

Algemene informatie

Aanbesteding: Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+
Aanbestedende Dienst: Maastricht UMC+
Referentie: TN598945
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 3
Onderwerp: Wapeningsratio

Vraag:

Wat houden de wapeningsratio's in die vermeld zijn op de plannen van de constructeur? Zijn deze ratio's netto: enkel theoretisch berekende hoofdwapening, of bruto: hoofdwapening + verdeelwapening + beugels + overlappingsen + ankers + wachtstaven. Worden de uitgewerkte wapeningsplannen aangeleverd door Brekelmans?

Antwoord:

Wapeningshoeveelheden zijn inclusief hoofdwapening, verdeelwapening, beugels en incl. een factor voor beperkte mate knipverlies/overlap. Wapeningshoeveelheden zijn exclusief werken in netten, hulpijzer. Dit staat op de constructietekeningen in de algemene betonsticker onder de kop "GESCHATTE WAPENINGSHOEVEELHEDEN T.B.V. IN HET WERK GESTORTE CONSTRUCTIEVE ONDERDELEN".

Wapening voor in-het-werk gestorte delen wordt door Adviesburo Brekelmans in UO-fase uitgewerkt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr. 4
Onderwerp: DNR lijst

Vraag:

Kunnen wij de DNR lijst ontvangen, waarvan men spreekt in document "4974CALC001" op pagina 6 /301?

Antwoord:

Werkzaamheden UO en UG fase

Exacte opsomming en inhoud van de door Brekelmans uit te voeren werkzaamheden conform

bijlage "20251013 DNR STB_14 kruisjeslijst constr- uitvoering naar aannemers". Zie bijlage.
Kort samengevat zal Brekelmans in de UO/UG fase de volgende werkzaamheden verrichten:

- PvE en wensen opdrachtgever borgen
- Uitgangspunten detailontwerp opstellen, bespreken raakvlakken tussen materialen, principe uitwerken in samenspraak met onderaannemers
- Overzicht belastingen opstellen
- Overzichtstekeningen hoofddraagconstructie
- Hoofddetaillering hoofddraagconstructie
- Bouwput uitvoeringsstukken controlerend (wel voor ontwerp ondersteunend)
- Betonconstructies ihw worden WEL uitgewerkt met wapeningstekeningen door AB. (08.08.040 cluster)
- Basis uitwerking bouwputprincipe (in samenwerking met Geonius)
- Bewaken constructieve samenhang
- Controleren (niet uitwerken) alle detailengineering hout, staal, prefab beton, metselwerk (op basis van een maal opgave lasten, eenmaal controleren en eenmaal accorderen). Op basis van a-selecte steekproef na 100% controle uitgangspunten en met extra nadruk op bijzondere aandachtspunten
- Bijwonen bouw- en werkvergaderingen (zo lang als nodig)
- Toezicht op de uitvoering; adviseren dagelijks toezicht, 30 maal aanwezigheid op de bouw (gecombineerd met overleggen)
- Controleren bijzondere hulpconstructies (niet uitwerken)
- Adviseren in bouwkundige constructies (niet uitwerken)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Verbindingsgang

Vraag:

Er staat een boete op laattijdige oplevering van de verbindingsgang. Kunt u ons verduidelijken op basis van welke contractueel vastgelegde start- en einddatum deze vertraging wordt vastgesteld? In de ons beschikbare documenten vinden wij immers geen expliciete planning of oplevertermijn voor dit specifieke projectonderdeel terug.

Antwoord:

Het betreft het deel van de verbindingsbrug vanaf de aansluiting van de brugpoli tot aan het hoofdgebouw. In het faseringsplan 4048-faserings uitvoering betreft het fase 4 en 5. De planning met doorlooptijden per fase is opgenomen in het faseringsplan. Voor fase 4 en 5 betreft het 5 kalendermaanden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Artikel 01.02.47.01 en herzieningsformule

Vraag:

Is artikel 01.02.47.01 uit het ATB en PSB cumulatief te begrijpen met de herzieningsformule in de aannemingsovereenkomst? De eerste 12 maanden geldt artikel 01.02.47.01 uit het ATB en PSB. Na 12 maanden geldt de herzieningsformule die vermeld staat in de aannemingsovereenkomst, zonder dat hierop cumulatief de voorwaarden van artikel 01.02.47.01 uit het ATB en PSB dienen op toegepast te worden. Is dit een correcte interpretatie?

Antwoord:

Ja, dat is in beginsel een correcte interpretatie met inachtneming van het volgende:

Artikel 01.02.47.01 van het ATB en PSB betreft de regeling voor kostenverhogende omstandigheden als afwijking van paragraaf 47 UAV 2012 en artikel 7:753 BW. Deze regeling ziet op uitzonderlijke, niet-toerekenbare kostenverhogende omstandigheden en bevat daarvoor specifieke drempels en voorwaarden, waaronder het ondernemingsrisico van 20% en de grens van 5% van de aanneemsom.

De in de aannemingsovereenkomst opgenomen indexeringsregeling betreft daarentegen een afzonderlijke contractuele prijsherzieningsregeling. Deze regeling voorziet in een periodieke indexering vanaf twaalf maanden na de start van de bouw op basis van de BDB Bouwkostenindex Utiliteitsbouw Nieuwbouw – Samengesteld, met de daarbij opgenomen voorwaarden en maximale verhoging van 4% van de oorspronkelijke aanneemsom.

De regelingen hebben daarmee een verschillend doel en toepassingsbereik. Gedurende de eerste twaalf maanden geldt geen contractuele indexering en kan uitsluitend een beroep worden gedaan op de regeling voor kostenverhogende omstandigheden indien aan de daarvoor gestelde voorwaarden wordt voldaan. Na afloop van deze periode is de contractuele indexeringsregeling van toepassing overeenkomstig de bepalingen in de aannemingsovereenkomst. De voorwaarden uit artikel 01.02.47.01 ATB en PSB worden niet cumulatief toegepast op een prijsaanpassing die plaatsvindt op grond van de overeengekomen indexeringsregeling.

Onverminderd het voorgaande blijft artikel 01.02.47.01 ATB en PSB wel van toepassing op een eventueel afzonderlijk beroep op kostenverhogende omstandigheden, voor zover sprake is van omstandigheden die binnen het bereik van die bepaling vallen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Uitvoeringstermijn

Vraag:

Hoeveel (voorbereidings)tijd is er tussen definitieve gunning, tussen ondertekening van aannemingscontract en tussen aanvang van de werken? Wanneer worden alle uitvoeringsdossiers/-plannen aangeleverd, oa. Clash-vrij BIM-model? Rekening houdend met de omvang en complexiteit van het project, heeft de aannemer een minimale voorbereidingstijd nodig om effectief de werkzaamheden op de werf aan te vangen, na de definitieve gunning. Het bestek stelt nu een looptijd van 26 maanden na de definitieve gunning van het project. Het is redelijk tussen definitieve gunning en effectieve aanvang der werken een voorbereidingsfase van 10 weken te geven aan de aannemer (voor aankoop en opstart werf en dergelijke). In deze periode dient tevens de aannemingsovereenkomst en coördinatie-overeenkomst tussen de betrokken partijen ondertekend te worden.

Antwoord:

Looptijd van 26 maanden bestaat uit 2 maanden voorbereidingstijd na definitieve gunning en 24 maanden daadwerkelijke uitvoering

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 aug 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+