

Nota van Inlichtingen Selectiefase

Europees niet-openbare aanbesteding

Herinrichting Huisvesting Dar N.V.

TenderNed-kenmerk TN 603941

14 september 2026

Nr.	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	P1 Bouw	Aanmeldbrief	Heeft de opdrachtgever een voorkeur voor inschrijving, inschrijving vanuit zelfstandige ondernemer óf zelfstandige ondernemer in vennootschap(pen) óf hoofdaannemer met onderaannemer óf combinatie van ondernemingen?	Nee, het is aan inschrijver zelf te bepalen hoe hij hier het beste invulling aan kan geven.
2	P1 Bouw	ISO 14001	Er wordt gevraagd om een Milieuzorg - ISO 14001 certificaat, mag dit ook CO2-prestatieladder certificaat zijn?	Nee, de ISO 14001 biedt een compleet milieubeheersysteem en heeft een bredere, structurele meerwaarde dan de CO2-Prestatieladder. De ISO 14001 dekt alle relevante milieuaspecten, wettelijke naleving, risico's, PDCA-cyclus, terwijl de CO2-Prestatieladder uitsluitend CO2-reductie beoordeelt.
3	P1 Bouw	Kerncompetentie	Er wordt bij P1 Bouw gevraagd om een project van afgelopen 5 jaar, uitgevoerd en opgeleverd van € 4.000.000,-, Mag dit ook een project zijn wat in de uitvoering is? (dus nog niet opgeleverd?)	Nee, ook de oplevering dient afgerond te zijn. De gevraagde kerncompetentie blijft ongewijzigd.
4	P1 Bouw	Referentieprojecten	We hebben een referentieproject waarbij we een compleet nieuwe inbouwdoos in een bestaande hal hebben gerealiseerd (constructie-vloerdelen-installaties). Mag deze ingebracht worden als zijnde nieuwbouw- of verbouwproject onder perceel 1?	Het is niet geheel duidelijk wat vraagsteller precies bedoeld. Het beschreven referentieproject zal niet als referentie voor de "kerncompetentie" kunnen gelden. Indien vraagsteller bedoelt als referentieproject als beantwoording van één van de selectiecriteria, zou dit wellicht mogelijk zijn. Dat is aan de beoordeling van inschrijver zelf. Hij zal kort en bondig dienen te beschrijven welke kennis en ervaring hij hiermee wil aantonen.
5	P1 Bouw	SC1	We hebben een referentieproject waarbij we een compleet nieuwe inbouwdoos in een bestaande hal hebben gerealiseerd (constructie-vloerdelen-installaties). Mag deze ingebracht worden als zijnde nieuwbouw- of verbouwproject onder perceel 1?	Zie het antwoord op vraag 4.
6	P1 Bouw	SC1 + bijlage 5.1	Klopt het dat onder SC1 maximaal 2 referentieprojecten opgegeven mogen worden van grote renovatiewerkzaamheden van bestaande utiliteitsgebouwen en/of nieuwbouwprojecten van utiliteitsgebouwen en onder bijlage 5.1 Referentieverklaring P1 bouw enkel één nieuwbouwproject opgegeven mag worden? Dit ter verduidelijking dat er geen verwarring ontstaat tussen beide onderdelen.	Dat is correct. De kerncompetentie dient aangetoond te worden middels één project.
7	P1 Bouw	SC6 'Samenwerking en coördinatie'	Onder SC6 'Samenwerking en coördinatie' geeft u aan dat de referentie eventueel kan worden aangevuld met tevredenheidsverklaringen van de samenwerkingspartners. Kunt u bevestigen dat een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever, waarin de tevredenheid over de coördinerende rol ten aanzien van de nevenaannemers wordt bevestigd, hiervoor afdoende is?	In de tekst onder SC6 staat onder andere: <i>"Beschrijf hierbij waarom de werkwijze van gegadigde leidt tot een optimale samenwerking, eventueel aangevuld met tevredenheidsverklaringen van de samenwerkingspartners. Opdrachtgever wenst hierin overtuigd te worden".</i> Inschrijver dient opdrachtgever te overtuigen. Het is aan inschrijver zelf te beoordelen of een aanvullende verklaring van enkel de opdrachtgever hiervoor voldoende is of dat verklaringen van alle samenwerkingspartners daarvoor nodig is. Een tevredenheidsverklaring is geen vereiste, het is een aanvulling op de beantwoording van het gevraagde.

8	P1 Bouw + P3 Civiel	Eisen P1 Bouw en P3 Civiel	Bij geschiktheidseisen P1 Bouw en P3 Civiel wordt gevraagd om een referentieopdracht die is 'uitgevoerd en opgeleverd in de periode oktober 2021 t/m september 2026'. Voldoet een referentieopdracht waarvan de uitvoering vóór oktober 2021 is gestart (27-08-2021), maar waarvan een substantieel deel van de uitvoering binnen de genoemde periode heeft plaatsgevonden en die binnen deze periode is opgeleverd?	Een project, gestart in augustus 2021 en opgeleverd voor september 2026, mag als referentie worden ingediend.
9	P2 E&W	Maximaal aantal woorden beantwoording selectiecriteria	Bij de uitwerking van de selectiecriteria constateren wij dat de gestelde maximale woordenaantallen beperkt ruimte bieden om de gevraagde kennis, ervaring, projectcomplexiteit, toegepaste oplossingen en behaalde resultaten voldoende concreet en onderbouwd toe te lichten. Wij begrijpen en onderschrijven de wens van Opdrachtgever om de beantwoording kort, bondig en goed vergelijkbaar te houden. Tegelijkertijd achten wij enige aanvullende ruimte wenselijk om de gevraagde aspecten volledig en zorgvuldig te kunnen beantwoorden en Opdrachtgever daarmee voldoende informatie te bieden voor een inhoudelijke beoordeling. Is Opdrachtgever bereid het maximaal toegestane aantal woorden voor de beantwoording van de selectiecriteria te verruimen, zodat gegadigden voldoende ruimte krijgen om de gevraagde ervaring en onderbouwing volledig en op een voor Opdrachtgever goed beoordeelbare wijze te beschrijven?	Vraagsteller vraagt om een verruiming van het aantal woorden, zonder daarbij aan te geven hoeveel ruimte als voldoende geacht wordt. Daar afbeeldingen in de tekst van de beantwoording mogelijk zijn, zie paragraaf 3.5 van de selectieleidraad, wenst opdrachtgever vast te houden aan de gestelde aantal woorden.
10	P2 E&W	Referentie-eis nieuwbouw	Ten aanzien van de gestelde eis dat het referentieproject een nieuwbouwproject dient te betreffen, verzoeken wij u om onderstaande situatie te verduidelijken. Gegadigde beschikt over een recent opgeleverd project met een installatieomvang van ruim € 7 miljoen, waarbij een bestaand, volledig leeg bouwkundig casco integraal opnieuw is ingericht voor onder andere laboratorium-, bewerkings- en logistieke- en kantoor-functies. Van de benoemde installaties in de leidraad is alleen de aansluiting op de stadsverwarming hierbij niet van toepassing geweest. De volledige elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties zijn voor de nieuwe gebruiksfuncties vanaf de basis opnieuw ontworpen, geëngineerd en gerealiseerd inclusief de interne bouwkundige aanpassingen. Installatietechnisch is daarmee sprake geweest van een volledig nieuwe installatie, met een hoge mate van technische complexiteit en integraliteit. De bestaande bouwkundige omhulling heeft daarbij geen beperking gevormd voor de omvang en complexiteit van de nieuw gerealiseerde E- en W-installaties. Wij begrijpen de nieuwbouweis aldus dat Opdrachtgever hiermee beoogt dat een gegadigde aantoonbare ervaring heeft met het integraal ontwerpen en realiseren van volledige nieuwe E- en W-installaties van een vergelijkbare omvang en complexiteit. Vraag: Kan Opdrachtgever bevestigen dat een referentieproject zoals hierboven omschreven, waarbij binnen een bestaand leeg bouwkundig casco de E- en W-installaties volledig nieuw zijn ontworpen en gerealiseerd en uitsluitend de aansluiting op de stadsverwarming is behouden, voor de beoordeling van dit criterium als gelijkwaardig aan een nieuwbouwproject wordt geaccepteerd?	Ja, voor perceel 2 E&W is dit akkoord.

11	P2 E&W	Scope van Perceel 2	In perceel 2 is de realisatie van het laadplein inbegrepen (2.1 omschrijving van de opdracht). Aangezien het AC en DC laadplein een groot deel van het beschikbare budget voor perceel 2 zal beslaan en AC en DC laadsystemen veel specifieke kennis vragen, zou het verstandig zijn om de laadsystemen afzonderlijk aan te besteden. Perceel 2 zou dan wel de voeding van de laadsystemen bevatten, maar niet de laadsystemen zelf. Staat de DAR open voor deze aanpassing?	Opdrachtgever heeft besloten om een vierde perceel toe te voegen; P4 Laadinfra. De aanbestedingsdocumenten zullen, daar waar nodig, aangepast worden. Tevens zullen de termijnen opnieuw in acht genomen worden, waardoor de planning doorschuift. Een rectificatie via TenderNed volgt binnen 5 werkdagen.
12	P2 E&W + P3 Civiel	Selectiecriteria SC1 en SC2	Bij de aanmelding voor perceel 3 moeten ook referenties voor selectiecriteria 1 en 2 aangedragen worden. Echter gaat de omschrijving van de beide selectiecriteria over het uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden (renovatie of nieuwbouw) van utilitaire gebouwen. Er zit dus geen koppeling in met de civiele werkzaamheden uit perceel 3 en de uit te voeren werkzaamheden. Zolang de selectiecriteria 1 en 2 van toepassing blijven op perceel 3 betekent dit dat wij voor deze eisen een beroep moeten doen op een andere entiteit, nl. Heijmans Utiliteit bv. en andere civiele aannemers zich ook niet kunnen aanmelden zonder een beroep te doen op bouwbedrijven. Ik ga ervanuit dat dit niet uw intentie is. Ik wil u daarom verzoeken om de op perceel 3 van toepassing zijnde selectiecriteria opnieuw te beschouwen en specifiek te richten op de uit te voeren werkzaamheden uit perceel 3.	Met betrekking tot de percelen P2 E&W, P3 Civiel en P4 Laadplein dienen de selectiecriteria SC1 en SC2 gelezen te worden als de werkzaamheden met betrekking tot het perceel in een operationele bedrijfomgeving. Dit zal worden aangepast in de geupdated selectieleidraad na rectificatie.
13	Algemeen	ISO-certificaten	Gegadigde beschikt (nog) niet over de gevraagde ISO-certificering, maar wenst graag deel te nemen aan de aanbesteding. Is er een andere manier om de betreffende geschiktheid aan te tonen?	Het voldoen aan de gevraagde geschiktheid m.b.t. de ISO 9001 en ISO 14001 kan door middel van een positieve beantwoording van de vragen zoals verwoord in bijlage 6. Hierbij geldt dat <u>alle</u> vragen met "JA" beantwoord én goed onderbouwd dienen te worden. Het is aan opdrachtgever om te beoordelen of de beantwoording voldoende overtuigend is.