

AFSPRAKENDOCUMENT INSCHRIJFBEGROTING MUMC+

Inleiding

Dit document is opgesteld om ervoor te zorgen dat de voorwaarden die worden gesteld aan de inschrijfbegrotingen van aannemers duidelijk en inzichtelijk zijn. Middels deze uitgangspunten wordt beoogd dat de inschrijfbegroting:

- eenvoudig te vergelijken is met het budget;
- eenvoudig te vergelijken is met andere inschrijfbegrotingen;
- als uitgangspunt kan dienen voor verrekening van bijbetalingen en/of inhoudingen zoals o.a. meer- en minderwerken;
- als uitgangspunt kan dienen voor het op- en vaststellen van de termijnenstaat.

Documenten

Deze documenten zijn gebruikt als uitgangspunt voor dit memo.

1. NEN 2699, 1 mrt. 2017, Investerings- en exploitatiekosten van onroerende zaken – Begripsomschrijvingen en indeling;
2. Brochure “Algemene bouwplaatskosten model 2023” van de NVBK, Bouwend Nederland en Techniek Nederland https://www.nvbk.nl/l/library/download/urn:uuid:652f8aae-8a1b-4e99-8e93-6c096a0396cd/abk+brochure+def.pdf?format=save_to_disk;
3. Algemene kosten in het bouwbedrijf 2020 – 2022 <https://www.eib.nl/wp-content/uploads/2024/02/Algemene-Kosten-in-het-bouwbedrijf-2020-2022.pdf>;
4. Handboek Calculatie Klimaat en Sanitair 2024, uitgave Techniek Nederland;
5. Handboek Calculatie Elektrotechniek 2024, uitgave Techniek Nederland.

Basis uitgangspunten

- Aanbieding
De aanbidding is prijsvast tot einde werk.
- Inschrijfformulier
Voor de aanbidding dient het inschrijfformulier dat is meegestuurd in de aanvraag gebruikt te worden.
- Verzekeringen
Te specificeren in de posten conform (2) Brochure als genoemd onder ‘Documenten’.
- Korting / Afronding
Indien een korting of een afronding wordt gedaan ten behoeve van de aanbidding, dient deze verwerkt te zijn in de post ‘B.5.E.02 – Winst & risico’.
- Bouwkundige voorzieningen t.b.v. installaties
De bouwkundige voorzieningen t.b.v. installaties behoren tot de bouwkundige werken voor zover benoemd in het bestek. De niet benoemde, maar door de installateur wel noodzakelijk geachte voorzieningen, dienen door de installateur opgenomen te worden in de begroting.

- Meer- en minderwerken / Aanvullende werken
Hiervoor gelden de bepalingen zoals vastgelegd in de ATB-01 “Het werk geldende voorwaarden”.
- Uurloon
Het in de inschrijfbegroting genoemde uurloonbedrag geldt als een uurloonbedrag inclusief de beschikbaarstelling van materialen, documentatie, alle vormen van overleg, controles, apparatuur, instructies, kosten van verpakking, transport, verzekeringen, belastingen, (sociale) premies, reistijd, voorrij-, parkeer-, reis en verblijfkosten, administratie- en secretariaatskosten, regen/vors verlet, aantrekkingskosten en dergelijke.
- Onderaanneming
In geval van onderaanneming dient de offerte van de onderaannemer ter specificatie aangeleverd te worden. Deze offerte dient eveneens in technische oplossingen onderbouwd en gespecificeerd te zijn in materiaal, arbeid en materieel.
- Algemene bouwplaatskosten (ABK)
Te specificeren in de posten conform (2) Brochure als genoemd onder ‘Documenten’, en wel gesplitst in eenmalige en tijdgebonden kosten. Kosten voor werkzaamheden die wel worden gevraagd, maar conform de brochure niet bij de ABK behoren, dienen conform de brochure separaat te worden gespecificeerd. Een handvat hiervoor wordt geboden in figuur 6 op pagina 23 van de brochure, waarin een overzicht wordt gegeven van “niet tot de ABK behorende kosten”.

Specifieke eisen aan begroting Bouwkundige werken, Vaste inrichtingen en Terrein

- Opbouw / indeling
De begroting is ingedeeld conform de NEN2699 (laatste uitgave) en minimaal gespecificeerd tot op niveau 5 (Technische oplossingen). In het geval van MUMC+ geldt de opbouw conform het bestek (= Project Specifieke Bepalingen). Hierbij dient de begroting dus ingedeeld te zijn naar elementgroepen > elementen > technische oplossingen (stabu).
- Specificatie Technische oplossing
Elke technische oplossing dient gespecificeerd te zijn in materiaal, arbeid en materieel.

Specifieke eisen aan begroting Installaties

- Voorblad
In het totaaloverzicht dienen de totale materiaalprijzen en uurlonen specifiek te zijn vermeld. Indirecte kosten, winst en risico en materiaaltoeslag dienen in de begroting te zijn opgenomen. In de indirecte kosten zijn kosten voor werkvoorbereiding, projectmanagement en engineering/tekenwerk opgenomen.

NFSLB code	Omschrijving	Netto prijs Materiaal			Montage tijd		Totaal	
		Generiek	specifiek	Derden	montage per eenheid	Montage totaal	incl opslag	incl staart

- Calculatiebladen / open begroting

De inschrijfbegroting dient aan de volgende voorwaarden te voldoen:

- Codering begrotingsposten volgens sorteercode van de werkschrijving
- Uitsplitsing van alle posten in op onderstaande wijze

				Materiaal			montage		
NFSLB subcode	Omschrijving	Aantal	Eenheid		BRUTO	Korting	NETTO	montage per eenheid	Montage totaal
Totaal									