrachtnemer te worden belegd?
Vraag 14 Welke verantwoordelijkheden dienen volgens u nadrukkelijk bij de opdrachtgever te blijven?
Vraag 15 Welke risico's kunnen redelijkerwijs door de opdrachtnemer worden gedragen?
Vraag 16 Welke risico's dienen volgens u bij de gemeente te blijven?
Vraag 17 Welke afspraken zijn volgens u noodzakelijk om discussies over aansprakelijkheid, garantie en schadeveroorzaking te voorkomen?

D. Vervanging abri's

- Vraag 18 Zijn de aantallen en omvang van de vervangingsopgave naar verwachting passend voor de markt?
Vraag 19 Welke aandachtspunten ziet u ten aanzien van de vervanging van circa 180 abri's binnen een integraal contract?
Vraag 20 Welke contractuele afspraken zijn wenselijk ten aanzien van:
- garantie;
 - beschikbaarheid van onderdelen;
 - vervanging van componenten;
 - herstel van schade;
 - ontwerp- en constructiefouten?
- Vraag 21 Ziet u voordelen wanneer de partij die de abri's levert gedurende de contractduur betrokken blijft bij beheer en onderhoud?

E. Prestatiecontract en KPI's

- Vraag 22 Op welke wijze kan volgens u worden geborgd dat de kwaliteit van beheer en onderhoud gedurende de gehele contractduur hoog blijft, afhankelijk van type contract, wijze van opdrachtverstrekking, wijze van uitvoering.

F. Markt en referentieprojecten

- Vraag 23 Bent u bekend met vergelijkbare opdrachten waarbij:
- vervanging van abri's;
 - onderhoud van abri's;
 - reiniging van abri's;
 - onderhoud van halteplaatsen;
- binnen één overeenkomst zijn ondergebracht?
- Vraag 24 Bij welke opdrachtgevers heeft uw organisatie vergelijkbare opdrachten uitgevoerd?
- Vraag 25 Welke lessen uit vergelijkbare projecten zouden volgens u moeten worden meegenomen in deze aanbesteding?

G. Duurzaamheid en innovatie

- Vraag 26 Welke circulaire toepassingen zijn momenteel beschikbaar voor abri's en haltevoorzieningen?
- Vraag 27 Welke onderdelen van bestaande abri's kunnen worden hergebruikt of hoogwaardig worden gerecycled?
- Vraag 28 Welke innovaties verwacht u de komende jaren binnen dit marktsegment?
- Vraag 29 Welke duurzaamheidsdoelstellingen acht u ambitieus maar realistisch uitvoerbaar binnen deze opdracht?

Afsluitende vraag

Vraag 30 Welke informatie zou de gemeente volgens u nog moeten verstrekken om een aantrekkelijke, uitvoerbare en marktconforme aanbesteding voor één integraal contract op de markt te brengen?

5. Procedure

Planning marktconsultatie

Publicatie marktconsultatie
Sluitingstermijn reacties marktpartijen
Eventuele uitnodiging toelichtend gesprek

Wo 29-7-2026
Vrij 25-9-2026
wk 40

U kunt uw antwoorden op de vragen indienen via TenderNed.
Wij verzoeken u om de deadline aan te houden die is opgenomen in bovenstaande planning.

De gemeente Almere kan besluiten om gericht partijen te benaderen en actief partijen uit te nodigen om te reageren op deze marktconsultatie.

Verwerking antwoorden

Uw antwoorden op de vragen in dit document worden doorgenomen door het projectteam dat het onderzoek namens de gemeente Almere begeleidt.

Alle reacties die wij ontvangen, behandelen wij met de grootst mogelijke zorgvuldigheid.
Wanneer u nadrukkelijk bezwaar heeft tegen de openbaarmaking van (een gedeelte van) uw gegevens, dan kunt u dit kenbaar maken in uw reactie.

Op basis van de reacties op de marktconsultatie kan de gemeente Almere besluiten om enige of alle partijen uit te nodigen om mondeling een aanvullende toelichting te geven op hun antwoorden. Het initiatief hiertoe ligt uitsluitend bij het projectteam.

Overig

Deelname aan de marktconsultatie is geheel vrijwillig en vrijblijvend en heeft op geen enkele wijze gevolgen voor een deelname aan de eventueel nadien te houden aanbesteding. Partijen kunnen geen aanspraak maken op vergoedingen van eventueel gemaakte kosten in het kader van de marktconsultatie.

De gemeente Almere is niet gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie. Informatie in deze marktconsultatie kan afwijken van informatie die later (in het kader van de eventuele aanbesteding) wordt verstrekt. Aan de informatie in deze marktconsultatie kunnen geen rechten worden ontleend.