

Aanbod busconcessie Almere - voor rekendoeleinden o.b.v. prijspeil 2025

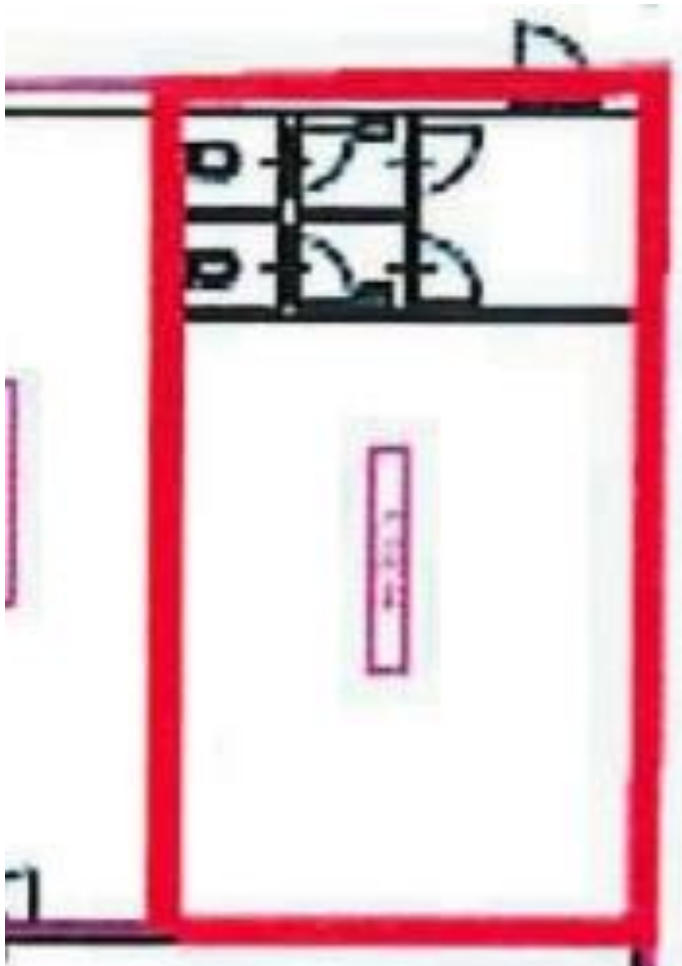
AANBOD

Concessie

12-12-2027 t/m 13-06-2037

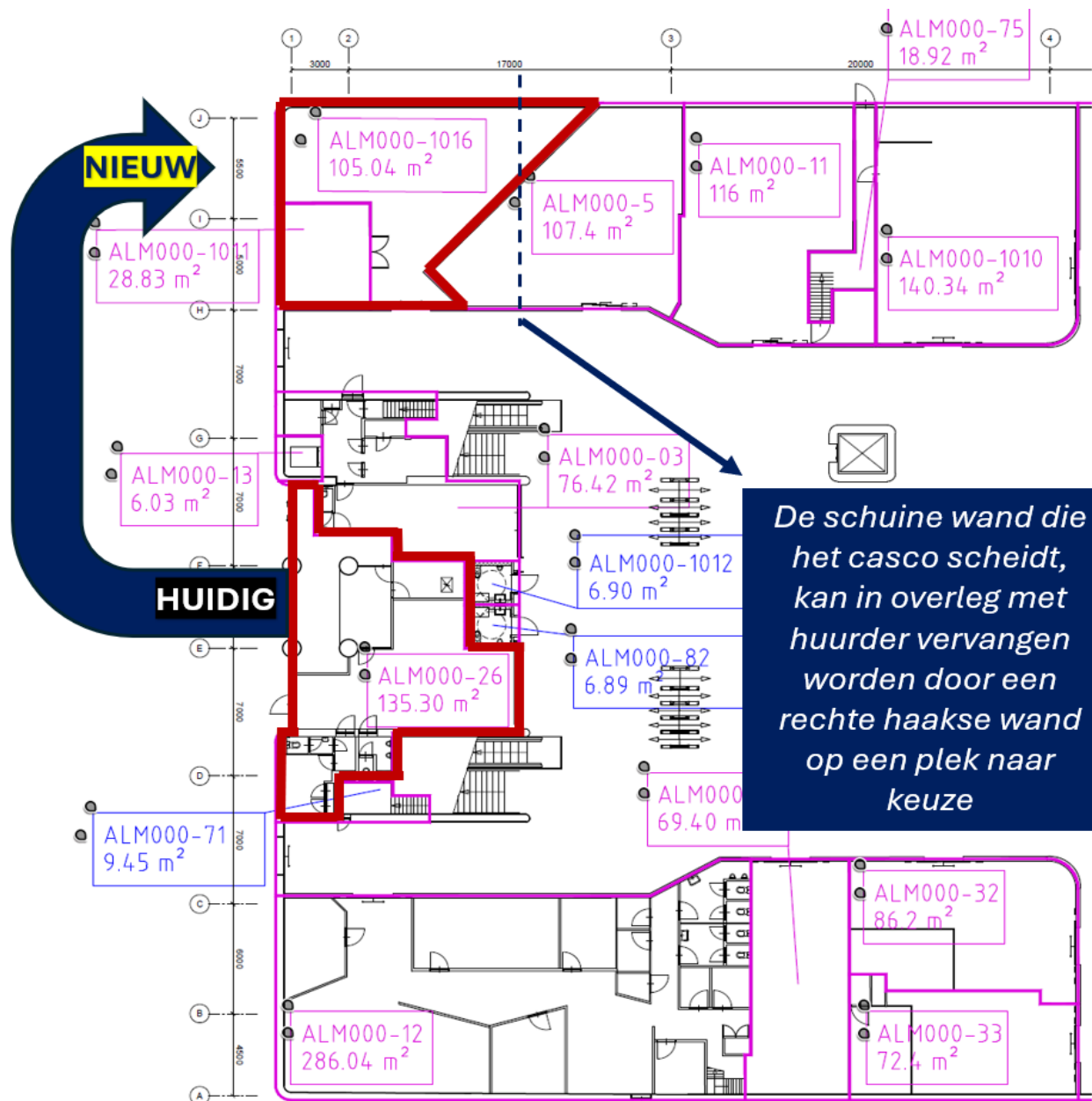
Concessie busvervoer Almere (voor rekendoeleinden prijspeil 2025)

Huurobject	m2	prijs / jr (excl. BTW)	voorz. niveau	Jaarlijks voorschot servicekosten	Jaarlijks voorschot energiekosten
ALMB00/2	46,4	€ 4.857,69	Casco (danwel overname installaties, inventaris e.d. te bespreken met vertrekkende huurder)	€ 316,00	€ 4.030,00
ALM000-1016 + ALM000-1011	133,9	€ 31.978,92	Casco	€ 1.263,79	€ 6.159,60
	159,9				
Algemeen	Dit aanbod is voor rekendoeleinde en o.b.v. prijspeil 2025 - indexatie obv CPI - prijzen ex BTW Huur betreft een marktconforme huur				
Locatie Almere Buiten	Betreft huidig beschikbare m2 en bijbehorende prijzen danwel ruimtes die verwacht beschikbaar zullen komen indien huidige concessiehouder niet verlengd. Beschikbaarheid en bijbehorende prijzen kunnen afwijken op moment contracteren en zijn mede afhankelijk van onder andere lokatie, marktontwikkelingen en van specifieke wensen vervoerder.				
Locatie Almere Centrum	Het casco wat in de huidige situatie bestemming ov-serviceruimte heeft, zal voor de nieuwe concessie niet langer beschikbaar zijn. Het alternatief wat wij kunnen aanbieden is een ander casco, gelegen aan de andere zijde aan het station (<u>zie plattegrond</u>). Deze ruimte draagt als ov-serviceruimte bij aan meer sociale veiligheid en een goede uitstraling van het station. Ook wordt hiermee de zichtbaarheid van de ov-serviceruimte van de nieuwe vervoerder vergroot in vergelijking met de huidige situatie. In het casco bevindt zich momenteel een <u>schuine wand</u> . Deze wand kan vervangen worden door een <u>rechte haakse wand</u> . Hierdoor ontstaat er een rechthoekig casco met minder of meer m2. Waar de wand precies komt en hoe dat zich doorvertaalt in een gewijzigd aantal m2 wordt in overleg met huurder besproken en diens behoeften.				
Algemeen	Vervoerder dient zelf eventueel benodigde vergunning en wijziging bestemmingsplan aan te vragen				
Algemeen	Het voorscht energie -en servicekosten kan jaarlijks wijzigen. Daarnaast volgt er ieder jaar een eindafrekening in het navolgende jaar o.b.v. daadwerkelijk verbruik en de verdeelsleutel servicekosten.				



Oppervlakte
46,4 m²

Almere buiten: personeelsverblijf bus



Almere centrum: ov-serviceruimte