1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Eemsdelta
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Projectleider Wonen
Beschrijving:	Over de gemeente Eemsdelta Als gemeente Eemsdelta zijn wij een aantrekkelijke gemeente voor inwoners, bedrijven, bezoekers ?n medewerkers. In onze gemeente vind je de Waddenkust, weidse cultuurlandschappen en karakteristieke dorpen met middeleeuwse kerkjes. Maar ook dynamische havens en innovatieve bedrijvigheid. Het is een gemeente waar we nuchter zijn, naar elkaar omkijken en samen de handen uit de mouwen steken met onze vertrouwde kwaliteiten! Ook in Eemsdelta zien we dat de samenleving in een hoog tempo verandert. Mede door de digitalisering organiseren inwoners zich gemakkelijker en sneller, maar ook de opgaven die op ons afkomen vragen om een andere manier van werken ?n we kunnen het niet langer alleen. We willen vooral een gemeente zijn (en blijven) die dichtbij de inwoners, ondernemers en partners staat. We willen weten wat er leeft, wat er nodig is en hoe we ervoor kunnen zorgen dat ons gebied zich ontwikkelt en dat de leefbaarheid groot is. Eemsdelta dichtbij! Opdrachtomschrijving Algemene informatie Binnen het Projectenbureau van de gemeente Eemsdelta wordt gewerkt aan uiteenlopende woningbouw- en gebiedsontwikkelingsprojecten. De gemeente staat voor een grote ruimtelijke opgave waarbij meerdere projecten gelijktijdig worden voorbereid en uitgevoerd. Deze projecten bevinden zich in verschillende fasen van ontwikkeling en vragen om een projectleider die zowel bestuurlijk als organisatorisch stevig in zijn schoenen staat. De opdracht richt zich onder meer op de begeleiding van de volgende woningbouwprojecten: Spijk ? Borgstee Wagenborgen ? De Waarborg Holwierde ? Hiliglo Loppersum ? Pelmolen Opdracht Als projectleider ben je verantwoordelijk voor de integrale uitvoering van bovengenoemde projecten. Je bent het eerste aanspreekpunt voor de ontwikkeling en realisatie van de projecten en bent verantwoordelijk voor planning, kwaliteit, financi?n, risico's en informatievoorziening. Je werkt intensief samen met interne collega's, bestuurders, ontwikkelaars, woningcorporaties, aannemers en overige stakeholders. Daarbij zorg je voor een goede afstemming tussen beleid en uitvoering en lever je bestuurlijke adviezen en projectrapportages op. Waar nodig begeleid je aanbestedingsprocedures, stuur je externe partijen aan en bewaak je de voortgang van de projecten. Ook draag je zorg voor een goede communicatie richting inwoners en andere betrokken partijen.
Identificatiecode van de procedure:	07512121-fc4e-46a7-b29f-da56ead460ed
Interne identificatiecode:	3347
Type procedure:	Openbaar
	Over de gemeente Eemsdelta Als gemeente Eemsdelta zijn wij een aantrekkelijke gemeente voor inwoners, bedrijven, bezoekers ?n medewerkers. In onze gemeente vind je de Waddenkust, weidse cultuurlandschappen en karakteristieke dorpen met middeleeuwse kerkjes. Maar ook dynamische havens en innovatieve bedrijvigheid. Het is een gemeente waar we nuchter zijn, naar elkaar omkijken en samen de handen uit de mouwen steken met onze vertrouwde kwaliteiten! Ook in Eemsdelta zien we dat de samenleving in een hoog tempo verandert. Mede door de digitalisering organiseren inwoners zich gemakkelijker en sneller, maar ook de opgaven die op ons afkomen vragen om een andere manier van werken ?n we kunnen het niet langer alleen. We willen vooral een gemeente zijn (en blijven) die dichtbij de inwoners, ondernemers en partners staat. We willen weten wat er leeft, wat er nodig is en hoe we ervoor kunnen zorgen dat

Rijksoverheid

Belangrijkste kenmerken van de procedure:	ons gebied zich ontwikkelt en dat de leefbaarheid groot is. Eemsdelta dichtbij! Opdrachtomschrijving Algemene informatie Binnen het Projectenbureau van de gemeente Eemsdelta wordt gewerkt aan uiteenlopende woningbouw- en gebiedsontwikkelingsprojecten. De gemeente staat voor een grote ruimtelijke opgave waarbij meerdere projecten gelijktijdig worden voorbereid en uitgevoerd. Deze projecten bevinden zich in verschillende fasen van ontwikkeling en vragen om een projectleider die zowel bestuurlijk als organisatorisch stevig in zijn schoenen staat. De opdracht richt zich onder meer op de begeleiding van de volgende woningbouwprojecten: Spijk ? Borgstee Wagenborgen ? De Waarborg Holwierde ? Hiliglo Loppersum ? Pelmolen Opdracht Als projectleider ben je verantwoordelijk voor de integrale uitvoering van bovengenoemde projecten. Je bent het eerste aanspreekpunt voor de ontwikkeling en realisatie van de projecten en bent verantwoordelijk voor planning, kwaliteit, financi?n, risico's en informatievoorziening. Je werkt intensief samen met interne collega's, bestuurders, ontwikkelaars, woningcorporaties, aannemers en overige stakeholders. Daarbij zorg je voor een goede afstemming tussen beleid en uitvoering en lever je bestuurlijke adviezen en projectrapportages op. Waar nodig begeleid je aanbestedingsprocedures, stuur je externe partijen aan en bewaak je de voortgang van de projecten. Ook draag je zorg voor een goede communicatie richting inwoners en andere betrokken partijen.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Projectleider Wonen
Beschrijving:	Over de gemeente Eemsdelta Als gemeente Eemsdelta zijn wij een aantrekkelijke gemeente voor inwoners, bedrijven, bezoekers ?n medewerkers. In onze gemeente vind je de Waddenkust, weidse cultuurlandschappen en karakteristieke dorpen met middeleeuwse kerkjes. Maar ook dynamische havens en innovatieve bedrijvigheid. Het is een gemeente waar we nuchter zijn, naar elkaar omkijken en samen de handen uit de mouwen steken met onze vertrouwde kwaliteiten! Ook in Eemsdelta zien we dat de samenleving in een hoog tempo verandert. Mede door de digitalisering organiseren inwoners zich gemakkelijker en sneller, maar ook de opgaven die op ons afkomen vragen om een andere manier van werken ?n we kunnen het niet langer alleen. We willen vooral een gemeente zijn (en blijven) die dichtbij de inwoners, ondernemers en partners staat. We willen weten wat er leeft, wat er nodig is en hoe we ervoor kunnen zorgen dat ons gebied zich ontwikkelt en dat de leefbaarheid groot is. Eemsdelta dichtbij! Opdrachtomschrijving Algemene informatie Binnen het Projectenbureau van de gemeente Eemsdelta wordt gewerkt aan uiteenlopende woningbouw- en gebiedsontwikkelingsprojecten. De gemeente staat voor een grote ruimtelijke opgave waarbij meerdere projecten gelijktijdig worden voorbereid en uitgevoerd. Deze projecten bevinden zich in verschillende fasen van ontwikkeling en vragen om een projectleider die zowel bestuurlijk als organisatorisch stevig in zijn schoenen staat. De opdracht richt zich onder meer op de begeleiding van de volgende woningbouwprojecten: Spijk ? Borgstee Wagenborgen ? De Waarborg Holwierde ? Hiliglo Loppersum ? Pelmolen Opdracht Als projectleider ben je verantwoordelijk voor de integrale uitvoering van bovengenoemde projecten. Je bent het eerste aanspreekpunt voor de ontwikkeling en realisatie van de projecten en bent verantwoordelijk voor planning, kwaliteit, financi?n, risico's en informatievoorziening. Je werkt intensief samen met interne collega's, bestuurders,

Rijksoverheid

	ontwikkelaars, woningcorporaties, aannemers en overige stakeholders. Daarbij zorg je voor een goede afstemming tussen beleid en uitvoering en lever je bestuurlijke adviezen en projectrapportages op. Waar nodig begeleid je aanbestedingsprocedures, stuur je externe partijen aan en bewaak je de voortgang van de projecten. Ook draag je zorg voor een goede communicatie richting inwoners en andere betrokken partijen.
Interne identificatiecode:	3347

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 15%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 85%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	85

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

Rijksoverheid

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Eemsdelta
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	115 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	MOOR Projectadvies
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	115 Euro
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	27/07/2026
Datum van sluiting van het contract:	27/07/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Eemsdelta
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Johan van den Kornputplein
Stad:	Delfzijl
Postcode:	9934EA
Onderverdeling land	

Rijksoverheid

(NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Aanvrager Delfzijl
E-mail:	aanvrager_delfzijl@tsf.nl
Telefoon:	+31 596639000
Internetadres:	http://www.groningenhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.groningenhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Eemsdelta
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Johan van den Kornputplein
Stad:	Delfzijl
Postcode:	9934EA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Delfzijl
E-mail:	inkoop@eemsdelta.nl
Telefoon:	+31 596639000
Internetadres:	https://www.eemsdelta.nl/

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	MOOR Projectadvies
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	78234190
Postadres:	Kristalstoep
Stad:	Assen
Postcode:	9403RZ
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Alexander Wenker
E-mail:	alexander.wenker@gmail.com
Telefoon:	+31 620499309

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de	e32c7e66-c31f-4f93-9a39-1c8be36fa954 - 01

Rijksoverheid

aankondiging:	
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	27/07/2026 05:00 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid