

Nota van inlichtingen selectiefase

Betreft	Nota van Inlichtingen selectiefase	Datum	20-8-2026
Van	SAAM*	Ref.	KQPN/2026/50
Project	Nationale niet-openbare architectenselectie ten behoeve van de nieuwbouw van KC Schadewijk		

Deze nota van inlichtingen wordt hiermee integraal onderdeel van het beschrijvend document. In geval van tegenstrijdigheden tussen de nota van inlichtingen en het beschrijvend document prevaleert het bepaalde in de nota van inlichtingen. Indien er meer nota's van inlichtingen zijn prevaleert, in geval van tegenstrijdigheden tussen de nota's van inlichtingen, het bepaalde in de meest recente nota van inlichtingen, dus die met het hoogste nummer.

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
1.	Referentieopdracht	Wij hebben een referentie die volledig voldoet aan alle selectiecriteria. Hiervan is het Technisch Ontwerp (TO) opgeleverd maar is de bouw nog niet gestart. U geeft aan: Indien een referentieopdracht in 2024, 2025 of 2026 is opgeleverd levert dat een score van 10 punten op. U geeft ook aan dat de rol van de architect het volgende is: De architect heeft de ontwerpverantwoordelijkheid vanaf start ontwerpopgave tot en met DO en aanvraag omgevingsvergunning. Tijdens de fase Technisch Ontwerp (TO) en Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO) ligt de ontwerpverantwoordelijkheid bij de nog te selecteren aannemer. Kunt u bevestigen dat een project waarbij het TO is opgeleverd in 2024, 2025 of 2026 voldoet aan de eisen? Immers, bij de oplevering van het TO zijn de werkzaamheden die u vraagt afgerond.
Antwoord	Dit is juist	

Nr.	betreft	Vraag
2.	6.2.3 Referentieopdracht	Kunt u bevestigen dat ook referentieprojecten op het gebied van vernieuwbouw/transformatie naar een kindcentrum (met vergelijkbare functiemix en omvang) voldoen aan deze eis, nu

		de ontwerpogave - de vertaling van het programma van eisen naar een functioneel en ruimtelijk ontwerp - bij dergelijke projecten vergelijkbaar dan wel complexer is dan bij nieuwbouw?
Antwoord	Dit is juist	

Nr.	betreft	Vraag
3.	6.2.3 (minimumeis 2) en 7.1	Kunt u bevestigen dat met "uitgevoerd" (par. 6.2.3) respectievelijk "opgeleverd" (par. 7.1) wordt bedoeld op het afronden van de ontwerpogdracht door de architect binnen de genoemde periode, en niet op de (fysieke) oplevering van het bouwwerk, nu dat laatste buiten de scope en invloedssfeer van de architect valt?
Antwoord	Dit is juist	

Nr.	betreft	Vraag
4.	6.1 Kwalificatie-eisen / TenderNed-eis	"Bewijsstuk GVA, niet ouder dan twee jaar op moment van indiening verzoek tot deelneming of inschrijving; niet genoemd in de Selectieleidraad." Kunt u aangeven of het akkoord is dat de GVA pas als bewijsstuk bij de inschrijving (gunningsfase) hoeP te worden aangeleverd, en niet reeds bij de aanmelding (selectiefase)? De aanvraagtermijn voor een GVA is langer dan de periode tussen publicatie en sluitingsdatum van de aanmelding, waardoor tijdige en geldige aanlevering bij aanmelding mogelijk niet haalbaar is
Antwoord	Een GVA hoeft pas te worden overgelegd, als dit verzocht wordt	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
5.	Selectieleidraad 6.2.3 + 7.1 Referentieopdracht	Is het toegestaan om beeldmateriaal toe te voegen van het referentieproject?
Antwoord	Akkoord	

Nr.	betreft	Vraag
6.	Bijlage 2 Aanmeldingsformulier	De Aanbestedende Dienst vraagt in de selectiefase om naam en (privé)adresgegevens van natuurlijke personen die:

	1 Algemene vragen: vragen f, g, h	– direct of indirect leiding geven of hebben gegeven aan de onderneming. – direct of indirect zeggenschap hebben of hebben gehad over de onderneming. – direct of indirect vermogen verschaffen of hebben verschaft aan de onderneming. Kan de Aanbestedende Dienst toelichten waarom het noodzakelijk is om deze persoonsgegevens al in de selectiefase op te vragen en hoe dit zich verhoudt tot het beginsel van dataminimalisatie uit de AVG en het proportionaliteitsbeginsel? Daarnaast is niet duidelijk welke personen en welke periode worden bedoeld met: - "direct of indirect leiding geven of hebben gegeven". - "direct of indirect zeggenschap hebben of hebben gehad over de onderneming". - "direct of indirect vermogen verschaffen of hebben verschaft aan de onderneming". Kan de Aanbestedende Dienst dit verduidelijken? Indien de privé-adresgegevens niet noodzakelijk zijn voor de beoordeling, verzoeken wij de Aanbestedende Dienst de uitvraag te beperken tot de gegevens die hiervoor wel noodzakelijk zijn.
Antwoord	Hier wordt om gevraagd om inzicht te krijgen in de verantwoordelijkheden en belangen van betrokken personen. Van belang is welke personen op dit moment leiding geven. U hoeft geen informatie te verschaffen over het verleden.	

Nr.	betreft	Vraag
7.	Bijlage 2 Aanmeldingsformulier 2 Financiële en economische draagkracht: vraag a	Bij de eisen ten aanzien van de financiële en economische draagkracht wordt gevraagd om na een verzoek daartoe een overzicht met een gespecificeerde accountantsverklaring te overleggen. Niet iedere onderneming beschikt over een dergelijke accountantsverklaring. Op grond van artikel 2.91 lid 3 van de Aanbestedingswet kan de financiële en economische draagkracht, indien een gevraagd bewijsstuk om gegronde redenen niet kan worden overgelegd, ook met andere geschikte bewijsstukken worden aangetoond. Kan de Aanbestedende Dienst bevestigen dat voor deze eis kan worden volstaan met het meest recente jaarverslag/jaarrekening?

Antwoord	Dit is akkoord.
----------	-----------------

Nr.	betreft	Vraag
8.	Bijlage 2 Aanmeldingsformulier 2 Financiële en economische draagkracht: vraag b	Niet iedere onderneming beschikt over een gespecificeerde accountantsverklaring. Daarnaast kan een accountant niet zonder meer een verklaring afgeven over toekomstige claims en investeringen gedurende de looptijd van de overeenkomst. Kan de Aanbestedende Dienst bevestigen dat kan worden volstaan met het meest recente jaarverslag en/of de jaarrekening, eventueel aangevuld met een verklaring van de directie?
Antwoord	Dit is akkoord.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
9.	aanmeldingsform. pag. 4	Wij zijn georganiseerd als maatschap en zijn op grond van de geldende wet- en regelgeving niet controleplichtig. Om die reden beschikken wij niet over een accountantsverklaring. Kunt u bevestigen dat in ons geval kan worden volstaan met de door onze accountant samengestelde jaarrekening?
Antwoord	Dit is akkoord	

Nr.	betreft	Vraag
10.	aanmeldingsform. pag. 7+8	In de selectieleidraad wordt gevraagd om per referentieproject een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever te overleggen. Wij constateren dat deze eis bij architectenselecties tegenwoordig niet of nauwelijks meer wordt gehanteerd, mede omdat het verkrijgen van een dergelijke verklaring afhankelijk is van de medewerking en beschikbaarheid van derden. Is de aanbestedende dienst bereid deze eis te laten vervallen en in plaats daarvan te volstaan met het opgeven van een contactpersoon (referent) bij de opdrachtgever, die desgevraagd kan bevestigen dat het referentieproject naar tevredenheid is uitgevoerd en voldoet aan de gestelde referentie-eisen?
Antwoord	Niet akkoord.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
11.	Bijlage 2 Aanmeldingsformulier	Bedoelt u bij vraag 1b de persoon die het formulier rechtsgeldig ondertekent? Zo ja, waarom wordt daarna dan weer om vestigingsadres, postadres etc. gevraagd? Wanneer u iets anders bedoelt, graag verduidelijken.
Antwoord	Hier wordt bedoeld op de persoon die bevoegd is te tekenen. Indien die persoon op het zelfde adres is gehuisvest, dan kunt u dat aangeven.	

Nr.	betreft	Vraag
12.	Bijlage 2 Aanmeldingsformulier	Klopt het dat u bij de vragen 1f en 1 g de bestuurders van de vennootschap bedoelt?
Antwoord	Nee, want zeggenschap is iets anders dan direct of indirect leiding geven.	

Nr.	betreft	Vraag
13.	Bijlage 2 Aanmeldingsformulier	Vraag 1j. Graag verduidelijken welke informatie u hier precies wilt ontvangen
Antwoord	Aangeven of dit met eigen vermogen, vreemd vermogen of een mengvorm wordt gefinancierd.	

Nr.	betreft	Vraag
14.	Bijlage 2 Aanmeldingsformulier	Vraag 1k. U vraagt hier naar de beslissingsbevoegde persoon. Waarom vraagt u naar vestigingsadres, postadres etc.;
Antwoord	U hoeft het vestigingsadres, postadres etc niet in te vullen.	

Nr.	betreft	Vraag
15.	Bijlage 2 Aanmeldingsformulier	Vragen 2a en 2 b. U vraagt na verzoek daartoe om een overzicht toe te voegen als bijlage met een gespecificeerde accountantsverklaring. Wat bedoelt u met 'een overzicht?' Kunt u misschien een format verstrekken? Graag verduidelijken wat u wilt ontvangen.
Antwoord	Ook een beoordelings- of samenstellingsverklaring mag worden overgelegd	

Nr.	betreft	Vraag
-----	---------	-------

16.	Bijlage 2 Aanmeldingsformulier	Vragen 2a en 2b. Wilt u voor dit onderdeel nog even bevestigen dat ook een beoordelings- of samenstellingsverklaring mag worden overlegd? Zoals dit ook staat vermeld in de Selectieleidraad bij 6.2 Geschiktheidseisen.
Antwoord	Ook een beoordelings- of samenstellingsverklaring mag worden overgelegd	

Nr.	betreft	Vraag
17.	Selectieleidraad – 2.1	Begrijpen wij het goed dat de architect geen ontwerpteam hoeft voor te stellen? Dus dat de adviseurs separaat worden aanbesteed?
Antwoord	Dat is in deze fase van de aanbesteding (selectiefase) nog niet bekend.	

Nr.	betreft	Vraag
18.	Selectieleidraad – 4.3	Tijdschema. Wanneer wordt de (voorlopige) selectiebeslissing kenbaar gemaakt?
Antwoord	31 augustus	

Nr.	betreft	Vraag
19.	Bijlage 2 - Model referentieproject	Hoeveel tekst is toegestaan voor de beschrijving van het referentieproject en waarom gegadigde vindt dat het project voldoet aan de eisen? En mag er beeldmateriaal worden toegevoegd? Zo ja, hoeveel?
Antwoord	2 A4 en beeldmateriaal mag worden bijgevoegd.	

Nr.	betreft	Vraag
20.	Bijlage 2 – model referentieproject	Mag een al eerder afgegeven tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever worden toegevoegd in plaats van de ondertekende verklaring? Dit om extra werk voor een opdrachtgever (die immers al een verklaring heeft afgegeven) en voor gegadigde (die opnieuw een verklaring moet opstellen en ervoor moet zorgen dat de opdrachtgever in actie komt) te beperken. Daarnaast wordt toch ook al gesteld: <i>Inschrijver dient er mee akkoord te gaan dat SAAM*, of een daartoe aangewezen derde, direct, zonder tussenkomst van inschrijver, bij de</i>

		<i>referent informatie inwint.</i> De contactgegevens van de opdrachtgever is in principe al afdoende om te verifiëren of de gegadigde de dienstverlening naar behoren uitgevoerd heeft. Wij verzoeken u vriendelijk om ook een eerder afgegeven tevredenheidsverklaring toe te staan.
Antwoord	Akkoord	

Nr.	betreft	Vraag
21.	Algemeen - Gunningsfase	Om een goed beeld te krijgen van de opgave en de wensen lijkt ons een locatiebezoek/dialoog met de gebruikers in de gunningsfase zeer nuttig. Kunt u aangeven of een dergelijke bijeenkomst gehouden zal worden?
Antwoord	Er wordt een gespreksronde met de aanbestedende dienst georganiseerd op 21 oktober, zoals beschreven in de selectieleidraad.	

Nr.	betreft	Vraag
22.	Selectieleidraad - 7.1	Als selectie criterium wordt o.a. gevraagd dat het referentiegebouw voldoet aan Frisse scholen klasse B. Frisse Scholen Klasse B wordt op het onderdeel Daglicht vrijwel nooit behaald, ook niet met een geheel glazen gevel. Bent u bereid deze eis bij te stellen naar Frisse Scholen Klasse C voor het onderdeel daglicht en Frisse Scholen Klasse B voor alle overige onderdelen?
Antwoord	Niet akkoord	

Nr.	betreft	Vraag
23.	Algemeen - Gunningsfase	In voorschrift 3.8A Gids Proportionaliteit is bepaald dat een aanbestedende dienst een vergoeding aanbiedt in het geval inschrijver aanzienlijke kosten moet maken om een inschrijving te kunnen indienen. Wordt er in de offertefase een vergoeding verstrekt aan de gegadigden die de opdracht niet verwerven? Zo ja, wat is de hoogte van deze vergoeding?
Antwoord	Er wordt in de gunningsfase geen vergoeding verstrekt aan de gegadigden, die de opdracht niet verwerven.	

Nr.	betreft	Vraag
-----	---------	-------

24.	Algemeen - Gunningsfase	Als uw antwoord op voorgaande vraag is dat er geen kostenvergoeding aan de vijf partijen van de gunningsfase beschikbaar wordt gesteld: kunt u in dat geval garanderen dat er géén programma van eisen en/of ruimtestaat wordt verstrekt en dat het maken van een ontwerpvisie en 3D schetsen/beelden tot uitsluiting leidt?
Antwoord	Er wordt wel een programma van eisen opgesteld en verstrekt, maar dat heeft vooral betrekking op de manier waarop de architect tot zijn ontwerp komt, dus niet op het ontwerp zelf.	

Nr.	betreft	Vraag
25.	Algemeen - Gunningsfase	Kunt u een doorkijk geven in de aan te leveren producten in de Gunningsfase, zodat wij een inschatting kunnen maken van de verwachte inspanning in de gunningsfase? Tegenwoordig loopt dit zeer uiteen, van ‘geen plan, alleen een visiepresentatie en uitsluiting bij het maken van plattegronden’ tot ‘20x A3 ontwerpboek met uitgebreide toelichting op meerdere thema’s, 3D beelden en een schetsontwerp.’ Kunt u aangeven wat er verwacht wordt van de partijen die deelnemen in de gunningsfase? Vooral een ontwerpboek met tekst en beeld is een enorme inspanning van partijen. We zouden graag willen weten of dat bij deze tender de bedoeling is. En zo ja, welke vergoeding er wordt verstrekt aan de gegadigden die de opdracht niet verwerven.
Antwoord	Er wordt in de gunningsfase geen vergoeding verstrekt aan de gegadigden, die de opdracht niet verwerven.	

Nr.	betreft	Vraag
26.	Algemeen	Behoort de inrichting van het terrein (schoolplein, omgeving en groen) tot deze opgave? Zo ja, om hoeveel vierkante meter terrein gaat het dan ongeveer?
Antwoord	Dit komt in de gunningsfase aan de orde.	

Nr.	betreft	Vraag
27.	Bijlage 2 – model Referentieproject	Onder ‘Algemene gegevens’ vraagt u om een Totaalbedrag (€) in te vullen. Welk totaalbedrag wilt u hier zien, zijn dat de Bouwkosten?

		Als u Advieskosten bedoelt, willen wij u erop wijzen dat dit vertrouwelijke informatie betreft.
Antwoord	Het gaat om advies/ontwerpkosten. Uiteraard wordt deze informatie vertrouwelijk behandeld, wat overigens voor alle offertedocumenten geldt.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
28.	Pag. 7 Par. 4.3 Tijdschema	In het tijdschema is de gespreksronde met de aanbestedende dienst gepland op woensdag 21 oktober 2026. Deze datum valt in de herfstvakantie in regio Zuid. Aangezien een dergelijke gespreksronde naar verwachting de aanwezigheid van meerdere betrokken medewerkers vraagt, kan deze bijeenkomst mogelijk tot praktische problemen leiden. Kan de aanbestedende dienst de gespreksronde buiten de herfstvakantie plannen, dan wel aangeven of hiervoor een alternatieve datum wordt overwogen?
Antwoord	Aangezien dit een gespreksronde/dialoog betreft, is de aanwezigheid van meerdere medewerkers niet noodzakelijk. De datum van de gespreksronde blijft gehandhaafd.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
29.	Referentieopdracht, 6.2.3, blz. 13	Bent u bereid om de minimumeis van 2300m ² BVO te verlagen naar 2000m ² ?
Antwoord	Niet akkoord.	