

CASUS AANBESTEDING MEUBILAIR 2026



Casus – Europese Aanbesteding Meubilair

Herinrichting Gebouw Rg, Erasmus MC

1. Aanleiding

Het Erasmus MC beschikt over circa 180.000 m² kantoorhuisvesting, verdeeld over meerdere gebouwen op de campus. Deze kantooromgevingen zijn jaren geleden ingericht op basis van toenmalige inzichten, maar sluiten niet meer aan bij de huidige eisen van flexibel, hybride en activiteitgericht werken.

In de gebouwen Rg, Gk en Na zijn verschillende knelpunten vastgesteld door de stuurgroep Kantoorhuisvesting. Gebouw Rg kent daarbij de meest urgente kwaliteits- en functionele tekortkomingen, met name in de grote kantoortuinen.

Sinds de herontwikkeling van diverse gebouwen in 2013 en 2018 blijkt dat de bestaande inrichting onvoldoende aansluit bij de toegenomen diversiteit aan werkactiviteiten, de behoefte aan rust en concentratie, het hybride samenwerken, het principe 'van bezit naar gebruik' en de toenemende bezettingsdruk.

Het visiedocument 'Werkomgeving Kantoorgebieden' vormt het kader voor deze herinrichting. Gebouw Rg is de eerste fase binnen de campusbrede modernisering.

2. Doel en Eindresultaat

Het doel van deze casus betreft het optimaliseren van de kantooromgeving in gebouw RG, verdieping 2, met een combinatie van nieuw circulair en refurbished meubilair dat de werkprocessen optimaal ondersteunt.

Het gewenste eindresultaat betreft:

- Een plezierige, veilige en gezonde werkomgeving.
- Activiteitgerichte indeling volgens het rust–ruis–bruis-principe.
- Flexibiliteit en aanpasbaarheid van inrichting en meubilair.
- Optimalisatie van de huisvesting volgens 'van bezit naar gebruik'.
- Uniforme kaders met ruimte voor nuance.
- Nieuwe interieur- en sfeerbeleving.

3. Scope – Gebouw Rg

De scope van de opdracht omvat het open kantoorgebied en ook de afgesloten vergaderruimte op één verdieping van het RG gebouw, te weten 'RG 2: Heelkunde'. De volgende bijlagen geven inzicht in de scope van onderhavige casus:

- Bouwkundige tekening van de gehele verdieping (Bijlage 11.1). Het open kantoorgebied betreft:
 - o RG-219 Werkkamer
 - o RG-219G Gang
 - o RG-220K Werkkamer
 - o RG-221K Vergaderkamer

RG-219, 219G en 220K betreft één open ruimte. RG-221K is gesloten.
Overige ruimten vallen buiten de scope.

- Ingetekende plattegrond van de huidige situatie (Bijlage 11.2);
- Foto's van het huidige meubilair (Bijlage 11.3)

4. Voorwaarden Meubilair en Inrichting

Het meubilair en de inrichting dient te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- De open kantoorruimte (RG-219, RG-220K) moet beschikken over circa 50 werkplekken met variatie voor rust–ruis–bruis, belplekken, vergaderruimtes en pantryzones.
- De vergaderruimte (RG-221) moet aan minimaal 35 personen zitplaats bieden.
- Het meubilair voldoet aan het Programma van Eisen (Bijlage 1), Definities Werkplekken (Bijlage 1.2) en Visie Kantoorhuisvesting (Bijlage 1.3);
- Het meubilair sluit aan bij de gewenste look & feel (Bijlage 2)
- Akoestiek in open kantooromgevingen;
- Duidelijke structuur en routing in de ruimte;
- Flexibel gebruik bij wisselende bezetting;
- Veiligheid en intensief gebruik in een zorgomgeving;
- Ergonomische kwaliteit van zit-sta werkplekken & bureaustoelen;
- Met betrekking tot duurzaamheid:
 - o Al het nieuwe meubilair dient circulair, repareerbaar en modulair te zijn.
 - o Huidig meubilair dient (zo mogelijk refurbished) binnen het project opnieuw ingezet te worden
 - o Niet-herbruikbaar meubilair wordt aangeboden aan leverancier voor hergebruik.

Toepassing van groen ter bevordering van werkgeluk en welzijn is toegestaan. Dit valt buiten de scope van de aanbesteding, maar kan meegenomen worden voor het totale beeld.

5. Opdracht aan Inschrijvers

Inschrijvers dienen een compleet meubilair- en inrichtingsconcept aan te leveren bestaande uit:

- A. Functioneel & Ruimtelijk Ontwerp:
 - o Plattegronden met meubilairindeling
 - o Zonering rust–ruis–bruis
 - o Routing & logica van werkplektypen
 - o Hybride werkomgevingen
- B. Meubilairconcept:
 - o Werkplekken, overleg ruimtes, loungezones, pantrymeubilair
 - o Opslagoplossingen (binnen of buiten het Erasmus MC).
 - o Specificaties van materialen, kleuren en stoffen
- C. Duurzaamheid:
 - o Circulariteitsstrategie
 - o Materialen & onderhoud

- Inname en bestemming oud meubilair
- D. Visuele Onderbouwing:
 - 3D-visuals, renders, sfeerbeelden
- E. Motivatie:
 - Evidence-based onderbouwing
 - Aansluiting op visie en strategische doelen van het Erasmus MC

6. Kaders

- De uitwerking dient opgesteld te zijn in het Nederlands en in een zakelijke, goed leesbare stijl.
- De uitwerking mag maximaal 2 pagina's A4 bevatten, met lettertype Arial en lettergrootte 11. Daarnaast mogen er maximaal 6 pagina's A3 als bijlagen worden toegevoegd.
- Er mag in de uitwerking niet worden verwezen naar externe bronnen, zoals websites (bijv. d.m.v. links) of documenten (met uitzondering van de eventueel toegestane bijlagen).
- Indien meer dan het maximaal toegestane aantal pagina's wordt ingediend, wordt het meerdere aan informatie dat valt buiten het aantal toegestane pagina's niet meegenomen in de beoordeling.