1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Súdwest-Fryslân
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Woningbouw De Wending 2A1 en 2A2 te Sneek
Beschrijving:	De gemeente wil een ontwikkelaar contracteren die de percelen in eigendom overneemt en de beoogde ontwikkeling op verantwoorde wijze realiseert. Binnen deze verkoopprocedure krijgen marktpartijen, binnen de voorwaarden die door de gemeente zijn gesteld of publiekrechtelijk zijn opgelegd, de vrijheid om hun projectplan te ontwikkelen. De gemeente heeft kaders opgesteld die de kwaliteits- en duurzaamheidsambities van het project waarborgen, maar laat ruimte voor creatieve en innovatieve oplossingen die bijdragen aan de ruimtelijke en maatschappelijke waarde van het project. De visie van de gemeente is vertaald naar het Beeldkwaliteitsplan Sneek-Harinxmaland fase 2A dat is te raadplegen via deze link. Het project dient hierop aan te sluiten /aan te voldoen. Onderhavige opdracht betreft de rood omlijnde blokken aan de zuidwestzijde van het deelgebied 2A1 en zuidzijde van deelgebied 2A2 van het woningbouwplan. 24 rijwoningen, 10 twee-onder-een-kap woningen en 2 vrijstaande woningen.
Identificatiecode van de procedure:	138e6adf-6f73-45a6-83e5-3e128f53fc2e
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Friesland (NL128)
Land:	Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Woningbouw De Wending 2A1 en 2A2 te Sneek
Beschrijving:	De gemeente wil een ontwikkelaar contracteren die de percelen in eigendom overneemt en de beoogde ontwikkeling op verantwoorde wijze realiseert. Binnen deze verkoopprocedure krijgen marktpartijen, binnen de voorwaarden die door de gemeente zijn gesteld of publiekrechtelijk zijn opgelegd, de vrijheid om hun projectplan te ontwikkelen. De gemeente heeft kaders opgesteld die de kwaliteits- en duurzaamheidsambities van het project waarborgen, maar laat ruimte voor creatieve en innovatieve oplossingen die bijdragen aan de ruimtelijke en maatschappelijke waarde van het project. De visie van de gemeente is vertaald naar het Beeldkwaliteitsplan Sneek-Harinxmaland fase 2A dat is te raadplegen via deze link. Het project dient hierop aan te sluiten /aan te voldoen. Onderhavige opdracht betreft de rood omlijnde blokken aan de zuidwestzijde van het deelgebied 2A1 en zuidzijde van deelgebied 2A2 van het woningbouwplan. 24 rijwoningen, 10 twee-onder-een-kap woningen en 2 vrijstaande woningen.

Rijksoverheid

Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Friesland (NL128)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	36 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	2 130 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Biedsom voor de grond
Beschrijving:	Biedsom voor de grond
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Ontwerp
Beschrijving:	Ontwerp
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaamheid, klimaatadaptatie en circulariteit
Beschrijving:	Duurzaamheid, klimaatadaptatie en circulariteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Voorzieningenniveau/wooncomfort
Beschrijving:	Voorzieningenniveau/wooncomfort
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Participatie
Beschrijving:	Participatie
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Súdwest-Fryslân - Arrondissement Noord Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Súdwest-Fryslân
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Súdwest-Fryslân
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Súdwest-Fryslân

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Jorritsma Bouw B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000

Rijksoverheid

Waarde van de aanbesteding:	2 130 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Woningbouw De Wending 2A1 en 2A2 te Sneek
Datum van sluiting van het contract:	28/07/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Súdwest-Fryslân

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Súdwest-Fryslân
Registratienummer:	352062623
Postadres:	Marktstraat 8
Stad:	SNEEK
Postcode:	8601CT
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Friesland (NL128)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Resat Yücel
E-mail:	inkoop@sudwestfryslan.nl
Telefoon:	+31 140515
Fax:	+31 515489999
Internetadres:	https://www.sudwestfryslan.nl

Rijksoverheid

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Arrondissement Noord Nederland
Postadres:	Zaailand 102
Stad:	Leeuwarden (NL)
Postcode:	8911 BN
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Friesland (NL128)
Land:	Nederland
E-mail:	noord-nederland@om.nl
Internetadres:	http://www.om.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Jorritsma Bouw B.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	01038012
Postadres:	Harlingerstraat 72
Stad:	BOLSWARD
Postcode:	8701WS
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Friesland (NL128)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Peter Hofman
Internetadres:	http://www.jorritsmabouw.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	3f1c9acb-05a0-497c-934e-979de5a0c411 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	28/07/2026 12:06 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid