



**Gemeente
Amsterdam**

AI 2026-0117

1^e Nota van Inlichtingen

*Adviseur installatietechniek, bouwfysica, duurzaamheid voor nieuwbouw
Nieuwe Meervaart*

1^e Nota van Inlichtingen

Adviseur installatietechniek, bouwfysica, duurzaamheid voor nieuwbouw Nieuwe Meervaart AI 2026-0117

1 Mededelingen aanbestedende dienst

- De aanbestedende dienst constateert in de afgelopen periode diverse omissies bij de in te dienen aanbestedingsdocumenten. De aanbestedende dienst vraagt de inschrijvers daarom aandacht voor het gestelde in "leidraad", hoofdstuk 6 in te dienen documenten, inclusief de instructieteksten die zijn opgenomen in de bijlagen van de in te dienen aanbestedingsdocumenten. Hierbij kan men denken aan het gestelde in de UEA, Deel II C Draagkracht betrekking hebbend op financiële en economische draagkracht, maar ook op bijvoorbeeld technische bekwaamheid, beroepsbevoegdheid of het bezit van certificaten. Indien de inschrijver een beroep op derden wil/moet doen en "Ja" invult, dient er van elk van de betrokken entiteiten een afzonderlijk UEA-formulier bij inschrijving te worden ingediend.
- Planning wijziging selectiefase: *zie vraag 2 van deze Nota van Inlichtingen*
 - Uiterste datum voor het indienen van verzoeken om nadere inlichtingen ten behoeve van de aanmeldingsfase: 3 augustus 2026.
 - Publicatie van de laatste Nota van Inlichtingen voor de aanmeldingsfase: 10 augustus 2026.
 - Sluiting van de aanmeldtermijn: 20 augustus 2026 tot 14.00u.De gestelde vragen zullen doorlopend worden beantwoord.

2 Contractuele wijzigingen

- "Geen"

1^e Nota van Inlichtingen

Adviseur installatietechniek, bouwfysica, duurzaamheid voor nieuwbouw Nieuwe Meervaart AI 2026-0117

3 Vragen en antwoorden

Nr.	Ondw. /hfd./ par.	Vraag	Antwoord
1	4.2.3.1 Kerncompetentie 1	Wij gaan ervanuit dat het installatietechnisch ontwerp moet zijn afgerond in de afgelopen 5 jaar?	Deze aanname is inderdaad juist. Voor Kerncompetentie 1 vragen wij om aantoonbare ervaring met het ontwerpen en technisch uitwerken van gebouwinstallaties die in de afgelopen 5 jaar zijn uitgevoerd en afgerond (zie ook par. 4.2.3.1.).
2	Verlengen aanmeldtermijn	Gezien de huidige vakantieperiode en de daarmee samenhangende beperkte beschikbaarheid van medewerkers en referenten verzoeken wij u vriendelijk te overwegen de aanmeld-/inschrijftermijn te verlengen. Een verlenging zou marktpartijen meer gelegenheid bieden om een volledige en zorgvuldig onderbouwde aanmelding op te stellen en daarmee de mededinging ten goede komen. Kunt u aangeven of u bereid bent de aanmeldtermijn te verlengen? Zo ja, met hoeveel tijd? Zo nee, kunt u toelichten waarom niet?	De aanbestedende dienst heeft de planning voor deze aanbesteding zorgvuldig opgesteld, ook in verband met samenhangende aanbestedingen. Wij zijn ons ervan bewust dat een deel van de planning samenvalt met de vakantieperiode. Wij komen daarom tegemoet aan uw verzoek en verlengen de aanmeldtermijn tot <u>20 augustus 2026</u>. Tevens wordt de termijn voor het indienen van vragen ten behoeve van de selectiefase aangepast. De volgende (nieuwe) data zijn van toepassing: • Uiterste datum voor het indienen van verzoeken om nadere inlichtingen ten behoeve van de aanmeldingsfase: <u>3 augustus 2026</u>. • Publicatie van de laatste Nota van Inlichtingen voor de aanmeldingsfase: <u>10 augustus 2026</u>. • Sluiting van de aanmeldtermijn: <u>20 augustus 2026 tot 14:00u.</u> Vragen zullen gedurende de aanmeldingsfase doorlopend worden beantwoord.

1^e Nota van Inlichtingen

Adviseur installatietechniek, bouwfysica, duurzaamheid voor nieuwbouw Nieuwe Meervaart AI 2026-0117

			De aanbestedende dienst wil meegeven dat zij ervoor wil waken dat alle benodigde disciplines tijdig worden aanbesteed en gecontracteerd. Dit is van belang om ervoor te zorgen dat het architectenteam en de verschillende adviseurs vanaf de start van de opdracht integraal kunnen samenwerken. Een nog verdere verschuiving van de planning zou het risico vergroten dat niet alle disciplines tijdig zijn gecontracteerd, met mogelijke vertraging in de integrale samenwerking tot gevolg.
3	Selectieleidraad: Taken en verantwoordelijkheden Opdrachtnemer	In de selectieleidraad bij taken en verantwoordelijkheden opdrachtnemer worden ook de disciplines die buiten de scope vallen vermeld. Kunt u aangeven wanneer de aanbestedingsprocedure voor Adviseur brandveiligheid en akoestiek wordt gestart?	Het aanbestedingsdossier voor de adviseur Akoestiek en Brandveiligheid wordt naar verwachting begin september gepubliceerd. Ook bij deze aanbesteding hebben wij de planning zorgvuldig opgesteld, zodat de overlap met andere aanbestedingen zo beperkt mogelijk blijft.
4	Selectieleidraad: Bijlage 4 Selectiecriteria invulformulier	De titel van de tabel bij Selectie criterium 2 correspondeert niet met het selectie criterium. Kunt u het formulier op dat punt aanpassen?	In de stukken kunnen wij dit verschil niet terugvinden. Kunt u nader toelichten waar u dit verschil ziet? Zowel in de selectieleidraad als in Bijlage 4 <i>Selectiecriteria Invulformulier</i> is bij Selectie criterium 2 dezelfde titel opgenomen, namelijk: " <i>Aantal opgedane ervaringen dat voldoet aan Kerncompetentie 1.</i> ".
5	Selectieleidraad: Paragraaf 4.1, pagina 20:	Verwezen wordt naar het integriteitsbeleid als bedoeld in paragraaf 2.9.2. Die paragraaf bestaat echter niet in de Leidraad. Is de veronderstelling juist dat hier paragraaf 3.11 bedoeld is?	Er is hier per abuis een onjuiste verwijzing gemaakt. Er wordt hier gedoeld op de uitsluitingsgronden in het UEA-formulier. De Gemeente voert daarnaast inderdaad ook een integriteitstoets uit zoals omschreven in paragraaf 3.11 van de selectieleidraad, waar het ingediende UEA-formulier onderdeel van is.
6	Selectieleidraad: Paragraaf 3.4, pagina 15	De data voor het indienen van vragen (27/7), de publicatie van de nota (4/8) en de indiening van het verzoek tot deelneming 14/8) vallen in een ongelukkige periode waarin de bezetting op de bureaus van de inschrijvers vanwege de	Zie vraag 2 van deze Nota van Inlichtingen.

1^e Nota van Inlichtingen

Adviseur installatietechniek, bouwfysica, duurzaamheid voor nieuwbouw Nieuwe Meervaart AI 2026-0117

		vakantieperiode veelal sterk gereduceerd is. Daarmee zou de aanmelding niet de volle aandacht kunnen krijgen die het verdient. Wilt u overwegen om deze data op te schuiven zodat voldoende tijd ontstaat om de indieningen zorgvuldig voor te bereiden?	
7	Algemeen	Zouden de vragen al eerder beantwoord kunnen worden? Dit gezien de tijd tussen verschijnen nota en indiening en de beschikbare mensen/tijd in de vakantieperiode om de referenties voor de inschrijving op te stellen.	Zie vraag 2 van deze Nota van Inlichtingen.
8	Leidraad 3.4	Gezien het gegeven dat er slechts 10 dagen zit tussen NVI en inschrijving in combinatie met het feit dat dit midden in de vakantieperiode valt, maakt dit de gegeven planning zeer krap. Bestaat er een mogelijkheid of sneller te antwoorden of de indiening uit te stellen.	Zie vraag 2 van deze Nota van Inlichtingen.
9	Selectieleidraad: Paragraaf 4.2.4, pagina 24	Gesproken wordt over het CAD-handboek en 2D-tekeningen. Is het uitgangspunt niet dat al het tekenwerk in een 3D BIM-model opgezet wordt (waaruit uiteraard ook 2D-plattegronden gegenereerd kunnen worden) en dus het CAD-handboek voor 2D-tekeningen niet van toepassing is?	Deze vraag zal worden beantwoord in een volgende Nota van Inlichtingen. De beantwoording wordt zo spoedig mogelijk doorlopend gepubliceerd.
10	Selectieleidraad: Paragraaf 2.5, pagina 10	In de procentuele verdeling van het honorarium over de verschillende projectfasen (tabel 1) is voor de DO-fase 20% en voor de TO-fase 25% gehanteerd. In de praktijk echter is met de keuze om in de DO-fase het BIM-model uit te werken zoals aangegeven in het "Overzicht taken en resultaten per discipline op basis van de STB2025" en de keuze om het bestek door derden te laten vervaardigen het zwaartepunt sterk verschoven van de TO-fase naar de	Deze vraag zal worden beantwoord in een volgende Nota van Inlichtingen. De beantwoording wordt zo spoedig mogelijk doorlopend gepubliceerd.

1^e Nota van Inlichtingen

Adviseur installatietechniek, bouwfysica, duurzaamheid voor nieuwbouw Nieuwe Meervaart AI 2026-0117

		DO-fase. Bent u bereid deze verdeling om te draaien of zelfs te passen naar 30% (DO) en 15% (TO)?	
11	Selectieleidraad: Paragraaf 2.1, pagina 7	Aangegeven is dat binnen de rol van de installatieadviseur ook de advieswerkzaamheden m.b.t. bouwfysica en duurzaamheid zijn opgenomen, en dat deze dus geen onderdeel zijn van de separaat (buiten de scope) te betrekken adviseur akoestiek en brandveiligheid. In de praktijk zijn die disciplines (akoestiek, brandveiligheid, bouwfysica en duurzaamheid) echter gebundeld binnen één adviesbureau. Vraag 1: is het denkbaar/toegestaan dat bij de installatieadviseur ("AIDB") als 'derde' waarop een beroep gedaan wordt voor bouwfysica en duurzaamheid dezelfde adviseur wordt ingeschakeld als de separaat te betrekken adviseur voor akoestiek en brandveiligheid? Vraag 2: is het voor de adviseur bouwfysica en duurzaamheid toegestaan om bij meerdere installatieadviseurs als 'derde' mee te doen.	Deze vraag zal worden beantwoord in een volgende Nota van Inlichtingen. De beantwoording wordt zo spoedig mogelijk doorlopend gepubliceerd.
12	Inschrijving	Mogen derden, bijvoorbeeld bouwfysische bureaus, meedoen met meerdere inschrijvers, als onderaannemer/derde?	Deze vraag zal worden beantwoord in een volgende Nota van Inlichtingen. De beantwoording wordt zo spoedig mogelijk doorlopend gepubliceerd.
13	Par. 4.2.3.1, pag. 21. Leidraad	Mogen referentie met als functie museum ook ingezet worden als referentie?	Deze vraag zal worden beantwoord in een volgende Nota van Inlichtingen. De beantwoording wordt zo spoedig mogelijk doorlopend gepubliceerd.
14	Bijlage 6	Bij 7.110 wordt het uitvoeren van windhinderonderzoek gevraagd als taak voor de bouwfysicus. Moet dit niet bij de landschapsarchitect ondergebracht worden?	Deze vraag zal worden beantwoord in een volgende Nota van Inlichtingen. De beantwoording wordt zo spoedig mogelijk doorlopend gepubliceerd.
15	Bijlage 6	Bij 7.120 wordt het uitvoeren van een beschaduwingsonderzoek bij de	Deze vraag zal worden beantwoord in een volgende Nota van Inlichtingen.

1^e Nota van Inlichtingen

Adviseur installatietechniek, bouwfysica, duurzaamheid voor nieuwbouw Nieuwe Meervaart AI 2026-0117

		bouwfysicus gevraagd. Zou dit niet bij de landschapsarchitect moeten worden ondergebracht? Dit aangezien de werkzaamheden van de bouwfysicus zich normaliter tot het gebouw beperken.	De beantwoording wordt zo spoedig mogelijk doorlopend gepubliceerd.
16	Bijlage 6	Bij 7.180 wordt het adviseren van maatregelen windhinder gevraagd bij de werkzaamheden voor de bouwfysicus. Deze vraag komt tijdens meerdere fasen terug. Zou dit niet bij een andere discipline ondergebracht moeten worden?	Deze vraag zal worden beantwoord in een volgende Nota van Inlichtingen. De beantwoording wordt zo spoedig mogelijk doorlopend gepubliceerd.
17	Bijlage 6	Bij 7.210 wordt het modelleren van een bouwfysisch prestatiemodel gevraagd bij de werkzaamheden van de bouwfysicus. Normaliter zijn modelleerwerkzaamheden geen onderdeel van de werkzaamheden van de bouwfysicus? Kunnen we ervan uitgaan dat de modelleerwerkzaamheden worden uitgevoerd door de architect, en dat de bouwfysicus input levert?	Deze vraag zal worden beantwoord in een volgende Nota van Inlichtingen. De beantwoording wordt zo spoedig mogelijk doorlopend gepubliceerd.
18	Selectieleidraad, bladzijde 23	Kerncompetentie 4. Eén van de criteria is een onderbouwde keuze van de biobased isolatieoplossing. Daarbij worden 4 aspecten genoemd waarop de keuze moet zijn gemaakt (3e bullet van 2e bullet). Als bij de ingediende referentie de keuze op al deze 4 aspecten moet zijn afgewogen, dan maakt u het kader waarbinnen de referentie moet vallen wel zeer eng. Dit mede gezien de vereiste ouderdom van de referentie. Kijkend naar onze referentieprojecten zien we, dat opdrachtgevers de keuze ook niet altijd op rationele gronden (laten) maken maar veelal vanuit een zekere gedrevenheid met duurzaam/circulair bouwen. Natuurlijk wordt deze bouwfysisch dan nog wel op kwaliteit beoordeeld. Bent u bereid de criteria iets te verruimen door niet alle 4 de aspecten verplicht te stellen maar bijvoorbeeld 2 van de 4.	Deze vraag zal worden beantwoord in een volgende Nota van Inlichtingen. De beantwoording wordt zo spoedig mogelijk doorlopend gepubliceerd.

1^e Nota van Inlichtingen

Adviseur installatietechniek, bouwfysica, duurzaamheid voor nieuwbouw Nieuwe Meervaart AI 2026-0117

19	Selectieleidraad, bladzijde 23	Voorwaarde alle kerncompetenties – Motivering ouderdom van referentieprojecten. U acht een verruiming van de ouderdom op zijn plaats om een toereikend mededingingsniveau te waarborgen en verruimt de ouderdom van 3 naar 5 jaar. Tegelijkertijd rekent u die 5 jaar vanaf afronding TO. Dat komt in feite weer neer op een ouderdom van circa 3 jaar na oplevering. In die zin biedt u niet echt een verruiming. Dit maakt het toch weer zeer moeilijk een passende referentie te selecteren bij de toch zeer specifieke en uitgebreide criteria die u stelt. Bent u bereid de ouderdom te stellen op 5 jaar na oplevering of 7 jaar na afronding TO?	Deze vraag zal worden beantwoord in een volgende Nota van Inlichtingen. De beantwoording wordt zo spoedig mogelijk doorlopend gepubliceerd.
20	Kerncompetenties	Bij kerncompetentie 4 is opgenomen dat de referentie betrekking moet hebben op een onderbouwde keuze van een biobased isolatieoplossing, waarbij de keuze is gemaakt op basis van de in de derde bullet genoemde aspecten. In de praktijk worden keuzes voor biobased materialen niet altijd op alle genoemde aspecten beoordeeld of vastgelegd. Afhankelijk van de specifieke projectdoelstellingen kunnen opdrachtgevers bijvoorbeeld primair sturen op duurzaamheid, circulariteit, CO₂-reductie, bouwfysische prestaties of technische haalbaarheid. Hierdoor kan een referentieproject dat inhoudelijk sterk aansluit op de gevraagde kerncompetentie mogelijk niet voldoen, enkel omdat niet alle genoemde aspecten expliciet onderdeel waren van de afweging of documentatie. Is opdrachtgever bereid deze eis te verruimen, zodat niet alle genoemde aspecten aantoonbaar onderdeel van de afweging hoeven te zijn	Deze vraag zal worden beantwoord in een volgende Nota van Inlichtingen. De beantwoording wordt zo spoedig mogelijk doorlopend gepubliceerd.

1^e Nota van Inlichtingen

Adviseur installatietechniek, bouwfysica, duurzaamheid voor nieuwbouw Nieuwe Meervaart AI 2026-0117

		geweest, maar bijvoorbeeld minimaal twee van de vier aspecten? Indien niet, kan opdrachtgever bevestigen dat gelijkwaardige onderbouwingen, passend bij de projectdoelstellingen van het betreffende referentieproject, eveneens als voldoende worden beschouwd?	
21	Kerncompetenties	In paragraaf 4.2.3.1 is voor kerncompetentie 1 opgenomen dat het referentieproject in de afgelopen vijf jaar moet zijn uitgevoerd. Voor kerncompetenties 2 en 4 geldt echter dat het referentieproject ten minste tot het Technisch Ontwerp (TO) moet zijn uitgewerkt en dat het TO in de afgelopen vijf jaar door de opdrachtgever/referent moet zijn goedgekeurd. Daarnaast wordt in paragraaf 4.2.3.5 gemotiveerd dat de ouderdom van referentieprojecten is verruimd van drie naar vijf jaar om een toereikend mededingingsniveau te waarborgen. In de praktijk leidt de eis dat het TO in de afgelopen vijf jaar moet zijn goedgekeurd tot een beperktere groep geschikte referentieprojecten dan wanneer wordt aangesloten bij de uitvoering of oplevering van het project, aangezien het TO veelal meerdere jaren vóór realisatie en oplevering wordt vastgesteld. Dit lijkt niet geheel in lijn met de gegeven motivering voor de verruiming van de toegestane ouderdom van referentieprojecten. Kan opdrachtgever toelichten waarom voor kerncompetenties 2 en 4 is gekozen voor de datum van goedkeuring van het TO als referentiemoment? En is opdrachtgever bereid deze eis aan te	Deze vraag zal worden beantwoord in een volgende Nota van Inlichtingen. De beantwoording wordt zo spoedig mogelijk doorlopend gepubliceerd.

1^e Nota van Inlichtingen

Adviseur installatietechniek, bouwfysica, duurzaamheid voor nieuwbouw Nieuwe Meervaart AI 2026-0117

		passen, bijvoorbeeld door aan te sluiten bij de uitvoering dan wel oplevering van het referentieproject in de afgelopen vijf jaar, zodat deze beter aansluit bij de motivering om het mededingingsniveau te verruimen?	
22	Leidraad 4.2.3.4, KC4	U vraagt een bouwfysische referentie waarin biobased materialen zijn verwerkt, als knock-out criterium. Gezien het gegeven dat maar weinig (ook publieke) opdrachtgevers tot heden daadwerkelijk over zijn gegaan op het toepassen van bio-based materialen als isolatiemateriaal in de gevel beperkt het knock-out criterium het aantal inschrijvers. Bent u bereid de eis te versoepelen tot het aantoonbaar uitvoeren van studies naar biobased materialen.	Deze vraag zal worden beantwoord in een volgende Nota van Inlichtingen. De beantwoording wordt zo spoedig mogelijk doorlopend gepubliceerd.
23	Leidraad 4.2.3.1, KC1.	U vraagt een gebouw met een culturele functie. Als wij als referentie een 20000m2 grote bibliotheek hebben die aan alle criteria voldoet en waar een theater in geïntegreerd is voldoet deze dan aan de definitie van een cultureel gebouw.	Deze vraag zal worden beantwoord in een volgende Nota van Inlichtingen. De beantwoording wordt zo spoedig mogelijk doorlopend gepubliceerd.

1^e Nota van Inlichtingen

Adviseur installatietechniek, bouwfysica, duurzaamheid voor nieuwbouw Nieuwe Meervaart AI 2026-0117

4 Bijlagen

"Geen"