

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper:
: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: GIC.2026.001 Geïntegreerd instandhoudingscontract gebouw en gebouwinstallaties Immigratie- en Naturalisatiedienst locatie Zevenaar

Beschrijving: De opdracht betreft een Geïntegreerd Instandhoudingscontract (GIC) voor het gebouw en gebouwinstallaties van de IND Vastgoedcomplex te Zevenaar. Het Rijksvastgoedbedrijf wil voor dit Vastgoedcomplex een Opdrachtnemer contracteren die integraal verantwoordelijk is de Instandhouding van het gebouw en bijbehorende gebouwinstallaties. Naast de dagelijkse Instandhouding zullen ook Planbare Instandhouding en klantwensen bij de opdrachtnemer worden belegd. Instandhouding geschiedt op basis van het aan het gebouw toegekende Instandhoudingslabel en de RVBBOEI-methodiek versie 2024. Deze opdracht betreft de Instandhouding van het Vastgoedcomplex IND gelegen aan de Ringbaan-zuid 2a te Zevenaar. De locatie heeft een bruto vloeroppervlak (BVO) van circa 11.000 m2 en heeft de functie van kantoorgebouw.

Identificatiecode van de procedure: d55d8d1e-98d4-40ed-a525-43a478e39158

Interne identificatiecode: GIC.2026.001

Type procedure: Concurrentiegericht dialog

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De concurrentiegericht dialog biedt de ruimte aan geselecteerde partijen om onderwerpen aan te dragen ter bespreking in de dialooggesprekken. Tijdens de dialooggesprekken is er voldoende ruimte om eisen en oplossingen te bespreken. Op deze wijze kunnen geselecteerde partijen de meest optimale inschrijving doen voor deze opdracht.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45259000 Reparatie en onderhoud van installaties

Aanvullende classificatie (cpv): 45315100 Elektrotechnische installatiewerken

Aanvullende classificatie (cpv): 45351000 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Vastgoedcomplex IND gelegen aan de Ringbaan-zuid 2a te Zevenaar.

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: GIC.2026.001 Geïntegreerd instandhoudingscontract gebouw en gebouwinstallaties Immigratie- en Naturalisatiedienst locatie Zevenaar

Beschrijving: Het Rijksvastgoedbedrijf is voornemens om het nieuw ontwikkelde Geïntegreerde InstandhoudingsContract (hierna 'GIC') als eerste te gaan uitrollen voor het Vastgoedcomplex Immigratie- en Naturalisatiedienst (IND) te Zevenaar. Dit Vastgoedcomplex heeft een bruto vloeroppervlak (BVO) van circa 11.000 m2 en heeft de functie van kantoorgebouw. Het Rijksvastgoedbedrijf contracteert op dit moment het onderhoud van de gebouwen en gebouwinstallaties van haar vastgoed disciplinegericht of zelfs per installatiesoort en bouwkundig bouwdeel. Dit gebeurt deels via landelijke contracten en deels via lokale contracten. Het Rijksvastgoedbedrijf beoogt met het geïntegreerde instandhoudingscontract één opdrachtnemer te contracteren, die door een integrale benadering meerwaarde levert. De Instandhouding wordt uitgevoerd aan o.a. bouwkundige elementen en klimaat technische-, elektrotechnische en transportinstallaties van het Vastgoedcomplex. Binnen het instandhoudingscontract valt de gehele scope van Instandhoudingswerkzaamheden. De looptijd van het instandhoudingscontract bedraagt 15 jaar. Deze opdracht betreft de Instandhouding van het Vastgoedcomplex IND gelegen aan de Ringbaan-zuid 2a te Zevenaar. De locatie heeft een bruto vloeroppervlak (BVO) van circa 11.000 m2. De Instandhoudingswerkzaamheden staan beschreven in de contractdocumenten.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45259000 Reparatie en onderhoud van installaties

Aanvullende classificatie (cpv): 45315100 Elektrotechnische installatiewerken

Aanvullende classificatie (cpv): 45351000 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Vastgoedcomplex IND gelegen aan de Ringbaan-zuid 2a te Zevenaar.

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/09/2026

Einddatum van de duur: 01/07/2042

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst ja
inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Opstartfase

Beschrijving: Na gunning van het contract dient de opdrachtnemer een plan van aanpak op te stellen voor de opstartfase, zoals omschreven in de vraagspecificatie. De inschrijver wordt verzocht een concept-opstartplan aan te leveren waarin hij beschrijft hoe hij de hieronder in het criterium beschreven doelstelling zal realiseren, met inachtneming van de genoemde aandachtspunten.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Uitvoering Instandhoudingswerkzaamheden

Beschrijving: De inschrijver dient een gedetailleerd plan van aanpak te presenteren waarin wordt beschreven hoe de uitvoering van werkzaamheden zodanig wordt georganiseerd dat de verstoring van het bedrijfsproces van de Gebruiker tot een minimum wordt beperkt en werkzaamheden tijdig worden uitgevoerd.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Circulair hergebruik materialen

Beschrijving: De inschrijver wordt gevraagd een plan van aanpak te schrijven waarin wordt toegelicht welke werkmethode men zal gebruiken voor inkomende materialen en onderdelen bij de hieronder vermelde vervangingsonderdelen vanuit de MIIP.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 22 212 393 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: BINX Smartility B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 22 212 393 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

P1 GIC.2026.001 Geïntegreerd instandhoudingscontract gebouw en gebouwinstallaties

Titel: Immigratie- en Naturalisatiedienst locatie Zevenaar
Datum waarop de winnaar is gekozen: 23/06/2026
Datum van sluiting van het contract: 16/07/2026
Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)
Land: Nederland
Contactpunt: Johan Janssen
E-mail: johan.janssen1@Rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 655239250
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2551EZ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: BINX Smartility B.V.

Omvang van de ondernemer: Middelgroot

Registratienummer: 59450207

Postadres: Bolwerk 2

Stad: GROENLO

Postcode: 7141JM
Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek (NL225)
Land: Nederland
Telefoon: +31 543514652
Rollen van deze organisatie:
Inschrijver
Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: dc09a9b6-91d0-48b9-a51c-debd1a7c14f8 - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 28/07/2026 09:29 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands